

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MANKAMASINING
QARORI**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

« 31 » января 2019 у.

№ 68

Toshkent sh.

**Об утверждении генерального плана
города Алмалыка на период до 2035 года**

В целях дальнейшего комплексного развития города Алмалыка, повышения качества и уровня его планировки и застройки, улучшения архитектурно-планировочного облика и инфраструктуры города Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить разработанный хокимиятом Ташкентской области и согласованный с Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан генеральный план города Алмалыка на период до 2035 года с основными положениями и технико-экономическими показателями согласно приложениям № 1 и 2.

2. Хокимиятам Ташкентской области и города Алмалыка в соответствии с утвержденным генеральным планом города:

а) совместно с Министерством экономики и промышленности, Министерством финансов, Министерством строительства, Министерством инвестиций и внешней торговли Республики Узбекистан, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок разработать и внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект Программы комплексной застройки города Алмалыка на период до 2035 года, с учетом планирования краткосрочных, среднесрочных и долгосрочных перспектив застройки и привлечения иностранных инвестиций;

б) совместно с заинтересованными министерствами, ведомствами и хозяйственными объединениями обеспечить:

эффективное использование городских земель путем установления строгого контроля за недопущением их нецелевого использования и незаконного строительства;

совершенствование системы дорожно-транспортной инфраструктуры с учетом строительства, реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования и магистральных улиц, путепроводов и автостанций;

модернизацию инженерно-коммуникационной инфраструктуры путем строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, ирригации, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и телекоммуникаций, с учетом внедрения современных энергосберегающих технологий;

организацию работ по улучшению архитектурно-планировочного облика и созданию архитектурных ансамблей путем реконструкции существующих

и возведения новых градообразующих площадей, благоустроенных скверов и парков;

развитие социальной инфраструктуры за счет осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилья, образования, здравоохранения, спорта, культуры, искусства и отдыха;

разработку и реализацию мероприятий по инженерной подготовке территории города в части понижения уровня грунтовых вод на основе научных гидрогеологических исследований;

разработку системы охраны окружающей среды города;

осуществление мероприятий по обустройству поймы рек Ахангаран и Алмалыксай;

разработку инженерно-технических мероприятий по гражданской защите населения;

разработку проектов детальной планировки массивов первоочередного строительства;

осуществление мероприятий по передислокации жилой застройки и прочих объектов из зоны развития предприятий Алмалыкского горно-металлургического комбината и зоны с неблагоприятным экологическим состоянием;

поэтапный вынос из зоны реконструируемого городского центра объектов, несоответствующих по своим функциям этой территории;

осуществление мероприятий по развитию строительной базы города в соответствии с утвержденным генеральным планом города.

3. Хокимияту Ташкентской области в срок до 1 июля 2019 года представить в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект городской черты города Алмалыка на основе утвержденного генерального плана города Алмалыка.

4. Возложить на руководителей хокимиятов Ташкентской области и города Алмалыка, заинтересованных министерств, ведомств и хозяйственных объединений, проектно-изыскательских организаций персональную ответственность за своевременную и качественную реализацию генерального плана города Алмалыка на период до 2035 года, комплексное и рациональное размещение градообразующих и градообеспечивающих объектов, а также целевое использование направляемых на эти цели финансовых средств.

5. Республиканскому архитектурно-градостроительному совету при Кабинете Министров Республики Узбекистан ежегодно по итогам полугодий рассматривать на своих заседаниях ход реализации генерального плана города Алмалыка на период до 2035 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж, хокима Ташкентской области Ибрагимова Г.И. и министра строительства Республики Узбекистан Тухтаева А.Х.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

Основные положения генерального плана города Алмалыка на период до 2035 года

Глава 1. Общие положения

Алмалык – город областного подчинения, расположен на территории Пскентского и частично Ахангаранского районов Ташкентской области.

В административном подчинении хокимията г. Алмалыка находится площадь 2600 га. Общая численность населения на период разработки генерального плана составляет 124 683 человека.

Город Алмалык расположен у северных предгорий Кураминского хребта в 70 км от г. Ташкента, по левому берегу реки Ахангаран. Границами города являются:

на севере - русло реки Ахангаран, поселки Эвалак и Ярдам Пскентского района;

на северо-востоке – п. Джалаир Пскентского района;

на востоке – п. Янгибад и сельхозугодья Пскентского района;

на юге, юго-востоке, юго-западе – территория Алмалыкского горно-металлургического комбината;

на западе – санитарно-защитная зона Алмалыкского горно-металлургического комбината.

Актуальность разработки нового генерального плана вызвана тем, что предыдущий генеральный план 1978 года исчерпал срок своего действия.

