

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ  
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

200 йил „ \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ № ПП-3513 „ 6 “ февраля 2018 г.

**О мерах по реализации субъектам предпринимательства  
объектов государственной собственности и созданию малых  
промышленных зон в Хорезмской области**

В целях реализации неиспользуемых и незавершенных строительством объектов государственной собственности субъектам предпринимательства, дальнейшей поддержки и стимулирования развития новых конкурентоспособных промышленных производств, углубления промышленной кооперации, создания на этой основе новых рабочих мест и повышения доходов населения Хорезмской области:

1. Согласиться с предложением хокимията Хорезмской области, Министерства экономики, Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции о создании в Хорезмской области малых промышленных зон (далее – МПЗ) на базе производственных площадей и земельных участков по перечню согласно приложению № 1.

Предоставить право хокиму Хорезмской области по согласованию с Республиканским советом по координации деятельности административных советов свободных экономических зон и малых промышленных зон, образованным в соответствии с Постановлением Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2017 года № ПП-3356, вносить изменения и дополнения в перечень малых промышленных зон, создаваемых на базе производственных площадей и земельных участков в Хорезмской области.

2. Фонду реконструкции и развития Республики Узбекистан в двухмесячный срок открыть в установленном порядке через уполномоченные коммерческие банки кредитную линию для софинансирования инвестиционных проектов, реализуемых в свободной экономической зоне «Хазарасп» и МПЗ Хорезмской области, в размере 50 млн. долларов США.

Установить, что:

средства кредитной линии Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан выделяются на закупку импортного оборудования и комплектующих изделий к ним;

погашение кредитов может осуществляться в национальной валюте по курсу Центрального банка Республики Узбекистан на дату погашения в соответствии с графиками погашения.

3. Установить, что:

недвижимое государственное имущество, находящееся на территории МПЗ Хорезмской области, предоставляется субъектам предпринимательства в долгосрочную аренду сроком на 5 лет, с последующим предоставлением этого имущества им в собственность при условии выполнения параметров бизнес-планов, создания и сохранения рабочих мест, своевременной уплаты всех налогов и других обязательных платежей;

за пользование недвижимым государственным имуществом, находящимся на территории МПЗ Хорезмской области, устанавливается нулевая ставка арендной платы;

принятие решений о предоставлении земельных участков участникам МПЗ для реализации инвестиционных проектов осуществляется Административным советом свободных экономических зон и малых промышленных зон Хорезмской области, образованным в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2017 года № ПП-3356 «О дополнительных мерах по повышению эффективности деятельности свободных экономических зон и малых промышленных зон».

4. Хокимияту Хорезмской области (Сабиров) в месячный срок:

принять решения об организации деятельности МПЗ на базе производственных площадей и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

создать единую дирекцию МПЗ в форме государственного унитарного предприятия, финансируемого за счёт средств хокимията Хорезмской области.

5. Государственному комитету Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции (Гулямов) совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами, органами хозяйственного управления в месячный срок обеспечить в установленном порядке:

передачу хокимияту Хорезмской области неиспользуемых государственных объектов недвижимости, указанных в приложении № 1;

инициирование рассмотрения на заседаниях органов управления хозяйственных обществ с долей государства и органов хозяйственного управления вопроса передачи хокимияту Хорезмской области неиспользуемых объектов с соответствующим уменьшением доли государства и доли органов хозяйственного управления в их уставных фондах на сумму балансовой стоимости передаваемых активов.

6. Утвердить перечни:

неиспользуемых объектов государственной собственности, включая незавершенные строительством, подлежащих реализации на конкурсной основе

по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия инвестиционных обязательств и создания новых рабочих мест, согласно приложению № 2;

объектов государственной собственности, передаваемых органам государственного управления в оперативное управление и другим организациям в безвозмездное пользование для дальнейшего эффективного использования, согласно приложению № 3.

