



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2020 yil « 7 » декабры

№УП–6126

О внесении изменений и дополнений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан в связи с дальнейшим совершенствованием механизмов ипотечного кредитования

В целях поддержки нуждающегося населения в улучшении жилищных условий, дальнейшего развития рынка ипотечного кредитования, широкого привлечения частных подрядных организаций к строительству жилья и создания для них благоприятных условий в период противодействия распространению коронавирусной инфекции:

1. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Министерству финансов, Министерству экономического развития и сокращения бедности и Министерству строительства в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения о дальнейшем расширении возможности использования механизмов ипотечного кредитования для населения, в том числе по снижению размера первоначального взноса по ипотечному кредиту.

3. Министерству финансов совместно с другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим Указом.

4. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Кучкарова Д.А.

**Президент
Республики Узбекистан**

город Ташкент



Ш. Мирзиёев

Приложение
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 7 декабря 2020 года № УП–6126

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые акты Президента
Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан**

1. В Указе Президента Республики Узбекистан от 28 ноября 2019 года № УП–5886 «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов ипотечного кредитования»:

а) в абзаце пятом пункта 4 слова «Министерством экономики и промышленности» и «двух- и трехкомнатных квартир» заменить словами «Министерством экономического развития и сокращения бедности» и «квартир с двумя и более комнатами» соответственно;

б) в пункте 9:

в абзаце втором после слов «на 2020 год для военнослужащих» дополнить словами «, в том числе»;

в абзаце третьем слова «Агентством урбанизации при Министерстве экономики и промышленности» и «Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» заменить словами «Министерством экономического развития и сокращения бедности» и «Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете» соответственно;

в) Приложения №№ 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 28 ноября 2019 года № УП–5886

ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ

по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в сельской местности на 2020 год*

№	Наименование регионов	Общее количество квартир в многоквартирных домах	Расчетная стоимость затрат (млрд сум)	в том числе за счет:						Количество лиц, которым выплачиваются субсидии по оплате части процентных расходов	
				первоначальных взносов (млрд сум)	ресурсов, выделяемых коммерческим банкам для последующего кредитования населения (млрд сум)	из них средства:				Всего	из них по квартирам счет средств АБР**
						АБР		Государственного бюджета			
						количество квартир	сумма (млрд сум)	количество квартир	сумма (млрд сум)		
ВСЕГО		4 000	820	82	738	2 652	489,3	1 348	248,7	3 880	2 652
1	Андижанская область	700	143,5	14,4	129,2			700	129,2	700	
2	Бухарская область	500	102,5	10,3	92,3	500	92,3			500	500
3	Наманганская область	700	143,5	14,4	129,2	452	83,4	248	45,8	700	452
4	Самаркандская область	900	184,5	18,5	166,1	900	166,1			900	900
5	Сурхандарьинская область	500	102,5	10,3	92,3	100	18,5	400	73,8	380	100
6	Ферганская область	700	143,5	14,4	129,2	700	129,2			700	700

Примечание:

*) В Целевые ориентиры по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в сельской местности на 2020 год при необходимости Кабинетом Министров Республики Узбекистан могут быть внесены соответствующие изменения по предложению Республиканской комиссии по внедрению нового порядка строительства и реализации жилья на основе рыночных принципов.

**) Запланированные субсидии по квартирам, приобретаемым за счет средств Азиатского банка развития, не подлежат перераспределению.»;

«Приложение № 2
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 28 ноября 2019 года № УП–5886

ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ

по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в городах на 2020 год*

№	Наименование регионов	Общее количество квартир в многоквартирных домах	в том числе для:							Расчетная стоимость затрат (млрд сум)	первоначальных взносов (млрд сум)	в том числе за счет:				Количество лиц, которым выплачиваются субсидии по компенсации части первоначального взноса и процентной ставки по ипотечному кредиту **	
			семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	трудоустроенных мигрантов	особо отличившихся молодых семей	женщин, попавших в трудное социальное положение	военнослужащих Министерства обороны	военнослужащих Национальной гвардии	Сотрудников органов внутренних дел			из них:					
												субсидии за счет средств Государственного бюджета на оплату первоначального взноса	средства, выделяемые из Государственного бюджета Республики Узбекистан военнослужащим Министерства обороны, Национальной гвардии и сотрудникам органов внутренних дел на оплату первоначального взноса		ресурсов, выделяемых коммерческим банкам для последующего кредитования населения (млрд сум)		
													количество квартир	сумма (млрд сум)			количество квартир
	ВСЕГО	13 750	10 926	1 331	153	320	540	225	255	4 467,0	907,5	11 405	366,7	1 020	70,4	3 559,5	11 405
1.	Республика Каракалпакстан	270	160	15	11	25	30	15	15	74,5	15,7	212	5,9	60	4,1	58,8	212
2.	Андижанская область	540	269	148	6	28	60	15	15	149,0	31,1	619	17,4	90	6,2	118,0	619
3.	Бухарская область	540	368	79	9	24	30	15	15	149,0	30,6	424	11,7	60	4,1	118,4	424
4.	Джиззакская область	216	115	10	7	24	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
5.	Кашкадарьинская область	320	112	101	19	28	30	15	15	88,3	18,5	251	6,9	60	4,1	69,8	251
6.	Навоийская область	216	121	10	15	10	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
7.	Наманганская область	540	384	71	5	20	30	15	15	149,0	30,6	629	17,4	60	4,1	118,4	629
8.	Самаркандская область	800	324	312	18	26	75	15	30	220,8	45,8	868	24,0	120	8,3	175,0	868
9.	Сырдарьинская область	216	73	35	11	37	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
10.	Сурхандарьинская область	540	297	168	10	6	30	15	15	149,0	30,6	424	11,7	60	4,1	118,4	424
11.	Ташкентская область	796	511	58	11	36	90	45	45	219,7	46,4	625	17,3	180	12,4	173,3	625
12.	Ферганская область	540	243	153	22	32	45	15	30	149,0	31,1	629	17,6	90	6,2	118,0	629
13.	Хорезмская область	216	113	9	11	24	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
14.	город Ташкент	8 000	7 838	162						2 880,0	576,0	6 044	218,0			2 304,0	6 044

Примечание:

*) В Целевые ориентиры по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в городах на 2020 год при необходимости Кабинетом Министров Республики Узбекистан могут быть внесены соответствующие изменения по предложению Республиканской комиссии по внедрению нового порядка строительства и реализации жилья на основе рыночных принципов.

**) Субсидии, превышающие количество квартир, построенных в Андижанской, Наманганской, Ферганской и Самаркандской областях могут быть выданы по ипотечным кредитам, предоставляемым на покупку квартир, реализуемых на первичном рынке жилья и построенных вне рамок нового порядка.».

г) приложение № 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 28 ноября 2019 года № УП–5886

СОСТАВ

Республиканской комиссии по внедрению нового порядка строительства и реализации жилья на основе рыночных принципов

1. Кучкаров Д.А. – заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан по финансово-экономическим вопросам и сокращению бедности – министр экономического развития и сокращения бедности, *председатель Республиканской комиссии*
2. Насритдинходжаев О.З. – первый заместитель министра финансов Республики Узбекистан, *заместитель председателя Республиканской комиссии*
3. Закиров Б.И. – министр строительства Республики Узбекистан
4. Салиев М.Х. – министр жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан
5. Маматов Р.Т. – министр по поддержке махалли и семьи Республики Узбекистан
6. Абидов Ш.А. – заведующий секретариатом Кабинета Министров Республики Узбекистан
7. Бобоев А.М. – заместитель министра экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан
8. Турахужаев Х.С. – первый заместитель председателя Государственного налогового комитета Республики Узбекистан – директор Агенства по кадастру при Государственном налоговом комитете
9. По должности – председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимы областей и города Ташкента
10. По должности – директор департамента Министерства финансов Республики Узбекистан
11. По должности – директор департамента Министерства экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан, *ответственный секретарь Республиканской комиссии*

Примечание. При переходе членов Республиканской комиссии на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которые возложено выполнение соответствующих функций.

2. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2020 года № ПП–4701 «О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий населения и дальнейшему расширению рынка ипотечного кредитования»:

а) в пункте 3:

в абзаце первом после слов «строительство которых завершено» дополнить словами «(за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3¹ настоящего постановления)»;

в абзацах втором, третьем и четвертом слово «двухкомнатных» заменить словами «однокомнатных и двухкомнатных»;

б) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Установить максимальные размеры ипотечных кредитов, выделяемых для приобретения квартир без разделения на комнаты, построенных частными подрядными организациями:

в городе Ташкенте – для квартир общей площадью до 60 квадратных метров – 264 млн сумов, для квартир общей площадью более 60 квадратных метров – 352 млн сумов;

в других регионах – для квартир общей площадью до 60 квадратных метров – 240 млн сумов, для квартир общей площадью более 60 квадратных метров – 320 млн сумов.

По ипотечным кредитам, предусмотренным настоящим пунктом, субсидии за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан на компенсацию части первоначального взноса и (или) процентов не выплачиваются.»;

в) пункт 4 после слов «до 20 лет» дополнить словами «(включительно)»;

г) абзацы первый и второй пункта 5 после слов «до 20 лет» дополнить словами «(включительно)»;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Установить, что:

порядок и условия, предусмотренные в пунктах 2–4 настоящего постановления, действуют до 1 января 2022 года и применяются по отношению к ипотечным кредитам, выделяемым в соответствии с новым порядком за счет средств Министерства финансов Республики Узбекистан;

субсидии на компенсацию расходов, связанных с оплатой части первоначального взноса по ипотечным кредитам, выделенным для приобретения квартир, предусмотренных в абзацах третьем и четвертом пункта 3 настоящего постановления, выплачиваются в размере 10 процентов от расчетной стоимости жилья, определяемой Министерством финансов, Министерством экономического развития и сокращения бедности и Министерством строительства Республики Узбекистан.

Министерство финансов, Министерство экономического развития и сокращения бедности и Министерство строительства Республики Узбекистан при определении расчетной стоимости жилья на 2020 и 2021 годы учитывают однокомнатные квартиры.»;

е) дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Согласиться с предложением хокимията Ферганской области, Центрального банка и Министерства финансов о строительстве в порядке исключения индивидуальных типовых жилых домов в степно-холмовых регионах Ферганской области в 2020–2021 годах. При этом:

строительство индивидуальных типовых жилых домов осуществляется за счет собственных средств частных подрядных организаций, кредитов коммерческих банков и иных источников, не запрещенных законодательством источников;

для приобретения населением индивидуальных типовых жилых домов, построенных частными подрядными организациями «под ключ» в соответствии со строительными нормами, предоставляются ипотечные кредиты за счет средств, выделенных коммерческим банкам Министерством финансов Республики Узбекистан;

строительство индивидуальных типовых жилых домов осуществляется строительно-подрядными организациями с рейтинговой оценкой не ниже уровня, определяемого Министерством строительства Республики Узбекистан.

Хокимияту Ферганской области организовать строительство индивидуальных типовых жилых домов исходя из заявок населения и изучения рынка жилья, а также реальной платежеспособности населения по ипотечным кредитам.»;

ж) в пункте 10:

абзац третий после слова «компенсация» дополнить словами «на весь период кредита, но не более 24 месяцев с даты получения кредита»;

в абзаце четвертом слово «двухкомнатных» заменить словами «однокомнатных и двухкомнатных».

3. В тексте на узбекском языке постановлении Кабинета Министров от 25 марта 2020 года №182 «Об утверждении положения о порядке выплаты субсидий гражданам на приобретение жилья»:

а) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. 2020 йилдаги субсидиялар тўлашнинг мақсадли мўлжаллари доирасида, истисно тариқасида, белгилансинки:

субсидия олиш учун ариза топшириш муддати 2020 йил 31 декабрга қадар ва субсидияларни тўлаш муддати 2021 йил 1 июлга қадар узайтирилади;

агар субсидия олиш учун мурожаат қилган ариза берувчининг даромадларига унинг хотини (эри), улар билан бир ўйда биргаликда яшовчи ота-онаси ҳамда фарзандларининг (шу жумладан, асраб олинган фарзандлари) даромадлари қўшилгандан сўнг ўртача ойлик даромадлари миқдори ушбу қарор билан тасдиқланган низомнинг 2-бандида кўрсатилган меъёрлардан кам бўлса, бошқа жисмоний шахслар даромадлари ҳам киритилиши мумкин;

