

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MAHKAMASINING
QARORI



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

« 16 » октября 2019 г.

№ 878

Toshkent sh.

**О мерах по организации деятельности
малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»»**

В целях активизации деятельности малых промышленных зон города Ташкента, оптимального использования пустующих земельных участков, дальнейшей поддержки и стимулирования развития новых конкурентоспособных промышленных производств и малых предприятий, углубления промышленной кооперации, создания на этой основе новых рабочих мест в городе Ташкенте Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять к сведению, что в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 15 августа 2018 года № УП-5511 «О мерах по реализации эксперимента по улучшению инвестиционного климата в городе Ташкенте» и на основании актов приема-передачи хокимияту города Ташкента безвозмездно переданы здания, сооружения и иные объекты инфраструктуры авиакомпании «САР», расположенные по адресу: город Ташкент, Сергелийский район, ул. Райхон, для последующего создания на их базе малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»».

2. Согласиться с предложениями хокимията города Ташкента и Министерства экономики и промышленности Республики Узбекистан о внедрении особого порядка управления на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» с созданием для этих целей отдельной Дирекции в форме государственного унитарного предприятия (далее – Дирекция) и возложением на нее следующих задач:

выполнение функций заказчика, координацию и контроль хода строительства объектов на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»», в том числе в вопросах обеспечения территории малой промышленной зоны инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительства подъездных дорог, автостоянок;

организацию разработки генерального плана малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» с привлечением ведущих отечественных и зарубежных проектных организаций;

привлечение прямых иностранных и отечественных инвестиций для создания современных производств по выпуску востребованных на внешних рынках видов и импортозамещающей продукции с высокой добавленной стоимостью;

проведение переговоров с инвесторами по реализации проектов, отбор потенциальных инвесторов, заключение с ними соглашений об инвестировании на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»», а также разработку и внесение в Административный совет свободных экономических зон и малых промышленных зон в г. Ташкенте (далее – Административный совет) предложений по отводу земельных участков на праве постоянного пользования инвесторам под застройку и оформлению прав собственности на недвижимость в установленном порядке;

осуществление контроля за обеспечением проектными организациями при проектировании строительства объектов на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» внедрения современных энергосберегающих технологий, а также преимущественного и эффективного использования высокотехнологичных материалов и изделий;

организацию надлежащей эксплуатации и обслуживания мест общего пользования, инженерно-коммуникационной инфраструктуры на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»».

3. Установить, что Дирекция имеет право:

осуществлять контроль за надлежащим выполнением инвесторами принятых на себя инвестиционных и социальных обязательств;

вносить на рассмотрение Административного совета вопросы расторжения и прекращения в установленном порядке заключенных с участниками малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» соглашений, договоров аренды производственных площадей и (или) права постоянного пользования земельным участком в случае нарушения ими условий этих соглашений и договоров, а также невыполнения принятых на себя инвестиционных и социальных обязательств;

совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами осуществлять технический надзор за соблюдением инвесторами, исполнителями работ (услуг), собственниками и пользователями зданий, сооружений и помещений правил пожарной и технической безопасности, градостроительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ и эксплуатации объектов.

4. Определить, что:

отбор инвестиционных проектов для размещения на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» осуществляется Административным советом на основании заявок инвесторов, включающих бизнес-планы инвестиционных проектов;

организация разработки проектно-планировочной документации малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»», включая подготовку материалов по выбору и отводу земельных участков,

обеспечивается Дирекцией за счет внебюджетных средств хокимията города Ташкента;

затраты Дирекции по расчистке территорий, проведению земляных работ, строительству внутриплощадочных инженерно-коммуникационных объектов (электроэнергия, природный газ, питьевая и техническая вода, канализация, автодорога), благоустройству территории общего пользования, проведению рекламных кампаний и презентационных мероприятий, а также строительству административного здания, конференц-холла и других объектов, необходимых для эффективной деятельности Дирекции, осуществляется в равных долях за счет средств, поступающих от предоставления земельных участков на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» в постоянное пользование в установленном порядке, а также других источников, не запрещенных законодательством;

содержание Дирекции осуществляется в соответствии со сметой расходов, утверждаемой хокимиятом города Ташкента, за счет средств, поступающих от выполнения Дирекцией работ (предоставления услуг) на договорной основе, а также других источников, не запрещенных законодательством.

5. Предоставить Административному совету право:

принимать решения о предоставлении земельных участков участникам малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» в постоянное пользование;

определять размер платы за каждый гектар предоставляемого в постоянное пользование земельного участка.

6. Министерству энергетики, Министерству жилищно-коммунального обслуживания и Министерству транспорта Республики Узбекистан в срок до 1 июля 2020 года организовать строительство и модернизацию существующих объектов внешних инженерных коммуникаций и инфраструктуры до границы раздела малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» за счет средств, поступающих от предоставления на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» земельных участков в постоянное пользование в установленном порядке, согласно разработанным проектам размещения субъектов предпринимательства на территории малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»», с учетом обеспечения их бесперебойного функционирования.

7. Дирекции совместно с хокимиятом города Ташкента в месячный срок обеспечить разработку и утверждение генерального плана малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»» с учетом планирования краткосрочных и среднесрочных перспектив застройки и оптимального размещения объектов.

8. Хокимияту города Ташкента совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Узбекистан:

установить действенный контроль и мониторинг за реализацией мероприятий по эффективному функционированию малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»»;

ежеквартально вносить в Кабинет Министров Республики Узбекистан информацию об эффективности и результативности деятельности малой промышленной зоны «Индустриальный парк «Сергели»».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан по вопросам инвестиций и внешнеэкономических связей Ганиева Э.М. и хокима города Ташкента Артикходжаева Ж.А.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов