

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ  
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

20 йил “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ № ПП-3928 “ 4 ” сентября \_\_\_\_\_ 2018 г.

**О дополнительных мерах по повышению эффективности  
использования производственных площадей**

Отметить, что принимаемые меры по содействию субъектам предпринимательства в успешной реализации их инвестиционных проектов, усилению ответственности собственников за рациональное и целевое использование принадлежащих им пустующих производственных площадей показали на деле свою эффективность.

Коренное изменение подходов и методов работы с ранее приватизированными предприятиями способствовало восстановлению деятельности около полутора тысяч бездействующих и малозагруженных предприятий с созданием более двенадцати тысяч рабочих мест.

Вместе с тем, в регионах все еще сохраняется значительное количество бездействующих и неэффективно используемых зданий и объектов незавершенного строительства, принадлежащих государству и предприятиям с государственной долей, а также построенных субъектами предпринимательства на отведенных им земельных участках и полученных при ликвидации бывших колхозов и совхозов.

Данная ситуация приводит к потере возможности создания новых рабочих мест, моральному устареванию и физическому износу производственных мощностей и требует принятия безотлагательных мер по организации их рационального использования.

В целях усиления ответственности собственников бездействующих и неиспользуемых объектов, руководителей всех уровней за их рациональное и целевое использование, а также вовлечения предприятий в активную хозяйственную деятельность и создания на этой основе новых рабочих мест:

1. Принять предложение Министерства экономики, Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г.Ташкента о распространении действующего механизма по ускоренному вовлечению в хозяйственную деятельность ранее приватизированных объектов на все незавершенные строительством объекты, пустующие здания, сооружения нежилого назначения и неиспользуемые производственные площади, независимо от основания возникновения права собственности и занимаемой площади (далее – неиспользуемые объекты).

## 2. Образовать:

в Республике Каракалпакстан, областях и г. Ташкенте межведомственные комиссии по эффективному использованию неиспользуемых объектов (далее – межведомственные комиссии) в типовом составе согласно приложению № 1;

в районах (городах) рабочие группы по эффективному использованию неиспользуемых объектов (далее – рабочие группы) в типовом составе согласно приложению № 2.

Определить руководителями межведомственных комиссий Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г.Ташкента, рабочих групп - хокимов соответствующих районов (городов).

## 3. Возложить на межведомственные комиссии организацию и контроль за реализацией следующих мероприятий:

выявление неиспользуемых объектов на соответствующей территории с формированием их перечня по итогам постоянного мониторинга;

разработка совместно с собственниками «дорожных карт» и инвестиционных проектов по восстановлению деятельности неиспользуемых объектов, организации производства и созданию новых рабочих мест, а также их утверждение;

вынесение заключений о применении предусмотренных законодательством мер воздействия в отношении собственников неиспользуемых объектов, не представивших предложения по восстановлению их деятельности или не реализующих утвержденные «дорожные карты»;

координация деятельности государственных органов и регулярное заслушивание отчетов руководителей рабочих групп;

оказание содействия в получении субъектами предпринимательства разрешительных документов и кредитов коммерческих банков для реализации инвестиционных проектов.

## 4. Ввести с 15 сентября 2018 года порядок, в соответствии с которым:

а) неиспользуемые объекты государственной собственности подлежат в установленном порядке реализации, передаче на основе государственно-частного партнерства, в том числе в аренду;

б) к юридическим лицам – собственникам неиспользуемых объектов применяются следующие меры воздействия:

переход от упрощенного порядка налогообложения к уплате налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке;

уплата налога на имущество и земельного налога в двукратном размере, по истечении 6 месяцев - в пятикратном размере, по истечении 12 месяцев и в последующем - в десятикратном размере к установленным ставкам;

приостановление действия льгот и преференций по налогам, предоставленных законодательством.

## 5. Установить, что:

меры воздействия, указанные в подпункте «б» пункта 4 настоящего постановления, применяются на основании заключения межведомственной комиссии начиная со следующего месяца после ознакомления собственника с заключением межведомственной комиссии;

основанием для вынесения межведомственной комиссией заключения о применении мер воздействия является непредставление собственником предложений по эффективному использованию неиспользуемого объекта или невыполнение утвержденной «дорожной карты» по эффективному использованию неиспользуемого объекта;

решение межведомственной комиссии принимается большинством голосов членов комиссии, при этом в заседании межведомственной комиссии должны принять участие не менее двух третей ее членов;

собственники неиспользуемых объектов в двухмесячный срок после поступления запроса территориального органа Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции обязаны представить предложения, предусматривающие меры по эффективному использованию неиспользуемого объекта, в том числе созданию объекта производства или сферы услуг, передаче объекта конкретным арендаторам, привлечению конкретного инвестора (партнера), а также конкретные сроки восстановления неиспользуемого объекта и источники финансирования;

предложения по эффективному использованию неиспользуемого объекта представляются в виде «дорожных карт», согласованных с вышестоящей организацией (при наличии);

«дорожная карта» по эффективному использованию неиспользуемого объекта утверждается межведомственной комиссией и вышестоящей организацией балансодержателя (при наличии) путем открытого обсуждения, а также с учетом предложений и участием собственника, балансодержателя (их представителей);

налоги с повышенной ставкой, предусмотренные подпунктом «б» пункта 4 настоящего постановления, применяются по решению межведомственной комиссии только в части производственных площадей и земельных участков, которые не задействованы в производстве товаров (работ, услуг).

6. Одобрить схемы вовлечения в хозяйственную деятельность неиспользуемых объектов согласно приложениям №№ 3-4.

7. Установить, что меры воздействия, указанные в подпункте «б» пункта 4 настоящего постановления, не применяются к собственникам:

не реализовавшим инвестиционный проект по вине государственных органов и других организаций, на которые актами законодательства возложены функции по выдаче субъектам предпринимательства документов разрешительного характера;

предоставившим и начавшим реализацию «дорожной карты» по эффективному использованию неиспользуемого объекта (инвестиционного проекта) – начиная со следующего календарного квартала с даты заключения межведомственной комиссии о предоставлении собственником (при его согласии, другими инициаторами, в том числе арендаторами) «дорожной карты» (инвестиционного проекта), а также о его реализации.

8. Предоставить право Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан осуществлять на основании заключения межведомственной комиссии начисление налога на имущество и земельного налога по повышенным ставкам и внесение начисленных сумм в лицевые карточки налогоплательщиков - собственников неиспользуемых объектов, в случае не предоставления ими соответствующих форм налоговых расчетов до 10 числа следующего месяца, после доведения в установленном порядке заключения межведомственной комиссии.

9. Возложить ответственность на:

руководителей межведомственных комиссий – за безусловное и качественное выполнение возложенных на комиссии задач и функций, обратив в своей деятельности особое внимание на результативность проводимой работы по восстановлению неиспользуемых объектов, руководствуясь при этом принципами объективности и открытости;

руководителей секторов районов (городов) – за оказание всесторонней поддержки собственникам, реализующим инвестиционные проекты на базе неиспользуемых объектов, а также в решении возникающих у них проблемных вопросов;

Государственный комитет Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции – за выполнение функций рабочего органа межведомственных комиссий;

Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан – за своевременное и безусловное применение мер воздействия, предусмотренных настоящим постановлением, на собственников, в отношении которых вынесены заключения межведомственной комиссии;

членов межведомственных комиссий и рабочих групп – по сферам ответственности органа государственного управления и организации, которые они представляют.

10. Министерству народного образования, Министерству высшего и среднего специального образования, Министерству здравоохранения, Министерству дошкольного образования, Министерству культуры, Министерству жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан в двухмесячный срок провести критический анализ принадлежащих им неиспользуемых объектов и внести по результатам анализа в Кабинет Министров «дорожные карты» по эффективному использованию объектов с конкретными мероприятиями или предложения по их передаче хокимиятам районов (городов).

11. Государственному комитету по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан в месячный срок обеспечить формирование базы данных и электронный обмен информацией по неиспользуемым объектам, а также применение в отношении их собственников мер воздействия.

12. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента обеспечить оформление кадастровых документов по неиспользуемым объектам в течение месяца после соответствующего обращения рабочих групп.

13. Государственному комитету Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента обеспечить совместно с Национальной телерадиокомпанией Узбекистана и Национальным информационным агентством Узбекистана широкое освещение и доведение до населения и субъектов предпринимательства сути и значения настоящего постановления.

14. Государственному комитету Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции ежеквартально вносить в Кабинет Министров информацию о результатах и эффективности принятых мер по исполнению настоящего постановления.

