

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MAHKAMASINING
QARORI**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

« 14 » декабря 20 18 у.

№ 1010

Toshkent sh.

**Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения
Единого реестра адресов объектов недвижимого имущества**

В целях реализации норм Закона Республики Узбекистан «Об электронном правительстве», исполнения постановления Президента Республики Узбекистан от 4 октября 2018 года № ПП–3961 «О мерах по внедрению современных информационно-коммуникационных технологий в избирательный процесс», а также формирования и ведения Единого реестра адресов объектов недвижимого имущества Кабинет Министров **постановляет**:

1. Определить, что Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру является ответственным органом за формирование и ведение Единого реестра адресов объектов недвижимого имущества (далее – Реестр).

2. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения Единого реестра адресов объектов недвижимого имущества согласно приложению, предусматривающего:

первое – упорядочение адресов объектов недвижимого имущества;

второе – создание единой базы данных адресов объектов недвижимого имущества и её поэтапная интеграция с базой данных Центральной избирательной комиссии;

третье – присвоение объектам недвижимого имущества геокодов, обеспечивающих географическую привязку объекта;

четвёртое – формирование электронной карты с указанием геокодов объектов недвижимого имущества на республиканском уровне;

пятое – предоставление информации из Реестра и порядок доступа к его информации.

3. Установить с 1 января 2019 года порядок, в соответствии с которым:

органы государственного и хозяйственного управления, органы государственной власти на местах при оказании электронных государственных услуг и межведомственном электронном взаимодействии обязаны использовать Реестр;

руководители органов государственного и хозяйственного управления, органов государственной власти на местах несут персональную ответственность за своевременное предоставление и достоверность информации, вносимой в Реестр.

4. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру:

в трёхмесячный срок разработать техническое задание по разработке и внедрению электронной информационной системы Реестра, провести необходимые мероприятия по взаимодействию ведомственных информационных систем и баз данных;

обеспечить создание централизованного источника электронного ведения Реестра и его поэтапную интеграцию в базу данных Государственного реестра наименований географических объектов;

обеспечить создание условий для дальнейшего совершенствования системы межведомственного электронного взаимодействия путём использования Реестра.

5. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Абдуллаева А.Х.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

Приложение
к постановлению Кабинета Министров
от « 14 » декабря 2018 г. № 1010

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения Единого реестра
адресов объектов недвижимого имущества

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения Единого реестра адресов объектов недвижимого имущества (далее – Реестр).

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

адрес – уникальная совокупность элементов, однозначно идентифицирующая местонахождение объектов недвижимого имущества – земельных участков, зданий и сооружений, незавершенных строений, в том числе строящихся, изолированных помещений, автостоянок (за исключением линейных сооружений), зарегистрированных или не зарегистрированных в Государственном реестре прав на объекты недвижимости (далее – объекты);

адресная карта – часть Реестра, содержащая геопространственную информацию о расположении объектов, а также иную геопространственно привязанную информацию;

внутренний адрес объекта (далее – внутренний адрес) – элемент структуры адреса, который описывает местонахождение объекта в пределах территории административно-территориальной или территориальной единицы;

геокод – совокупность данных, идентифицирующих пространственное положение объекта в заданной системе координат, предназначенных для географической привязки объекта и обеспечивающих возможность находить его с помощью известных координат;

застроенный земельный участок – земельный участок, на котором расположено основное строение (здание, сооружение), незавершенное строение;

нормализация адресов – упорядочение действующих адресов в соответствии с требованиями настоящего Положения;

объекты недвижимого имущества – земельные участки, здания и сооружения (включая подземные сооружения) и многолетние насаждения;

элементы улично-дорожной сети населённых пунктов (далее – элементы улично-дорожной сети) – улицы, переулки, проезды, тупики, спуски, въезды, парки, скверы, проспекты, магистрали, площади, бульвары, тракты, набережные, шоссе.

3. Реестр является единой информационной базой, являющийся частью государственного земельного кадастра, содержащей в электронной форме сведения о геопространственно привязанных (имеющихся в единой базе географических данных) адресах объектов недвижимого имущества.

4. Контроль за формированием и ведением Реестра осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (далее – Госкомземгеодезкадастром), который:

устанавливает порядок присвоения, изменения и прекращения существования адресов и внесения исправлений в Реестр;

утверждает порядок предоставления информации и доступа к Реестру.

5. Субъектами присвоения, изменения и прекращения существования адресов являются территориальные государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Госкомземгеодезкадастра (далее – территориальные предприятия).

Глава 2. Присвоение, изменение и прекращение существования адресов объектов недвижимого имущества

6. Присвоение, изменение и прекращение существования адресов включает:

определение адреса либо установление факта прекращения существования адреса;

регистрацию присвоения, изменения и прекращения существования адреса в Реестре.

7. Адрес считается присвоенным, измененным, прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в Реестр, а до создания Реестра – с момента внесения соответствующих сведений в Государственный реестр прав на объекты недвижимости (далее – реестр недвижимости).

8. Присвоение, изменение и прекращение существования адресов осуществляется регистратором территориального предприятия (далее – регистратор), выполняющим работы по регистрации прав на объекты недвижимого имущества (далее – регистрация):

в процессе выполнения работ по регистрации права на объект недвижимого имущества;

при поступлении из органов государственного и хозяйственного управления, органов государственной власти на местах документов, являющихся основанием для присвоения, изменения и прекращения существования адресов;

в процессе выполнения работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов.

9. Основаниями присвоения адреса являются:

решение хокима района (города) об отводе земельного участка под строительство объекта;

акт комиссии о приёмке законченного строительством объекта;

внесение в кадастровую документацию сведений, определяющих место возведенного здания, сооружения, незавершенного строительством объекта.

10. Основаниями изменения адреса являются:

изменение административно-территориальной принадлежности объекта (образование, изменение, упразднение и др.);

раздел, слияние элементов улично-дорожной сети;

изменение геокода застроенного земельного участка при изменении границ застроенного земельного участка (раздел или слияние площади участка в случае, если кадастровый номер выходит за пределы его контура);

изменение внутреннего адреса застроенного земельного участка, связанное с изменением внутреннего адреса расположенных на нем зданий и сооружений;

изменение внутреннего адреса застроенного земельного участка, связанное с прекращением существования адресов располагавшихся на нем незавершенных строений при условии, что земельный участок останется застроенным;

изменение внутренних адресов изолированных помещений в зданиях и сооружениях в связи с их разделом, слиянием;

изменение адресов застроенных земельных участков, зданий, сооружений в связи с их разделом, слиянием;

изменение внутренних адресов изолированных помещений в связи с перенумерацией изолированных помещений – в случае образования в результате раздела изолированного(ых) помещения(й) значительного количества изолированных помещений, а также в результате надстройки, пристройки или раздела изолированного помещения из основного строения (здания, сооружения);

изменение основного строения, повлекшее изменение геокода объекта;
нормализация адресов.

11. Основанием прекращения существования адреса является прекращение существования объекта (сносенный) в связи с изъятием земельного участка.

12. Определение адреса либо факта прекращения существования адреса осуществляется на основании:

градостроительной документации (ее копий), передаваемой на безвозмездной основе территориальными органами Министерства строительства Республики Узбекистан территориальным предприятиям;

правоустанавливающих документов – для государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества;

сведений, содержащихся в электронной базе данных объектов недвижимого имущества;

иной достоверной информации.

Определение факта прекращения существования адреса может осуществляться на основании решения хокима района (города) о сносе объекта недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка.

13. Присвоение, изменение и прекращение существования адресов осуществляется при наличии оснований, указанных в пунктах 9 – 12 настоящего Положения, и (или) в случаях, указанных в пункте 15 настоящего Положения, а также если иное не установлено законодательством, документом, подтверждающим внесение платы за присвоение, изменение, прекращение существования адресов.

14. При присвоении, изменении и прекращении существования адресов должны соблюдаться следующие условия:

присвоение адреса объекту недвижимого имущества в случае законченного строительством объекта на земельном участке осуществляется одновременно с присвоением адреса соответствующим зданиям и сооружениям;

изменение адреса объекта недвижимого имущества в связи с изменением внутреннего адреса расположенного на нем основного объекта осуществляется одновременно с изменением адреса соответствующего объекта;

прекращение существования адреса застроенного земельного участка в случае сноса всех расположенных на нем объектов осуществляется одновременно с прекращением существования адресов соответствующих объектов недвижимого имущества;

прекращение существования адреса объекта недвижимого имущества осуществляется одновременно с прекращением существования адресов изолированных помещений, расположенных в данном объекте.

15. Нормализация адресов может осуществляться:

по инициативе заинтересованного лица;

по решению хокима района (города);

в иных случаях, установленных законодательством.

Нормализация адресов возможна путем дополнения адресов недостающими элементами и (или) упорядочения структуры адреса, а также изменения элементов адреса.

16. Изменение адреса в случае нормализации адреса, осуществляемой путем дополнения адресов недостающими элементами и (или) упорядочения структуры адреса, осуществляется за счет средств территориального предприятия, если законодательством не установлено иное.

17. Уведомление заинтересованных лиц об изменении адреса осуществляется территориальным предприятием.

18. Присвоение адресов осуществляется по схеме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

19. При присвоении адресов используется следующая структура адреса:

почтовый код (индекс);

наименование государства «Республика Узбекистан»;

административно-территориальная принадлежность;

внутренний адрес;

геокод.

Адрес может содержать дополнительные сведения.

20. Административно-территориальная принадлежность включает в себя наименования и категории административно-территориальных единиц и населённых пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, на территории которых расположен объект:

наименование и краткое обозначение области (города Ташкента – столицы Республики Узбекистан) – для объектов, расположенных на территории нескольких районов в пределах одной области или на территории столицы Республики Узбекистан;

наименование и краткое обозначение области и города областного подчинения – для объектов, расположенных на территории города областного подчинения;

наименование и краткое обозначение области и района – для объектов, расположенных на территории нескольких сходов граждан махаллей в пределах одного района, а также для объектов, расположенных вне населённых пунктов в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования, сведения о которой включены в Государственный реестр автомобильных дорог общего пользования Республики Узбекистан (далее – автомобильные дороги);

наименование и краткое обозначение области, района, краткое обозначение и наименование города районного подчинения или посёлка городского типа, являющихся административно-территориальной единицей, – для объектов, расположенных на территории соответствующего города или посёлка;

наименование и краткое обозначение области, района, схода граждан махалли – для объектов, расположенных вне населённых пунктов в пределах одного схода граждан махалли. Для объекта, расположенного на территории населённого пункта, являющегося территориальной единицей, указывается также наименование и краткое обозначение этого населённого пункта.

21. Внутренний адрес содержит:

а) для объектов недвижимого имущества, расположенных в населённом пункте:

краткое обозначение категории и наименование элемента улично-дорожной сети (за исключением сельских населённых пунктов, в которых отсутствуют элементы улично-дорожной сети);

номер объекта недвижимого имущества;

индекс номера и (или) номер корпуса строения (при их наличии);

б) для объектов недвижимого имущества, расположенных вне населённого пункта, в придорожной полосе автомобильной дороги:

номер автомобильной дороги;

расстояние в километрах от начала автомобильной дороги;

номер объекта недвижимого имущества;

индекс номера и (или) номер корпуса строения (при их наличии);

в) для объектов недвижимого имущества, расположенных вне населённого пункта, в полосе отвода железной дороги:

наименование ближайшего раздельного пункта железной дороги (далее – раздельные пункты) в пределах схода граждан;

номер объекта недвижимого имущества;

индекс номера и (или) номер корпуса строения (при их наличии);

г) для объектов недвижимого имущества, расположенных вне населённого пункта, за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог:

номер объекта недвижимого имущества;

индекс номера и (или) номер корпуса строения (при их наличии);

д) для объектов недвижимого имущества, расположенных вне населённого пункта, в садоводческом товариществе, дачном кооперативе:

краткое обозначение категории и наименование элемента внутреннего адреса (садово-виноградского товарищества, дачного кооператива);

номер объекта недвижимого имущества;

индекс номера и (или) номер корпуса строения (при их наличии);

е) для изолированного помещения:

внутренний адрес строения, в котором оно расположено (за исключением геокода);

порядковый номер изолированного помещения;

индекс (при его наличии);

ж) для застроенного земельного участка, в том числе образованного в результате раздела или слияния:

внутренний адрес расположенного на нем строения (любого из расположенных на нем строений). Если одно из расположенных на земельном участке строений является главным, то участку присваивается внутренний адрес этого строения.

22. Геокод предназначен для географической привязки объектов недвижимого имущества, обеспечивающей возможность находить их с помощью известные координаты, и представляет собой координаты X и Y одной точки.

Координаты геокода определяются и указываются с точностью до метра в системе координат ситуационного плана.

Геокод площадного, объёмного, высотного строения должен представлять собой точку внутри контура основного строения, близкую к его центру.

Геокод указывается на основании данных Реестра, а в случае отсутствия его в данных Реестра – определяется на основании составляемого ситуационного плана.

На ситуационном плане геокод обозначается соответствующим условным знаком без указания координат. Сведения о геокоде подлежат отражению только в формах инвентарных дел в строке «Адрес (местонахождение)» и базе данных реестра характеристик.

23. Присвоение номеров объектам недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта, изолированным помещениям является обязательным.

Сооружениям (отдельно стоящим) также присваиваются номера и применяются правила, установленные для нумерации основных строений.

24. Присвоение номеров зданиям и сооружениям осуществляется с учетом существующих объектов, а также строящихся и запланированных к возведению, сведения о которых содержатся в документах градостроительного планирования, предоставленных территориальными органами Министерства строительства Республики Узбекистан.

25. Объекты недвижимого имущества, расположенные на улицах радиального направления, нумеруются последовательно от центра населенного пункта к периферии, нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами – по правой.

26. Объекты недвижимого имущества, расположенные на улицах кольцевого направления, нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки (при ориентации от центра населенного пункта), нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами – по правой.

27. Объекты недвижимого имущества, расположенные в квартальной системе застройки (кварталы, микрорайоны), нумеруются по улице, с которой организован главный въезд в квартал, в порядке возрастания по ходу движения транспорта, нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами – по правой.

