

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

22 марта 2018 й. г. № 209

Тошкент ш. – г. Ташкент

**О мерах по внедрению электронных торгов
при реализации и предоставлении в аренду государственных активов**

В целях своевременного и качественного исполнения Государственной программы по реализации Стратегии действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017-2021 годах в Год поддержки активного предпринимательства, инновационных идей и технологий, а также обеспечения прозрачности торгов при реализации и предоставлении в аренду государственных активов, создания дополнительных условий для частного предпринимательства, дальнейшего упрощения процедур реализации объектов государственной собственности Кабинет Министров **постановляет:**

1. Согласиться с предложением Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, Министерства экономики, Министерства по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан, Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, хокимията Ташкентской области о внедрении в порядке эксперимента в Ташкентской области механизма реализации и предоставления в аренду государственных активов через электронные торги.

2. Установить порядок, в соответствии с которым реализация и предоставление в аренду государственных активов в Ташкентской области осуществляется исключительно через электронные торги в форме онлайн-аукционов на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION», организуемых государственным унитарным предприятием «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»:

а) с 10 мая 2018 года – реализация государственных объектов недвижимости, подлежащих приватизации, в том числе по «нулевой» выкупной стоимости, с условием принятия инвестиционных и социальных обязательств, а также государственных долей в уставных фондах (уставных капиталах) обществ с ограниченной ответственностью;

б) с 1 июля 2018 года – предоставление государственного имущества в аренду.

3. Утвердить «Дорожную карту» по разработке и внедрению электронных торгов при реализации и предоставлении в аренду государственных активов согласно приложению №1.

4. Определить, что:

все виды регистрационных и разрешительных процедур, связанных с выставлением государственных активов на электронные торги, осуществляются до их выставления на электронные торги;

объекты государственной собственности, находящиеся на торгах, при выставлении на электронные торги не подлежат переоценке и выставляются по цене, сформированной на дату их выставления на электронные торги;

оплата услуг организатору торгов за проведение электронных торгов осуществляется продавцом или арендодателем в размере не более 1 процента от стоимости реализуемого объекта государственной собственности или годовой арендной платы за предоставляемое государственное имущество, соответственно;

реализация и предоставление в аренду государственных активов на территориях свободных экономических зон и малых промышленных зон осуществляются в порядке, определяемым соответствующими нормативно-правовыми актами;

физическими лицами и негосударственными организациями реализация объектов недвижимости может осуществляться через онлайн-аукционы, организуемые на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION», а также на других специализированных электронных торговых площадках, с использованием программных продуктов, обеспечивающих равный доступ для участников и меры защиты электронных документов, электронных сообщений и персональных данных от несанкционированного доступа.

5. Государственному комитету Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций в месячный срок в установленном порядке внести на утверждение в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект Положения о порядке проведения электронных торгов по реализации объектов государственной собственности и предоставления в аренду государственного имущества.

6. Возложить ответственность за своевременное выполнение мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением, на Государственный комитет Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций и хокимият Ташкентской области.

7. Внести изменение и дополнение в Положение о порядке предоставления в аренду государственного имущества, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 апреля 2009 года № 102 (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 4, ст. 26), согласно приложению № 2.

8. Государственному комитету Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций, Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан по итогам эксперимента в срок до 1 октября 2018 года внести

в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по поэтапному внедрению системы реализации государственных активов через электронные торги по всей республике, с учетом анализа эффективности ее функционирования в Ташкентской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по инвестициям Холмурадова С.Р., председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции Гулямова Р.А. и хокима Ташкентской области Ибрагимова Г.И.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов

Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
от «22» марта 2018 г. № 209

«ДОРОЖНАЯ КАРТА»

по разработке и внедрению электронных торгов при реализации и предоставлении в аренду государственных активов

№	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
I. Обеспечение нормативно-правовой базы			
1	Разработка и внесение в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Узбекистан проекта Положения о порядке проведения электронных торгов по реализации объектов государственной собственности и предоставления в аренду государственного имущества	20 апреля 2018 г.	Госкомконкуренции, Мининфоком, заинтересованные министерства и ведомства
II. Внедрение программного комплекса по проведению электронных торгов			
2	Разработка и утверждение в установленном порядке технического задания на создание соответствующих программных модулей, совмещенных с программным комплексом электронной торговой площадки «E-IJRO AUKSION»	15 апреля 2018 г.	ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов», Госкомконкуренции, Мининфоком
3	Разработка соответствующих программных модулей для проведения онлайн-аукционов для реализации государственных объектов недвижимости и государственных долей в уставных фондах обществ с ограниченной ответственностью, а также для реализации физическими лицами и негосударственными организациями объектов недвижимости, не являющихся государственной собственностью, на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION»	10 мая 2018 г.	ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов», Мининфоком, Госкомконкуренции
4	Разработка соответствующих программных модулей для проведения онлайн-аукционов по предоставлению государственного имущества в аренду на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION»	1 июня 2018 г.	ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов», Мининфоком,

			Госкомконкуренции
5	Проведение экспертизы программных модулей для проведения онлайн-аукционов по реализации объектов недвижимости и государственных долей в уставных фондах обществ с ограниченной ответственностью, а также предоставлению государственного имущества в аренду на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» на соответствие требованиям информационной безопасности и законодательства об электронной коммерции	В месячный срок по итогам разработки программных модулей	Мининфоком, ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»
6	Заключение с ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов» договора на оказание электронных услуг по проведению электронных торгов	15 апреля 2018 г.	Госкомконкуренции, хокимият Ташкентской области
7	Внесение в Кабинет Министров на основе результатов проводимых в Ташкентской области электронных торгов и с учетом анализа эффективности их функционирования, предложений по поэтапному внедрению системы реализации государственных активов через электронные торги по всей республике	1 октября 2018 г.	Госкомконкуренции, Бюро принудительного исполнения при Генеральной прокуратуре, Мининфоком
III. Выставление на электронные торги объектов государственной собственности			
8	Выставление на электронную единую торговую площадку «E-IJRO AUKSION» государственных объектов недвижимости, в том числе по «нулевой» выкупной стоимости, а также государственных долей в уставных фондах обществ с ограниченной ответственностью	10 мая 2018г.	Госкомконкуренции, хокимият Ташкентской области, ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»
9	Выставление на электронную единую торговую площадку «E-IJRO AUKSION» государственного имущества, предоставляемого в аренду	1 июля 2018 г.	Госкомконкуренции, хокимият Ташкентской области, ГУП «Центр по организации электронных онлайн-аукционов»
10	Освещение в средствах массовой информации и сети Интернет возможности участия в онлайн-аукционах по реализации и аренде государственных активов в Ташкентской области	апрель-август 2018 г.	Национальное информационное агентство Узбекистана, Национальная телерадиокомпания Узбекистана, хокимият Ташкентской области

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
от «22» марта 2018 г. № 209

**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ,
вносимые в Положение о порядке предоставления в аренду государственного
имущества, утвержденное постановлением Кабинета Министров
Республики Узбекистан от 8 апреля 2009 года № 102**

1. Абзац восьмой пункта 12 изложить в следующей редакции:

«В случае письменного обращения арендатора о продлении срока договора аренды, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении срока договора аренды при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. По истечении максимальных сроков, предусмотренные в пункте 7 настоящего Положения, государственное имущество передается в аренду на общих основаниях».

2. Дополнить пунктом 15² следующего содержания:

«15². Предоставление государственного имущества в аренду юридическим и физическим лицам также осуществляется путем проведения онлайн-аукционов на единой электронной торговой площадке. Порядок проведения электронных торгов по предоставлению в аренду государственного имущества определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан».

