



**ПРИКАЗ  
ДИРЕКТОРА АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ  
АКТИВАМИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**Об утверждении Положения о порядке выдачи квалификационного  
сертификата оценщика**

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» и постановлением Президента Республики Узбекистан от 1 июня 2018 года № ПП-3764 «О мерах по дальнейшему развитию рынка оценочных услуг» **приказываю:**

1. Утвердить Положение о порядке выдачи квалификационного сертификата оценщика согласно приложению.
2. Признать утратившим силу приказ директора Национального агентства проектного управления при Президенте Республики Узбекистан от 07 августа 2018 года № 230 «Об утверждении Положения о порядке выдачи квалификационного сертификата оценщика» (рег. № 3063 от 29 августа 2018 года) (Национальная база данных законодательства, 29.08.2018 г., № 10/18/3063/1811).
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор

г. Ташкент,

« 5 » март 2019 года

№ 01/10-12/49



Н. Жураев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу директора Агентства по управлению  
государственными активами Республики Узбекистан  
от 5 марта 2019 года № 01/10-12/49

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выдачи квалификационного сертификата оценщика**

Настоящее Положение в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности», Указом Президента Республики Узбекистан от 10 января 2019 года № УП-5624 «О мерах по совершенствованию деятельности Национального агентства проектного управления при Президенте Республики Узбекистан», постановлениями Президента Республики Узбекистан от 24 апреля 2008 года № ПП-843 «О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных организаций и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг» и от 1 июня 2018 года № ПП-3764 «О мерах по дальнейшему развитию рынка оценочных услуг», определяет порядок проведения квалификационного экзамена, выдачи, продления, прекращения действия и аннулирования квалификационного сертификата оценщика.

**Глава 1. Общие положения**

1. В настоящем Положении используются следующие термины:

**квалификационный сертификат оценщика** (далее – квалификационный сертификат) – сертификат, предоставляющий право физическому лицу осуществлять оценку имущества, если он состоит в штате оценочной организации, или если с ним оценочной организацией заключен договор гражданско-правового характера;

**квалификационный экзамен** – форма проверки у претендента профессиональных знаний в области оценочной деятельности;

**оценщик** – физическое лицо, имеющее квалификационный сертификат оценщика;

**претендент** – физическое лицо, претендующее на получение квалификационного сертификата оценщика;

**сертификат о прохождении специального обучения** – документ, подтверждающий факт прохождения специального обучения в центрах по подготовке оценщиков по программе, утверждаемой уполномоченным органом с учетом предложений оценочных организаций и профессиональных объединений оценщиков;

**уполномоченный орган по регулированию оценочной деятельности** (далее – **уполномоченный орган**) – Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

**Глава 2. Требования, предъявляемые к претендентам**

2. Для прохождения квалификационного экзамена, претендент должен иметь:

а) высшее экономическое, юридическое или техническое образование, со стажем работы в должности оценщика или помощника оценщика не менее одного года из последних пяти лет;

либо высшее образование, со стажем работы в должности оценщика или помощника оценщика не менее двух лет из последних пяти лет.

При этом высшее образование или ученая степень, полученные в иностранных государствах, принимаются во внимание в случае признания их в установленном порядке эквивалентными образованию в Республике Узбекистан;

б) сертификат о прохождении специального обучения, при условии, что с момента окончания обучения до момента сдачи документов для прохождения квалификационного экзамена прошло не более двенадцати месяцев.

3. Претендент, имеющий высшее образование по специальности «Оценочное дело: Оценочная деятельность и риэлторство (по объектам) (5А231501)» или «Экспертиза и управление недвижимостью: Оценка и управление недвижимостью (5А340901)», или международный сертификат оценщика, имеет право сдавать квалификационный экзамен без прохождения специального обучения.

### **Глава 3. Порядок сдачи квалификационного экзамена**

4. Претендент представляет в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о допуске к сдаче квалификационного экзамена согласно приложению 1 к настоящему Положению;

б) заполненная анкета согласно приложению 2 к настоящему Положению;

в) копия паспорта (вида на жительство – для иностранных граждан и лиц без гражданства);

г) копия диплома о высшем образовании либо свидетельства о нострификации (установления эквивалентности) документа о высшем образовании, полученного в иностранном образовательном учреждении;

д) копия трудовой книжки (выписка из системы «Электронная трудовая книжка», удостоверяющая наличие стажа работы в качестве оценщика либо помощника оценщика);

е) две фотографии размером 3,5 x 4,5;

ж) копия сертификата о прохождении специального обучения;

з) копия международного сертификата оценщика – для претендентов, имеющих международный сертификат оценщика;

и) документ, свидетельствующий об уплате сбора за прохождение квалификационного экзамена и выдачу квалификационного сертификата в однократном размере минимальной заработной платы.