28. Объекты недвижимого имущества, образующие периметр площади, нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки, начиная от улицы со стороны центра населенного пункта, нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами – по правой.

29. При отсутствии возможности нумерации объекта в соответствии с пунктами 25 – 28 настоящего Положения регистратором осуществляется нумерация по частям света (с запада на восток или с севера на юг, соответственно).

30. Объекты недвижимого имущества, построенные между двумя строениями, имеющими адреса с последовательными (четными или нечетными) номерами, нумеруются путем присвоения меньшего номера одного из указанных основных строений, с добавлением к нему индекса, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 35 настоящего Положения.

31. Объекты недвижимого имущества, построенные в глубине застройки, нумеруются путем присвоения номера одного из имеющих адрес основных строений, главный фасад которых выходит на улицу, с добавлением к нему индекса, за исключением случая, предусмотренного пунктом 39 настоящего Положения.

32. Здания и сооружения, расположенные вне населенного пункта в садово-виноградарском товариществе, нумеруются по порядку, начиная с цифры 1, в соответствии с проектом организации и застройки территории садово-виноградарских товариществ, утвержденным в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности или со сложившейся практикой в данном садово-виноградарском товариществе.

33. Объекты недвижимого имущества, расположенные вне населенных пунктов, нумеруются с присвоением нечетных номеров по левой и четных номеров по правой стороне:

в придорожной полосе автомобильной дороги – по возрастанию километража дороги в пределах каждого километра;

в полосе отвода железной дороги – по возрастанию километража дороги в пределах расстояния между двумя отдельными пунктами.

34. Объекты недвижимого имущества, расположенные вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог, нумеруются по порядку, начиная с цифры 1, в пределах махалли.

35. Объекты недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания основного строения (за исключением служебных строений, дворовых сооружений), нумеруются путем присвоения номера основного строения (с индексом – при его наличии) с добавлением номера корпуса.

При наличии на земельном участке нескольких объектов недвижимого имущества, равнозначных по своему назначению, архитектурным признакам, в отношении которых невозможно определить главенство, в качестве основного строения определяется строение, ближе всего расположенное к элементу улично-дорожной сети, с которого организован въезд. Остальные строения нумеруются последовательно по ходу часовой стрелки или по ходу организации движения на территории путем присвоения номера основного строения (с индексом – при его наличии) с добавлением номера корпуса либо нумеруются путем присвоения самостоятельного порядкового номера.

36. Объектам недвижимого имущества, расположенным на пересечении улиц (угловые здания и сооружения), присваивается один внутренний адрес. В этом случае внутренний адрес присваивается по улице, с которой организован въезд к основному строению. При наличии въездов с нескольких улиц внутренний адрес присваивается по улице, на которую выходит главный фасад здания. При наличии нескольких равнозначных фасадов внутренний адрес присваивается по любой из улиц.

Угловые объекты недвижимого имущества, которым до вступления в силу настоящего Положения присвоены номера по каждой из пересекающихся улиц, имеют несколько внутренних адресов по количеству присвоенных номеров.

37. Внутренний адрес объекта, прекратившего существование, присваивается повторно объекту того же вида, возведенному на его месте, с учетом норм, указанных в пунктах 24 – 35 настоящего Положения.

38. Изолированные помещения нумеруются в порядке, установленном строительным проектом.

Если проектом нумерация не установлена или ее нет, то она осуществляется с левого крайнего подъезда основного строения до правого крайнего, начиная с нижнего этажа здания. В пределах одного этажа, а при наличии подъезда – в пределах этажа подъезда нумерация осуществляется слева направо. Допускается присвоение изолированным помещениям нечетных номеров по левой стороне коридора и четных – по правой.

Многоуровневые изолированные помещения нумеруются аналогично одноуровневым по нижнему этажу здания.

Расположенные в жилых домах встроенные и пристроенные помещения для организации торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непромышленного характера нумеруются в соответствии с правилами, указанными в абзацах первом и втором настоящего пункта, после присвоения номеров жилым изолированным помещениям.

Объекты недвижимого имущества нежилого назначения, которым до вступления в силу настоящего Положения присвоен номер отдельно от жилых с присвоением индекса «н», сохраняют эту нумерацию.

Если согласно строительному проекту нумерация изолированных помещений предусматривает дублирование порядковых номеров, в зависимости от функционального назначения помещений осуществляется их перенумерация, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером.

Изолированному помещению, вход в которое организован непосредственно с придомовой территории, расположенному в угловом здании и сооружении, являющемся блокированным жилым домом, которому до вступления в силу настоящего Положения присвоены номера по каждой из пересекающихся улиц, присваиваются внутренние адреса основного строения по каждой из пересекающихся улиц.

