



O`ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

20 20 yil « 17 » сентября

№ 559

Toshkent sh.

О дополнительных мерах по развитию туристской инфраструктуры в горной местности

В целях дальнейшего развития и повышения эффективности использования туристского потенциала горных зон Бостанлыкского района, создания максимально благоприятных условий для совершенствования системы привлечения иностранных инвестиций и дополнительных рабочих мест в отдаленных местностях, возведения международных всесезонных курортов, гостиничных комплексов, культурно-оздоровительных, торгово-развлекательных и иных объектов туристского назначения, современной инженерной инфраструктуры в горных регионах страны, а также во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 27 августа 2020 года № УП–6053 «О мерах по ускоренному развитию туризма путем внедрения особого порядка управления в Бостанлыкском районе» Кабинет Министров постановляет:

1. Принять к сведению, что:

при поддержке французского Фонда исследований и помощи частному сектору (FASEP) консорциумом французских компаний «Geode», «Manie Lives», «Egis», «Patriarche», «Epode» (далее – Консорциум) разработан мастер-план по организации международного всесезонного курорта «Бельдерсай-Чимган-Нанай» (далее – МВК) в Бостанлыкском районе;

данным мастер-планом предусматривается привлечение инвестиций в размере до 500 миллионов долларов США, в том числе средства правительственные финансовых институтов Франции, направляемые на развитие туристской, дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры;

между Министерством инвестиций и внешней торговли и Консорциумом подписан договор о консультационных услугах (далее – Договор), предусматривающий технический надзор за проектом, разработку детального планирования и размещения канатных дорог, лыжных трасс, аттракционов, а также разделение земельных участков на лоты, включая подготовку тендерной документации, правил особого режима ведения строительства объектов туристской инфраструктуры (гостиниц, ресторанов, торговых точек и других) в рамках организации МВК.

2. Одобрить предложения Министерства инвестиций и внешней торговли, Государственного комитета по развитию туризма, Министерства строительства, Дирекции свободной туристской зоны «Чарвак», хокимията Бостанлыкского района и ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ» о:

интеграции **мастер-плана** по организации МВК в соответствии с **генеральным планом** свободной туристской зоны «Чарвак» в установленном порядке;

создании проектного офиса по строительству и эксплуатации МВК в форме государственного унитарного предприятия со статусом участника свободной туристской зоны «Чарвак» (далее – **Проектный офис**);

привлечении займов и льготных кредитов Казначейства Франции и зарубежных коммерческих банков на закупку оборудования (канатные дороги, горнолыжное оборудование, аттракционы, техника, транспортные средства), проведение строительных работ и оказание услуг для строительства МВК.

3. Установить, что инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории МВК, в установленном порядке присваивается статус участника свободной туристской зоны «Чарвак» и к ним применяются льготы, установленные законодательством.

4. Утвердить:

План практических мер по ускоренной реализации проекта строительства и вводу в эксплуатацию МВК согласно приложению № 1;

состав Управляющего совета по ускоренной реализации проекта строительства и вводу в эксплуатацию МВК (далее – **Управляющий совет**) согласно приложению № 2.

5. Определить основными задачами Управляющего совета:

реализацию комплекса мер по организации эффективного функционирования МВК, в том числе осуществление координации и регулирования его деятельности;

координацию деятельности органов государственного управления, органов исполнительной власти на местах и хозяйственных объединений, ответственных за подготовку территории МВК к ведению строительно-монтажных работ, а также уполномоченных организаций – за подведение внешних сетей инженерных коммуникаций;

содействие в регистрации претендентов в качестве участников свободной туристской зоны «Чарвак»;

оказание практической помощи в реализации инвестиционных проектов, а также проведение на системной основе контроля за ходом их реализации на территории МВК;

организацию работы по определению стоимости и условий реализации прав на земельные участки, расположенные на территории МВК

на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» в соответствии с мастер-планом;

привлечение средств и обеспечение их целевого использования путем создания специального счета по аккумулированию средств, поступающих от реализации прав на земельные участки, других не запрещенных законодательством источников;

обеспечение своевременного возврата средств в республиканский бюджет и безусловного погашения займов, кредитов и других привлеченных средств.

6. Установить, что:

Проектный офис выполняет **функции рабочего органа Управляющего совета;**

источниками финансирования деятельности Проектного офиса являются **доходы от его деятельности** и иные источники, не запрещенные законодательством;

руководитель Проектного офиса, а также его управленческий персонал назначаются на должность и освобождаются от должности **решением Управляющего совета;**

отбор сотрудников Проектного офиса осуществляется путем **проведения конкурса** в соответствии с условиями, определяемыми Управляющим советом;

оплата труда сотрудников Проектного офиса производится **на контрактной основе;**

до момента достижения финансовой устойчивости деятельности Проектного офиса, но не более 3 лет, его содержание осуществляется **за счет средств Фонда развития туристской инфраструктуры в горных и отдаленных местностях** при Государственном комитете по развитию туризма.

