



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2021 yil «12» июля

№ПП–5180

О мерах по эффективной организации работ по строительству города «Янги Андижон»

В целях улучшения жилищных условий населения Андижанской области, ускорения строительства в регионе многоэтажных жилых домов, объектов социальной сферы и инфраструктуры, инженерно-коммуникационных сетей и городских территорий на основе современных градостроительных требований:

1. Одобрить предложение Кенгаша народных депутатов Андижанской области **о выделении 4 тысяч гектаров неосвоенной земельной площади на холмистой территории Андижанского района** для поэтапного комплексного строительства города «Янги Андижон» (далее – город) на **440 тысяч жителей**, состоящего из жилых домов, объектов социальной сферы и сферы оказания услуг, малой промышленной и зеленых зон.

При этом принять к сведению, что **на первом этапе строительства города определено сооружение для 121 тысячи человек** многоэтажных жилых домов, объектов социальной сферы, торговли и оказания услуг, а также малой промышленной зоны.

2. Создать:

Республиканскую комиссию по организации и координации работ по строительству города «Янги Андижон» (далее – Республиканская комиссия) в составе согласно приложению № 1;

постоянно действующий Штаб по строительству города «Янги Андижон» (далее – Штаб) в составе согласно приложению № 2 в целях эффективной организации деятельности Республиканской комиссии;

Государственное унитарное предприятие «Дирекция строительства и эксплуатации объектов города «Янги Андижон» при хокимияте Андижанской области (далее – Дирекция) и утвердить его структуру согласно приложению № 3.

3. Определить основными задачами Республиканской комиссии (Арипов А.):

рассмотрение и утверждение проектов генерального плана и детальной планировки территорий города;

реализацию комплекса мер по строительству города на основании утвержденной градостроительной документации, эффективную организацию, координацию и контроль деятельности Штаба и Дирекции;

координацию работы компетентных организаций по подведению внешних инженерно-коммуникационных сетей;

обеспечение и ведение контроля осуществления государственных и корпоративных закупок на основе принципов открытости и прозрачности;

утверждение перечня договоров, заключаемых на основе прямых сделок, в случаях, предусмотренных настоящим постановлением;

ведение системного контроля за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на строительство города, при необходимости – внесение соответствующих изменений в распределение выделяемых средств;

организацию работ по строительству города, а также эффективному размещению, проектированию и строительству многоэтажных жилых домов, объектов дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры;

утверждение адресных программ проектно-изыскательских и строительных работ, а также координацию проведения на данной основе строительных работ;

обеспечение применения наиболее оптимальных архитектурных и технологических решений, использования энергосберегающих оборудования и материалов при проектировании и строительстве многоэтажных жилых домов, объектов дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры;

обеспечение привлечения квалифицированных зарубежных специалистов и консультантов, а также внедрения передовых зарубежных технологий в работы по проектированию и строительству многоэтажных жилых домов, объектов дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры;

назначение на должность и освобождение от должности руководителя Дирекции, а также утверждение годовой сметы расходов Дирекции.

4. Определить основными задачами Штаба (Адилов Д.):

утверждение заданий на разработку проектной документации по строительству на территории города многоэтажных жилых домов, объектов дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры;

утверждение проектов детальной планировки городских территорий;

согласование результатов градостроительных, историко-культурных, социальных и дорожно-транспортных исследований, а также инженерных изысканий;

контроль качественной подготовки **первичной разрешительной, предпроектной и проектной документации** в установленные сроки, а также согласование разработанной проектной документации;

определение условий и утверждение документации государственных закупок по отбору проектно-изыскательских и строительно-подрядных организаций;

координацию проектного управления и ведения технического и авторского контроля за строительными работами;

разработку и внесение на утверждение в Республиканскую комиссию адресных программ проектно-изыскательских и строительно-подрядных работ и **организацию** на данной основе **проведения строительных работ;**

координацию и контроль безусловной реализации мер, определенных Республиканской комиссией в процессе строительства города;

системный контроль проектов, реализуемых инвесторами на территории города;

обеспечение ведения проектными организациями авторского контроля, заказчиками – технического контроля, а также установления государственного контроля в сфере строительства за качественным выполнением строительно-монтажных работ на основе градостроительных норм и правил, а также требований проектной документации;

организацию целевого и эффективного использования средств, выделяемых для строительства города и сооружения объектов на его территории;

своевременное выявление и принятие мер по решению проблем, возникающих в процессе строительства города и сооружения объектов на его территории;

ведение постоянного мониторинга реализации проектов на территории города и еженедельное представление в Республиканскую комиссию информации по его результатам;

внесение в Республиканскую комиссию предложений о ведении работ по строительству города, а также эффективному размещению, проектированию и сооружению на его территории многоэтажных жилых домов, объектов дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры.

5. Определить основными задачами Дирекции:

организацию геодезических, геологических, гидрометеорологических и экологических инженерно-изыскательских и исследовательских работ;

организацию проведения градостроительных, историко-культурных, социальных и дорожно-транспортных исследований;

подготовку заданий по разработке проектной документации строительства города и сооружения на его территории многоэтажных жилых домов, объектов дорожно-транспортной, инженерно-коммуникационной, социальной и рыночной инфраструктуры;

обеспечение качественной подготовки первичной разрешительной, предпроектной и проектной документации в установленные сроки, соблюдение требований актов законодательства о градостроительстве;

обеспечение проведения экспертизы проектной документации;

осуществление государственных закупок по отбору проектно-изыскательских и строительно-подрядных организаций на основе принципов открытости и прозрачности, а также заключение с ними договоров;

участие в установленном порядке в процессах, связанных с выделением земельных участков для строительства города и сооружения объектов на его территории;

создание условий, необходимых для проведения строительно-монтажных работ на объектах;

обеспечение проектного управления, ведения технического и авторского контроля за строительными работами, а также организацию работ по приему объектов в эксплуатацию с соблюдением градостроительных норм и правил;

обеспечение прозрачности взаимоотношений субъектов в сфере градостроительной деятельности;

организацию работ по проведению в средствах массовой информации, на интернет-сайтах и в социальных сетях презентационных мероприятий и широкой рекламной кампании в целях привлечения субъектов предпринимательства, обладающих потенциалом, включая зарубежных инвесторов, к работам по строительству города;

обеспечение внедрения проектными организациями современных энергосберегающих технологий и эффективного использования высокотехнологичных материалов и изделий при проектировании строительства объектов на территории города;

контроль надлежащего исполнения инвесторами принятых обязательств, а также принятие решений о досрочном прекращении сделок в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств инвесторами;

организацию эксплуатации и обслуживания инженерных коммуникаций и мест общего пользования на территории города, в том числе путем создания управляющих компаний и привлечения субъектов предпринимательства;

осуществление контроля за соблюдением установленных правил пожарной и технической безопасности, градостроительных норм и правил при выполнении строительно-монтажных работ и эксплуатации объектов инвесторами, субъектами предпринимательства, лицами, выполняющими работы и оказывающими услуги, а также собственниками и пользователями зданий, сооружений и многоквартирных жилых домов.

б. Установить, что в рамках первого этапа строительства города:

а) Дирекция по согласованию с Республиканской комиссией за счет собственных средств может привлекать высококвалифицированных зарубежных специалистов и консультантов для участия в работах по проектированию и строительству объектов, осуществления авторского и технического контроля на основе прямых договоров;

б) функции заказчика строительства объектов выполняют:

Дирекция – в части строительства внутренних дорог, объектов социальной сферы и благоустройства;

министерства и ведомства по подведомственности, а также их службы заказчика – в части строительства объектов внешних инженерных и транспортных коммуникаций, а также линий связи;

в) в порядке исключения на основе прямых договоров в целях:

разработки градостроительной документации города генеральная проектная организация ГУП «УзшахарсозликЛИТИ» привлекает компанию «Keum Kentsel Yenileme Merkezi A.Ş.» (Турция);

разработки проектно-сметной документации строительства сетей питьевой воды и канализации привлекаются ООО «Узкоммуналлойихакурилиш», а также независимые инжиниринговые и консалтинговые компании;

разработки проектно-сметной документации строительства автомобильных дорог привлекаются ООО «Йул лойиха бюроси», ГУП «Узйуллойиха» лойиха-қидирув институти», другие проектные организации системы Комитета по автомобильным дорогам, а также независимые инжиниринговые и консалтинговые компании;

разработки проектно-сметной документации строительства сетей электроэнергии, природного газа и теплоснабжения привлекаются проектные организации системы Министерства энергетики, а также независимые инжиниринговые и консалтинговые компании;

разработки проектно-сметной документации строительства объектов социальной сферы и инфраструктуры, площадей общего пользования привлекаются проектные организации, определенные заказчиками путем отбора наилучших предложений, а также независимые инжиниринговые и консалтинговые компании;

г) поставка **подрядным организациям металлопроката и цементной продукции** для строительства в городе многоэтажных жилых домов осуществляется в соответствии с порядком реализации цемента и металлопроката на отдельной торговой биржевой секции, предусмотренным Указом Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП–6186.

