

О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MAHKAMASINING
QARORI



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

« 25 » июнь 20 19 у.

№ 523

Toshkent sh.

**“Ипотека-банк” акциядорлик тижорат ипотека банкни
ўзгартириш ва уни Халқаро молия корпорацияси иштирокида
кейинчалик хусусийлаштириш чора-тадбирлари тўғрисида**

Республикада банк тизимини ислоҳ қилиш бўйича амалга оширилаётган чора-тадбирлар давлат улушини камайтириш ва банкларни хусусийлаштириш, шу жумладан хусусийлаштириш жараёнларида хорижий инвесторларга иштирок этишга рухсат бериш орқали банк фаолиятига бозор принципларини жорий қилишни назарда тутувчи банк соҳасини ривожлантиришнинг янги босқичини амалга оширишга ўтиш шароитларини таъминлади.

Амалга оширилаётган ислохотлар доирасида “Ипотека-банк” АКИБ (кейинги ўринларда Ипотека-банк деб аталади) томонидан Халқаро молия корпорацияси (кейинги ўринларда ХМК деб аталади) билан ҳамкорликда банкнинг корпоратив бошқарув самарадорлигини ва инвестицион жозибadorлигини оширишга, шунингдек, Ипотека-банк устав капиталига ХМК кредитлари ва инвестицияларини жалб қилиш имкониятларини ишлаб чиқишга қаратилган қатор тадбирлар амалга оширилди.

ХМКнинг акциядорлар таркибига киритилиши мумкинлиги, шунингдек, Ипотека-банкни ўзгартириш жараёни банк фаолиятини молиявий натижадорликни оширишга ва илғор хорижий амалиётни ҳисобга олган ҳолда замонавий бизнес-моделни жорий этишга қайта йўналтиришни назарда тутди.

Ипотека-банкнинг кейинчалик хусусийлаштириш учун рақобатбардошлиги ва инвестицион жозибadorлигини сифат жиҳатидан оширишни назарда тутувчи бизнес-моделни самарали ўзгартиришни таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Ипотека-банк ва ХМК томонидан ҳамкорлик дастури амалга оширилаётгани ва ушбу дастур доирасида:

институционал туб ўзгаришлар ва замонавий тижорат банки асосларини яратиш босқичларини амалга ошириш имконини берадиган битимлар имзолангани, шунингдек, 2019 йил охиригача банкни ўзгартиришнинг кейинги босқичини амалга ошириш бўйича битимлар тузилиши назарда тутилаётгани;

ХМК Ипотека-банкка кредит кўринишида 35 млн АҚШ доллари эквиваленти (Ўзбекистон сўмида) миқдоридан пул маблағлари тақдим этадиган битимлар имзоланиши режалаштирилаётгани ҳамда Ипотека-банкнинг чиқариладиган оддий акцияларига қўшимча равишда ушбу кредит бўйича ХМК олдидаги қарздорлигининг жами суммаси ёки бир қисмини конвертация қилиш имконияти берилаётгани маълумот учун қабул қилинсин.

2. Белгилансинки, Ипотека-банк фаолиятининг мустақиллигини таъминлаш учун 2020 йил охиригача қуйидагиларни ўз ичига оладиган чора-тадбирлар амалга оширилади:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Давлат активларини бошқариш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2019 йил 26 апрелдаги 356-сон қарорининг 1 ва 2-бандларида назарда тутилган банк кузатув кенгаши ва бошқаруви аъзолигига кўрсатиладиган ва тайинланадиган номзодларни давлат органлари ҳамда уларнинг раҳбарлари билан келишиш тартибини Ипотека-банкка нисбатан тадбиқ этмаслик;

банк кузатув кенгашининг янги таркибини давлат органлари раҳбарларининг иштирокисиз шакллантириш ва мустақил директорлар сонини 5 нафарга етказиш ҳамда Ипотека-банк кузатув кенгаши раисини мустақил директорлар орасидан сайлаш;

Ипотека-банк раҳбариятини (ижро этувчи органини) шакллантириш ва Ипотека-банкнинг бозор амалиёти стандартлари ва эҳтиёжлари асосида ижро этувчи орган аъзоларининг (бошқарув раиси ва аъзолари) меҳнатига ҳақ тўлаш миқдорини банк кузатув кенгаши томонидан белгилаш;

лойиҳаларни бозор шароитларидан келиб чиққан ҳолда кредит билан таъминлаш ва молиялаштириш масалалари бўйича қарорларни Ипотека-банк томонидан мустақил қабул қилиш;

Ипотека-банк маблағларини тижорат ташкилотлари устав капиталларига инвестиция ажратиш учун банк фаолиятига хос бўлмаган тарзда жалб қилишни тақиқлаш.

3. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги икки ой муддатда Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлигига Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги бошқарувида бўлган Ипотека-банк устав капиталидаги давлат улушини беғараз асосда берсин.

4. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги Марказий банк билан биргаликда Ипотека-банкни хусусийлаштириш бўйича хусусийлаштириш жараёнининг асосий босқичлари ҳамда 2022 йил охиригача хусусийлаштириш жараёнини амалга оширишга доир томонлар мажбуриятларини назарда тутувчи “йўл харитаси”ни (кейинги ўринларда Йўл харитаси деб аталади) ХМК билан келишган ҳолда икки ой муддатда ишлаб чиқсин ва тасдиқласин.

5. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ҳамда Тикланиш ва тараққиёт жамғармасининг қуйидагиларни назарда тутувчи таклифларига розилик берилсин:

Ипотека-банкни хусусийлаштириш ва Йўл харитасига мувофиқ 2022 йил охиригача банк устав капиталида давлат улушини 50 фоиздан камайтириш;

Ипотека-банк ва ХМК ўртасидаги кредит шартномасида назарда тутилган шартлар асосида Ипотека-банкнинг кредит бўйича ХМК олдидаги қарздорлигининг жами суммаси ёки бир қисмини банк томонидан қўшимча чиқариладиган оддий акцияларга конвертация қилиш имконияти;

Ипотека-банк Йўл харитасида кўрсатилган муддатга қадар хусусийлаштирилмаганда ёки ушбу қарорнинг 6-бандида қайд этилган битимлар шартлари бажарилмаганда, Ипотека-банкнинг ХМКга тегишли акцияларини қайта сотиб олиш бўйича давлат томонидан мажбуриятларни қабул қилиш.

6. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирига Ўзбекистон Республикаси номидан музокаралар олиб бориш ва ХМК билан қуйидаги битимларни белгиланган тартибда тузиш ваколати берилсин:

мазкур лойиҳани амалга ошириш бўйича томонлар мажбуриятларини, жумладан, Ипотека-банкда давлатнинг назорат пакетини камайтириш тартиби, муддатлари ва усуллари ҳамда Ипотека-банк фаолиятини тижоратлаштиришга эришиш ва унинг операцион мустақиллигини ошириш чора-тадбирлари кўрсатилган инвестицияларни жалб қилиш тўғрисида битим;

Ипотека-банк устав капиталидаги давлат улушини ХМК билан кредит битимининг амал қилиш муддати давомида камида 50 фоиз ва бир дона акция миқдорида сақлашни назарда тутувчи устав капитали миқдорини сақлаш тўғрисидаги битим, Йўл харитасига мувофиқ давлатнинг ўз мажбуриятларини бажариш ҳолатлари бундан мустасно;

Ўзбекистон Республикаси Тикланиш ва тараққиёт жамғармаси ва ХМКнинг Ипотека-банкни бошқариш бўйича ваколатлари аниқ белгиланган ҳолда, ХМК томонидан Ипотека-банкнинг тақдим этилган кредит бўйича ХМК олдидаги қарздорлигининг жами суммаси ёки бир қисмини Ипотека-банкнинг имитация қилинган оддий акцияларига қўшимча равишда конвертация қилиш опционини амалга оширишда тузиладиган Ипотека-банкка нисбатан акциядорлик битими;

давлат томонидан Йўл харитаси ва битимлар бажарилмаганда, Ипотека-банкнинг ХМКга тегишли акцияларини Ипотека-банкнинг тақдим этилган кредит бўйича ХМК олдидаги қарздорлигининг жами суммаси ёки бир қисмини Ипотека-банкнинг имитация қилинган акциясига қўшимча равишда конвертация қилиш учун ХМК опционини амалга оширишда тузиладиган ушбу шартномада белгиланган тартибда сотиб олиш бўйича давлат номидан Ўзбекистон Республикаси Тикланиш ва тараққиёт жамғармаси мажбуриятларини ўз ичига оладиган акцияларни қайта сотиб олиш тўғрисидаги шартнома;

ушбу лойиҳа ва Йўл харитасини амалга ошириш учун зарур бошқа битимлар.