39. При разделе объекта недвижимого имущества или изолированного помещения один из образованных в результате раздела объектов сохраняет номер разделенного объекта. Остальным образованным в результате раздела объектам присваивается номер разделенного объекта с добавлением индекса.

В случае раздела основных строений допускается перенумерация расположенных в них изолированных помещений.

Если в результате раздела изолированного помещения образуется значительное количество изолированных помещений, то им присваиваются следующие порядковые номера после последнего ранее присвоенного номера одного из расположенных в здании и сооружении изолированных помещений либо осуществляется перенумерация с изменением ранее присвоенных номеров изолированных помещений.

40. При слиянии основных объектов или изолированных помещений образованному в результате слияния объекту присваивается меньший порядковый номер одного из объектов, прекративших существование.

Не допускается дублирование номеров изолированных помещений, расположенных в одном здании, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 30, 31 и абзацем первым пункта 39 настоящего Положения. При слиянии основных строений изолированные помещения, расположенные в прекратившем существование объекте с наибольшим порядковым номером, подлежат перенумерации, начиная со следующего порядкового номера, в порядке, предусмотренном пунктом 39 настоящего Положения.

41. Изолированные помещения, образованные в результате надстройки, пристройки к основному строению, нумеруются в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером изолированного помещения в здании и сооружении. Для целей однозначной идентификации местонахождения изолированных помещений в объекте недвижимого имущества допускается их перенумерация либо нумерация образованных изолированных помещений, начиная с порядкового номера, следующего за наибольшим ранее присвоенным номером в пределах одного этажа или подъезда основного строения, с добавлением индекса.

Номера изолированным помещениям, прекратившим существование в результате перестройки, повторно не присваиваются, за исключением случаев перенумерации всех изолированных помещений.

При отсутствии в здании и сооружении ранее созданных изолированных помещений номера изолированным помещениям, образованным в результате вычленения, присваиваются в соответствии с абзацами первым и третьим пункта 39 настоящего Положения. При наличии в объекте недвижимого имущества ранее созданных изолированных помещений номера изолированным помещениям, образованным в результате раздела, присваиваются в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

42. Административному зданию, зданию контрольно-пропускного пункта (далее – основное здание), расположенному в гаражном массиве, присваивается номер основного строения (при необходимости – с индексом) в соответствии с пунктами 19 – 34, 36 и 37 настоящего Положения.

43. Внутренний адрес гаража, который является основным строением и расположен на территории гаражного массива, включает адрес основного здания и номер корпуса (номер гаража). В дополнительных сведениях указывается слово «блок», номер блока, в котором расположен такой гараж.

44. Внутренний адрес гаража, который является изолированным помещением и расположен на территории гаражного кооператива, включает адрес основного здания, номер корпуса (номер блока, в котором расположен гараж), номер гаража. В дополнительных сведениях указывается наименование кооператива, в котором расположен такой гараж.

45. Блоки в гаражном массиве нумеруются исходя из существующей практики их нумерации.

При отсутствии такой практики нумерация начинается:

в населенном пункте – с первого блока по улице более высокой категории (при наличии улиц одинаковой категории – по любой из них), с которой организован въезд к территории гаражного массива. При наличии въездов с нескольких улиц номер присваивается первому блоку по улице, на которую выходит наиболее протяженная сторона периметра блока. При отсутствии возможности определить на какую из улиц выходит наиболее протяженная сторона периметра блока – по любой из улиц;

вне населенных пунктов – с блока, расположенного ближе всего к въезду на территорию гаражного массива. При отсутствии возможности определить ближайший к въезду блок гаражей первый номер присваивается любому из близлежащих к въезду блоков.

Последующие номера блоков при отсутствии существующей практики нумерации блоков в данном гаражном массиве присваиваются в порядке возрастания от въезда на территорию гаражного массива по ходу организации движения.

Номера гаражам, которые являются основными строениями, и гаражам, которые являются изолированными помещениями, в блоках присваиваются исходя из утвержденного в установленном порядке архитектурного проекта или утвержденной части строительного проекта, либо исходя из существующей практики на территории гаражного массива. При отсутствии такой практики используется сквозная нумерация для всего гаражного массива, которая производится последовательно по ходу часовой стрелки либо в порядке возрастания от въезда на территорию массива по ходу организации движения.

При наличии на территории гаражного массива блоков, которым до вступления в силу настоящего Положения присвоены индексы, таким блокам вместо индексов присваиваются номера.

46. Внутренний адрес отдельно стоящих гаражей присваивается в соответствии с правилами, установленными настоящим Положением для присвоения внутренних адресов зданиям и сооружениям.

47. Внутренний адрес автомобильных стоянок, в том числе расположенных в здании, присваивается в соответствии с правилами, установленными пунктами 39 – 42 настоящего Положения для присвоения внутренних адресов нежилым изолированным помещениям, с учетом конструктивных особенностей основных строений, в которых они расположены (открытые, крытые, многоуровневые здания, сооружения и подобные объекты).

48. Геокод присваивается застроенным земельным участкам, зданиям и сооружениям.

49. Почтовый код (индекс) присваивается зданиям, а также может присваиваться сооружениям при наличии в них изолированных помещений. Изолированные помещения имеют тот же почтовый код (индекс), что и здания или сооружения, в которых они расположены.

50. Дополнительные сведения могут содержать:

наименование объекта;

наименование населенного пункта, ближайшего к объекту, и расстояние до него, в том числе с использованием ориентации по частям света;

иные пространственные ориентиры, позволяющие идентифицировать местонахождение объекта.

51. Адрес должен содержать дополнительные сведения для:

основных строений, расположенных вне населенного пункта за пределами придорожных полос автомобильных дорог и полос отвода железных дорог, и расположенных в них изолированных помещений;

сооружений.

Глава 3. Формирование и ведение Реестра

52. Национальный центр государственных кадастров, геодезии и картографии при Госкомземгеодезкадастре (далее – администратор) является ответственным за формирование, ведение и целостность информации Реестра.

53. Администратор совместно с территориальными предприятиями осуществляет следующую работу:

ведёт мониторинг изменений адресов в Реестре, связанных с изменениями в Едином реестре административно-территориальных единиц Республики Узбекистан, иных информационных ресурсах;

отмечает в Реестре адреса, которые могут требовать изменений в связи с изменениями в Едином реестре административно-территориальных единиц Республики Узбекистан, иных информационных ресурсах;

предоставляет доступ и выдает информацию из Реестра на договорной основе.

54. Реестр формируется посредством внесения в него сведений регистратором путем:

первоначального формирования Реестра;

присвоения, изменения и прекращения существования адресов;

внесения исправлений в Реестр.

55. Реестр представляет собой базу данных с совокупностью документов, на основании которых осуществляется внесение сведений в Реестр, в том числе и на адресные карты.

56. База данных Реестра формируется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

57. Адресная карта включает в себя следующие слои:

слой административно-территориального деления, содержащий границы административно-территориальных единиц;

слой геокодов объектов, который формируется и обновляется автоматически при внесении в Реестр сведений о геокодах объектов;

географическую основу.

Адресная карта может включать дополнительно следующие слои:

слой элементов внутренних адресов, содержащий осевые линии элементов улично-дорожной сети и железных дорог, автомобильных дорог, представленные в виде полигональных объектов границы садоводческих товариществ, дачных кооперативов, точечных объектов, изображающих отдельные пункты железной дороги, а также наименования элементов улично-дорожной сети и иные слои информации;

слой, содержащий представленную в виде полигональных объектов информацию о границах земельных участков;

слои, содержащие иную пространственно привязанную информацию.

58. Адресная электронная карта ведется администратором в цифровом виде на географической основе и содержит информацию в системе геодезических координат.

59. Слои адресной карты формируются и обновляются на основе сведений:

Единого реестра административно-территориальных единиц Республики Узбекистан;

Государственного реестра объектов недвижимости;
иных источников.

60. Документы, на основании которых осуществляется внесение сведений в Реестр, хранятся:

в инвентарных делах объектов недвижимого имущества;
в архивах территориальных предприятий.

61. Первоначальное формирование Реестра осуществляется следующими способами (одним или несколькими):

конвертация сведений об адресах из Государственного реестра объектов недвижимости;

внесение сведений из Единого реестра административно-территориальных единиц Республики Узбекистан;

проведение работ по дополнению адресов почтовыми кодами (индексами) основных строений;

внесение сведений из иных источников, содержащих достоверную информацию об адресах.

62. Регистрация в Реестре осуществляется регистратором непосредственно после определения адреса либо установления факта прекращения существования адреса путем внесения в информационную систему Реестра записи о присвоенном, измененном, прекратившем существование адресе.

Адреса строящимся и запланированным к возведению зданиям и сооружениям присваиваются предварительно.

Адреса, в отношении которых известны только административно-территориальная принадлежность и внутренний адрес, могут быть определены, но не зарегистрированы в Реестре.

Адрес, определенный, но не зарегистрированный, может быть изменен, прекращен или зарегистрирован.

Адрес, присвоенный предварительно, может быть изменен или прекращен.

63. Основанием для внесения исправлений в Реестр является наличие ошибки в адресе, сведения о котором внесены в Реестр.

64. Внесение исправлений в Реестр осуществляется регистратором:

по инициативе регистратора – при наличии технической ошибки;

по уведомлению администратора Реестра;

по обоснованному обращению заинтересованного лица, в том числе государственного органа.

65. Внесение исправлений в Реестр осуществляется на основании сведений, содержащихся в документах, в которых указаны основания присвоения, изменения, прекращения существования адресов.

66. Внесение исправлений в Реестр в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым пункта 64 настоящего Положения, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления либо обращения.