15. Внести изменения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 5.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Низомиддинова З.Ш. и первого заместителя советника Президента Республики Узбекистан Мавлонова Б.М.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш.Мирзиёев**

город Ташкент

**ТИПОВОЙ СОСТАВ**  
**Межведомственной комиссии по эффективному использованию**  
**неиспользуемых объектов в Республике Каракалпакстан,**  
**областях и г. Ташкент**

Председатель Совета Министров  
Республики Каракалпакстан, хокимы  
областей и г. Ташкента – председатель  
Межведомственной комиссии

Заместитель председателя Совета Министров  
Республики Каракалпакстан, хокимов  
областей и г. Ташкента по вопросам  
инвестиций, инновационного развития,  
оказания содействия приватизированным  
предприятиям и координации деятельности  
малых промышленных и свободных  
экономических зон – заместитель председателя  
Межведомственной комиссии

**Члены Межведомственной комиссии:**

1. Председатель Комитета Республики Каракалпакстан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, начальники территориальных управлений Госкомконкуренции областей и г. Ташкента

2. Министр экономики Республики Каракалпакстан, начальники Главных управлений экономики и комплексного развития территорий областей и г. Ташкента

3. Министр финансов Республики Каракалпакстан, начальники главных управлений финансов хокимиятов областей и г. Ташкента

4. Министр занятости и трудовых отношений Республики Каракалпакстан, начальники главных управлений занятости областей и г. Ташкента

5. Начальники главных управлений Центрального банка Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

6. Начальники государственных налоговых управлений Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

7. Начальники управлений статистики Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

8. Министр строительства Республики Каракалпакстан, начальники главных управлений строительства областей и г. Ташкента

9. Начальники управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

10. Начальники управлений Торгово-промышленной палаты Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

11. Руководители организаций – балансодержателей объектов государственной собственности

**Примечание:**

*Рабочим органом Межведомственной комиссии является территориальный орган Госкомконкуренции.*

*При переходе членов Межведомственной комиссии на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.*

**ТИПОВОЙ СОСТАВ**  
**рабочих групп районов (городов) по эффективному использованию**  
**неиспользуемых объектов**

Хоким района (города)	– председатель Рабочей группы
Заместитель хокима района (города) по вопросам инвестиций, инновации, содействия приватизированным предприятиям, развития малых промышленных зон и туризма	– заместитель председателя Рабочей группы
Заместитель прокурора района (города) по вопросам поддержки предпринимательства	– заместитель председателя Рабочей группы

**Члены рабочей группы:**

1. Представитель территориального управления Госкомконкуренции Республики Узбекистан
2. Представитель территориального управления Торгово-промышленной палаты Республики Узбекистан
3. Начальник налоговой инспекции района (города)
4. Начальник отдела кадастра района (города)
5. Начальник отдела строительства района (города)
6. Начальник отдела содействия занятости
7. Представитель коммерческих банков (по одному из каждого банка, по согласованию)
8. Представитель ОВД района (города) – участковый инспектор
9. Руководители организаций – балансодержателей объектов государственной собственности.

**Примечание:**

*Рабочим органом Рабочей группы является служба заместителя хокима района (города) по вопросам инвестиций, инновации, содействия приватизированным предприятиям, развития малых промышленных зон и туризма.*

*При переходе членов Рабочей группы на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.*

**СХЕМА**  
**механизма по организации эффективного использования объектов**  
**государственной собственности**

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
<b>Выявление неиспользуемых объектов государственной собственности</b>			
1	Проведение сплошной инвентаризации неиспользуемых объектов с использованием электронного программного продукта, с автоматической загрузкой данных в информационную систему Госкомконкуренции.	рабочие группы <sup>(1)</sup> , руководители секторов районов (городов)	до 1 октября 2018 года, с последующим регулярным обновлением
2	Предоставление рабочему органу <sup>(2)</sup> сведения о выявленных в ходе инвентаризации объектов, в частности: о балансодержателе и кадастровых данных объекта; о техническом состоянии объекта с приложением заключения о его пригодности или непригодности.	органы Госкомземгеодезкастра районов (городов), территориальные инспекции по контролю в сфере строительства, балансодержател и объектов госсобственности	в недельный срок
3	Формирование перечня и внесение на утверждение межведомственной комиссии <sup>(3)</sup> .	рабочий орган	в 10-дневный срок после получения информации
4	Утверждение перечня неиспользуемых объектов.	межведомственная комиссия	в 3-дневный срок
5	Направление запроса балансодержателям объекта.	рабочий орган	в 3-дневный срок после утверждения перечня

6	При необходимости сохранения объекта в государственной собственности, представление по месту нахождения объекта соответственно Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и города Ташкента, «дорожную карту» использования объекта, подписанную вышестоящей организацией балансодержателя.	балансодержатель объекта	в двухнедельный срок с даты поступления ему соответствующего запроса рабочего органа
---	--	--------------------------	--