7. Предоставить право хокимам городов (районов) Хорезмской области совместно с ГУП «Центр аренды государственного имущества» принимать решения о передаче в аренду для ведения предпринимательской деятельности на срок до одного года неиспользуемых объектов (площадей) государственной собственности, расположенных на территории района (города) и находящихся в распоряжении республиканских органов государственного управления (за исключением объектов, не подлежащих приватизации), в случае не обеспечения балансодержателями передачи их в аренду в течение двух месяцев после соответствующего обращения хокима города (района), с направлением балансодержателями в бюджет соответствующего района (города) предусмотренных законодательством отчислений.

8. Предоставить хокиму Хорезмской области право принимать, по согласованию с министерствами, ведомствами и хозяйственными объединениями – балансодержателями, решения о принятии в оперативное управление хокимиятов городов (районов) пустующих и неиспользуемых объектов государственной собственности, за исключением объектов, не подлежащих приватизации или приватизация которых осуществляется по решениям Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан.

9. Государственному комитету Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения о внесении изменений и дополнений в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра – министра финансов Республики Узбекистан Кучкарова Д.А., заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Холмуродова С.Р., министра экономики Республики Узбекистан Ходжаева Б.А., председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции Гулямова Р.А. и хокима Хорезмской области Сабирова И.М.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш.Мирзиёев**

город Ташкент

Приложение № 1  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от « 6 » февраля 2018 года № ПП- 3513

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**малых промышленных зон, создаваемых на базе производственных**  
**площадей и земельных участков в Хорезмской области**

№	Наименование объектов	Место расположение	Балансодержатель	Площадь* (га)
1	Территория ликвидированного ООО «Автохизмат»	г. Ургенч, ул. Саноатчилар	Хокимият г. Ургенча	1,6
2	Часть неиспользуемой территории участка управления строительства и сбыта АО «Узтрансгаз»	г. Ургенч, ул. Саноатчилар	АО «Узтрансгаз»	3,8
3	Территория бывшего пивоваренного завода (здание базы)	Ургенчский район, посёлок «Гойбу»	Управление благоустройства при хокимияте Ургенчского района	3,9
4	Здания и сооружения бывшего сельского участка больницы «Питнак»	Хазараспский район, посёлок «Питнак»	Хокимият Хазараспского района	2,8
5	Часть неиспользуемой территории бывшего АО «Шовот подшипник»	Шаватский район, МСГ «Пахтакор»	АО «Узавтосаноат»	3,5

*\*) Подлежит уточнению со стороны Госкомземгеодезкадастра, Госкомконкуренции совместно с хокимиятами районов (городов).*

Приложение № 2  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от « 6 » февраля 2018 года № ПП- 3513

### ПЕРЕЧЕНЬ

неиспользуемых объектов государственной собственности, включая незавершенные строительством, подлежащих реализации на конкурсной основе по «нулевой» выкупной стоимости с условием принятия инвестиционных обязательств и создания новых рабочих мест

№	Наименование объектов	Место расположение	Балансодержатель	Ведомственная принадлежность
1	Здания и сооружения АМТП «Богот Огахий»	Багатский район, посёлок «Хужалик»	Управление благоустройства при хокимияте Багатского района	Хокимият Хорезмской области
2	Областной центр реабилитации	г. Ургенч, ул. Ал-Беруний, дом 13 Б	Областное управление здравоохранения	Министерство здравоохранения
3	Здание столовой (объект инфраструктуры)	г. Ургенч, ул. И. Досова, 19	Хазараспское дорожно-строительное арендное ремонтно - эксплуатационное предприятие	Государственный комитет по автомобильным дорогам
4	Здание бывшей швейной фабрики*	г. Хива, ул. Наджмиддин Кубро	АО «Узбекэнерго»	АО «Узбекэнерго»
5	Здание бывшего клуба	Кошкупырский район, посёлок «Ших»	Хокимият Кошкупырского района	Хокимият Хорезмской области
6	Здание кинологии	Ургенчский район, посёлок «Чандиркиет»	Управление благоустройства при хокимияте Ургенчского района	Хокимият Хорезмской области
7	Здание чайханы (объект инфраструктуры)	Хазараспский район, ССГ «Янгибозор»	АО «Хоразмшакар»	АО «Хоразмшакар»

№	Наименование объектов	Место расположение	Балансодержатель	Ведомственная принадлежность
8	Неиспользуемое здание бывшей музыкальной школы № 13	Хазараспский район, ул. Мустакиллик, 13	Хокимият Хазараспского района	Хокимият Хорезмской области
9	Здание подвала (незавершённое строительство)	Хивинский район, посёлок «Дашёк»	Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» хокимията Хорезмской области	Хокимият Хорезмской области

**Примечания:**

*Балансодержатели несут ответственность за сохранность объектов до их приватизации и передачи новым собственникам. Объекты, не реализованные в течение одного года после выставления, подлежат сносу в установленном порядке. При этом:*

*- снос объектов осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством;*

*- источниками покрытия затрат, связанных со сносом объектов являются средства от реализации пригодных к использованию строительных материалов, высвобождаемых при сносе объектов, а также внебюджетные средства балансодержателей.*

*\*) объект реализуется после его передачи со стороны АО «Узбекэнерго» хокимияту Хивинского района.*

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов государственной собственности, передаваемых органам государственного управления**  
**в оперативное управление и другим организациям в безвозмездное пользование для дальнейшего эффективного**  
**использования**

№	Наименование объекта	Место расположения	Балансодержатель	Вышестоящая организация балансо-держателя	Наименование организации, которой передаётся объект	Цель передачи объекта
1	Здание бывшего общежития	Гурленский район, ул. Мустакиллик	Хокимият Гурленского района	Хокимият Хорезмской области	Хокимият Гурленского района	Реконструкция ИК «Кишлок курилиш инвест» для дальнейшего предоставления малообеспеченным семьям
2	Пустующее здание гузара	Кошкूपырский район, ул. Хорезм	Хокимият Кошкूपырского района	Хокимият Хорезмской области	Хокимият Кошкूपырского района	Для использования в качестве здания МСГ
3	Здание и сооружения детского сада № 1	Хазараспский район, посёлок «Бустон»	Хокимият Хазараспского района	Хокимият Хорезмской области	Отдел дошкольного образования Хазараспского района	Для использования в качестве детского сада

№	Наименование объекта	Место расположения	Балансодержатель	Вышестоящая организация балансо-держателя	Наименование организации, которой передаётся объект	Цель передачи объекта
4	Здание и сооружения 2-филиала детского сада № 28	Ханкийский район, посёлок «Олажа»	Хокимият Ханкийского района	Хокимият Хорезмской области	Отдел дошкольного образования Ханкийского района	Для использования в качестве детского сада
5	Здание и сооружения специализированного отделения внутренних заболеваний	Хивинский район, ул. А. Темура	Медицинское объединение Хивинского района	Министерство здравоохранения	Отдел архитектуры и строительства г. Хивы (90 кв.м)	Для размещения отдела архитектуры и строительства г. Хивы
					ГП «Землеустройства и кадастра недвижимости» Хорезмской области (380 кв.м)	Для размещения Хивинского городского филиала ГП «Землеустройства и кадастра недвижимости»
6	Часть здания и сооружения (3000 кв.м) противотуберкулезного диспансера	Хивинский район, массив «Говук кул»	Медицинское объединение Хивинского района	Министерство здравоохранения	ГУП «Тоза худуд»	Для размещения Хивинского городского отдела ГУП «Тоза худуд»
7	Неиспользуемое здание и сооружение Хивинского профессионального колледжа агросервиса	Хивинский район, махалля «Шомохулум»	Хивинский профессиональный колледж агросервиса	Министерство высшего и среднего специального образования	Хокимият Хивинского района	Для размещения хокимията Хивинского района



№	Наименование объекта	Место расположения	Балансодержатель	Вышестоящая организация балансо-держателя	Наименование организации, которой передаётся объект	Цель передачи объекта
8	Неиспользуемое здание и сооружение бывшего детского сада "Гулшан"	Шаватский район, посёлок «Узбекистан»	Хокимият Шаватского района	Хокимият Хорезмской области	Отдел дошкольного образования Шаватского района	Для использования в качестве детского сада
9	Неиспользуемые здания и сооружения детского сада № 28	Янгибазарский район, посёлок «Боголон»	Хокимият Янгибазарского района	Хокимият Хорезмской области	Отдел дошкольного образования Янгибазарского района	Для использования в качестве детского сада