67. В случае внесения исправлений в Реестр по обращению заинтересованного лица, в том числе государственного органа, указанное лицо (государственный орган) уведомляется регистратором об этом в течение трех рабочих дней со дня внесения исправлений в Реестр.

68. Ведение Реестра осуществляется:

а) в соответствии со следующими принципами:

приоритет сведений Реестра – при наличии противоречий между сведениями Реестра и сведениями об адресах, полученными из других источников, достоверными считаются сведения Реестра, если судом не установлено иное;

геопространственная привязка информации об адресах объектов, зарегистрированных в Реестре (за исключением изолированных помещений, автостоянок), – отображается на адресной карте;

б) с соблюдением следующих требований информационной безопасности:

резервного копирования информации (хранение копий программного обеспечения ведения Реестра, базы данных Реестра);

защиты информации;

ограничения доступа к Реестру;

оценки целостности информации реестра адресов.

69. Для целей ведения Реестра используется следующий порядок написания адреса: почтовый код (индекс), название государства, административно-территориальная принадлежность, внутренний адрес, дополнительные сведения. Если какой-либо из элементов адреса отсутствует, указывается следующий имеющийся элемент.

70. Все внутренние адреса объекта равнозначны. Не допускается использование в одном документе сочетания частей нескольких внутренних адресов, в том числе номеров основного строения по каждой из пересекающихся улиц.

71. Номер основного строения и номер корпуса основного строения разделяются знаком дроби (/) без пробелов.

Номер корпуса здания имеет цифровое обозначение.

Номера основных строений и изолированных помещений разделяются знаком «-».

72. При написании адресов используются только арабские цифры.

73. В целях единообразного отражения в Реестре наименований элементов улично-дорожной сети такие наименования должны быть присвоены с соблюдением следующих требований:

отдельные наименования допускается присваивать участкам элементов улично-дорожной сети, образуемым в случаях пересечения элементов улично-дорожной сети естественными преградами (реками, оврагами и т.п.);

порядковые номера наименований элементов улично-дорожной сети, отличающиеся только этими номерами, присваиваются последовательно;

для обозначения порядковых номеров, включенных в наименование элемента улично-дорожной сети, используются арабская цифра, знак «-» и окончание соответствующего числительного;

не допускается присвоение идентичных наименований нескольким элементам улично-дорожной сети одной категории в пределах одного населенного пункта, а также присвоение элементам улично-дорожной сети наименований, не имеющих существенных признаков отличия либо сложных для восприятия (содержащих аббревиатуры, сокращения, многословные сочетания), а также содержащих слова и словосочетания «без названия», «имени», «им.».

Глава 4. Предоставление информации из Реестра и порядок доступа к его информации

74. Информация из Реестра, а также предоставление доступа к Реестру, в том числе путём установления связи с другими информационными системами, предоставляется за плату, если иное не установлено решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан.

75. Центральной избирательной комиссии предоставляется доступ к Реестру, путём установления связи с информационной системой «Электронное правительство», в котором отражаются нижеследующие:

достоверная информация об адресах постоянного и временного места жительства граждан-избирателей и об объектах недвижимого имущества с определением административно-территориальных границ;

геокоды объектов;

географическую основу для распределения избирателей по участкам.

76. Сведения в объеме информации о запрашиваемых адресах или их отсутствии в Реестре, о статусе адреса (актуальный адрес – адрес, существующий в момент выдачи информации из Реестра; неактуальный адрес – адрес, ранее существовавший), а также о состоянии адреса предоставляются любому лицу либо государственному органу.

Объем предоставляемой информации о запрашиваемых адресах включает административно-территориальную принадлежность, внутренний адрес, почтовый код (индекс), дополнительные сведения (при наличии).

77. Информация о геокодах может предоставляться государственным органам в целях обеспечения национальной безопасности в соответствии с их компетенцией с согласия специального уполномоченного органа.

Администратор обеспечивает сохранность информации о геокодах, не допускает ее распространение, за исключением случаев, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

78. Администратором может быть предоставлена следующая справочная информация:

по запросам о сведениях об адресе, указанных в абзаце втором пункта 76 настоящего Положения;

по запросам, требующим специальной обработки сведений Реестра.

79. Регистратором может быть предоставлена по стандартному запросу следующая справочная информация:

выписка из Реестра по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению, если в стандартном запросе указан зарегистрированный в Реестре актуальный или неактуальный адрес;

справка об отсутствии сведений об адресе в Реестре по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению, если запрошенный адрес в Реестре не зарегистрирован.

80. Информация из Реестра предоставляется в электронном виде, а по стандартным запросам также может выдаваться на бумажном носителе.

81. Предоставление доступа к Реестру осуществляется на основании договора с администратором.

Глава 5. Заключительное положение

82. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.