Не допускается требование от претендента документов, не предусмотренных настоящим пунктом.

5. Документы, указанные в пункте 4 настоящего Положения, представляются претендентом в уполномоченный орган нарочно, почтовую или электронную связь вместе с уведомлением об их получении.

6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты поступления заявления претендента принимает решение о допуске или отказе в допуске к сдаче квалификационного экзамена.

7. Претендент не допускается к сдаче квалификационного экзамена по следующим основаниям:

а) несоответствие претендента требованиям пункта 2 настоящего Положения;

б) представление не полностью укомплектованных документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

в) лишение права в судебном порядке занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере финансово-хозяйственных отношений.

Отказ в допуске к сдаче квалификационного экзамена по другим основаниям не допускается.

8. В случае принятия решения об отказе в допуске претендента к сдаче квалификационного экзамена уполномоченный орган письменно уведомляет претендента о принятом решении с указанием причин отказа.

9. Претендент, которому отказано в допуске к сдаче квалификационного экзамена, может повторно подать заявление только после устранения недостатков, послуживших причиной отказа.

10. Претендент, допущенный к сдаче квалификационного экзамена, уведомляется через почтовую или электронную связь о дате, времени и месте проведения квалификационного экзамена не позднее, чем за десять дней до его проведения.

Список претендентов, допущенных к сдаче квалификационного экзамена, размещается на официальном веб-сайте уполномоченного органа.

11. При принятии решения о допуске претендента к сдаче квалификационного экзамена список допущенных к сдаче квалификационного экзамена передается экзаменационной комиссии. При этом квалификационный экзамен проводится по мере формирования группы, но не реже одного раза в два месяца.

12. Состав экзаменационной комиссии и тестовые вопросы утверждаются уполномоченным органом. В состав экзаменационной комиссии входят работники уполномоченного органа, а также представители оценочных организаций и профессиональных объединений оценщиков.

13. При сдаче квалификационного экзамена претендент предъявляет оригинал паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность.

14. Претендент, не имеющий при себе паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность, либо опоздавший на квалификационный экзамен, считается не явившимся и переносится в список лиц, допущенных к следующей очередной сдаче квалификационного экзамена, о чем уведомляется лично либо посредством почтовой или электронной связи в срок не более трех рабочих дней.

15. В случае если претендент два раза после его уведомления надлежащим образом не явился для сдачи квалификационного экзамена, представленные документы возвращаются претенденту. При этом сумма сбора, уплаченная за прохождение квалификационного экзамена, не возвращается.

Повторное представление документов производится в порядке, указанном в пункте 4 настоящего Положения.

16. Квалификационный экзамен проводится путем компьютерного тестирования на узбекском или русском языке по выбору претендента.

17. Тестовые вопросы и варианты ответов разрабатываются с учетом предложений оценочных организаций и профессиональных объединений оценщиков, а также центров по подготовке оценщиков на основе программы обучения оценщиков, утвержденной уполномоченным органом.

Тестовые вопросы обновляются с учетом изменений и дополнений, внесенных в законодательство.

18. Тестирование проводится в течение 40 минут и состоит из 75 вопросов, отражающих все разделы программы обучения.

Претендент, правильно ответивший на не менее 70 процентов вопросов, считается сдавшим квалификационный экзамен.

19. Во время сдачи квалификационного экзамена претендентам запрещается:

а) пользоваться законодательным и инструктивным материалами, справочной и специальной литературой;

б) пользоваться мобильными телефонами и другими средствами связи;

в) разговаривать с другими претендентами;

Претенденты, нарушившие эти требования, удаляются из аудитории и считаются не сдавшими квалификационный экзамен.

Посторонним лицам присутствовать на квалификационном экзамене не разрешается.

20. Претенденту, не сдавшему квалификационный экзамен, в течение пяти рабочих дней нарочно или заказным письмом возвращаются представленные документы. При этом уплаченная сумма сбора не возвращается.