Алмалык является промышленным городом, основанным на базе существующих месторождений цветных металлов, т.е. развитие горно-добывающей промышленности определило появление города.

Особое внимание в генеральном плане уделено решению следующих проблем:

разработка и реализация мероприятий по инженерной подготовке территории города в части понижения уровня грунтовых вод;

реконструкция центральной части г. Алмалыка;

вывод экологически вредных объектов за пределы города;

реорганизация и модернизация инженерной инфраструктуры с учетом современных ресурсосберегающих технологий;

комплексное благоустройство и озеленение территорий и транспортных артерий;

размещение новых жилых массивов с учетом обеспечения их всеми необходимыми инженерными коммуникациями.

На расчетный срок (2035 г.) и первую очередь строительства (2020 г.) по городу Алмалыку планируется:

Глава 2. Население и территория

Численность населения на первую очередь строительства составит 140,0 тыс. чел, на расчетный срок – 165,0 тыс. чел.

Территория города на первую очередь строительства и на расчетный срок составит – 3 500 га.

Генеральным планом планируется включить в состав города посёлки Янгиабат, Эвалак, Ярдам, Джалаир, расположенные на территории Пскентского района. Их население составляет 3 437 человек.

Для развития города предусмотрено отчуждение земель из:

Пскентского района – 1507,0 га;

Ахангаранского райа – 39,3 га.

Под развитие карьеров АГМК из территории г. Алмалыка очуждается 646,3 га.

На первую очередь строительства и расчетный срок подлежит отчуждению территория в 900,0 га.

Глава 3. Жилищное строительство

Жилищный фонд на первую очередь строительства составит 2380,0 тыс. кв. м общей площади, на расчетный срок – 2 970,0 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность общей площадью на первую очередь строительства составит – 17,0 кв. м/чел, на расчетный срок – 18,0 кв. м/чел.

Распределение жилищного фонда по этажности на первую очередь строительства составит:

одноэтажная индивидуальная застройка – 783,67 тыс. кв. м – 32,9 %;

2–3-этажная секционного типа – 195,54 тыс. кв. м – 8,2 %;

4–5-этажная секционного типа – 1 400,79 тыс. кв. м – 58,9 %.

Распределение жилищного фонда по этажности на расчетный срок составит:

одноэтажная индивидуальная застройка – 744,67 тыс. кв. м – 25,1 %;

2–3-этажная секционного типа – 218,41 тыс. кв. м – 7,3 %;

4–5-этажная секционного типа – 2 006,92 тыс. кв. м – 67,6 %.

Глава 4. Развитие социальной сферы

Усиление функций центра местной системы расселения в социальной сфере и доведение обеспеченности по объектам социальной инфраструктуры

до уровня, соответствующего социальным потребностям населения и действующим градостроительным нормами и правилам:

дошкольные образовательные учреждения: на первую очередь строительства потребность составит 8 570 мест, на расчетный срок – 9 700 мест;

общеобразовательные учреждения: на первую очередь строительства потребность составит 21 700 мест, на расчетный срок – 25 100 мест;

средние специальные, профессиональные образовательные учреждения: на первую очередь строительства потребность составит 7 900 мест, на расчетный срок – 9100 мест;

больницы: на первую очередь строительства потребность составит 2 726 коек, на расчетный срок – 3 213 койки;

поликлиники: на первую очередь строительства потребность составит 4 620 посещений в смену, на расчетный срок – 5 445 посещений в смену;

магазины продовольственные: на первую очередь строительства потребность составит 11 430,0 кв. м. торговой площади, на расчетный срок — 16 500,0 кв. м. торговой площади;

магазины протоварные: на первую очередь строительства потребность составит 20 430 кв. м. торговой площади, на расчетный срок — 29 700,0 кв. м. торговой площади;

предприятия общественного питания: на первую очередь строительства потребность составит 4 760 посадочных мест, на расчетный срок – 6 600 посадочных мест;

гостиницы: на первую очередь строительства потребность составит 716 мест, на расчетный срок - 990 мест;

прачечные: на первую очередь строительства потребность составит 12 600 кг. сухого белья в смену, на расчетный срок – 19 800 кг. сухого белья в смену;

организации бытового обслуживания: на первую очередь строительства потребность составит 700 рабочих мест, на расчетный срок - 1 155 рабочих мест;

спортивные сооружения: на первую очередь строительства потребность составит 28 га, на расчетный срок – 33,0 га.

Глава 5. Транспорт, развитие сети улиц и магистралей

Городской транспорт:

протяженность линий городского транспорта на первую очередь строительства составит 110,9 км двойного пути, на расчетный срок – 132,3 км двойного пути;

количество поездок на одного человека в год (всеми видами городского пассажирского транспорта) на первую очередь строительства составит 470 поездок, на расчетный срок – 600 поездок;

количество перевозимых пассажиров в год на первую очередь строительства составит 65,8 млн чел., на расчетный срок – 99,0 млн чел.

