

| Этапы | Субъекты | Мероприятия | Сроки |
|-------|----------|-------------|-------|
|-------|----------|-------------|-------|

I. Процедуры размещения свободных земельных участков в АИС «YERELEKTRON».

| | | | |
|----------|--|---|--------------------------------|
| 1-й этап | <p>Соответствующие районные (городские) филиалы государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте (далее – органы «Госкомгеодезкадастра»)</p> | <p>В соответствии с результатами описи земель самостоятельно размещают свободные земельные участки в АИС «YERELEKTRON».</p> | <p>Ежемесячно 5 и 20 числа</p> |
| | <p>Физические и юридические лица</p> | <p>Вносят предложения по размещению информации о земельном участке и планируемом объекте строительства с конкретными инвестиционными обязательствами в АИС «YERELEKTRON» для дальнейшего рассмотрения в установленном порядке вопроса их выставления на электронный онлайн-аукцион.</p> | <p>По желанию</p> |

II. Процедуры, осуществляемые в электронной форме посредством АИС «YERELEKTRON».

| | | | |
|----------|--|--|---------------------------------|
| 2-й этап | <p>Органы «Госкомгеодезкадастра»</p> | <p>1. Рассматривают необходимые материалы по предлагаемым земельным участкам и готовят соответствующие материалы.</p> <p>2. Размещают предлагаемые земельные участки в АИС «YERELEKTRON» либо отказывают в размещении с указанием причин.</p> | <p>В течении 5 рабочих дней</p> |
| 3-й этап | <p>Министерство строительства Республики Каракалпакстан, главные управления строительства областей и города Ташкента, районные (городские) отделы строительства (далее – органы строительства)</p> | <p>1. Определяют виды объектов, разрешенных или утвержденных к строительству на земельных участках на основании утвержденной градостроительной документации по планам развития территорий и осуществлению строительных работ;</p> <p>В необходимых случаях согласовывает их соответствие правилам:</p> | <p>В течении 5 рабочих дней</p> |

| | | | |
|-----------------|---|--|---|
| | | <p>а) пользования и эксплуатации на основе режима соответствующих территорий и сооружений;</p> <p>б) пожарной безопасности;</p> <p>в) безопасности дорожного движения;</p> <p>г) градостроительным нормам и правилам, а также требованиям перспективного территориального развития населенных пунктов и межгосударственных территорий.</p> <p>2. Формирует данные о дистанции до автомобильных дорог общего пользования.</p> <p>3. Направляет посредством электронного взаимодействия запросы организациям, использующим инженерно-коммуникационные сети для получения технических условий подключения к инженерно-коммуникационным сетям.</p> | |
| | <p>1. Организации пользующиеся территориями и сооружениями на основе режима и эксплуатирующие их.</p> <p>2. Отделы пожарной безопасности, в городе Ташкенте – Управление пожарной безопасности.</p> <p>3. Территориальные органы Государственной службы безопасности дорожного движения.</p> <p>4. Территориальные архитектурно-градостроительные советы.</p> | <p>Согласовывает или отказывает в согласовании видов объектов, разрешенных или запрещенных к строительству на земельном участке.</p> <p>На очередном заседании после поступления запроса рассматривает материалы по каждому земельному участку.</p> | <p>В течении 3 рабочих дней*</p> <p>В течении 5 рабочих дней*</p> |
| <p>4-й этап</p> | <p>1. Госкомитет Республики Каракалпакстан по экологии и охране окружающей среды, Управления по экологии и охране окружающей среды областей и города Ташкента.</p> | <p>Дает заключение по свободному земельному участку.</p> | <p>В течении 5 рабочих дней</p> |

| | | | |
|----------|--|---|---------------------------|
| | 2. Департамент по культурному наследию Министерства культуры, управления культурного наследия Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента. | Согласовывает материалы или отказывает в согласовании материалов по выбору земельного участка. | |
| 5-й этап | Организации, пользующиеся инженерно-коммуникационными сетями. | Разрабатывает технические условия подключения к инженерно-коммуникационным сетям и направляет их органам строительства. | В течении 3 рабочих дней* |
| 6-й этап | Органы строительства | 1. Разрабатывает архитектурно-планировочное задание и вводит материалы в электронной форме в АИС «YERELEKTRON». 2. Направляет в автоматическом режиме материалы по выбору земельного участка хокимияту района (города) посредством АИС «YERELEKTRON». | В течении 3 рабочих дней |
| 7-й этап | Хокимияты районов (городов) Органы «Госкомгеодезкадастра». | 1. По согласованию с Министерством инвестиций и внешней торговли Республики Каракалпакстан, управлениями инвестиций и внешней торговли определяет обязательства по внесению инвестиций на земельный участок. 2. Утверждает электронной цифровой подписью договор об обязательствах по внесению инвестиций на земельный участок. 3. Определяет стартовую цену земельного участка. <i>Для выставления на аукцион права постоянного пользования земельным участком направляется автоматически без принятия дополнительного решения.</i> | В течении 5 рабочих дней |

* – Эти сроки не входят в сроки согласования материалов.

III. Процедуры, осуществляемые в электронной форме через торговую площадку проведения аукциона.

| | | | |
|----------|----------|----------------------|--------------------------|
| 8-й этап | Оператор | На торговой площадке | В течении 1 рабочего дня |
|----------|----------|----------------------|--------------------------|

| | | | |
|-----------|-------------------------------|---|---|
| | | размещается уведомление о проведении аукциона. | |
| 9-й этап | Физические и юридические лица | <ol style="list-style-type: none"> 1. Направляет электронное заявление, заверенное электронной цифровой подписью и вносит задаток. 2. Участвует в аукционе. | <p>В течении 15 рабочих дней</p> <p>В день проведения аукциона с 9:00 до 18:00 часов, в некоторых случаях до 21:00.</p> |
| 10-й этап | Победитель аукциона | <ol style="list-style-type: none"> 1. Если стоимость земельного участка не превышает пяти тысяч базовых расчетных величин расчет осуществляется полностью. 2. . Если стоимость земельного участка превышает пяти тысяч базовых расчетных величин: <ol style="list-style-type: none"> а) в течении аукциона вносится авансовый платеж в размере 50 процентов установленной стоимости; б) полностью уплачивается оставшаяся часть стоимости. | <p>В течении 5 рабочих дней</p> <p>В течении 5 банковских дней</p> <p>В течении 30 календарных дней</p> |
| 11-й этап | Оператор | <ol style="list-style-type: none"> 1. С применением QR-кода оформляется электронный протокол о результатах аукциона. 2. Отправляет протокол в персональный кабинет победителя, через АИС «YERELEKTRON» хокимият района (города) и соответствующий филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в районе (городе). 3. Публикует информацию о результатах аукциона. 4. Распределяет поступившие денежные средства. | В течении 1 дня |
| 12-й этап | Органы «Госкомгеодезкадастра» | Проводит государственную регистрацию права на земельный | В течении 2 рабочих дней |

| | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------|
| | | участок и направляет победителю аукциона выписку из электронного реестра. | |
| | Хокимият района (города) | Готовит сетевой график для выполнения инвестиционных обязательств и выдает его победителю аукциона. | В течении 5 рабочих дней |