


**«ВНЕСЕНО»**  
**Государственный комитет**  
**по содействию приватизированным предприятиям**  
**и развитию конкуренции**  
**Республики Узбекистан**



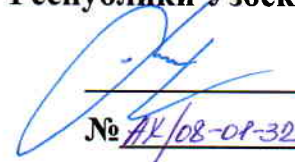
**«СОГЛАСОВАНО»**

**Министерство экономики**  
**Республики Узбекистан**

  
№ СБ-4-7/3

**«СОГЛАСОВАНО»**

**Министерство финансов**  
**Республики Узбекистан**

  
№ АК/08-01-32-14/29

**«23» 01 2018 года**

**Об определении минимальных ставок арендной платы за пользование**  
**недвижимым государственным имуществом**

Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 апреля 2009 года № 102 «О мерах по совершенствованию порядка передачи в аренду государственного имущества» предусмотрено, что минимальные ставки арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом, с определением соответствующих коэффициентов ежегодно до 31 декабря утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г.Ташкент на основе расчётов минимальных ставок аренды, представленных Госкомконкуренции и согласованных с Министерством финансов и Министерством экономики Республики Узбекистан.

Пунктом 9 Положения «О порядке предоставления в аренду государственного имущества», утвержденного вышеназванным постановлением Кабинета Министров определен порядок расчета арендной платы (опорная ставка арендной платы) по зданиям и сооружениям определяемая следующим образом:

$$O_c = M_c * K_3 * (K_c + K_T + K_y).$$

Минимальные ставки арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом за 1 кв.м. на 2018 год ( $M_c$ ), определяются согласно **приложению**.

При этом, коэффициент территориальных зон ( $K_3$ ), коэффициент по виду строительства ( $K_c$ ), коэффициент использования прилегающих территорий ( $K_T$ ), и коэффициент удобства при использовании в коммерческих целях ( $K_y$ ) определяются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г.Ташкента.

**Минимальные ставки арендной платы за пользование  
недвижимым государственным имуществом  
за 1 кв. м. на 2018 год по г. Ташкенту**

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
<b>Промышленность</b>		
1	Топливная промышленность	4 600
2	Химическая промышленность	4 600
3	Нефтехимическая промышленность	4 600
4	Машиностроение	4 600
5	Станкостроительная и инструментальная промышленность	4 600
6	Промышленность средств вычислительной техники	4 600
7	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 700
8	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	3 700
9	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	3 700
10	Производство санитарно-технического и газового оборудования и изделий	4 600
11	Промышленность металлических конструкций и изделий	4 600
12	Ремонт машин и оборудования	4 600
13	Прочие отрасли машиностроения	4 600
<b>Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность</b>		
14	Лесозаготовительная промышленность	4 600
15	Деревообрабатывающая промышленность	4 600
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	4 600
17	Промышленность строительных материалов	4 600
<b>Легкая промышленность</b>		
18	Текстильная промышленность	4 600
19	Швейная промышленность	4 600
20	Кожевенная, меховая и обувная промышленность	4 600
21	Производство мебели, пластиковых окон и дверей	14 900
22	Прочие производства легкой промышленности	4 600
<b>Пищевая промышленность</b>		
23	Пищевкусовая промышленность (без рыбной, мясной, маслосыродельной и молочной промышленности)	4 600
24	Мясная и молочная промышленность	4 600
25	Рыбная промышленность	4 600
26	Мукомольно-крупяная промышленность	4 600
27	Комбикормовая промышленность	3 700
28	Другие отрасли промышленности	4 600
<b>Другие отрасли промышленности</b>		
29	Медицинская промышленность	4 600
30	Полиграфическая промышленность	14 900
31	Химчистка, крашение, стирка и обработка белья и других изделий из тканей	11 000
32	Хозяйственное управление промышленности	14 900
<b>Сельское хозяйство</b>		
33	Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1 га	3 008 400
34	Животноводство и птицеводство	3 700
35	Рыбоводство (в т.ч. питомники) 1 га	3 008 400
36	Пчеловодство 1 га	1 800 000
37	Ветеринарное обслуживание	4 600
38	Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 600
39	Лесное хозяйство (в т.ч. сады) 1 га	3 008 400