21. Претендент, не сдавший квалификационный экзамен, вправе представить документы, предусмотренные в пункте 4 настоящего Положения, для повторной сдачи экзамена, при этом со дня проведения квалификационного экзамена должно пройти не менее одного месяца.

22. Результаты квалификационного экзамена оформляются протоколом экзаменационной комиссии в трехдневный срок после даты проведения квалификационного экзамена и утверждаются приказом уполномоченного органа.

23. Тестовые ответы претендентов и протоколы экзаменационной комиссии хранятся в уполномоченном органе в установленном порядке.

24. В целях обеспечения прозрачности и объективности квалификационного экзамена осуществляется непрерывная видеозапись (со звуком) процесса его проведения, видеозапись хранится в уполномоченном органе в течение трех лет.

#### **Глава 4. Оформление и выдача квалификационного сертификата**

25. Квалификационный сертификат оформляется на специальном бланке с вклеенной фотографией претендента по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и имеет юридическую силу на всей территории Республики Узбекистан.

26. Бланки квалификационных сертификатов являются документами строгой отчетности, имеют учетную серию, номер и степень защищенности. Бланки квалификационных сертификатов изготавливаются по заказу уполномоченного органа типографским способом в ГПО «Давлат белгиси».

27. Квалификационный сертификат оформляется уполномоченным органом в десятидневный срок после получения протокола экзаменационной комиссии и выдается владельцу квалификационного сертификата либо его представителю на основании доверенности после проставления росписи в реестр оценщиков.

28. Претенденту, получающему квалификационный сертификат впервые, присваивается категория «сертифицированный оценщик».

29. В случае если претендент в течение трех месяцев с даты оформления квалификационного сертификата не явился для его получения или добровольно

в письменном виде отказался от его получения, уполномоченный орган вправе принять решение об аннулировании данного квалификационного сертификата. При этом уплаченная сумма сбора претенденту не возвращается.

30. Квалификационный сертификат выдается сроком на 5 лет, и срок его действия может продлеваться на пятилетние сроки.

31. Каждый оценщик, имеющий квалификационный сертификат, в обязательном порядке в течение каждого года, начиная с года, следующего за годом получения квалификационного сертификата, должен пройти курсы повышения квалификации в объеме не менее 40 часов по программам повышения квалификации, утвержденным уполномоченным органом с учетом предложений оценочных организаций и профессиональных объединений оценщиков.

В случае если оценщик, получивший квалификационный сертификат, не проходил курсы повышения квалификации, то он должен пройти специальные курсы обучения. Срок действия квалификационного сертификата такого оценщика продлевается только после прохождения им специального курса обучения.

### **Глава 5. Порядок рассмотрения апелляции**

32. Претендент, не сдавший квалификационный экзамен, имеет право подать апелляцию в уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней с даты проведения квалификационного экзамена. Апелляция представляется в письменной форме.

33. Уполномоченный орган в недельный срок рассматривает поданную апелляцию и письменно сообщает заявителю о принятом решении.

34. По результатам рассмотрения апелляции, уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- а) оставить результаты квалификационного экзамена без изменений и отказать в удовлетворении апелляции;
- б) назначить повторный квалификационный экзамен для лица, подавшего апелляцию.

35. Решение об оставлении без изменений результатов квалификационного экзамена и отказе в удовлетворении апелляции принимается, если:

- а) апелляция представлена с нарушением требований настоящего Положения;
- б) приведенные в апелляции доводы не подтвердились.

36. Решение о проведении повторного квалификационного экзамена принимается в случае установления фактов проведения квалификационного экзамена претендента, подавшего апелляцию, с нарушением требований настоящего Положения.

37. В случае принятия уполномоченным органом решения о проведении повторного квалификационного экзамена для претендента, подавшего апелляцию, повторный квалификационный экзамен проводится в порядке, указанном в настоящем Положении.

38. Претендент не может подать апелляцию повторно.

39. Решение уполномоченного органа может быть обжаловано в суд в установленном законодательством порядке.

### **Глава 6. Продление срока действия, переоформление и выдача дубликата квалификационного сертификата**

40. Оценщик для продления срока действия сертификата обращается с заявлением на сдачу квалификационного экзамена по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- а) заполненная анкета по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;
- б) оригинал квалификационного сертификата;
- в) копии документов, подтверждающих прохождение ежегодных курсов повышения квалификации, начиная с года, следующего за годом получения квалификационного сертификата.