талабгор томонидан танланган ўй-жойнинг қиймати хабарномада кўрсатилган сотиб олиниши мумкин бўлган ўй-жойнинг юқори қийматидан ошган тақдирда, ушбу ўй-жойни сотиб олишга ажратиладиган ипотека кредитининг энг кўп миқдори Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 майдаги ПҚ–4701-сон қарорига мувофиқ белгиланади. Бунда сотиб олинадиган ўй-жой қийматининг ипотека кредитининг энг кўп миқдоридан ошган қисми қарз олувчининг ўз маблағлари ва қонун ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар, шу жумладан Тошкент шаҳри ва шаҳарларда бошланғич бадалнинг бир қисмини қоплаш учун давлат бюджетидан ажратиладиган субсидия маблағлари ҳисобидан тўланади»;

б) в приложении:

в абзаце восемнадцатом пункта 2 слова «икки ва уч хонали» заменить словами «икки, уч ва ундан кўп хонали»;

в пункте 4 слова «Иқтисодиёт ва саноат вазирлиги» и «икки ва уч хонали» заменить словами «Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги» и «икки, уч ва ундан кўп хонали» соответственно;

пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Шунингдек, субсидия фуқароларга рўйхатга олинган доимий яшаш жойи бўлган ҳудуд (Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар) доирасида ажратилади.

Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар шаҳарларига ажратилган субсидиялар ушбу ҳудуддаги аҳоли томонидан белгиланган тақсимот доирасида туман ва/ёки шаҳардан олиши мумкин, агарда қонун ҳужжатларида бошқача тартиб белгиланмаган бўлса»;

абзац третий пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Ариза берувчининг аризаси у рўйхатга олинган доимий яшаш жойидаги туман ёки шаҳар комиссияси томонидан кўриб чиқилади»;

в пункте 15:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Масъул ташкилотлар ўн иш кунида ариза берувчининг ижтимоий мезонларга мувофиқлигини, тақдим этилган ҳужжатлар асосида, ташкилотларда мавжуд маълумотлар базаси билан солиштирган ҳолда ўрганиб чиқади ва ЯИДХПга онлайн электрон шаклда қуйидаги маълумотларни тасдиқлайди:»;

в абзаце третьем слова «ариза берувчининг» заменить словами «ариза берувчи ва унинг»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«давлат солиқ инспекцияси – солиқ тўловчининг идентификация рақами, турар жойда ижара шартлари асосида яшаши ҳамда ариза берувчи ва ушбу низомнинг 16-бандида келтирилган шахсларнинг (аризада кўрсатилган ҳолатларда) даромадлари»;

пункт 47 после слово «талабгор» дополнить словами «исталган иштирок этувчи»;

приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Уй-жой сотиб олиш учун фуқароларга субсидия
тўлаш тартиби тўғрисидаги низомга
1-ИЛОВА

**Уй-жойга муҳтож фуқароларни аниқлашнинг ижтимоий
МЕЗОНЛАРИ**

Т/р	Мезонлар	Балл	Масъул орган
	I. Ариза берувчи ва/ёки унинг оиласининг даромади (меҳнатга ҳақ тўлашнинг энг кам миқдори — МҲТЭКМ асосида)		
	Қишлоқ жойларда (туман ва туман марказлари)*		