№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
<b>Транспорт и связь</b>		
40	Наземный железнодорожный транспорт общего пользования	12 000
41	Транспортная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	12 000
42	Транспортная инфраструктура (штрафные площадки)	3 100
43	Услуги по перевозке грузов и другие транспортно-экспедиционные услуги по заказам населения	11 000
44	Почтовая связь	10 100
45	Курьерская связь	12 000
46	Электро-проводная связь	12 000
47	Радио, сотовая и пейджинговая связи (по периметру растяжек, включая сооружения и технологические территории)	38 900
<b>Строительство</b>		
48	Строительство	9 200
49	Проектные, проектно - изыскательские организации	9 200
<b>Торговля и общественное питание</b>		
50	Оптовая торговля	18 500
51	Оптовые рынки, осуществляющие деятельность, связанную с продажей товаров (услуг) партиями	44 400
52	Розничная торговля	27 700
53	Общественное питание	18 500
54	Книжные магазины	1 800
55	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	18 500
56	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	27 700
57	Материально техническое снабжение и сбыт	20 300
58	Информационно- вычислительное обслуживание	20 300
59	Представление услуг по Интернету и компьютерной сети	20 300
60	Операции с недвижимым имуществом	20 300
61	Реклама, представительские услуги	18 500
62	Аудиторская деятельность	18 500
63	Маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления	18 600
64	Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая служба	27 700
65	Редакции и издательства	10 300
66	Заготконторы по сбору металлолома и утиля	10 300
67	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТСЖ)	10 300
68	Гостиничное хозяйство	20 300
69	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	11 200
70	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	14 800
71	Ломбарды	22 300
72	Бани	31 600
73	Сауны и бассейны	64 500
<b>Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение</b>		
74	Здравоохранение	14 800
75	Отдых и туризм	14 800
76	Фитобар	6 400
77	Культурно развлекательные центры (бильярд, игровые автоматы, дискотеки и т.д.)	20 300
78	Физическая культура и спорт	6 400
79	Аптечные учреждения, оптика и магазины по продаже медицинского оборудования	14 800
80	Социально-аптечные учреждения	12 350
<b>Образование</b>		
81	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (включая учебные курсы)	13 000
82	Подготовка и повышение квалификации рабочих и других работников	9 300
83	Общеобразовательные детские школы (для негосударственных образовательных учреждений)	5 500
84	Организация общественного питания в обучающих учреждениях	7 100

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
85	Дошкольное воспитание (для негосударственных образовательных учреждений)	4 600
86	Культура и искусство	25 900
87	Выставки	12 350
88	Внешкольное воспитание	5 500
89	Парки культуры и отдыха	13 000
90	Ботанические сады и зоопарки	13 000
91	Редакции телевидения и радиовещания	13 000
92	Киностудии, студии звукозаписи	46 200
93	Наука и научное обслуживание	9 200
<b>Финансово-кредитная деятельность</b>		
94	Финансы, кредит (кроме страховой и аудиторской деятельности), пенсионное обеспечение	18 500
95	Банковская деятельность	27 700
<b>Прочие виды деятельности</b>		
96	Страхование	18 500
97	Судебные и юридические услуги	13 000
98	Коллегии и юридические консультации адвокатов	13 000
99	Общественные объединения	4 600
100	Складские помещения	18 500
101	Офис для государственных предприятий	9 200
102	Офис для частных организаций	31 400
103	Автозаправки	18 500
104	Ремонт и техническое обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств (в т.ч. вулканизации)	18 500
105	Лаборатории	9 200
106	Оплата различных видов услуг (лайнет)	46 200
107	Торговля в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	29 600
108	Общественное питание в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	22 300
109	Авиа кассы (в т.ч. железнодорожный, транспортный и др.)	29 600
110	Банкоматы	277 300
111	Изготовление хлебо-булочных изделий	18 500