7	Утверждение «дорожной карты» путем открытого обсуждения с участием балансодержателя (его представителей).	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимы областей и г. Ташкента	Ежеквартально
---	---	--	---------------

8	Принятие решения о реализации в частную собственность, в случае непредставления балансодержателем «дорожной карты» в установленный срок или отказ в ее утверждении.	Уполномоченные органы	Ежеквартально
---	---	-----------------------	---------------

**Мониторинг реализации утвержденных «дорожных карт»**

9	Предоставление информации о принимаемых мерах по организации эффективного использования и выполнения мероприятий, предусмотренных «дорожной картой».	балансодержатель и объектов	Ежеквартально
---	--	-----------------------------	---------------

10	Принятие решения о реализации в частную собственность в случае невыполнения «дорожной карты», выразившееся в несоблюдении срока двух предусмотренных в ней мероприятий.	Органы государственной власти на местах исходя из их компетенции	Ежеквартально
----	---	--	---------------

**Примечание:**

(1) Рабочие группы по эффективному использованию неиспользуемых объектов в районах (городах).

(2) Территориальные органы Госкомконкуренции Республики Узбекистан.

(3) Межведомственные комиссии по эффективному использованию неиспользуемых объектов в Республике Каракалпакстан, областях и г. Ташкенте.

**СХЕМА**  
**механизма ускоренного вовлечения в хозяйственную деятельность**  
**неиспользуемых объектов частной собственности**

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
<b>Выявление неиспользуемых объектов</b>			
<b>1</b>	<p>Проведение сплошной инвентаризации неиспользуемых объектов с использованием электронного программного продукта, с автоматической загрузкой данных в информационную систему Госкомконкуренции.</p>	<p>Рабочие группы<sup>(1)</sup>, руководители секторов районов и городов</p>	<p>до 1 октября 2018 года, с последующим регулярным обновлением</p>
<b>2</b>	<p>Предоставление рабочему органу<sup>(2)</sup> сведений о выявленных в ходе инвентаризации объектов, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о текущих собственниках объектов, размерах площади земельного участка и объекта, кадастровой стоимости объекта;</li> <li>о принятых решениях по выдаче собственникам разрешений на строительство объектов;</li> <li>о юридических лицах, не осуществляющих деятельность последние 12 месяцев, также о юридических лицах, задолженность которых по налогам превышает 100 МРЗП;</li> <li>о количестве рабочих и созданных (вакантных) рабочих мест.</li> </ul>	<p>Органы Госкомземгеодезкадастра районов (городов), территориальные инспекции по контролю в сфере строительства, государственные налоговые инспекции районов (городов), отделы содействия занятости районов (городов)</p>	<p>В недельный срок, после проведения инвентаризации</p>
<b>3</b>	<p>На основании полученной информации внесение на рассмотрение межведомственной комиссии<sup>(3)</sup> перечня неиспользуемых объектов, также их собственников с указанием адреса, размера площади земельного участка и объекта.</p>	<p>рабочий орган</p>	<p>в 10-дневный срок после получения информации</p>

4	Утверждение перечня неиспользуемых объектов.	межведомственная комиссия	в 3-дневный срок
5	Направление: перечня в территориальные инспекции по контролю в сфере строительства для предоставления заключения о техническом состоянии (о пригодности или непригодности) объекта в течении 20-дневного срока в рабочий орган и соответствующие хокимияты; на основании утвержденного перечня, юридическим лицам – собственникам неиспользуемых объектов извещения о принятом решении межведомственной комиссии и предоставлении в течении двухмесячного срока предложений по эффективному использованию неиспользуемых объектов с указанием конкретных источников финансирования, обоснованием сроков и других расчетов в рабочую группу.	рабочий орган	в 3-дневный срок после утверждения перечня

**Разработка и утверждение «дорожных карт» и инвестиционных проектов, а также оказания содействия в их реализации**

6	Направление обязательного к исполнению предписания отдельным собственникам неиспользуемых объектов о принятии мер по сносу в течении двухмесячного срока непригодных к использованию объектов с приложением заключения территориальной инспекции по контролю в сфере строительства.	Хокимияты районов и городов	в 3-дневный срок после получения заключения территориальной инспекции по контролю в сфере строительства
7	Рассмотрение представленных собственниками предложений («дорожные карты» и инвестиционные проекты) на предмет обоснованности расчетов и сроков, наличия конкретных источников финансирования, перспективы реализации.	рабочая группа	в 2-дневный срок