В случае отсутствия документов, подтверждающих прохождение ежегодных курсов повышения квалификации оценщик должен приложить копию сертификата о прохождении специального обучения;

- г) документ, свидетельствующий об уплате сбора за прохождение квалификационного экзамена и продление срока действия квалификационного сертификата в размере одной минимальной заработной платы.

41. Продление срока действия квалификационного сертификата осуществляется при условии успешной сдачи оценщиком квалификационного экзамена.

42. В случае не сдачи оценщиком квалификационного экзамена на продление срока действия квалификационного сертификата, повторная выдача квалификационного сертификата осуществляется на основании настоящего Положения.

43. Продление срока действия квалификационного сертификата производится путем проставления специальной отметки (записи) на бланке данного сертификата в установленном порядке.

В случае, если на бланке квалификационного сертификата не имеется незаполненных строк касательно продления срока его действия, оценщику выдается новый квалификационный сертификат под ранее выданным регистрационным номером. Бланк ранее выданного квалификационного сертификата уничтожается уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством.

44. В случае изменения фамилии (имени, отчества) или паспортных данных оценщика, он обязан подать в уполномоченный орган заявление о переоформлении квалификационного сертификата, при этом к заявлению вместе с оригиналом квалификационного сертификата, подлежащего переоформлению, прилагаются и оригиналы документов, подтверждающих соответствующие изменения.

45. Переоформление квалификационного сертификата осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня подачи оценщиком соответствующего заявления, при этом выдается новый бланк квалификационного сертификата под ранее выданным номером и ранее установленным сроком действия. Бланк ранее выданного квалификационного сертификата должен быть сдан в уполномоченный орган. Сданный бланк уничтожается уполномоченным органом, в порядке, установленном законодательством.

46. Взамен утраченного или пришедшего в негодность квалификационного сертификата по заявлению оценщика выдается дубликат.

Оценщик должен в печати объявить об утрате квалификационного сертификата и признании его недействительным и представить копию публикации уполномоченному органу.

47. В дубликат квалификационного сертификата проставляется тот же регистрационный номер с ранее установленным сроком его действия с обязательной надписью «Дубликат» на новом бланке в правом верхнем углу.

Пришедший в негодность квалификационный сертификат возвращается в уполномоченный орган и уничтожается, в порядке, установленном законодательством.

48. За выдачу дубликата квалификационного сертификата и его переоформление с оценщика взимается сбор в размере пятидесяти процентов от минимального размера заработной платы.

#### **Глава 7. Порядок прекращения действия и аннулирования квалификационного сертификата**

49. Основаниями для прекращения действия квалификационного сертификата являются:

а) заявление оценщика;

б) систематическое или однократное грубое нарушение требований законодательства при осуществлении оценочной деятельности. К однократному грубому нарушению требований законодательства при осуществлении оценочной деятельности, дающему основание для прекращения в установленном порядке действия квалификационного сертификата, относятся:

необеспечение независимости при осуществлении оценки в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности;

неправильное составление отчета об оценке и (или) экспертного заключения;

разглашение без разрешения собственника имущества или заказчика оценки конфиденциальной информации, полученной при проведении оценочных работ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

участие оценщика в качестве специалиста в проводимых контролирующими или правоохранительными органами проверках и других мероприятиях без соответствующего разрешения (приказа) оценочной организации, в штате которой он состоит или с которой заключил договор гражданско-правового характера;

в) вступивший в законную силу приговор суда, предусматривающий наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере финансово-хозяйственных отношений;

г) решение суда о признании гражданина в установленном порядке недееспособным или ограниченно дееспособным.

50. Действие квалификационного сертификата прекращается с даты принятия решения о прекращении его действия. Решение о прекращении действия квалификационного сертификата принимается уполномоченным органом с учетом мнений оценочных организаций и профессиональных объединений оценщиков.

В случае прекращения действия лицензии оценочной организации за допущенные нарушения, предусмотренные законодательством, с даты принятия решения о прекращении действия лицензии прекращается действие квалификационных сертификатов руководителя и оценщика, которыми допущены нарушения, повлекшие за собой прекращение действия лицензии оценочной организации.

51. Квалификационный сертификат аннулируется решением уполномоченного органа в случаях:

признания судом незаконным решение уполномоченного органа о выдаче квалификационного сертификата;

установления факта получения сертификата с использованием подложных документов.