**Примечание:**

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.11.2012г. №02/1-74, на территории закрытых военных городков, воинских частей и учреждений для структурных подразделений управления торговли Министерства обороны Республики Узбекистан применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Премьер-министра Республики Узбекистан от 12.06.2013г. №02/02-1-74, на спортивный зал Министерства обороны Республики Узбекистан по письменным заявкам Федерации баскетбола Узбекистана применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 02.08.2013г. №02/107-118, с 15 июля 2013 года для Советов СДП «Адолат» по г. Ташкенту и по Ташкентской области, а также для редакции социально-политической газеты «Адолат» установить «нулевую» минимальную ставку арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом находящегося на балансе Партии, расположенного по адресу: г. Ташкент, Чиланзарский район, по улице «Шарк Тонги» дом 23.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24.07.2014г. №02/107-2670, с 1 августа 2014 года для Советов УзЛиДеП «Тадбиркорлар ва ишбилармонлар харакати» по Республике Каракалпакстан, Кашкардарьинской, Навоийской, Ферганской, Ташкентской областей и городу Ташкенту (в том числе Мирабадский район), а также для редакции социально-политической газеты «XXI asr» установить «нулевую» ставку арендной платы за пользование соответствующим государственным недвижимым имуществом, находящегося на балансе Партии.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25.02.2016г. №18-Ю-14-7/1694, с 1 марта 2016 года для редакции газеты «Узбекистон адабиёти ва санъати» при Совет писателей Узбекистан, установить минимальная ставка арендной платы за пользование государственным недвижимым имущества находящегося по адресу г. Ташкент, Мирабадский район, по улице Матбуотчилар, дом 32.

- в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16.10.2017г. № 834, «Об организационных мерах по созданию кластеров молодежного предпринимательства» государственное имущество, в том числе находящееся на территории свободных экономических и малых промышленных зон, предоставляется молодым предпринимателям, являющимся членами Союза молодежи Узбекистана, в аренду сроком не более 5 лет по ходатайству городских и районных советов Союза молодежи Узбекистана по "нулевой" ставке арендной платы.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16.08.2017г. №14/1-1959, с 2018 года для победителей и призеров Олимпийских игр на основании представления Государственного комитета Республики Узбекистан по физической культуре и спорту для организации частных спортивных учреждений государственное имущество, а также земельных участков в густонаселенных территориях выделяется по «нулевой» ставке арендной платы с условием сохранения спортивной деятельности.



**Минимальные ставки арендной платы за пользование  
недвижимым государственным имуществом  
за 1 кв. м. на 2018 год по Республике Узбекистан (центры областей)**

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
<b>Промышленность</b>		
1	Топливная промышленность	4 300
2	Химическая промышленность	4 300
3	Нефтехимическая промышленность	4 300
4	Машиностроение	4 300
5	Станкостроительная и инструментальная промышленность	4 300
6	Промышленность средств вычислительной техники	4 300
7	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 500
8	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	3 500
9	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	3 500
10	Производство санитарно-технического и газового оборудования и изделий	4 300
11	Промышленность металлических конструкций и изделий	4 300
12	Ремонт машин и оборудования	4 300
13	Прочие отрасли машиностроения	4 300
<b>Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность</b>		
14	Лесозаготовительная промышленность	4 300
15	Деревообрабатывающая промышленность	4 300
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	4 300
17	Промышленность строительных материалов	4 300
<b>Легкая промышленность</b>		
18	Текстильная промышленность	4 300
19	Швейная промышленность	4 300
20	Кожевенная, меховая и обувная промышленность	4 300
21	Производство мебели, пластиковых окон и дверей.	12 900
22	Прочие производства легкой промышленности	4 300
<b>Пищевая промышленность</b>		
23	Пищевкусовая промышленность (без рыбной, мясной, маслосырдельной и молочной промышленности)	4 300
24	Мясная и молочная промышленность	4 300
25	Рыбная промышленность	4 300
26	Мукомольно-крупяная промышленность	4 300
27	Комбикормовая промышленность	3 500
28	Другие отрасли промышленности	4 300
<b>Другие отрасли промышленности</b>		
29	Медицинская промышленность	4 300
30	Полиграфическая промышленность	12 100
31	Химчистка, крашение, стирка и обработка белья и других изделий из тканей	5 200
32	Хозяйственное управление промышленности	12 100
<b>Сельское хозяйство</b>		
33	Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1 га	1 722 800
34	Животноводство и птицеводство	2 100
35	Рыбоводство (в т.ч. питомники) 1 га	1 722 800
36	Пчеловодство 1 га	1 120 000
37	Ветеринарное обслуживание	4 300
38	Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 300
39	Лесное хозяйство (в т.ч. сады) 1 га	1 722 800
<b>Транспорт и связь</b>		
40	Наземный железнодорожный транспорт общего пользования	4 300
41	Транспортная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	4 300