Развитие сети улиц и магистралей:

протяженность магистральных улиц на первую очередь строительства составит 78,52 км, на расчетный срок – 95,83 км;

плотность уличной сети в пределах городской застройки на первую очередь строительства составит 2,0 км/кв. км, на расчетный срок – 2,3 км/кв. км;

средняя затрата времени на трудовые передвижения в один конец на первую очередь строительства составит 10 минут, на расчетный срок – 12 минут;

число крупных инженерно-транспортных сооружений на первую очередь строительства составит 4, а на расчетный срок – 5 сооружений.

Глава 6. Развитие инженерно-технической инфраструктуры

Повышение уровня инженерного обеспечения по всем видам инженерной инфраструктуры с повышением их надежности и экономичности будет обеспечено:

введением ресурсосберегающих технологий, приборов учета и регулирования пользования инженерно-техническими ресурсами;

повышением уровня надежности и эффективности инженерных систем.

По водоснабжению:

суммарный отпуск воды питьевого качества на первую очередь строительства составит 70,2 тыс. куб. м в сутки, на расчетный срок – 82,0 тыс. куб. м в сутки;

водопотребление на коммунально-бытовые нужды на первую очередь строительства составит 45,73 тыс. куб. м в сутки, на расчетный срок – 54,53 тыс. куб. м в сутки;

водопотребление на производственные нужды на первую очередь строительства составит 10,32 тыс. куб. м. в сутки, на расчетный срок – 10,81 тыс. куб. м в сутки;

мощность головных сооружений водопровода на первую очередь строительства составит 120,8 тыс. куб. м. в сутки, на расчетный срок – 120,8 тыс. куб. м в сутки;

обеспеченность централизованным водоснабжением на первую очередь строительства и на расчетный срок составит 100 %.

По канализации:

суммарная мощность очистных сооружений на первую очередь строительства составит 110,0 тыс. куб. м в сутки, на расчетный срок – 110,0 тыс. куб. м в сутки;

обеспеченность канализацией на первую очередь строительства и на расчетный срок составит 100 %.

По санитарной очистке:

на первую очередь строительства планируется реконструкция существующей мусорной свалки: на первую очередь строительства 8,4 га, на расчетный срок – 14,9 га.

Кроме того, прогнозируется организация отдельной сортировки мусора в мусоросборочных пунктах и рассмотрение возможности строительства мусороперерабатывающего завода.

По электроснабжению:

суммарное потребление электроэнергии по городу на первую очередь строительства составит 2 244,38 млн. кВт/час в год, на расчетный срок – 2 394,9 млн. кВт/час в год, в том числе:

на производственные нужды: на первую очередь строительства – 2 183,0 млн. кВт/час в год, на расчетный срок – 2 287,0 млн. кВт/час в год;

на коммунально-бытовые нужды: на первую очередь строительства – 61,38 млн. кВт/час в год, на расчетный срок – 107,9 млн. кВт/час в год.

По теплоснабжению:

мощность централизованных источников тепла на первую очередь строительства составит 420,0 Гкал в час, на расчетный срок – 420,0 Гкал в час;

общая подача тепла на первую очередь строительства составит 166,1 Гкал в час, на расчетный срок – 224,0 Гкал в час, в том числе:

на жилищный фонд: на первую очередь строительства – 129,57 Гкал в час, на расчетный срок – 174,4 Гкал в час;

на общественную застройку – 36,53 Гкал в час на первую очередь строительства, на расчетный срок – 49,6 Гкал в час.

Подача тепла на производственные нужды будет осуществляться от собственных котельных.

По газоснабжению:

общее потребление газа на первую очередь строительства составит 559,498 млн. куб. м в год, на расчетный срок – 599,474 млн. куб. м в год, в том числе:

для котельных: на первую очередь строительства – 63,686 млн. куб. м в год, на расчетный срок – 84,984 млн. куб. м в год;

на коммунально-бытовые предприятия: на первую очередь строительства – 71,679 млн. куб. м в год, на расчетный срок – 70,160 млн. куб. м в год;

на производственные нужды: на первую очередь строительства – 424,133 млн. куб. м в год, на расчетный срок – 444,330 млн. куб. м в год.

По инженерной подготовке территории:

площадь орошения на первую очередь строительства составит 1 260 га, на расчетный срок – 834 га;

площадь понижения грунтовых вод на первую очередь строительства составит – 28 га, на расчетный срок – 210 га;

берегоукрепительные работы на протяжении 2,2 км на первую очередь строительства и 6,4 км – на расчетный срок.

