

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ВАЗИРЛАР МАҲКАМАСИНИНГ
Қ А Р О Р И



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

15 " февраль " 2018 й. г. № 123

Тошкент ш. – г. Ташкент

**Давлат божи ставкаларига
ўзгартириш киритиш тўғрисида**

Нотариал идораларига мурожаат қилиш жараёнида жисмоний ва юридик шахсларнинг ўз ҳуқуқ ва қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш учун қулай шарт-шароитлар яратиш, шу жумладан давлат божи ставкаларини мақбуллаштириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 3 ноябрдаги 533-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 1994 йил, 11-сон, 49-модда) билан тасдиқланган Давлат божи ставкаларига 2018 йил 1 мартдан эътиборан иловага мувофиқ ўзгартириш киритилсин.

2. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги 2018 йил 1 мартга қадар:

нотариуслар ва нотариал идораларнинг бошқа ходимлари ўртасида мазкур қарорнинг моҳияти ва аҳамиятини тушунтириш мақсадида ҳудудий семинарларни ташкил этсин;

Ўзбекистон миллий телерадиокомпанияси, Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлиги ҳамда бошқа оммавий ахборот воситалари билан биргаликда аҳоли ўртасида мазкур қарорнинг мазмун ва моҳияти тўғрисида кенг тушунтириш ишларини амалга оширсин.

3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари – молия вазири Ж.А. Қўчқоров ва адлия вазири Р.К. Давлетов зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири



А. Арипов

Вазирлар Маҳкамасининг
2018 йил 15 февралдаги 123-сон қарорига
илова

Давлат божи ставкаларининг 4-бандига киритилаётган ЎЗГАРТИРИШ

4-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“4. Нотариуслар нотариал ҳаракатларни амалга оширганликлари учун қуйидаги миқдорларда давлат божи ундиради:

а) кўчмас мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш билан боғлиқ шартномаларни тасдиқлаганлик учун давлат божи қуйидаги миқдорларда ундирилади, ушбу банднинг “б” ва “в” кичик бандларида назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно:

Кўчмас мол-мулк жойлашган жой	Кўчмас мол-мулкнинг умумий майдонига қараб:		
	100 кв.м гача бўлганда	100 кв.м дан 200 кв.м. гача бўлганда	200 кв.м ва ундан ортиқ бўлганда
Тошкент, Нукус шаҳарлари ва вилоят марказлари	энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 2 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 3 баравари миқдорида
бошқа аҳоли пунктлари	энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 1,5 баравари миқдорида

Изоҳ. Мулкдорнинг хотинига (эрига), унинг ва хотинининг (эрининг) оналарига, болалари ва уларнинг эр-хотинларига, набираларига, бувиларига, буваларига, ака-укалари ва опа-сингилларига кўчмас мол-мулкни ўтказиш билан боғлиқ шартномалар расмийлаштирилаётганда давлат божи белгиланган ставканинг 50 фоизи миқдорида ундирилади;

б) Тошкент шаҳри ва Тошкент вилоятида янги қурилган кўчмас мол-мулкни олди-сотди шартномаларини тасдиқлаганлик учун:

Ўзбекистон Республикасида доимий яшовчи ва республиканинг бошқа минтақаларида доимий пропискага эга бўлган жисмоний шахслар томонидан қиймати энг кам ойлик иш ҳақининг 2500 бараваридан кам бўлмаган миқдорда кўчмас мол-мулк сотиб олинганда – шартнома суммасининг 5 фоизи миқдорида;

Тошкент шаҳри ва Тошкент вилоятига бошқа давлатлардан келган ва Ўзбекистон Республикасида яшаш гувоҳномасига эга бўлган чет эл фуқаролари ва фуқаролиги бўлмаган шахслар томонидан 600 млн. сўмдан кам бўлмаган миқдорида янги қурилган кўчмас мол-мулк сотиб олинганда – шартнома суммасининг 10 фоизи миқдорида;

в) ушбу банднинг “б” кичик бандига мувофиқ давлат божи тўлаб сотиб олинган кўчмас мол-мулкни харид қилинган кундан бошлаб уч йил мобайнида бошқа шахсга ўтказиш билан боғлиқ шартномаларни тасдиқлаганлик учун энг кам ойлик иш ҳақининг 400 баравари миқдорида давлат божи ундирилади;

г) мол-мулкни ижарага бериш билан боғлиқ шартномаларни:

мулкдорнинг хотинига (эрига), унинг ва хотинининг (эрининг) ота-оналарига, болалари ва уларнинг эр-хотинларига, набираларига, бувиларига, буваларига, ака-укалари ва опа-сингилларига тасдиқлаганлик учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

бошқа жисмоний шахсларга тасдиқлаганлик учун - энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида;

юрidik шахсларга тасдиқлаганлик учун - энг кам ойлик иш ҳақининг 2 баравари миқдорида;

д) мол-мулкдан текин фойдаланиш шартномаларини тасдиқлаганлик учун, ушбу банднинг “р” кичик бандида белгиланган ҳоллар бундан мустасно, – энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