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
42	Транспортная инфраструктура (штрафные площадки)	1 100
43	Услуги по перевозке грузов и другие транспортно-экспедиционные услуги по заказам населения	7 800
44	Почтовая связь	4 300
45	Курьерская связь	8 600
46	Электро-проводная связь	8 600
47	Радио, сотовая и пейджинговая связи (по периметру растяжек, включая сооружения и технологические территории)	36 200
<b>Строительство</b>		
48	Строительство	4 300
49	Проектные, проектно - изыскательские организации	4 300
<b>Торговля и общественное питание</b>		
50	Оптовая торговля	12 100
51	Оптовые рынки, осуществляющие деятельность, связанную с продажей товаров (услуг) партиями	31 000
52	Розничная торговля	12 100
53	Общественное питание	12 100
54	Книжные магазины	1 700
55	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	12 100
56	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	18 900
57	Материально техническое снабжение и сбыт	12 100
58	Информационно- вычислительное обслуживание	12 100
59	Представление услуг по Интернету и компьютерной сети	12 100
60	Операции с недвижимым имуществом	12 100
61	Реклама, представительские услуги	12 100
62	Аудиторская деятельность	12 100
63	Маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления	12 100
64	Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая служба	21 500
65	Редакции и издательства	6 900
66	Заготконторы по сбору металлолома и утиля	6 900
67	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТСЖ)	6 900
68	Гостиничное хозяйство	13 800
69	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 900
70	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	10 400
71	Ломбарды	15 600
72	Бани	20 800
73	Сауны и бассейны	41 400
<b>Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение</b>		
74	Здравоохранение	8 600
75	Отдых и туризм	8 600
76	Фитобар	6 000
77	Культурно развлекательные центры (бильярд, игровые автоматы, дискотеки и т.д.)	13 800
78	Физическая культура и спорт	4 300
79	Аптечные учреждения, оптика и магазины по продаже медицинского оборудования	6 900
80	Социально-аптечные учреждения	6 150
<b>Образование</b>		
81	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (включая учебные курсы)	6 900
82	Подготовка и повышение квалификации рабочих и других работников	5 400
83	Общеобразовательные детские школы (для негосударственных образовательных учреждений)	3 500
84	Организация общественного питания в обучающих учреждениях	4 300
85	Дошкольное воспитание (для негосударственных образовательных учреждений)	3 100
86	Культура и искусство	12 100
87	Выставки	9 300
88	Внешкольное воспитание	3 500
89	Парки культуры и отдыха	8 600
90	Ботанические сады и зоопарки	8 600
91	Редакции телевидения и радиовещания	8 600



№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
92	Киностудии, студии звукозаписи	13 800
93	Наука и научное обслуживание	5 200
<b>Финансово-кредитная деятельность</b>		
94	Финансы, кредит (кроме страховой и аудиторской деятельности), пенсионное обеспечение	12 100
95	Банковская деятельность	12 100
<b>Прочие виды деятельности</b>		
96	Страхование	12 100
97	Судебные и юридические услуги	10 400
98	Коллегии и юридические консультации адвокатов	10 400
99	Общественные объединения	3 500
100	Складские помещения	12 100
101	Офис для государственных предприятий	5 200
102	Офис для частных организаций	18 900
103	Автозаправки	13 800
104	Ремонт и техническое обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств (в т.ч. вулканизации)	13 800
105	Лаборатории	8 600
106	Оплата различных видов услуг (пайнет)	34 600
107	Торговля в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	18 900
108	Общественное питание в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	16 500
109	Авиа кассы (в т.ч. железнодорожный, транспортный и др.)	18 900
110	Банкоматы	172 600
111	Изготовление хлебо-булочных изделий	12 100