7. Ипотека-банкка ўз инвестиция фаолияти натижасида ҳосил бўлган банк фаолиятига хос бўлмаган активларини сотиш тавсия этилсин.

8. Белгилаб қўйилсинки:

а) Йўл харитаси ва битимлар шартлари давлат томонидан бажарилмаган тақдирда, Ўзбекистон Республикаси Тикланиш ва тараққиёт жамғармаси:

Акцияларни қайта сотиб олиш тўғрисидаги шартномага мувофиқ акциялар қиймати тўланишини таъминлайди;

Ипотека-банкнинг ХМКга тегишли акцияларини биржа ёки биржадан ташқари ташкил қилинган савдоларга қўймасдан сотиб олишда тўғридан-тўғри шартномалар тузиш ҳуқуқидан фойдаланади;

б) Ўзбекистон Республикаси Тикланиш ва тараққиёт жамғармасининг Ипотека-банкни устав капиталидаги Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Балиқчилик соҳасини янада ривожлантиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида” 2018 йил 6 ноябрдаги ПҚ-4005-қарорига мувофиқ киритилган 50 млн АҚШ доллари эквивалентидаги улуши Ипотека-банкни хусусийлаштириш жараёнида инвесторларга сотилади.

9. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда ўзлари қабул қилган норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни бир ой муддатда ушбу қарорга мувофиқлаштиради.

10. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари – молия вазири Ж.А.Қўчқоров ва Ўзбекистон Республикаси Марказий банк раиси М.Б.Нурмуратов зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири



А.Арипов

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
VAZIRLAR MAHKAMASINING
QARORI



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

« 25 » ИЮНЯ 2019 у.

№ 523

Toshkent sh.

О мерах по дальнейшей трансформации акционерного коммерческого ипотечного банка «Ипотека-банк» и последующей его приватизации с участием Международной финансовой корпорации

Осуществляемые в республике меры по реформированию банковской системы обеспечили условия для перехода к реализации нового этапа развития банковской сферы, предусматривающего внедрение рыночных принципов в банковскую деятельность посредством снижения государственной доли и приватизации банков, в том числе путем допуска к процессам приватизации иностранных инвесторов.

В рамках проводимых реформ со стороны АКИБ «Ипотека-банк» (далее – Ипотека-банк) осуществлен ряд мероприятий, направленных на повышение эффективности корпоративного управления и инвестиционной привлекательности банка, во взаимодействии с Международной финансовой корпорацией (далее – МФК), а также проработку возможности привлечения кредитов и инвестиций МФК в уставный капитал Ипотека-банка.

Возможное включение МФК в состав акционеров, а также процесс трансформации Ипотека-банка предполагает дальнейшую переориентацию деятельности банка на максимизацию финансовой результативности и внедрение современной бизнес-модели с учетом передовой международной практики.

В целях обеспечения эффективной трансформации бизнес-модели Ипотека-банка, предусматривающей качественное повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности банка для последующей приватизации Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять к сведению, что Ипотека-банком и МФК реализуется программа сотрудничества, в рамках которой:

подписаны соглашения, в соответствии с которыми осуществляются институциональные преобразования и этапы создания основ современного коммерческого банка, а также предусматривается заключение до конца 2019 года соглашений по реализации следующего этапа трансформации банка;

планируется подписание соглашений, в соответствии с которыми МФК предоставит Ипотека-банку денежные средства в размере 35 млн. долларов США в эквиваленте (в узбекских сумах) в виде кредита, с возможностью конвертации всей суммы или части задолженности Ипотека-банка перед МФК по данному кредиту в дополнительно выпускаемые простые акции Ипотека-банка.

2. Установить, что, для обеспечения независимости деятельности Ипотека-банка, до конца 2020 года реализуются меры, включающие:

нераспространение на Ипотека-банк порядка согласования с государственными органами и их руководителями выдвигаемых и назначаемых кандидатов в члены наблюдательного совета и правления банка, предусмотренного пунктами 1 и 2 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26 апреля 2019 года № 356 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы управления государственными активами»;

формирование нового состава наблюдательного совета банка без участия руководителей государственных органов, с доведением количества независимых директоров до пяти и избранием председателя наблюдательного совета Ипотека-банка из числа независимых директоров;

формирование руководства Ипотека-банка (исполнительного органа) и определение размера оплаты труда членов исполнительного органа (председателя и членов правления) на основе стандартов рыночной практики и потребностей Ипотека-банка наблюдательным советом банка;

самостоятельное принятие Ипотека-банком решений по вопросам кредитования и финансирования проектов, исходя из рыночных условий;

запрет на привлечение средств Ипотека-банка для инвестирования в уставные капиталы коммерческих организаций с несвойственным банковской деятельности профилем.