Глава 7. Архитектурно-планировочное решение генерального плана

Направление территориального развития города predeterminedось существующими особенностями данного города:

расположение города у подножья гор на всхолмленной территории, с возможностью дальнейшего развития на равнинной территории нижней террасы реки Ахангаран;

наличие в непосредственной близости от города (в пригородной зоне) месторождений цветных металлов и вредных производств Алмалыкского горно-металлургического комбината и АО «Аммофос-Максам», а также карьеров, отстойников, занимающих значительные территории;

развитая система железнодорожного транспорта промышленного значения, инженерных сетей и сооружений;

близкое расположение (3 км) другого развитого промышленного центра – г. Ахангарана;

наличие в пределах территории, намеченной под расширение города, месторождения подземных вод хозяйственно-питьевого назначения, имеющего статус охраняемой природной территории согласно постановлению Кабинета Министров от 16 января 2002 г. № 23, как зоны формирования месторождения пресных подземных вод большой водной артерии (река Ахангаран).

Функциональное зонирование обусловлено природными условиями, особенностями современного состояния, потребностями перспективного развития и сложившейся транспортной структурой города.

Вся территория подразделяется на промышленную и селитебную зоны.

Производственная зона города включает в себя:

Центральный промрайон, расположенный вдоль пр. Примкулова;

Восточный промрайон, расположенный вдоль железной дороги и ул. Рашидова;

Юго-западный промрайон, расположенный вдоль железной дороги и ул. Мустакилик.

Отдельные предприятия легкой и пищевой промышленности сохраняются на территории селитебной зоны.

В разрабатываемом генеральном плане при определении функционального зонирования и формировании планировочной структуры города учитывался тот факт, что промышленные районы расположены на стыке с селитебной зоной и тесно связаны с ней планировочным каркасом и инженерной инфраструктурой. В буферной зоне расположены предприятия стройиндустрии, автопредприятия, объекты базо-складского характера и инженерно-технического обеспечения как города, так и промкомплекса пригородной зоны, т.е. предприятия с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 м.

Селитебная зона подразделяется на следующие основные функциональные зоны: жилую, центральную, медицинскую, учебную, спортивную, зеленые зоны общего пользования, рекреационную.

Селитебная зона состоит из 3 планировочных районов: I (нижняя терраса города), II (верхняя терраса, наиболее старая часть города), III (к востоку за улицей Абдуллаева, с посёлком Джалаир), которые, в свою очередь, делятся на микрорайоны или кварталы. Границами планировочных районов являются транспортные артерии или природные элементы в виде перепадов высот (террас) и т.д.

В составе селитебной зоны планировочно выделены функциональные зоны центров районов и жилых образований, зоны образовательных учреждений, зоны медицинских учреждений, спортивные зоны и зоны зеленых насаждений общего пользования.

Функциональное зонирование принято на основании природно-климатических условий, сложившихся межселенных связей, принятой транспортной схемы и других факторов. Дальнейшее развитие получают производственные и селитебная зоны города. Их размещение удовлетворяет требованиям охраны окружающей среды и позволит обеспечить равномерное размещение мест приложения труда для всех районов города.

На территории **общегородского центра** находятся: административно-хозяйственный, культурный, торговый, учебный и спортивный центры, детский парк и спортивный комплекс, аквапарк, автостанция, дехканский и вещевой рынки, объекты социальной инфраструктуры. Генеральным планом предусмотрена реконструкция этих объектов с целью создания завершенных ансамблей и комплексов.

Зона внешнего транспорта планировочно входит в общегородской центр. В ее состав входят автовокзал, совмещенный с автостанцией и автостанция в районе дехканского и вещевого рынков.

Лечебно-оздоровительные учреждения размещены равномерно по территории города, обеспечивая нормативную доступность для населения города.

Основная зона **образовательных учреждений** расположена вдоль улиц Примкулова – А.Тимура и Улугбека. Здесь расположены: Алматыкский горно-металлургического факультет, горно-рудный и медицинский колледжи, колледж бытового обслуживания, академический лицей.

Рекреационные ресурсы г. Алмалыка расположены в предгорной зоне на берегу р. Ахангаран. Площадь, отведенная под рекреационные зоны и профилактории, составляет 78,9 га.

Очистные сооружения – существующая станция аэрации г. Алмалыка расположена за западной границей города на территории фермерского объединения «Киргизобод» Пскентского района Ташкентской области. Установленная мощность станции аэрации 110 тыс.м³/сут сточных вод с полным комплексом биологической очистки и доочистки. Занимаемая площадь 32 га. Генеральным планом предусматривается реконструкция очистных сооружений.