е) гаров, ипотека ва лизинг шартномаларини тасдиқлаганлик ҳамда уларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритганлик учун давлат божи қуйидаги миқдорларда ундирилади:

Битим иштирокчилари (тарифлари)	Шартнома суммасига қараб:		
	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1000 бараваригача	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1000 бараваридан 5000 бараваригача	Энг кам ойлик иш ҳақининг 5000 баравари ва ундан ортиқ бўлганда
жисмоний шахслар учун	энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 1,5 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 2 баравари миқдорида
юрidik шахслар учун	энг кам ойлик иш ҳақининг 2 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 3 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 4 баравари миқдорида

Изоҳ. Гаров, ипотека ва лизинг шартномаларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳақидаги битимлар расмийлаштириляётганда, давлат божи белгиланган ставканинг 50 фоизи миқдорида ундирилади;

ж) банклар билан қарз олувчиларнинг кредит бўйича қарздорликни қарздорнинг ликвидли мол-мулки ҳисобига қайтариш тўғрисидаги ёзма битимларини (шартномаларини) тасдиқлаганлик учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

з) қарз шартномаларини тасдиқлаганлик учун:

Шартнома суммасига қараб:		
Энг кам ойлик иш ҳақининг 100 бараваригача	Энг кам ойлик иш ҳақининг 100 бараваридан 300 бараваригача	Энг кам ойлик иш ҳақининг 300 баравари ва ундан ортиқ бўлганда
энг кам ойлик иш ҳақининг 25 фоизи миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида

и) кафиллик шартномаларини тасдиқлаганлик учун:

жисмоний шахслар учун - энг кам ойлик иш ҳақининг 25 фоизи миқдорида;

юримдик шахслар учун - энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

к) никоҳ шартномасини тасдиқлаганлик, унга ўзгартиришлар киритганлик ёки унинг амал қилишини тугатганлик учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 25 фоизи миқдорида;

л) алимент тўлаш тўғрисидаги келишувни тасдиқлаганлик учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 20 фоизи миқдорида;

м) васиятномаларни тасдиқлаганлик учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 5 фоизи миқдорида;

н) меросга эгалик ҳуқуқи ҳақида гувоҳнома берганлик учун:

биринчи навбатдаги ворисларга – мерос суммасининг 0,1 фоизи миқдорида;

иккинчи навбатдаги ворисларга – мерос суммасининг 0,5 фоизи миқдорида;

қолган ворисларга – мерос суммасининг 2 фоизи миқдорида.

Изоҳ. Уй-жойлар (уйларнинг бир қисми), квартиралар (квартираларнинг бир қисми), шу жумладан хусусийлаштирилган квартиралар (квартираларнинг бир қисми), дала ҳовлилар, гаражлар, бошқа бинолар, иншоотлар ва иморатларга мерос ҳуқуқи ҳақида гувоҳнома беришда мерос тартибида ўтаётган мерос қилинаётган мол-мулк суммаси меросхўрлик тайинланган кунда Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ер тuzиши ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг туман (шаҳар) филиаллари томонидан белгиланган баҳолаш маълумотлари ҳисобга олинган ҳолда белгиланади;

о) эр-хотиннинг умумий мол-мулкидаги улушга бўлган мулк ҳуқуқи тўғрисидаги гувоҳнома берганлик учун - энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

п) автомобилотранспорт воситаларини бошқа шахсга ўтказиш шартномаларини тасдиқлаганлик учун давлат божи қуйидаги миқдорларда ундирилади:

Транспорт воситасининг двигатель қуввати бўйича	Ишлаб чиқарилган муддатига қараб:		
	3 йилгача бўлганда	3 йилдан 7 йилгача бўлганда	7 йил ва ундан ортиқ бўлганда
60 от кучигача бўлганда	энг кам ойлик иш ҳақининг 4 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 3 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 2 баравари миқдорида
60 от кучидан 110 от кучигача бўлганда	энг кам ойлик иш ҳақининг 6 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 4 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 3 баравари миқдорида
110 от кучидан юқори бўлганда	энг кам ойлик иш ҳақининг 10 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 8 баравари миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 5 баравари миқдорида
битта мототранспорт, мотоқоляска,	энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 25 фоизи миқдорида	энг кам ойлик иш ҳақининг 10 фоизи миқдорида

мотоқайиқ учун			
----------------	--	--	--

Изоҳ. Айирбошлаш шартномасини расмийлаштиришда давлат божси шу божнинг кўп суммаси олинadиган фақат бир автототранспорт воситасидан ундирилади.

Қуйидаги шартномаларни расмийлаштиришда:

мулкдорнинг хотинига (эрига), унинг ва хотинининг (эрининг) ота-оналарига, болалари ва уларнинг эр-хотинларига, набираларига, бувиларига, буваларига, ака-укалари ва опа-сингилларига автототранспорт воситаларини ўтказиш шартномалари расмийлаштирилаётганда давлат божси белгиланган ставканинг 5 фоизи миқдорида ундирилади;

банк кредитлари ҳисобига сотиб олинadиган автототранспорт воситаларининг олди-сотдиси учун давлат божси белгиланган ставканинг 10 фоизи миқдорида ундирилади;

йўл-транспорт ҳодисаси натижасида шикастланган автототранспорт воситаларини бошқа шахсга ўтказиш шартномалари расмийлаштирилаётганда давлат божси миқдори шу транспорт воситалари яроқлигининг қолдиқ фоизига қараб ўзгартирилади ҳамда унинг миқдори битим тарафларининг хоҳишига кўра ва нотариуснинг топиригига биноан Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлигининг суд-экспертиза муассасалари мутахассислари, бундай муассасалар бўлмаган ҳудудларда эса – “Ўзавтотеххизмат” масъулияти чекланган жамияти ташкилотлари томонидан белгиланади;

р) автототранспорт воситаларини бошқариш ва тасарруф қилиш ҳуқуқини берувчи ишончномаларни ва автототранспорт воситаларидан текин фойдаланиш шартномаларини тасдиқлаганлик учун:

мулкдорнинг хотинига (эрига), унинг ва хотинининг (эрининг) ота-оналарига, болалари ва уларнинг эр-хотинларига, набираларига, бувиларига, буваларига, ака-укалари ва опа-сингилларига, жиянларига – энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

бошқа шахсларга – энг кам ойлик иш ҳақининг 3 баравари миқдорида;

с) кўчмас мол-мулкни тасарруф этиш ҳуқуқини берувчи ишончномаларни тасдиқлаганлик учун:

мулкдорнинг хотинига (эрига), унинг ва хотинининг (эрининг) ота-оналарига, болалари ва уларнинг эр-хотинларига, набираларига, бувиларига, буваларига, ака-укалари ва опа-сингилларига – энг кам ойлик иш ҳақининг 25 фоизи миқдорида;

бошқа шахсларга – энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

т) бошқа ишончномаларни тасдиқлаганлик учун - энг кам ойлик иш ҳақининг 10 фоизи миқдорида;

у) мерос мулкни муҳофаза қилиш чораларини кўрганлик учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 30 фоизи миқдорида;

ф) ҳужжатнинг бир тилдан бошқа тилга қилинган таржимасининг тўғрилигини шаҳодатлаш учун – ҳар бир бет учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 фоизи миқдорида;

х) ижро хатлари ёзиб берганлик учун – ундириладиган сумманинг 1 фоизи миқдорида, бироқ энг кам ойлик иш ҳақининг 10 бараваридан ортиқ бўлмаган миқдорда;

Изоҳ. Лизинг объектининг лизинг берувчи талаби бўйича ижро хатлари ёзиб беришда, лизинг шартномасида белгиланган тўланмаган тўловлар суммасидан лизинг

шартномаси муддати тугашигача қолган даврга лизинг берувчи даромадини чегирган ҳолда давлат божси ундирилади.

ч) ҳужжатларнинг нусхалари ва улардан кўчирмаларнинг тўғрилигини шаҳодатлаш учун:

жисмоний шахслар учун – ҳар бир бет учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 фоизи миқдорида;

юрidik шахслар учун – ҳар бир бет учун энг кам ойлик иш ҳақининг 2 фоизи миқдорида;

шу ишларни чет мамлакатда бажарганлик учун - ҳар бир бет учун энг кам ойлик иш ҳақининг 5 фоизи миқдорида;

ш) ҳужжатлардаги имзоларнинг ҳақиқийлигини, шу жумладан таржимон имзосининг ҳақиқийлигини шаҳодатлаш учун:

жисмоний шахслар учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 5 фоизи миқдорида;

юрidik шахслар учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 20 фоизи миқдорида;

э) нотариал идораларда мавжуд бўлган ҳужжатларнинг нусхаларини ва дубликатларини берганлик учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 5 фоизи миқдорида;

ю) банкларда ҳисоб рақамлари очишда имзоларнинг ҳақиқийлигини шаҳодатлаш учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 2 фоизи миқдорида;

я) юрidik ва жисмоний шахсларнинг аризалари бошқа юрidik ва жисмоний шахсларга берилганлиги ҳамда бошқа нотариал ҳаракатлар бажарилганлиги учун, мазкур банднинг “а”–“ю” кичик бандларида назарда тутилганлар бундан мустасно, – энг кам ойлик иш ҳақининг 10 фоизи миқдорида;

я¹) бошқа турдаги шартномаларни тасдиқлаганлик учун, мазкур банднинг “а”–“ю” кичик бандларида назарда тутилганлар бундан мустасно:

жисмоний шахслар учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 50 фоизи миқдорида;

юрidik шахслар учун – энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари миқдорида;

Изоҳ. *Нотариал идоралар биносидан ташқарида бажариладиган нотариал ишлар учун давлат божси икки баравар миқдорида ундирилади, озодликдан маҳрум этиши жойларидаги ёки қамоқдаги шахсларнинг ишончномаларини нотариал тасдиқлаш бундан мустасно, шунингдек ушбу ишларни бажариши учун жойга бориши билан боғлиқ амалда сарфланган харажатлар тўланади.*

Мол-мулкни ўзга шахсга ўтказишни тақиқлаб қўйиши ва тақиқни бекор қилишида давлат божси ундирилмайди”.