52. Решение об аннулировании квалификационного сертификата действует с даты выдачи квалификационного сертификата.

53. Оценщики, квалификационные сертификаты которых аннулированы или действие которых прекращено за допущенные нарушения законодательства, не допускаются к экзамену на повторное получение квалификационного сертификата в течение трех лет с даты принятия решения о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата.

54. Решение о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата публикуется в средствах массовой информации.

55. Решение о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата в пятидневный срок направляется оценщику и оценочной организации, от имени которой он осуществляет оценку имущества.

56. В течение десяти дней со дня получения оценщиком решения о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата, данный сертификат подлежит возврату оценщиком в уполномоченный орган для уничтожения в порядке, установленном законодательством.

57. Решение о прекращении действия или аннулировании квалификационного сертификата может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством.

#### **Глава 8. Реестр оценщиков**

58. В целях информирования потенциальных клиентов оценщиков уполномоченный орган ведет реестр оценщиков, в котором указываются следующие сведения:

дата получения квалификационного сертификата, фамилия, имя, отчество и подпись получившего его лица;

паспортные данные и место жительства;

место работы;

учетная серия, номер, дата выдачи квалификационного сертификата;

сведения о продлении действия, прекращении, аннулировании, переоформлении и выдаче дубликата квалификационного сертификата.

59. Реестр оценщиков ведется в бумажном и электронном виде.

Форма реестра утверждается уполномоченным органом.

60. Сведения, внесенные в реестр оценщиков, являются общедоступными для ознакомления и публикуются на официальном веб-сайте уполномоченного органа.

#### **Глава 9. Заключительные положения**

61. Споры, возникающие при исполнении настоящего Положения, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

62. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

63. Настоящее Положение согласовано с Общественным объединением «Общество оценщиков Узбекистана» и Ассоциацией оценочных организаций.

Председатель Общества  
оценщиков Узбекистана  
« 5 » марта 2019г.



  
Н. Мирзарахимова

Председатель Ассоциации  
оценочных организаций  
« 5 » марта 2019г.



  
А. Исламов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу директора Агентства  
по управлению государственными  
активами Республики Узбекистан

Агентство по управлению  
государственными активами  
Республики Узбекистан

от \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о допуске к сдаче квалификационного экзамена**

Прошу допустить меня к сдаче квалификационного экзамена на получение / продление\*  
срока действия квалификационного сертификата оценщика.

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

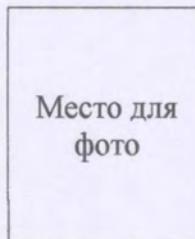
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Личная подпись \_\_\_\_\_

*\*) Нужно подчеркнуть.*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу директора Агентства  
по управлению государственными  
активами Республики Узбекистан

**АНКЕТА**



1. Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_
2. Дата рождения: \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год цифрами)
3. Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
4. Образование: \_\_\_\_\_  
(учебное заведение) \_\_\_\_\_  
(факультет) \_\_\_\_\_  
год окончания \_\_\_\_\_ № диплома \_\_\_\_\_  
Специальность по диплому \_\_\_\_\_
- Ученая степень, ученое звание (если имеется) \_\_\_\_\_
5. Сведения о стаже работы из трудовой книжки:

№	Период		Место работы	Должность
	поступления	увольнения		
1.				
2.				
3.				
...				

6. Домашний адрес: \_\_\_\_\_
7. Телефон: рабочий \_\_\_\_\_ Мобильный телефон: \_\_\_\_\_  
(код, номер) (код, номер)
8. Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_
9. Дата заполнения анкеты « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Личная подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу директора Агентства  
по управлению государственными  
активами Республики Узбекистан

**ОБРАЗЕЦ**



**АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ АКТИВАМИ  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
СЕРТИФИКАТ ОЦЕНЩИКА**  
№ \_\_\_\_\_

Место  
для фото

г. Ташкент

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан

\_\_\_\_\_ (кому - Ф.И.О. оценщика)

\_\_\_\_\_ (№ и серия паспорта, когда и кем выдан)

\_\_\_\_\_ (срок действия)

разрешается проведение оценки имущества от имени оценочной организации, зарегистрированной на территории Республики Узбекистан, и присвоена категория квалифицированный оценщик.

Агентство по управлению  
государственными активами  
Республики Узбекистан  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_ М.П.

Срок действия квалификационного сертификата оценщика продлен:

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.