3. Агентству по управлению государственными активами Республики Узбекистан в двухмесячный срок передать Министерству финансов Республики Узбекистан на безвозмездной основе государственные доли в уставном капитале Ипотека-банка, находящиеся в управлении Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

4. Министерству финансов, Агентство по управлению государственными активами совместно с Центральным банком Республики Узбекистан по согласованию с МФК разработать и утвердить в двухмесячный срок «Дорожную карту» по приватизации Ипотека-банка (далее – Дорожная карта), предусматривающую основные этапы процесса приватизации и обязательства сторон по реализации процесса приватизации до конца 2022 года.

5. Согласиться с предложениями Министерства финансов и Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан, предусматривающими:

приватизацию Ипотека-банка и уменьшение государственной доли в уставном капитале банка ниже 50 процентов до конца 2022 года в соответствии с Дорожной картой;

возможность конвертации всей суммы или части задолженности Ипотека-банка перед МФК по кредиту в простые акции, дополнительно выпускаемые Ипотека-банком, на условиях, предусмотренных кредитным соглашением между Ипотека-банком и МФК;

принятие государством обязательства по обратному выкупу акций Ипотека-банка, принадлежащих МФК, при неосуществлении приватизации Ипотека-банка до срока, указанного в Дорожной карте, или неисполнении условий соглашений, указанных в пункте 6 настоящего постановления.

6. Уполномочить министра финансов Республики Узбекистан на ведение переговоров от имени Республики Узбекистан и заключение с МФК в установленном порядке нижеследующих соглашений:

соглашение о привлечении инвестиций с указанием обязательств сторон по реализации данного проекта, включая порядок, сроки и способы снижения контрольного пакета государства в Ипотека-банке и меры по достижению коммерциализации деятельности и повышению операционной самостоятельности Ипотека-банка;

соглашение о сохранении размера уставного капитала, предусматривающее сохранение государственной доли в уставном капитале Ипотека-банка на уровне не менее чем 50 процентов и одна акция в течение срока действия кредитного соглашения с МФК, за исключением случаев исполнения государством своих обязательств в соответствии с Дорожной картой;

акционерное соглашение в отношении Ипотека-банка, заключаемое при реализации МФК опциона на конвертацию всей суммы или части задолженности Ипотека-банка перед МФК по предоставленному кредиту в дополнительно эмитированные простые акции Ипотека-банка, с четким разграничением полномочий Фонда реконструкции и развития Узбекистана и МФК по управлению Ипотека-банком;

договор об обратном выкупе акций, включающий обязательство государства в лице Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан по выкупу акций Ипотека-банка, принадлежащих МФК, в порядке, установленном данным договором, заключаемый при реализации опциона МФК на конвертацию всей суммы или части задолженности Ипотека-банка перед МФК по предоставленному кредиту в дополнительно эмитированные акции Ипотека-банка, в случае неисполнения государством условий Дорожной карты и соглашений;

иные соглашения, необходимые для реализации данного проекта и Дорожной карты.

7. Рекомендовать Ипотека-банку реализовать несвойственные банковской деятельности активы, образованные в результате его инвестиционной деятельности.

8. Установить, что:

а) в случае неисполнения государством условий Дорожной карты и соглашений Фонд реконструкции и развития Республики Узбекистан:

обеспечивает выплаты стоимости акций в соответствии с Договором об обратном выкупе акций;

пользуется правом заключить прямой договор при выкупе акций Ипотека-банка, принадлежащих МФК, без выставления акций на биржевые или организованные внебиржевые торги;

б) доля Фонда реконструкции и развития Узбекистана в эквиваленте 50 млн. долларов США в уставном капитале Ипотека-банка, внесенная согласно постановлению Президента Республики Узбекистан от 6 ноября 2018 года № ПП-4005 «О дополнительных мерах по дальнейшему развитию рыбководческой отрасли», будет реализована инвесторам в процессе приватизации Ипотека-банка.

9. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – министра финансов Кучкарова Д.А и Председателя Центрального банка Республики Узбекистан Нурмуратова М.Б.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**



А. Арипов