Несанкционированная мусорная свалка размещена к юго-западу от города на территории Алмалыкского горно-металлургического комбината. Проектными предложениями предусматривается размещение свалки в Ахангаранском районе севернее поселка Убайт (объединённой с городской свалкой г. Ахангарана).

Кладбища (существующие) подлежат закрытию с обустройством санитарно-защитных зон. Кладбище в западной части пригородной зоны (в районе пультонасосной № 2а) имеет резервные территории.

Глава 8. Архитектурно-планировочная структура и общегородской центр

Планировочное решение генерального плана предусматривает создание компактного и целостного градостроительного образования с учетом его положения в системе расселения с целью качественного улучшения условий проживания населения.

Улично-дорожная сеть города формируется по прямоугольной системе.

Магистралями городского значения являются улицы Приркулова, А.Тимура, Фурката, М.Улугбека, Мустакиллик, Ипак Йули, Сарычекинская, Абдуллаева, Проектная Г-28 и Проектная Г-34. Остальные улицы являются магистралями районного значения и связывают жилые образования между собой, с общегородским центром и с центрами районов.

Для отвлечения транзитных транспортных потоков со стороны г.Ташкента и г.Ангрена в сторону Искенга, Буки и др., предусматривается строительство на расчетный срок обводного участка автомобильной дороги А-373 с обходом городов Ангрена, Нурабада, Ахангарана, Алматыка. Трасса обводной дороги I б технической категории пройдет севернее города за отстойниками Алмалыкского горно-металлургического комбината и будет на разных уровнях примыкать к существующей автомобильной дороге 4Р18.

Протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 95,83 км, из которых 24,81 км – вновь пробиваемые улицы и дороги, 23,99 км – реконструируемые.

Генеральным планом предусмотрены реконструкция существующих парков, строительство аквапарка в центральной части города по ул. Фурката, создание спортивного комплекса по ул.Гагарина.

Для создания благоприятных санитарно-гигиенических, экологических и микроклиматических условий предусмотрены санитарно-защитные и ветрозащитные зоны, а также озеленение вдоль магистралей городского и районного значения, каналов и рек.

Общегородской центр города представляет собой многофункциональный градостроительный комплекс.

Здесь сосредоточены здания административного, финансового, бытового, культурно-развлекательного и медицинского обслуживания, учреждений образования городского значения. Для гармоничного развития общегородского центра предусмотрены мероприятия по выявлению и сносу ветхого жилищного фонда, благоустройству и озеленению территории.

Генеральным планом города композиционно выделяются следующие комплексы:

административно-хозяйственный, в который включены здания хокимията города, управления Алмалыкского горно-металлургического комбината,

центральная площадь, окружающие ее здания общественных, хозяйственных, правоохранительных, финансовых организаций и др.;

культурный, включающий здания Дворца культуры, гостиницы, сквера с кинотеатром, библиотеку и др.;

медицинские, в составе лечебно-оздоровительных учреждений, физкультурно-оздоровительного центра и др.;

учебные, в которые вошли ряд профессиональных колледжей, молодежный центр, учебные центры различных направлений;

транспортные, состоящие из автомобильного вокзала, автостанций и др.;

торговые, включающие дехканские и вещевого рынки, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

спортивный, в который входят стадион на 5 тыс. зрителей, спортивные залы, плавательный бассейн и открытые спортивные площадки.

Композиционной осью общегородского центра является крупное направление – улицы Примкулова и А.Тимура, которые пронизывают город в меридиональном направлении и объединяют верхнюю и нижнюю террасы города, старую и наиболее современную части города.

Парковая зона расположена в центральной части города. Включает детский и городской парки, аквапарк, мемориальный комплекс «Хотира», развлекательный центр, учреждения общественного питания и отдыха, парковые аттракционы и автостоянки.

Вокруг общегородского центра и на его территории, а также вдоль магистралей городского значения генеральным планом планируется строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания на первых этажах.

Глава 9. Эколого-градостроительное развитие

Улучшение состояния окружающей среды и экологических условий проживания предусматривает следующее:

улучшение экологической ситуации за счет совершенствования транспортной инфраструктуры, технического и технологического перевооружения строительного и энергетического комплексов, увеличения озелененных и обводненных территорий до нормативных показателей;

усиление контроля за качеством среды проживания (почва, атмосфера, вода);

улучшение грунтовых и гидрогеологических условий части территории города путем строительства горизонтального и вертикального дренажа, бетонирования русел каналов;

организацию системы мониторинга состояния грунтовых вод;

восстановление изношенных и прокладку новых водопроводных сетей;

реконструкцию существующих канализационных коллекторов и очистных сооружений со строительством новых коллекторов в районах перспективной застройки;

создание санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и кладбищ и охранных зон от водных артерий, площадь которых на расчетный срок составит 135 га;

организацию санитарно-защитных зон с массивами зеленых насаждений, занимающих не менее 25–35 % ее территории вдоль границ коммунально-складской зоны, промышленных объектов;

увеличение ширины проезжей части ряда дорог, снятие транзитного транспорта с центральных улиц, строительство обводных дорог, увеличение площади озеленения вдоль дорог с целью снижения концентрации выхлопных газов.