7. Уполномочить министра финансов подписать от имени Республики Узбекистан заемное соглашение с Казначейством Франции по привлечению займа в размере **47,9 миллионов евро для реализации проекта по строительству МВК **после одобрения и экспертизы технико-экономического обоснования проекта в установленном порядке.****

8. Определить, что:

а) финансирование закупки оборудования (канатные дороги, горнолыжное оборудование, аттракционы, техника, транспортные средства), проведение строительных работ и оказания услуг для строительства МВК осуществляется:

в размере 15 процентов – за счет кредитов АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»;

в размере 85 процентов – за счет займов Казначейства Франции;

б) финансирование Договора осуществляется:

в размере 15 процентов – за счет средств Государственного бюджета с последующим возвратом за счет доходов от деятельности Проектного офиса;

в размере 85 процентов – за счет займов Казначейства Франции.

9. Установить, что:

источником финансирования расходов по строительству дорожно-транспортной, коммунальной и туристской инфраструктуры МВК является кредит АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» в размере **20 миллионов долларов США**, предоставляемый Проектному офису сроком на **7 лет**, включая двухлетний **льготный период**, с процентной ставкой, равной **6 месячной ставке LIBOR+3 процента годовых**;

погашение основного долга, выплата процентов, комиссий и прочих расходов по обслуживанию займа Казначейства Франции в размере **47,9 миллионов евро**, кредита АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» в размере **20 миллионов долларов США** осуществляются за счет средств республиканского бюджета с дальнейшим возвратом средств Проектным офисом в республиканский бюджет в соответствии с заключенным трехсторонним договором;

финансирование расходов по строительству инфраструктуры МВК осуществляется на основании **технико-экономического обоснования проекта**, утверждаемого в установленном порядке;

Проектный офис является основным заказчиком в реализации проектов на территории МВК по модернизации и строительству дорожно-транспортной, коммунальной и туристской инфраструктуры.

10. Установить порядок, в соответствии с которым:

права на земельные участки, расположенные на территории МВК, поэтапно реализуются через электронную торговую площадку «E-IJRO AUCTION» по решениям Управляющего совета;

средства от реализации прав на земельные участки, в порядке исключения, зачисляются в размере **90 процентов** в счет Проектного офиса, в размере **10 процентов** – в Фонд развития туристской инфраструктуры в горных и удаленных местностях.

11. Управляющему совету (Умурзаков С.У., Абдухакимов А.А.) совместно с Дирекцией свободной туристской зоны «Чарвак», хокимиятом Бостанлыкского района, а также другими заинтересованными организациями **в двухмесячный срок**:

внести в Кабинет Министров проект Правительственного решения, предусматривающий определение границ территорий МВК;

обеспечить внесение ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ» изменений в генеральный план свободной туристской зоны «Чарвак» с учетом объектов, включенных в мастер-план по организации МВК.

12. Министерству инвестиций и внешней торговли совместно с Министерством иностранных дел, Министерством финансов, Государственным комитетом по развитию туризма, Дирекцией свободной туристской зоны «Чарвак» и хокимиятом Бостанлыкского района, а также дипломатическими представительствами за рубежом:

в месячный срок провести целевые переговоры по привлечению средств международных финансовых институтов и иностранных правительственные финансовых организаций для строительства дорожно-транспортной, коммунальной и туристской инфраструктуры на территории МВК;

проводить встречи с потенциальными инвесторами и аналитиками по продаже проектных предложений (объектов), в том числе в рамках организуемых «Road-show»;

ежеквартально по итогам переговоров с иностранными инвесторами вносить в Управляющий совет перечень инвестиционных проектов, направленных на ускоренное развитие туристской инфраструктуры на территории МВК, с указанием конкретных инициаторов, сроков реализации и источников финансирования.

13. АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» проработать вопрос привлечения средств иностранных кредитных линий для финансирования строительства объектов (гостиницы, рестораны, торговые точки и другие) на территории МВК с определением порядка и условий их предоставления.

14. Национальному информационному агентству и Национальной телерадиокомпании регулярно организовывать в средствах массовой информации цикл тематических передач по широкому освещению развития туристского потенциала Бостанлыкского района и проводимых работ на территории МВК.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан С.У. Умурзакова и А.А. Абдухакимова.

