

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MANKAMASINING
QARORI**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

« 5 » декабря 20 18 у.

№ 991

Toshkent sh.

**О мерах по организации строительства многофункционального
комплекса в центральной части города Ташкента**

В целях дальнейшего привлечения иностранных инвестиций в развитие финансового сектора экономики, а также увеличения туристского потенциала города Ташкента путем создания современного бизнес-центра, торгово-развлекательного и гостиничного комплекса Кабинет Министров **постановляет:**

1. Одобрить предложение хокимията города Ташкента, Государственного комитета Республики Узбекистан по инвестициям, Министерства строительства Республики Узбекистан, Государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма о реализации компанией «Tashkent Merkez Park Gayrimenkul Yatirim Anonim Şirketi» (Турецкая Республика) и ООО «UzTur Investment and Development» (Республика Узбекистан) (далее - инвесторы) проекта по строительству в городе Ташкенте многофункционального комплекса «Tashkent Central Park» (далее - проект).

2. Принять к сведению, что в рамках реализации проекта инвесторы приняли на себя обязательства по строительству в 2019-2020 годы за счет собственных и привлеченных средств гостиницы с классом обслуживания «пять звезд», торгово-развлекательного центра, административных зданий для коммерческого банка и других строений в соответствии с проектной документацией.

3. Государственному комитету Республики Узбекистан по инвестициям:

в месячный срок в установленном порядке заключить инвестиционный договор с инвесторами, предусмотрев в нем права и обязанности инвесторов, объемы инвестиций, планируемое количество вновь создаваемых рабочих мест, предоставляемые льготы и преференции, а также другие инвестиционные и социальные обязательства;

установить контроль за исполнением инвесторами обязательств, вытекающих из инвестиционного договора.

4. Хокимияту города Ташкента совместно с Министерством строительства Республики Узбекистан, Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру в установленном порядке обеспечить отвод ООО «UzTur Investment and Development» земельного участка с правом постоянного пользования общей площадью 2,5 гектара, расположенного в Юнусабадском районе города Ташкента в пределах проспекта А.Темура, улиц Шахрисабз и Истиклол, для реализации проекта.

5. Разрешить инвесторам, подрядным и субподрядным организациям в рамках реализации проекта:

осуществлять строительство объекта на условиях «под ключ» методом «fast-track»;

помещать импортируемые в рамках реализации проекта товары на складское хранение под таможенным режимом «таможенный склад».

6. Освободить в рамках реализации проекта сроком до 1 января 2022 года:

а) инвесторов и подрядную организацию от уплаты:

всех видов налогов и обязательных платежей в государственные целевые фонды, за исключением единого социального платежа;

единого социального платежа – с фонда оплаты иностранных специалистов инвесторов, подрядных и субподрядных организаций;

таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление) при ввозе материалов, сырья, оборудования, технологической документации, комплектующих изделий и запасных частей, а также металлопроката по перечням, утверждаемым в установленном порядке;

периодических таможенных платежей – за строительную технику, машины и механизмы, транспортные средства, ввозимые и оформляемые в таможенный режим «временный ввоз» по перечням, утверждаемым в установленном порядке;

б) от налога на добавленную стоимость работы (услуги), выполняемые (оказываемые) нерезидентами Республики Узбекистан инвесторам, подрядным и субподрядным организациям.

7. Государственному налоговому комитету совместно с Государственным таможенным комитетом Республики Узбекистан установить строгий контроль за правомерностью применения налоговых и таможенных льгот и целевым использованием товаров, импортируемых с применением льгот, предоставленных настоящим постановлением.

8. Установить, что:

инвесторы несут ответственность за целевое использование товаров, импортируемых с применением льгот согласно настоящему постановлению, по перечням, формируемым в установленном порядке;

в случае выявления фактов неправомерного применения налоговых и таможенных льгот и нецелевого использования товаров, импортируемых с применением предоставленных льгот настоящим постановлением, по перечням, формируемым и утверждаемым в установленном порядке, высвобождаемые в результате применения налоговых и таможенных льгот средства, в полном объеме взыскиваются в Государственный бюджет Республики Узбекистан с применением штрафных санкций, включая начисление пени, предусмотренных законодательством.

9. Хокимияту города Ташкента совместно с Министерством жилищно-коммунального обслуживания, АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз» и АК «Узбектелеком» в установленном порядке обеспечить подведение к объектам строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электро-, газо-, водоснабжение, канализация, телефонная связь и др.) согласно проектным мощностям за счет средств инвесторов.

10. Министерству иностранных дел Республики Узбекистан по заявкам инвесторов обеспечить в установленном порядке оформление въездных виз иностранным специалистам, принимающим участие в реализации проекта, без взимания консульских и иных сборов.

11. Министерству внутренних дел Республики Узбекистан по заявкам инвесторов обеспечить в установленном порядке оформление, выдачу и продление многократных виз, а также временную прописку и продление временной прописки по месту временного проживания иностранным специалистам, участвующим в реализации проекта, без взимания государственной пошлины.

12. Министерству занятости и трудовых отношений Республики Узбекистан обеспечить по заявкам инвесторов выдачу (продление) разрешений на привлечение в Республику Узбекистан иностранных специалистов, а также выдачу (продление) указанным иностранным гражданам подтверждений на право трудовой деятельности на территории Республики Узбекистан.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж., заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по инвестициям Холмурадова С.Р. и исполняющего обязанности хокима города Ташкента Артикходжаева Ж.А.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов