

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ADLIYA VAZIRLIGIDA
DAVLAT RO'YXATIDAN O'TKAZILDI
RO'YXAT RAQAMI: 3156
20.19-yil dd-aprel



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚҮМИТАСИННИГ
ҚАРОРИ

Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк обьектларига бўлган
хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини
кўриб чиқиши тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги
1060-сон “Кўчмас мулк обьектларига бўлган хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш
тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарорига мувофиқ Ўзбекистон
Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси
қарор қиласди:

1. Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк обьектларига бўлган
хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини кўриб
чиқиши тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.
2. Мазкур қарор расмий эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.

Раис

А. Абдуллаев

Тошкент ш.,
2019 йил “11” маюни
4 -сон



Ўзбекистон Республикаси
Ер ресурслари, геодезия, картография
ва давлат кадастри давлат кўмитасининг
2019 йил 11 марта
4-сон қарорига
ИЛОВА

**Фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг кўчмас мулк
объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан
ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини
кўриб чиқиши тартиби тўғрисидаги
НИЗОМ**

Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон “Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарорига мувофиқ фуқаролар ва тадбиркорлик субъектларининг (бундан буён матнда манфаатдор шахс деб юритилади) кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш соҳасидаги аризалари ва шикоятларини (бундан буён матнда мурожаат деб юритилади) кўриб чиқилиши тартибини белгилайди.

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низомда кўйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:
кўчмас мулк объектлари – ер участкалари, ер ости бойликлари, бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дов-дарахтлар ва ер билан узвий боғланган бошқа мол-мулк, яъни белгиланган мақсадига номутаносиб зарап етказмаган ҳолда жойини ўзгартириш мумкин бўлмайдиган объектлар;

кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш – манфаатдор шахсларнинг, жумладан битимлар асосида юзага келадиган кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларининг вужудга келиши, бошқа шахсга ўтиши, бекор бўлишини тан олиш ҳамда тасдиқлаш;

рўйхатдан ўтказувчи – Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шахри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг (бундан буён матнда ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси деб юритилади) тегишли туман (шахар)даги филиали раҳбари томонидан тайинланадиган масъул шахслар.

2. Манбаатдор шахсларнинг кўчмас мулк объектларига бўлган ҳукукларни давлат рўйхатидан ўтказиш юзасидан мурожаатлари тегишли ер тузиш ва кўчмас мулк cadastrи давлат корхонаси қошидаги доимий равиша фаолият юритадиган комиссия (бундан буён матнда комиссия деб юритилади) томонидан кўриб чиқилади.

3. Комиссия томонидан манбаатдор шахсларнинг мурожаатларини кўриб чиқиши бепул амалга оширилади.

4. Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳукукларни давлат рўйхатидан ўтказиш билан боғлиқ низо суд тартибида кўриб чиқилган ҳолларда комиссия томонидан қайта кўриб чиқилмайди.

2-боб. Комиссияни шакллантириш ва унинг вазифалари

5. Комиссия ер тузиш ва кўчмас мулк cadastrи давлат корхонаси раҳбарининг буйруғига асосан 5 кишидан кам бўлмаган тоқ сондаги (комиссия раиси, котиби ва аъзолари) таркибда тузилади.

6. Комиссия таркиби тегишли ҳудуддаги ер тузиш ва кўчмас мулк cadastrи давлат корхонаси, тегишлилигига кўра Қорақалпоғистон Республикаси Курилиш вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар давлат солиқ бошқармаси масъул ходимлари орасидан шакллантирилади.

7. Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳукукларни давлат рўйхатидан ўтказиш ҳақида қарор қабул қилган ёки давлат рўйхатидан ўтказишни рад этган шахс комиссия аъзоси бўлиши мумкин эмас.

8. Тегишли ҳудуддаги ер тузиш ва кўчмас мулк cadastrи давлат корхонаси раҳбари комиссия раиси ҳисобланади.

9. Комиссия ўз фаолиятини мазкур Низом ҳамда қонун ҳужжатларига мувофиқ амалга оширади.