Премьер-министр
Республики Узбекистан



А.Арипов

**План практических мер
по ускоренной реализации проекта строительства и вводу в эксплуатацию международного
всесезонного курорта «Бельдерсай-Чимган-Нанай»**

№	Мероприятия	Механизм реализации	Срок реализации	Источники финансирования	Ответственные исполнители
I. Организационные меры по созданию проектного офиса, а также утверждение мастер-планов и подготовка инвестиционных предложений					
1.	Учреждение Проектного офиса.	1. Разработка и утверждение Устава и структуры Проектного офиса. 2. Размещение Проектного офиса.	Октябрь 2020 г.	-	Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов)
2.	Утверждение мастер-плана по организации международного всесезонного курорта (далее – МВК).	1. Представление мастер-планов в Управляющий совет. 2. Утверждение мастер плана.	Октябрь 2020 г.	-	Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов)
3.	Проведение инвентаризации и отвод земельных участков на территории МВК.	1. Изучение и инвентаризация земельных участков, объектов, зданий и сооружений, расположенных на территории МВК. 2. По итогам инвентаризации, составление графика по переселению семей в другую местность с не менее благоприятными условиями, а также сносу зданий и сооружений в аварийном состоянии.	Ноябрь 2020 г. В соответствии с графиком	Средства Фонда развития туристской инфраструктуры в горных и отдаленных местностях	Проектный офис, Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов)
4.	Создание условий для ускоренной реализации инвестиционных проектов на территории МВК.	1. Совместно с предпринимателями принятие мер по оптимизации реализуемых проектов в соответствии с мастер-планом по организации МВК. 2. Утверждение требований к типу зданий и сооружений	Ноябрь 2020 г. Декабрь	-	Проектный офис, Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов)

		на территории курортных зон по предложению Консорциума на территории МВК. 3. Утверждение типового договора по реализации проектов с инвесторами на территории МВК.	2020 г. Январь 2021 г.		
5.	Разделение на отдельные лоты земельных участков для строительства объектов на территории МВК в соответствии с его мастер-планом по организации для выставления на торги.	1. Разделение земельных участков на лоты. 2. Утверждение инвестиционных обязательств. 3. Внесение на согласование в установленном порядке. 4. Проведение торгов по продаже земельных участков.	Ноябрь-декабрь 2020 г. На постоянной основе		Проектный офис, Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов)
6.	Проведение активной рекламы туристского потенциала МВК.	1. Создание отдельного веб-сайта. 2. Разработка и размещение на сайте полной информации о МВК, туристских маршрутах и виртуальных турах. 3. Разработка и размещение на сайте инвестиционных предложений. 4. Направление в дипломатические миссии за рубежом рекламно-раздаточных материалов о туристском потенциале и инвестиционных предложениях.	Декабрь 2020 г.	Средства Фонда развития туристской инфраструктуры в горных и отдаленных местностях	Проектный офис, Госкомтуризм (Азамов), МИД (Неъматов), НТРК (Хаджасев)

II. Меры по реализации проектов по дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуре, энергообеспечению на территории МВК

7.	Разработка проекта.	ТЭО	1. Определение проектного института для разработки ТЭО. 2. Определение источников финансирования разработки ТЭО.	Определяется	Средства Фонда развития туристской инфраструктуры в горных	Проектный офис, Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов),
----	---------------------	-----	---	--------------	--	--

		3. Разработка ТЭО. 4. Согласование ТЭО с Управляющим советом. 5. Экспертиза и утверждение ТЭО проекта в установленном порядке.		и отдаленных местностях	Минэкономразвития (Рустамов)
8.	Привлечение средств МФИ и ИПФО для улучшения объектов дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуры на основе разработанного ТЭО проекта.	1. Проведение переговоров с МФИ и ИПФО по привлечению льготных кредитных средств для строительства инфраструктуры. 2. Проведение заемных переговоров. 3. Подписание заемного соглашения. 4. Определение генерального подрядчика. 5. Начало строительно-монтажных работ.	Определяется	-	Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов), МИВТ (Воитов), Минфин (Ишметов), МЖКО (Салиев), Комитет по автомобильным дорогам (Абдувалиев)
9.	Увеличение мощностей подачи электроэнергии и газоснабжения в соответствии с мастер-планом.	1. Разработка проектно-сметной документации. 2. Утверждение графика строительно-монтажных работ и начало строительно-монтажных работ.	Декабрь 2020 г.	Средства исполнителей	АО «Региональные электрические сети» (Мустафоев), АО «Худудгазтать-минот» (Эшмуратов)
10.	Ускоренная реализация проектов по дорожно-транспортной и коммунальной инфраструктуре, энергообеспечению в Чимганской зоне МВК за счет средств Национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан.	1. Определение проектного института для разработки ТЭО. 2. Определение источников финансирования разработки ТЭО. 3. Разработка ТЭО. 4. Согласование ТЭО с Управляющим советом. 5. Экспертиза и утверждение ТЭО проекта в установленном порядке. 6. Открытие финансирования и начало строительно-монтажных работ. 7. Обеспечение завершения строительно-монтажных работ.	Октябрь 2020 г. Январь 2021 г. Февраль 2021 г. Август 2021 г.	Средства исполнителей	Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов), МЖКО (Салиев), Комитет по автомобильным дорогам (Абдувалиев), МИВТ (Воитов), Узнацбанк (Мирсоатов)