**Основные технико-экономические показатели
генерального плана города Алмалыка на период до 2035 года**

Показатели	Ед. изм.	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
I. Население				
Численность населения города	тыс. чел	125,6	140,0	165,0
Численность населения сельских поселков, поглощаемых при развитии города	шт. тыс. чел	-	3 3,437	-
Возрастная структура населения:				
Дети до 6 лет	тыс. чел. %	13,188 10,5	14,28 10,2	16,17 9,8
Дети 7-14 лет	тыс. чел. %	19,845 15,8	21,7 15,5	25,1 15,2
Подростки (15-17 лет)	тыс. чел. %	8,415 6,7	9,1 6,5	10,375 6,3
Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	тыс. чел. %	73,476 58,5	82,6 59,0	97,68 59,2
Население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	10,676 8,5	12,32 8,8	15,675 9,5
II. Объекты градообразующего значения				
Промышленные предприятия (город /пригород)				
Число производственных и научно-производственных предприятий	единиц	12 18	10 22	11 21
Численность трудящихся, всего	чел.	1 019 21 643	3 841 23 828	5 110 25 886
в том числе на предприятиях: по добыче полезных ископаемых	чел./%	- 2 534/11,7	- 3 284/13,8	- 3 705/14,3
металлургических, машиностроения	чел./%	- 11427/52,8	- 14087/59,1	250/4,9 15492/59,8
химических	чел./%	19/1,9 3085/14,3	40/1,0 3046/12,8	41/0,8 3055/11,8
микробиологических	чел./%	- 720/5,7	1470/38,3 720/3,0	2000/39,1 800/3,1
промышленности строительных материалов	чел./%	380/37,3 2201/10,2	540/14,1 2160/9,06	590/11,5 2330/9,05
деревообрабатывающей промышленности	чел./%	86/8,4 45/0,2	186/4,8 45/0,2	205/4,0 50/0,2

Показатели	Ед. изм.	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
пищевой, мясомолочной промышленности	чел./%	<u>228/22,3</u> -	<u>725/18,9</u> -	<u>890/17,5</u> -
легкой промышленности	чел./%	<u>125/12,3</u> -	<u>814/21,2</u> 10/0,04	<u>949/18,6</u> 12/0,05
прочие предприятия	чел./%	<u>181/17,8</u> 1631/6,9	<u>66/1,7</u> 476/2,0	<u>185/3,6</u> 442/1,7
Средние специальные образовательные учреждения				
Количество образовательных учреждений	единиц	7	7	8
Численность педагогического и обслуживающего персонала	чел.	867	995	1160
Административно-хозяйственные и другие организации внегородского значения	чел.	5 916	5 975	6 280
Строительные и монтажные организации	чел.	75	141	180
Внешний транспорт, всего	чел.	953	1 080	1 240
в том числе:				
железнодорожный	чел.	-	80	130
автомобильный	чел.	953	1 000	1 110
Прочие градообразующие кадры	чел.	985	835	730
III. Территория				
Общая площадь городских земель в пределах городской черты	га	2 600	3 500	3 500
в том числе:				
Селитебные территории, всего	га кв. м/чел.	<u>2 177,1</u> 173,3	<u>2 441,6</u> 174,4	<u>2 711,5</u> 164,3
из них:				
жилые кварталы и микрорайоны	га кв. м/чел.	<u>1 580</u> 125,8	<u>1 636</u> 116,9	<u>1 705</u> 103,3
участки организаций обслуживания, физкультурных и спортивных сооружений	га кв. м/чел.	<u>142,2</u> 11,3	<u>178,0</u> 12,7	<u>209,8</u> 12,7
зелёные насаждения общего пользования	га кв. м/чел.	<u>66,1</u> 5,3	<u>139,0</u> 9,9	<u>182,8</u> 11,1
улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га кв. м/чел.	<u>231,0</u> 18,4	<u>297,2</u> 21,2	<u>417,1</u> 25,3
организации градообразующего значения	га кв. м/чел.	<u>152,0</u> 12,1	<u>185,6</u> 13,3	<u>191,0</u> 11,6
прочие территории	га кв. м/чел.	<u>5,8</u> 0,5	<u>5,8</u> 0,4	<u>5,8</u> 0,4