8	Внесение списка инвестиционных проектов в рабочий орган с соответствующими заключениями о целесообразности его реализации, а также перечня собственников, по объектам которых не представлены инвестиционные проекты	рабочая группа	в 3-дневный срок по истечении двухмесячного срока после направления извещения о предоставлении предложений
9	Принятие решения об утверждении инвестиционных проектов или применении налоговых мер воздействия в отношении собственников, по объектам которых не представлены предложения или представленные «дорожные карты» и проекты не утверждены межведомственной комиссией	межведомственная комиссия	в недельный срок
10	Внесение информации в межведомственную комиссию о ходе реализации «дорожных карт» (инвестиционных проектов)	рабочий орган	ежемесячно, до 7 числа месяца, следующего за отчетным
<b>Установление порядка налогообложения в отношении собственников, не осуществивших соответствующие меры по реализации инвестиционного проекта («дорожных карт»)</b>			
11	Внесение в межведомственную комиссию перечня собственников: не реализовавших или не соблюдавших сроков реализации трех и более мероприятий, предусмотренных в «дорожной карте» (инвестиционных проектах); не осуществивших внесение инвестиций в течении последних трех месяцев.	рабочий орган	ежемесячно, до 7 числа месяца, следующего за отчетным
12	Вынесение заключения о применении мер воздействия	межведомственная комиссия	в 3-х дневный срок после внесения списка
13	Ознакомление собственника в установленном порядке с заключением межведомственной комиссии о применении мер воздействия: собственнику, не предоставившему или не реализовавшему «дорожную карту» (инвестиционный проект); в государственные налоговые органы с приложением реестра отправки заключений собственникам.	рабочий орган	в 3-дневный срок со дня вынесения заключения

14	Возникновение обязательства по уплате: юридическими лицами - налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке (в случае если юридическим лицом применялся упрощенный порядок налогообложения); юридическими лицами - налога на имущество и земельного налога в двукратном размере, по истечении 6 месяцев - в пятикратном размере, по истечении 12 месяцев и в последующем - в десятикратном размере.	Собственники, не предоставившие или не реализовавшие инвестиционный проект	со следующего месяца с момента получения заключения
----	---	--	---

15	Вынесение межведомственной комиссией заключения о предоставлении собственником (другими инициаторами) инвестиционного проекта или о его реализации, в случае подтверждения рабочей группой предоставления или начала реализации инвестиционного проекта и направление его собственнику, а также в государственные налоговые инспекции районов (городов) для исполнения.	рабочий орган	в 3-дневный срок со дня вынесения заключения
----	---	---------------	--

### Обращения взыскания на объекты частной собственности

16	Утверждение перечня объектов частной собственности, на которых не реализованы или не представлены инвестиционные проекты и образовалась налоговая задолженность, превышающая 100 МРЗП.	межведомственная комиссия	в течение 10 дней после окончания каждого квартала
17	Внесение в суд исков об обращении взыскания на включенные в перечень объекты, в счет погашения налоговой задолженности.	территориальные налоговые органы	в течение 5 дней с даты утверждения перечня

#### Примечание:

(1) Рабочие группы по эффективному использованию неиспользуемых объектов в районах (городах).

(2) Территориальные органы Госкомконкуренции Республики Узбекистан.

(3) Межведомственные комиссии по эффективному использованию неиспользуемых объектов в Республике Каракалпакстан, областях и г. Ташкенте.

Приложение № 5  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от « 4 » сентября 2018 года № ПП-3928

**Изменения, вносимые  
в постановление Президента Республики Узбекистан от 23 февраля  
2017 года № ПП-2796 «О мерах по дальнейшему стимулированию  
использования предпринимателями производственных площадей»**

1. Пункты 1, 2, 3, 5, 6 и 7 признать утратившими силу.

2. Абзацы третий и четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«пустующими объектами и неиспользуемыми производственными площадями признаются объекты, производственные площади и нежилые помещения, более 50 процентов общей площади которых (в рамках контура одного здания или нежилого помещения) не задействовано в производстве товаров (работ, услуг) на момент проведения инвентаризации (за исключением предприятий, осуществляющих деятельность сезонного характера);

незавершенными строительством объектами признаются объекты недвижимого имущества, строительство которых не завершено в нормативный срок, установленный проектно-сметной документацией, а в случае отсутствия установленного нормативного срока строительства - в течение 24 месяцев с даты начала строительства.»

3. Приложения №№ 1 и 2 признать утратившими силу.

