



« 14 » октября 2019 г.

№ 868

Toshkent sh.

**О мерах по организации деятельности акционерного общества  
«Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»**

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 13 мая 2019 года № УП-5715 «О дополнительных мерах по развитию и расширению рынка ипотечного кредитования», в целях дополнительного развития ипотечного рынка республики на основе рыночных принципов и внедрения новых финансовых инструментов Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять к сведению, что Указом Президента Республики Узбекистан от 13 мая 2019 года № УП-5715 «О дополнительных мерах по развитию и расширению рынка ипотечного кредитования» предусмотрено создание в республике компании по рефинансированию ипотеки в форме акционерного общества с организацией её деятельности в 2019 году.

2. Согласиться с предложением Министерства финансов, Министерства экономики и промышленности, Центрального банка и Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан об учреждении рефинансирующей кредитной организации – Компании по рефинансированию ипотеки Узбекистана в форме акционерного общества (далее – компания) с первоначальным уставным капиталом в размере 25,0 млрд. сумов.

3. Установить, что:

акционером от имени государства в уставном капитале компании выступает Министерство финансов Республики Узбекистан;

государственная доля в уставном капитале компании формируется за счёт средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Узбекистан в размере 25 млрд. сумов.

4. Определить основными задачами компании:

привлечение финансовых ресурсов на отечественном и международном рынках капитала, в том числе средств международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций, с последующим их направлением на рефинансирование ипотечных кредитов;

предоставление на основе рыночных принципов финансовых ресурсов коммерческим банкам для удовлетворения растущей потребности населения в доступном жилье;

организацию выпуска ценных бумаг, в том числе ипотечных, и их размещение среди инвесторов;

содействие совершенствованию системы ипотечного кредитования, внедрение современных методов и инструментов развития ипотечного рынка, повышение ликвидности и снижение рисков на рынке ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг;

участие в разработке методологической и нормативно-правовой базы в сфере ипотечного кредитования и рефинансирования, в том числе путем привлечения иностранных экспертов и специалистов.

5. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с Центральным банком в двухмесячный срок:

Министерством юстиции, Агентством по управлению государственными активами и Агентством по развитию рынка капитала Республики Узбекистан в установленном порядке осуществить мероприятия по государственной регистрации компании, утверждению её корпоративных документов, а также укомплектованию её органов управления и контроля высококвалифицированными специалистами;

оказать содействие компании в разработке и утверждении положения о порядке рефинансирования коммерческим банкам ипотечных кредитов, критериев отбора коммерческих банков для рефинансирования, а также условий отбора заемщиков ипотечных кредитов, с учетом передового опыта зарубежных стран.

6. Освободить компанию от уплаты сбора за государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг и сбора за рассмотрение документов, связанных с выпуском ценных бумаг.

7. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан и хокимиятом города Ташкента в месячный срок принять меры по размещению компании.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – министра финансов Кучкарова Д.А. и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан по вопросам инвестиций и внешнеэкономических связей Ганиева Э.М.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**



**А. Арипов**