Показатели	Ед. изм.	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Внеселитебные территории, всего	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>329,4</u> 26,2	<u>348,0</u> 24,9	<u>304,8</u> 18,5
из них: промышленные и коммунальные складские территории	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>214</u> 17	<u>104,8</u> 7,5	<u>108,4</u> 6,6
территории внешнего транспорта	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>38,0</u> 3,0	<u>38,0</u> 2,7	<u>38,0</u> 2,3
улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>6,3</u> 0,5	<u>7,2</u> 0,5	<u>9,4</u> 0,6
санитарно-защитные зоны	<u>га</u> кв. м/чел.	-	<u>135,0</u> 9,6	<u>135,0</u> 8,2
неудобные и прочие территории	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>71,1</u> 5,7	<u>63,0</u> 4,5	<u>14,0</u> 0,9
За пределами городской застройки	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>93,5</u> 7,4	<u>710,4</u> 50,7	<u>483,7</u> 29,3
в том числе: водные поверхности	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>13,2</u> 1,1	<u>25,0</u> 1,8	<u>29,4</u> 1,8
земли сельскохозяйственного использования	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>43,6</u> 3,5	<u>426,3</u> 30,5	<u>332,8</u> 20,2
свободные территории	<u>га</u> кв. м/чел.	<u>7,4</u> 0,6	<u>148,3</u> 10,6	<u>5,9</u> 0,4
из них: территории, требующие проведения специальных инженерных мероприятий (овраги, поймы рек, карьеры и др.)	га	7,4	76,0	4,3
объекты инженерного оборудования города	га	<u>11,6</u> 0,9	<u>102,6</u> 7,3	<u>107,4</u> 6,5
прочие территории	га	<u>17,7</u> 1,4	<u>8,2</u> 0,6	<u>8,2</u> 0,5
IV. Плотность населения				
В пределах селитебной зоны	чел / га	58	58	61
В пределах территории городской застройки	чел / га	50	50	55
V. Жилищное строительство				
Жилищный фонд (всего общей площади)	тыс. кв. м	2 142,0	2 380,0	2 970,0
Распределение жилищного фонда по этажности, в том числе:	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>2 142,0</u> 100	<u>2 380,0</u> 100	<u>2 970,0</u> 100
одноэтажная застройка с участками	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>816,3</u> 38,1	<u>783,67</u> 32,9	<u>744,67</u> 25,1
2-3-этажный фонд	<u>тыс. кв. м</u> %	<u>155,45</u> 7,2	<u>195,54</u> 8,2	<u>218,41</u> 7,3

Показатели	Ед. изм.	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
4–5-этажный фонд	тыс. кв. м %	<u>1 170,25</u> 54,7	<u>1 400,79</u> 58,9	<u>2 006,92</u> 67,6
Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м / чел	16,7	17,0	18,0
Убыль жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	-	130,44	73,0
в том числе:				
по отношению к существующему жилищному фонду	%	-	5,5	2,5
по отношению к новому строительству	%	-	32,9	11,0
Новое жилищное строительство по этажности (всего)	тыс. кв. м	-	396,0	663,0
1-этажный фонд	тыс. кв. м	-	125,37	34,0
2–3-этажный фонд	тыс. кв. м	-	40,09	22,87
4-этажный фонд	тыс. кв. м	-	230,54	606,13
Средняя плотность жилищного фонда во вновь застраиваемых микрорайонах (брутто)	кв. м / га	-	3 882,0	3 981,9
Средняя плотность жилищного фонда в районах реконструкции (брутто)	кв. м / га	-	1 365,3	1 520,0
VI. Объекты культурно-бытового обслуживания				
Дошкольные образовательные учреждения, всего*	мест	6 940	8 570	9 700
на 100 мест приходится детей	чел.	55	61	59
Общеобразовательные школы, всего	мест	20 010	21 700	25 100
на 100 мест приходится детей	чел.	159	155	152
Больницы, всего	коек	981	2 726	3 213
на 10 000 чел.	-//-	78	194,7	194,7
Поликлиники, всего	пос. / в см.	3 095	4 620	5 445
на 10 000 чел.	пос. / в см.	246	330	330
Магазины, всего торговой площади	кв. м	16 135	31 500	46 200
на 1000 чел	кв. м	128,5	225	280
Предприятия общественного питания (открытая сеть), всего	посад. мест	2 937	4 760	6 600
на 1000 чел	посад. мест	23,4	34	40
Клубы, дворцы культуры, всего	мест	1300	4900	6600
на 1000 чел	мест	10	35	40
Городские кинотеатры, всего	мест	1200	2800	4208
на 1000 чел.	мест	10	20	25,5
Гостиницы, всего	мест	716	716	990
на 1000 чел.	мест	5,7	5,1	6,0