1.	МҲТЭКМнинг 3,8 дан кам бўлмаган 4,5 дан кўп бўлмаган	10	Туман (шаҳар) давлат солиқ инспекцияси
2.	МҲТЭКМнинг 4,6 дан кам бўлмаган 5,2 дан кўп бўлмаган	6	
3.	МҲТЭКМнинг 5,3 дан кам бўлмаган 5,8 дан кўп бўлмаган	2	
Шаҳарларда (Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар шаҳарлари)*			
1.	МҲТЭКМнинг 4,0 дан кам бўлмаган 5,0 дан кўп бўлмаган	10	Туман (шаҳар) давлат солиқ инспекцияси
2.	МҲТЭКМнинг 5,1 дан кам бўлмаган 6,0 дан кўп бўлмаган	6	
3.	МҲТЭКМнинг 6,1 дан кам бўлмаган 6,5 дан кўп бўлмаган	2	
Тошкент шаҳрида*			
1.	МҲТЭКМнинг 4,5 дан кам бўлмаган 6,0 дан кўп бўлмаган	10	Туман (шаҳар) давлат солиқ инспекцияси
2.	МҲТЭКМнинг 6,1 дан кам бўлмаган 7,5 дан кўп бўлмаган	6	
3.	МҲТЭКМнинг 7,6 дан кам бўлмаган 9,0 дан кўп бўлмаган	2	
II. Ҳозирги турар жой мақоми**			
1.	Ижара (эр-хотин ўз мулкида уй-жойи мавжуд эмас)	20	Туман (шаҳар) давлат солиқ инспекцияси, Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси
2.	Эгасининг рухсати билан текин турар жой (эр-хотин ўз мулкида уй-жойи мавжуд эмас)		
III. Ижтимоий ҳимояга муҳтож бўлган айрим шахслар			
1.	«labor-migration» дастурида рўйхатдан ўтган меҳнат мигранти	10	Туман (шаҳар) бандликка кўмаклашиш маркази
2.	Етим болалар ва ота-онасининг қарамоғидан маҳрум бўлган болалар	10	Туман (шаҳар) ҳокимлиги
3.	Алоҳида намуна кўрсатаётган ёш оилалар	10	Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг туман (шаҳар) кенгаши
4.	Оғир ижтимоий вазиятга тушиб қолган аёллар***	10	Туман (шаҳар) маҳалла ва оилани қўллаб-қувватлаш бўлими
5.	Ягона (ёлғиз) боқувчига эга бўлган оила (эркак ёки аёл)	9	
6.	Бошқалар	0	
IV. Ариза берувчи ва унинг оиласидаги шахсларнинг қуйидаги тоифага мансублиги****			
1.	Биринчи гуруҳ ногиронлиги бўлган шахс	10	Туман тиббиёт бирлашмаси хулосаси
2.	Сурункали касалликнинг оғир турларидан азоб чекувчи	10	
3.	Оғир ногиронликка олиб келувчи касалликка чалинган болани парваришлаётган	10	
Жами балл:		50	

* *Ўртача ойлик даромади:*

*қишлоқ жойларда – МҲТЭКМнинг 3,8 бараваридан кам ва 5,8 бараваридан кўп;
шаҳарларда – МҲТЭКМнинг 4,0 бараваридан кам ва 6,5 бараваридан кўп;*

Тошкент шаҳрида – МҲТЭКМнинг 4,5 бараваридан кам ва 9,0 бараваридан кўп бўлган оилаларга субсидия ажратилмайди.

** *Тўлиқ ўз мулкида уй-жойга эга бўлган оилалар (эр ёки хотин)га субсидия ажратилмайди.*

*** *III бўлимдаги «Оғир ижтимоий вазиятга тушиб қолган аёллар» мезони бўйича 10 балл олган номзодларга IV бўлим мезонлари бўйича балл берилмайди.*

Шунингдек, IV бўлим мезонлари бўйича 10 балл олган номзодларга III бўлимдаги «Оғир ижтимоий вазиятга тушиб қолган аёллар» мезони бўйича балл берилмайди.

**** *IV бўлим бўйича балл битта мезонга берилади.»;*

приложение №2 дополнить примечанием следующего содержания:

«Изоҳ: Хабарномада субсидиянинг қуйидаги турлари кўрсатилади:

қишлоқ жойларда – ипотека кредити бўйича фоиз тўловларининг бир қисмини тўлаш билан боғлиқ харажатларни қоплаш учун субсидия;

шаҳарларда – ипотека кредити бўйича дастлабки бадал ва фоиз тўловларининг бир қисмини тўлаш билан боғлиқ харажатларни қоплаш учун субсидия»;

в приложении №4:

в третьем этапе:

в блоке «Тиббиёт бирлашмаси» слова «ариза берувчининг» заменить словами «ариза берувчи ва унинг»;

блок «Давлат солиқ инспекцияси» изложить в следующей редакции:

«Давлат солиқ инспекцияси – Солиқ тўловчининг идентификация рақами, турар жойда ижара шартлари асосида яшаши ҳамда ариза берувчи ва ушбу низомнинг 16-бандида келтирилган шахсларнинг (аризада кўрсатилган ҳолатларда) даромадлари тўғрисидаги тегишли маълумотларни тегишли туман (шаҳар) Давлат хизматлари марказига тақдим этади»;

в пятом этапе слова «тижорат банкига» заменить словами «исталган иштирок этувчи тижорат банкига».