10. Комиссия раиси:

комиссия фаолиятини ва унинг иш тартибига риоя этилишини ташкил этади;

манбаатдор шахслардан келиб тушган мурожаатларни кўриб чиқиш жойи, куни ва вақтини белгилайди;

комиссия мажлисларини ўтказади ва уларга раҳбарлик қиласи.

11. Комиссия раиси комиссия ишини ташкил қилиш ва уни ўз вақтида, тўғри ва ҳаққоний ўтказилиши учун масъул ҳисобланади.

12. Манфаатдор шахслардан келиб тушган мурожаатларни ҳамда комиссия иши билан боғлиқ хужжатларни сақланиши учун комиссия котиби масъул ҳисобланади.

3-боб. Комиссияга мурожаат қилиш

13. Манфаатдор шахс комиссияга кўчмас мулк объектларига бўлган хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш юзасидан мурожаат қилиши мумкин.

14. Жисмоний шахснинг мурожаатида унинг фамилияси (исми, отасининг исми), яшаш жойи, шунингдек юридик шахснинг мурожаатида юридик шахснинг тўлиқ номи, унинг жойлашган ери (почта манзили) тўғрисидаги маълумотлар кўрсатилган бўлиши керак.

Мурожаатда манфаатдор шахснинг электрон почта манзили, алоқа телефонлари ва факслари рақамлари кўрсатилиши мумкин.

15. Мурожаатда кўчмас мулк обьектининг жойлашган ери (почта манзили) ҳақидаги маълумотлар кўрсатилиши тавсия этилади.

16. Мурожаатга кўчмас мулк обьекти билан боғлиқ бошқа маълумотлар ва хужжатлар илова қилиниши мумкин.

4-боб. Мурожаатларни кўриб чиқиши

17. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон “Кўчмас мулк обьектларига бўлган хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарорига асосан комиссия манфаатдор шахснинг мурожаатини у келиб тушган кундан бошлаб 10 кун ичida кўриб чиқиши лозим.

18. Комиссия котиби келиб тушган мурожаатларни шу куннинг ўзида Мурожаатларни рўйхатга олиш китобига тегишли ёзув киритиш орқали қайд қиласди.

19. Комиссия котиби келиб тушган мурожаатларнинг тўғрилигини ҳамда ундаги маълумотлар тўлиқ кўрсатилганлигини ўрганади.

20. Жисмоний шахснинг фамилияси (исми, отасининг исми), унинг яшаш жойи тўғрисидаги маълумотлар ёки юридик шахснинг тўлиқ номи, унинг жойлашган ери (почта манзили) тўғрисидаги маълумотлар кўрсатилмаган ёхуд улар ҳақида ёлғон маълумотлар кўрсатилган мурожаат, шунингдек уни идентификация қилиш имкониятини бермайдиган электрон мурожаат ёхуд имзо билан тасдиқланмаган ёзма мурожаат аноним мурожаат ҳисобланади ва комиссия томонидан кўриб чиқилмайди.

Мурожаатлар кўрмай қолдирилганда тегишли хулоса тузилади, у комиссия раиси томонидан тасдиқланади.

21. Комиссияга келиб тушган мурожаатларнинг сони бир ёки бир нечта бўлишидан қатъи назар, комиссия мазкур Низомнинг 17-бандидаги белгиланган муддатларда мурожаатларни кўриб чиқиши шарт.

22. Мурожаатларни кўриб чиқиши жойи, куни ва вақти комиссия раиси томонидан белгиланади.

23. Комиссия котиби комиссия аъзоларини комиссия мажлиси ўтказиладиган кундан камида 3 кун олдин хабардор қилиши лозим.

24. Мурожаатлар комиссия томонидан манфаатдор шахснинг иштирокисиз кўриб чиқилади.