**Примечание:**

- в соответствии с пунктом 11 Протокола совещания Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30.06.2009г. № 7/10-41, для аптечных учреждений всех форм собственности функционирующих при СВП применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.11.2012г. №02/1-74, на территории закрытых военных городков, воинских частей и учреждений для структурных подразделений управления торговли Министерства обороны Республики Узбекистан применяется нулевая ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24.07.2014г. №02/107-2670, с 1 августа 2014 года для Советов УзЛ/ДеП «Тадбиркорлар ва ишбилармонлар харакати» по Республике Каракалпакстан, Кашкадарьинской, Навоийской, Ферганской, Ташкентской областей и городу Ташкенту (в том числе Мирабадский район), а также для редакции социально-политической газеты «XXI asr» установить «нулевую» ставку арендной платы за пользование соответствующим государственным недвижимым имуществом, находящегося на балансе Партии.

- в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 29.09.2017г. №ПП-3301 «О дополнительных мерах по комплексному развитию и развитию и обеспечению занятости населения Тамдынского, Учкудукского, Конимехского, Нуратинского районов и города Зарафшана Навоийской области», с 1 октября 2017 года, предоставляется в аренду неиспользуемых пустующих государственных объектов, расположенных в Тамдынском, Учкудукском, Конимехском, Нуратинском районах и городе Зарафшане Навоийской области, субъектам предпринимательства, изъявившим желание наладить предпринимательскую деятельность на базе данных объектов, сроком до десяти лет по "нулевой" ставке арендной платы, с условием создания новых рабочих мест.

- в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16.10.2017г. № 834, «Об организационных мерах по созданию кластеров молодежного предпринимательства» государственное имущество, в том числе находящееся на территории свободных экономических и малых промышленных зон, предоставляется молодым предпринимателям, являющимся членами Союза молодежи Узбекистана, в аренду сроком не более 5 лет по ходатайству городских и районных советов Союза молодежи Узбекистана по "нулевой" ставке арендной платы.

- в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25.08.2017г. № 672, «О мерах по восстановлению деятельности бездействующих и маломощных предприятий, а также эффективному использованию объектов государственной собственности, расположенных в Ферганской области» предоставлено право хокимам районов (городов) Ферганской области совместно с ГУП "Центр аренды государственного имущества" принимать решения о передаче в аренду для ведения предпринимательской деятельности на срок до одного года расположенных на территории соответствующего района (города) неиспользуемых объектов (площадей) государственной собственности, закрепленных за республиканскими органами государственного управления, за исключением объектов, не подлежащих приватизации, в случае необеспечения их передачи в аренду балансодержателями в течение двух месяцев после соответствующего обращения хокима района (города). При этом предусмотренные законодательством отчисления балансодержателям направляются в бюджет соответствующего района (города).

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16.08.2017г. №14/1-1959, с 2018 года для победителей и призеров Олимпийских игр на основании представления Государственного комитета Республики Узбекистан по физической культуре и спорту для организации частных спортивных учреждений государственное имущество, а также земельных участков в густонаселенных территориях выделяется по «нулевой» ставке арендной платы с условием сохранения спортивной деятельности.

Минимальные ставки арендной платы за пользование  
недвижимым государственным имуществом  
за 1 кв. м. на 2018 год по Республике Узбекистан (районы и города)

