

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MAHKAMASINING
QARORI**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

« 24 » ИЮЛЯ 2019 у.

№ 623

Toshkent sh.

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров от 10 июля 2014 г. № 186 «О совершенствовании порядка дифференцированного подхода при определении стоимости государственных услуг по подготовке кадастровой документации»

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 5 апреля 2019 года № ПП-4270 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество», а также в целях упорядочения механизма взимания платы за услуги государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Кабинета Министров от 10 июля 2014 г. № 186 «О совершенствовании порядка дифференцированного подхода при определении стоимости государственных услуг по подготовке кадастровой документации» (СП Республики Узбекистан, 2014 г., № 7, ст. 71) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2019 года.

3. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на советника Премьер-министра Республики Узбекистан по вопросам развития аграрной и продовольственной сфер Вахабова А.Д. и председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Абдуллаева А.Х.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

Приложение
к постановлению Кабинета Министров
от «24» ИЮЛЯ 2019 г. № 623

**Изменения, вносимые в постановление Кабинета Министров
от 10 июля 2014 г. № 186 «О совершенствовании порядка
дифференцированного подхода при определении стоимости
государственных услуг по подготовке кадастровой документации»**

1. В наименовании слова «по подготовке кадастровой документации» заменить словами «в сфере государственного кадастра».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок определения стоимости государственных услуг в сфере государственного кадастра на объекты недвижимого имущества, внесённый Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, Министерством экономики и промышленности, Антимонопольным комитетом Республики Узбекистан, согласно приложению».

3. Текст приложения изложить в следующей редакции:

**«ПОРЯДОК
определения стоимости государственных услуг в сфере государственного
кадастра объектов недвижимого имущества**

№	Наименование государственных услуг	Стоимость работ
I. Подготовка кадастрового паспорта и оформление кадастровой документации на объекты недвижимости в части нежилых зданий и сооружений		
1.1.	Недвижимость общей площадью до 100 кв. м	1,25 БРВ*
1.2.	Недвижимость общей площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м	1 % от БРВ за 1 кв. м площади объекта с увеличением на 25 %
1.3.	Недвижимость общей площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	15 БРВ с увеличением на 25 %
1.4.	Недвижимость общей площадью от 5000 кв. м до 15000 кв. м	30 БРВ с увеличением на 25 %
1.5.	Недвижимость общей площадью от 15000 кв. м до 50000 кв. м	50 БРВ с увеличением на 25 %
1.6.	Недвижимость общей площадью более 50000 кв. м	70 БРВ с увеличением на 25 %

№	Наименование государственных услуг	Стоимость работ
II. Подготовка кадастрового паспорта и оформление кадастровой документации на объекты недвижимости в части жилого фонда		
2.1.	Квартира в многоквартирном доме	1 % от БРВ за 1 кв. м площади объекта с увеличением на 25 %
2.2.	Индивидуальный жилой дом	1 % от БРВ за 1 кв. м площади объекта с увеличением на 25 %
III. Подготовка кадастрового паспорта и оформление кадастровой документации на земельные участки		
3.1.	Земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, при наличии дела по отводу земельного участка	Бесплатно
3.2.	Земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, при отсутствии дела по отводу земельного участка	1,25 БРВ
3.3.	Земельный участок, предоставленный для ведения дехканского хозяйства	1,25 БРВ
3.4.	Земельный участок, предоставленный для строительства нежилых объектов	1,25 БРВ
3.5.	Земельный участок, предоставленный для сельскохозяйственных нужд	2,5 БРВ
IV. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ними		
4.1.	Жилые объекты недвижимого имущества физических лиц общей площадью до 100 кв. м и выписки из государственного реестра	1,25 БРВ
4.2.	Жилые объекты недвижимого имущества физических лиц общей площадью от 101 кв. м до 300 кв. м и выписки из государственного реестра	2,0 БРВ
4.3.	Жилые объекты недвижимого имущества физических лиц общей площадью более 301 кв. м и выписки из государственного реестра	3,0 БРВ
4.4.	Жилые объекты недвижимого имущества юридических лиц и выписки из государственного реестра	5,0 БРВ
4.5.	Нежилые объекты недвижимого имущества физических лиц и выписки из государственного реестра	3,0 БРВ
4.6.	Нежилые объекты недвижимого имущества юридических лиц и выписки из государственного реестра	5,0 БРВ

№	Наименование государственных услуг	Стоимость работ
4.7.	Государственная регистрация прав на земельный участок физических лиц, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, и выписки из государственного реестра	1,0 БРВ
4.8.	Государственная регистрация прав на земельный участок физических лиц, предоставленный для нежилых объектов, и выписки из государственного реестра	3,0 БРВ
4.9.	Государственная регистрация прав на предоставленный юридическим лицам земельный участок и выписки из государственного реестра	5,0 БРВ
4.10.	Государственная регистрация ипотеки и договора об ипотеке, а также права аренды	1,25 БРВ
4.11.	Предоставление информации о наличии (отсутствии) в собственности жилья	20 % от БРВ
V. Присвоение, изменение и прекращение существования адресов объектов недвижимого имущества		
5.1.	Присвоение, изменение и прекращение существования адресов объектов недвижимого имущества	1,0 БРВ

*) БРВ – базовая расчетная величина.

Примечания:

1. При определении общей площади учитывается площадь всех строений и сооружений. В соответствии со статьёй 208 Налогового кодекса Республики Узбекистан стоимость услуг по изготовлению кадастрового паспорта не облагается налогом на добавленную стоимость (НДС).

2. Стоимость работ по изготовлению копии (дубликата) кадастрового паспорта при его утрате (порче) без изменения показателей объекта недвижимости составляет 50 % от общей суммы услуг.

3. При необходимости обновления кадастрового паспорта инвентаризации подлежат только вновь созданные (реконструированные) объекты недвижимости, стоимость которых определяется согласно настоящему Порядку.

4. При оформлении кадастрового паспорта на новый объект плата взимается только за формирование кадастрового паспорта и присвоение геокода.

5. Стоимость государственных услуг для инвалидов I и II групп и участников Второй мировой войны составляет 50 % от общей суммы услуг».