25. Комиссия мажлисида мурожаатни кўриб чиқиш натижаси бўйича комиссия аъзолари мурожаатда назарда тутилган масаланинг барча ҳолатларини хисобга олган ҳолда қуйидаги қарорлардан бирини қабул қиласи:

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк обьектига бўлган хукукни давлат рўйхатидан ўтказиш ҳақидаги қарорини бекор қилиш лозимлиги тўғрисида;

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк обьектига бўлган хукукни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш ҳақидаги қарорини бекор қилиш ва кўчмас мулк обьектига бўлган хукукни давлат рўйхатидан ўтказиш лозимлиги тўғрисида;

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк обьектига бўлган хукукни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш ҳақидаги қарорини ўз кучида қолдириш лозимлиги тўғрисида;

рўйхатдан ўтказувчининг кўчмас мулк обьектига бўлган хукукни давлат рўйхатидан ўтказишни рад этиш ҳақидаги қарорини ўз кучида қолдириш лозимлиги тўғрисида.

26. Комиссия қарори комиссия аъзоларининг оддий кўпчилик овози билан қабул қилинади. Овозлар teng бўлиб қолган тақдирда, комиссия раисининг овози ҳал қилувчи хисобланади.

27. Комиссия мажлиси баённома билан расмийлаштирилади. Бунда комиссия мажлиси баённомаларини расмийлаштириш комиссия котиби томонидан амалга оширилади.

28. Комиссиянинг қабул қилган қарори асосида комиссия котиби томонидан 3 та нусхада хулоса расмийлаштирилади.

29. Хуросада тегишлилиги бўйича манфаатдор шахснинг Ф.И.О. ёки юридик шахснинг тўлиқ номи, кўчмас мулк обьекти ҳақидаги тегишли маълумотлар ҳамда комиссия томонидан мазкур мурожаат юзасидан қабул қилинган қарор кўрсатилиши керак.

30. Хуросалар комиссиянинг ҳар бир аъзоси томонидан имзоланади ҳамда тасдиқлаш учун комиссия раисига тақдим этилади.

31. Комиссия котиби комиссия раиси томонидан тасдиқланган хуросаларни шу куннинг ўзида бир нусхадан рўйхатдан ўтказувчи ва манфаатдор шахсга етказилишини таъминлайди.

32. Хуросанинг бир нусхаси комиссия котиби томонидан комиссия иши хужжатларига тикиб қўйилади.

33. Кўчмас мулк обьектига бўлган хукуқ юзасидан аниқланган янги ҳолатлар асосида комиссия томонидан қабул қилинган қарор қайта кўриб чиқилиши мумкин.

5-боб. Комиссия қарори юзасидан берилган мурожаатларни кўриб чиқиш

34. Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси раисининг қарори билан Апелляция комиссияси тузилади. Апелляция комиссияси таркиби Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг, Ўзбекистон Республикаси Курилиш вазирлигининг ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитасининг комиссия фаолиятида иштирок этмаган масъул ходимлари орасидан Апелляция комиссияси раиси ва камида тўрт нафар аъзо киритилади.

35. Комиссия хуросасидан норози бўлган манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчи комиссия хуросасини олган кундан бошлаб 10 кун давомида Апелляция комиссиясига мурожаат қилиш хукуқига эга.

36. Манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчи томонидан берилган апелляция Апелляция комиссияси томонидан 10 кун ичida кўриб чиқилиши лозим.

37. Апелляция комиссияси манфаатдор шахс ёки рўйхатдан ўтказувчининг апелляциясини кўриб чиқиши натижалари бўйича комиссия хуросасини бекор қилиш ёки уни ўз кучида қолдириш тўғрисида қарор қилади.

38. Апелляция комиссияси тегишли қарорни манфаатдор шахс ва рўйхатдан ўтказувчига етказилишини таъминлайди.

6-боб. Якуний қоидалар

39. Мазкур Низом талаблари бузилишида айбор бўлган шахслар қонун хужжатларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

40. Ушбу низом Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги ва Давлат солиқ қўмитаси билан келишилган.

Қурилиш вазири

2019 йил “7” март

Давлат солиқ қўмитаси раиси

2019 йил “8” март



А.Тухтаев

A handwritten signature in black ink, appearing to read "А.Тухтаев".

Б. Мусаев