III. Привлечение займов Казначейства Франции на закупку оборудования и оказание услуг

11.	Подписание контракта на поставку и установку оборудования с компаниями «POMA» и «MND».	1. Рассмотрение контракта. 2. Подписание контракта. 3. Мониторинг выполнения контракта.	Ноябрь 2020 г. На постоянной основе	Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов), Минфин (Ишметов), АУГА (Бекенов)
12.	Подписание заемного соглашения с Казначейством Франции.	1. Разработка проекта заемного соглашения. 2. Проведение переговоров. 3. Подписание заемного соглашения. 4. Утверждение графика погашения кредита и поэтапное погашение за счет средств республиканского бюджета.	Определяется	Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов), МИВТ (Воитов), Минфин (Ишметов)
13.	Привлечение компаний для проведения ценовой верификации (экспертиза) и предотгрузочной инспекции (ПОИ) по поставляемому оборудованию отобранных поставщиков с оплатой в иностранной валюте.	1. Подписание договора с компанией для проведения ценовой верификации (экспертиза) и ПОИ по поставляемому оборудованию отобранных поставщиков с оплатой в иностранной валюте. 2. Передача необходимых документов для проведения ценовой верификации и ПОИ. 3. Получение результатов ценовой верификации и ПОИ.	Декабрь 2020 г. Декабрь 2020 г. На основе договора	Средства исполнителей Проектный офис, МИВТ (Воитов)

IV. Привлечение местных и иностранных инвесторов для строительства объектов на территории МВК

14.	Передача канатных дорог и горнолыжных трасс в доверительное управление инвестиционными обязательствами.	1. Формирование перечня потенциальных партнеров. 2. Обсуждение проектного предложения с одобренными потенциальными инвесторами. 3. Подписание соглашение о партнерстве. 4. Разработка сетевого графика. 5. Подготовка бизнес-плана проекта.	Декабрь 2020 г. По согласованию с иностранной стороной	Средства исполнителей Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов), Проектный офис
-----	---	---	---	---

15.	Проведение «Road-show» по продаже проектных предложений, разработанных французскими экспертами, для привлечения иностранных инвесторов в сферу горнолыжного туризма.	1. Разработка и утверждение графика проведения «Road-show». 2. Формирование полного пакета инвестиционных предложений, используемых в рамках «Road-show». 3. Разработка и утверждение дорожной карты по реализации инвестиционных проектов по итогам «Road-show».	Октябрь 2020 г. В течение 10 дней по итогам «road-show»	Средства Фонда развития туристской инфраструктуры в горных и отдаленных местностях	Управляющий совет (Умурзаков, Абдухакимов), МИД (Неъматов), МИВТ (Воитов)
-----	--	---	--	--	---

Состав

Управляющего совета по ускоренной реализации проекта строительства и вводу в эксплуатацию международного всесезонного курорта «Бельдерсай-Чимган-Нанай»

1. Умурзаков С. – заместитель Премьер-министра – министр инвестиций и внешней торговли, *сопредседатель Совета*
2. Абдухакимов А. – заместитель Премьер-министра – председатель Государственного комитета по развитию туризма, *сопредседатель Совета*
3. Бекенов С. – директор Агентства по управлению государственными активами, *заместитель председателя Совета*
4. Воитов А. – первый заместитель министра инвестиций и внешней торговли
5. Саифназаров С. – первый заместитель министра жилищно-коммунального обслуживания
6. Хидоятов Ш. – первый заместитель министра строительства
7. Ходжаев Ш. – заместитель министра энергетики
8. Абдувалиев А. – и.о. председателя Комитета по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта
9. Азамов У. – заместитель председателя Государственного комитета по развитию туризма
10. Низамов С. – заместитель хокима Ташкентской области по развитию туризма и спорта
11. Мирсаатов А. – председатель правления АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»
12. Фредерик Жамард – руководитель компании «Geode» (Франция) (*по согласованию*)
13. Жан-Лу Патриарх – руководитель компании «Patriarche» (Франция) (*по согласованию*)
14. Филипп Лебрассур – руководитель компании «Manie Lives» (Франция) (*по согласованию*)
15. *По должности* – заведующий департаментом Кабинета Министров по вопросам развития спорта и туризма, *секретарь Совета*

Примечание: при переходе членов Управляющего совета на другую работу в его состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.