Приложение № 1
к Положению о порядке формирования
и ведения Единого реестра адресов объектов
недвижимого имущества

Схема
формирования и ведения Единого реестра адресов объектов недвижимого имущества

Этапы	Ответственные	Мероприятия	Сроки
1-й этап	Юридическое или физическое лицо	Подает заявку в Центр государственных услуг в явочном порядке для регистрации права на объект недвижимости с приложением правоустанавливающих документов.	По желанию заявителя
2-й этап	Центр государственных услуг	Направляет документы в филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) для регистрации права на объект недвижимости.	В течение одного часа
3-й этап	Филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города)	Изучает представленные документы на соответствие требованиям законодательства. Совершает одно из следующих действий: 1. Производит инвентаризацию объекта недвижимого имущества с определением геокода данного объекта. Формирует кадастровый паспорт с присвоением адреса (номера) объекта. 2. Вносит в электронную базу соответствующие данные с формированием геоинформационной системы. 3. Регистрирует право на объект недвижимого имущества в Государственном реестре прав на объекты недвижимого имущества. 4. Направляет кадастровый паспорт в Центр государственных услуг.	В течение 5 рабочих дней В течение 2 рабочих дней В течение 1 рабочего дня
4-й этап	Центр государственных услуг	Выдает заявителю кадастровый паспорт с присвоенным геокодом объекта недвижимого имущества.	В течение одного часа
5-й этап	Госкомземгеодезкадастр	1. Вносит в информацию об объектах недвижимого имущества в Единый реестр адресов объектов недвижимого имущества. 2. Формирует электронную карту данных с указанием геокодов объектов недвижимого имущества на республиканском уровне.	Постоянно
6-й этап	Мининфоком	Обеспечивает интеграцию Единого реестра адресов объектов недвижимого имущества и Информационную систему управления избирательным процессом в систему «Электронное правительство».	Постоянно
7-й этап	Центральная избирательная комиссия	Получает информацию с Единого реестра адресов об объектах недвижимого имущества с определением административно-территориальных границ.	Постоянно

Приложение № 2
к Положению о порядке формирования
и ведения Единого реестра адресов объектов
недвижимого имущества

БАЗА ДАННЫХ РЕЕСТРА
адресов объектов недвижимого имущества

№	Наименование адреса	Сведения об адресе						
		Уникальный идентификатор адреса	Административно-территориальная принадлежность (ссылка на данные Единого реестра административно-территориальных единиц Республики Узбекистан)	Один или несколько внутренних адресов (угловые здания, которым до вступления в силу настоящего Положения присвоены номера по каждой из пересекающихся улиц) и их уникальные идентификаторы	Геокод объекта	Почтовый код (индекс)	Дополнительные сведения	Состояние адреса (присвоен предварительно, определен, но не зарегистрирован, зарегистрирован, прекратил существование, иное)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о виде объекта	Информация о внесении сведений в Реестр					
	Дата и номер записи в реестре адресов	Вид внесения сведений (первоначальное формирование Реестра адресов, регистрация, внесение исправлений)	Основания внесения сведений	Реквизиты документов, на основании которых были внесены сведения (дата, номер, тип документа, его наименование, организация, выдавшая документ, либо принявший (издавший) орган)	Информация о специалисте (фамилия, имя, отчество, должность и наименование организации)	Иная информация
10	11	12	13	14	15	16

Приложение № 3
к Положению о порядке формирования
и ведения Единого реестра адресов объектов
недвижимого имущества

Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам,
геодезии, картографии и государственному кадастру

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Сведения об адресе

Адрес объекта: _____

Вид объекта: _____

Статус адреса: актуальный (неактуальный)
(ненужное зачеркнуть)

Дата регистрации: _____

Документы, являющиеся основанием для регистрации:

Состояние адреса: _____
(определён, но не зарегистрирован; зарегистрирован; прекратил существование; иное)

Иные сведения об адресе объекта (по усмотрению специалиста): _____

Актуальный адрес

(Заполняется, если запрошенный адрес является неактуальным)

Адрес объекта: _____

Вид объекта: _____

Дата регистрации: _____

Документы, являющиеся основанием для регистрации: _____

Состояние адреса: _____
(определён, но не зарегистрирован; зарегистрирован; прекратил существование; иное)

Иные сведения об адресе объекта (по усмотрению специалиста):

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (дата выдачи выписки)

Приложение № 4
к Положению о порядке формирования
и ведения Единого реестра адресов объектов
недвижимого имущества

Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам,
геодезии, картографии и государственному кадастру

СПРАВКА
об отсутствии сведений об адресе в Едином реестре адресов недвижимого
имущества

В Едином реестре адресов недвижимого имущества отсутствуют сведения:

адрес объекта *: _____

вид объекта *: _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (дата выдачи справки)

*) Указывается запрошенный адрес и вид объекта.