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
<b>Промышленность</b>		
1	Топливная промышленность	4 100
2	Химическая промышленность	4 100
3	Нефтехимическая промышленность	4 100
4	Машиностроение	4 100
5	Станкостроительная и инструментальная промышленность	4 100
6	Промышленность средств вычислительной техники	4 100
7	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 300
8	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	3 300
9	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	3 300
10	Производство санитарно-технического и газового оборудования и изделий	4 100
11	Промышленность металлических конструкций и изделий	4 100
12	Ремонт машин и оборудования	4 100
13	Прочие отрасли машиностроения	4 100
<b>Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность</b>		
14	Лесозаготовительная промышленность	4 100
15	Деревообрабатывающая промышленность	4 100
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	4 100
17	Промышленность строительных материалов	4 100
<b>Легкая промышленность</b>		
18	Текстильная промышленность	4 100
19	Швейная промышленность	4 100
20	Кожевенная, меховая и обувная промышленность	4 100
21	Производство мебели, пластиковых окон и дверей	12 300
22	Прочие производства легкой промышленности	4 100
<b>Пищевая промышленность</b>		
23	Пищевкусовая промышленность (без рыбной, мясной, маслосыростроительной и молочной промышленности)	4 100
24	Мясная и молочная промышленность	4 100
25	Рыбная промышленность	4 100
26	Мукомольно-крупяная промышленность	4 100
27	Комбикормовая промышленность	3 300
28	Другие отрасли промышленности	4 100
<b>Другие отрасли промышленности</b>		
29	Медицинская промышленность	4 100
30	Полиграфическая промышленность	11 600
31	Химчистка, крашение, стирка и обработка белья и других изделий из тканей	4 900
32	Хозяйственное управление промышленности	11 600
<b>Сельское хозяйство</b>		
33	Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1 га	1 646 000
34	Животноводство и птицеводство	2 000
35	Рыбоводство (в т.ч. питомники) 1 га	1 646 000
36	Пчеловодство 1 га	1 070 000
37	Ветеринарное обслуживание	4 100
38	Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	4 100
39	Лесное хозяйство (в т.ч. сады) 1 га	1 646 000



№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
<b>Транспорт и связь</b>		
40	Наземный железнодорожный транспорт общего пользования	4 100
41	Транспортная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	4 100
42	Транспортная инфраструктура (штрафные площадки)	1 100
43	Услуги по перевозке грузов и другие транспортно-экспедиционные услуги по заказам населения	7 500
44	Почтовая связь	4 100
45	Курьерская связь	8 200
46	Электро-проводная связь	8 200
47	Радио, сотовая и пейджинговая связи (по периметру растяжек, включая сооружения и технологические территории)	34 600
<b>Строительство</b>		
48	Строительство	4 100
49	Проектные, проектно - изыскательские организации	4 100
<b>Торговля и общественное питание</b>		
50	Оптовая торговля	11 600
51	Оптовые рынки, осуществляющие деятельность, связанную с продажей товаров (услуг) партиями	29 600
52	Розничная торговля	11 600
53	Общественное питание	11 600
54	Книжные магазины	1 700
55	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	11 600
56	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	18 100
57	Материально техническое снабжение и сбыт	11 600
58	Информационно- вычислительное обслуживание	11 600
59	Представление услуг по Интернету и компьютерной сети	11 600
60	Операции с недвижимым имуществом	11 600
61	Реклама, представительские услуги	11 600
62	Аудиторская деятельность	11 600
63	Маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления	11 600
64	Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая служба	20 500
65	Редакции и издательства	6 600
66	Заготконторы по сбору металлолома и утиля	6 600
67	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТСЖ)	6 600
68	Гостиничное хозяйство	13 200
69	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 600
70	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	10 000
71	Ломбарды	14 900
72	Бани	19 800
73	Сауны и бассейны	39 600
<b>Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение</b>		
74	Здравоохранение	8 200
75	Отдых и туризм	8 200
76	Фитобар	5 700
77	Культурно развлекательные центры (бильярд, игровые автоматы, дискотеки и т.д.)	13 200
78	Физическая культура и спорт	4 100
79	Аптечные учреждения, оптика и магазины по продаже медицинского оборудования	6 600
80	Социально-аптечные учреждения	6 150
<b>Образование</b>		
81	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (включая учебные курсы)	6 600
82	Подготовка и повышение квалификации рабочих и других работников	5 400