Показатели	Ед. изм.	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Фабрики, прачечные мощности на 1000 чел.	кг сухого белья в см.	-	12 600 90	19 800 120
Предприятий бытового обслуживания на 1000 чел.	раб. мест	278	700	1 155
	раб. мест	2,2	5,0	7,0
*) Окончательная потребность в детских дошкольных учреждениях будет определена на стадии ПДП для каждого микрорайона в соответствии с численностью населения.				
VII. Городской транспорт и магистрали общегородского значения				
Количество поездок на одного человека в год всеми видами городского пассажирского транспорта	поездок	-	470	600
Количество перевозимых пассажиров	млн. пасс.	-	65,8	99,0
Протяжённость линий городского транспорта	км. двойного пути			
в том числе:				
автобус	-//-	31,0	49,5	57,3
маршрутное такси	-//-	46,0	61,4	75,0
Развитие сети улиц и магистралей				
Протяжённость улиц и магистралей	км	75,3	78,52	95,83
в том числе: магистралей общегородского значения	км	18,2	35,65	45,02
Плотность магистральной уличной сети в пределах городской застройки	км / кв. км	1,75	2,0	2,3
Число крупных инженерно-транспортных сооружений	единиц	3	4	5
VIII. Инженерное оборудование и благоустройство				
Водоснабжение				
Суммарный отпуск воды, всего	тыс. куб. м в сутки	63,90	70,20	82,00
в том числе:	тыс. куб. м в сутки			
на коммунально-бытовые нужды		41,27	45,73	54,53
на нужды производства		9,83	10,32	10,81
неучтенные расходы	тыс. куб. м в сутки	12,80	14,04	16,33
Мощность головных сооружений водопровода	тыс. куб. м в сутки	120,80	120,80	120,80

Показатели	Ед. изм.	Исходный год (2010 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
Используемые источники водоснабжения		подзем.	подзем.	подзем.
Обеспеченность централизованным водоснабжением	%	95	100	100
Канализация				
Общее поступление сточных вод	тыс. куб. м в сутки	53,47	60,8	71,89
в том числе:				
хозяйственно-фекальные сточные воды	тыс. куб. м в сутки	25,23	30,85	39,51
промышленные сточные воды		21,19	22,25	23,30
коммунально-бытовые сточные воды	тыс. куб. м в сутки	7,05	7,70	9,08
Суммарная мощность очистных сооружений	тыс. куб. м в сутки	110,0	110,0	110,0
Обеспеченность жилищного фонда канализацией				
Одноэтажного фонд	%	47	60	80
Многоэтажного фонда	%	100	100	100
Электроснабжение				
Мощность систем электроснабжения	млн. кВт/ч. в год	2 113,8	2 244,38	2 394,9
в том числе:				
на нужды производства	млн. кВт/ч. в год	2 079,0	2 183,0	2 287,0
на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт/ч. в год	34,8	61,38	107,9
Теплоснабжение				
Мощность централизованных источников тепла (всего)	Гкал/час	420,0	420,0	420,0
Подача тепла (всего)	Гкал/час	145,40	166,10	224,00
в том числе:				
жилищный фонд	Гкал/час	112,64	129,57	174,40
коммунально-бытовые предприятия	Гкал/час	32,76	36,53	49,60
Производство	Гкал/час	-	-	-
Обеспеченность жилищного фонда централизованным отоплением и теплофикацией	%	34	100	100

Газоснабжение				
Потребление газа (всего)	млн. куб.м/г.	514,924	559,498	599,474
в том числе:				
на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м/г.	85,970	71,679	70,160
отопительными котельными	млн. куб.м/г.	25,018	63,686	84,984
производством	млн. куб.м/г.	403,936	424,133	444,330
Обеспеченность жилищного фонда	%	98	100	100
Санитарная очистка территории				
Объём бытового мусора	<u>тыс. куб. м</u> в год	-	105,00	123,75
Усовершенствованные свалки	<u>един.</u> га	-	$\frac{1}{8,4}$	$\frac{1}{14,9}$
IX. Инженерная подготовка территории				
Защита территории от затопления:	га	-	1 500	2 000
Протяжённость защитных сооружений	км	-	1,0	2,7
Орошение (всего)	га	120	1 260	834
Берегоукрепление	км	-	2,2	6,4
Понижение уровня грунтовых вод в границах городской застройки	га	-	28	210
X. Курорты и санатории				
Вместимость курорта (число мест в санаторных и оздоровительных организациях)	мест	350	470	525
в том числе профилактории, гостиницы, мотели, турбазы круглогодичного действия	мест	350	470	525
Численность трудящихся, принимаемых организациями отдыха	чел.	140	188	210