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2018 год
83	Общеобразовательные детские школы (для негосударственных образовательных учреждений)	3 300
84	Организация общественного питания в обучающих учреждениях	4 100
85	Дошкольное воспитание (для негосударственных образовательных учреждений)	3 100
86	Культура и искусство	11 600
87	Выставки	9 300
88	Внешкольное воспитание	3 300
89	Парки культуры и отдыха	8 200
90	Ботанические сады и зоопарки	8 200
91	Редакции телевидения и радиовещания	8 200
92	Киностудии, студии звукозаписи	13 200
93	Наука и научное обслуживание	4 900
<b>Финансово-кредитная деятельность</b>		
94	Финансы, кредит (кроме страховой и аудиторской деятельности), пенсионное обеспечение	11 600
95	Банковская деятельность	11 600
<b>Прочие виды деятельности</b>		
96	Страхование	11 600
97	Судебные и юридические услуги	10 000
98	Коллегии и юридические консультации адвокатов	10 000
99	Общественные объединения	3 300
100	Складские помещения	11 600
101	Офис для государственных предприятий	4 900
102	Офис для частных организаций	18 100
103	Автозаправки	13 200
104	Ремонт и техническое обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств (в т.ч. вулканизации)	13 200
105	Лаборатории	8 200
106	Оплата различных видов услуг (пайнет)	33 000
107	Торговля в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	18 100
108	Общественное питание в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	15 800
109	Авиа кассы (в т.ч. железнодорожный, транспортный и др.)	18 100
110	Банкоматы	164 900
111	Изготовление хлебо-булочных изделий	11 600

**Примечание:**

- в соответствии с пунктом 11 Протокола совещания Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30.06.2009г. № 7/10-41, для аптечных учреждений всех форм собственности функционирующих при СВП применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.11.2012г. №02/1-74, на территории закрытых военных городков, воинских частей и учреждений для структурных подразделений управления торговли Министерства обороны Республики Узбекистан применяется нулевая ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24.07.2014г. №02/107-2670, с 1 августа 2014 года для Советов УэЛиДеП «Тадбиркорлар ва ишбилармонлар харакати» по Республике Каракалпакстан, Кашкараринской, Навоийской, Ферганской, Ташкентской областей и городу Ташкенту (в том числе Мирабадский район), а также для редакции социально-политической газеты «XXI asr» установить «нулевую» ставку арендной платы за пользование соответствующим государственным недвижимым имуществом, находящегося на балансе Партии.

- в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 29.09.2017г. №ПП-3301 «О дополнительных мерах по комплексному развитию и развитию и обеспечению занятости населения Тамдынского, Учкудукского, Конимехского, Нуратинского районов и города Зарафшана Навоийской области», с 1 октября 2017 года, предоставляется в аренду неиспользуемых пустующих государственных объектов, расположенных в Тамдынском, Учкудукском, Конимехском, Нуратинском районах и городе Зарафшане Навоийской области, субъектам предпринимательства, изъявившим желание наладить предпринимательскую деятельность на базе данных объектов, сроком до десяти лет по «нулевой» ставке арендной платы, с условием создания новых рабочих мест.

- в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16.10.2017г. № 834, «Об организационных мерах по созданию кластеров молодежного предпринимательства» государственное имущество, в том числе находящееся на территории свободных экономических и малых промышленных зон, предоставляется молодым предпринимателям, являющимся членами Союза молодежи Узбекистана, в аренду сроком не более 5 лет по ходатайству городских и районных советов Союза молодежи Узбекистана по «нулевой» ставке арендной платы.

- в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25.08.2017г. № 672, «О мерах по восстановлению деятельности бездействующих и маломощных предприятий, а также эффективному использованию объектов государственной собственности, расположенных в Ферганской области» предоставлено право хокимам районов (городов) Ферганской области совместно с ГУП «Центр аренды государственного имущества» принимать решения о передаче в аренду для ведения предпринимательской деятельности на срок до одного года расположенных на территории соответствующего района (города) неиспользуемых объектов (площадей) государственной собственности, закрепленных за республиканскими органами государственного управления, за исключением объектов, не подлежащих приватизации, в случае необеспечения их передачи в аренду балансодержателями в течение двух месяцев после соответствующего обращения хокима района (города). При этом предусмотренные законодательством отчисления балансодержателям направляются в бюджет соответствующего района (города).

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16.08.2017г. №14/1-1959, с 2018 года для победителей и призеров Олимпийских игр на основании представления Государственного комитета Республики Узбекистан по физической культуре и спорту для организации частных спортивных учреждений государственное имущество, а также земельных участков в густонаселенных территориях выделяется по «нулевой» ставке арендной платы с условием сохранения спортивной деятельности.