7. Определить источниками финансирования деятельности Дирекции средства, предусмотренные постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 июня 2021 года № ПП–5154, средства местного бюджета Андижанской области и его дополнительные источники, средства, поступающие от хозяйственной деятельности, благотворительные пожертвования и иные источники, не запрещенные законодательством.

При этом штатное расписание и смета расходов Дирекции регистрируются в финансовых органах в установленном порядке.

8. Определить **источниками финансирования первого этапа строительства города:**

средства, предусмотренные подпунктом «а» пункта 1 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 июня 2021 года № ПП–5154, – на расходы по строительству объектов социальной сферы, дорожно-транспортной, ирригационной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры, а также работы по проектированию, контролю и управлению строительными работами;

средства местного бюджета Андижанской области и его дополнительные источники, средства субъектов предпринимательства и кредиты коммерческих банков – на расходы по благоустройству и озеленению городских территорий;

средства субъектов предпринимательства и кредиты коммерческих банков, поручительство и компенсационные выплаты Государственного фонда поддержки предпринимательской деятельности – на расходы по строительству многоэтажных жилых домов;

средства субъектов предпринимательства и кредиты коммерческих банков – на расходы по строительству объектов рыночной инфраструктуры и частных объектов социальной сферы;

средства, предусмотренные постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 июня 2021 года № ПП–5154, а также собственные средства соответствующих эксплуатирующих предприятий – на расходы по строительству сетей электроэнергетики и природного газа, а также линий связи.

9. Начальнику Штаба (Адилов Д.):

а) обеспечить осуществление **опытными инжиниринговыми компаниями, а также зарубежными специалистами и консультантами, привлекаемыми на основе прямых договоров,** дополнительной экспертизы проектной документации и контроля соответствия выполняемых работ проектной документации;

б) совместно с Государственным комитетом по геологии и минеральным ресурсам (Исламов Б.), при необходимости с привлечением зарубежных специалистов:

в двухмесячный срок организовать инженерно-геологические работы для разработки градостроительных документов;

в трехмесячный срок пересмотреть и обновить карту микросейсмического районирования города Андижана с охватом новых территорий данного города.

10. Министерству строительства (Адилов Д.) совместно с соответствующими министерствами и ведомствами в трехмесячный срок создать в **городе Андижане филиал зарубежной проектной компании, обладающей опытом в сфере строительства,** и наладить работу по обучению отечественных специалистов.

11. Министерству инвестиций и внешней торговли (Воитов А.) и хокимияту Андижанской области (Абдурахманов Ш.) в трехмесячный срок в целях обеспечения занятости населения, проживающего в городе «Янги Андижон», сформировать перечень инвестиционных проектов, планируемых к осуществлению вокруг города, и взять на контроль их реализацию.

12. Хокимияту Андижанской области (Абдурахманов Ш.):

принять меры по поставке на лизинговой основе строительной техники, машин и механизмов строительно-подрядным предприятиям, принимающим участие в строительстве многоэтажных жилых домов в городе, в соответствии с перечнем, утверждаемым Республиканской комиссией с привлечением лизинговых предприятий;

совместно с соответствующими министерствами и ведомствами в трехмесячный срок внести в Кабинет Министров в установленном порядке проекты соответствующих решений о строительстве города и организации передачи городу Андижану земельной площади Андижанского района, необходимой для строительства города;

принять меры по организации деятельности Дирекции, утверждению ее учредительных документов, созданию материально-технической базы, укомплектованию квалифицированными кадрами, а также решению иных организационно-технических вопросов.

13. Республиканской комиссии (Арипов А.) совместно с соответствующими министерствами и ведомствами:

в месячный срок утвердить годовую «Дорожную карту», связанную со строительством города «Янги Андижон»;

координировать деятельность соответствующих министерств, ведомств и организаций по строительству города и реализации его генерального плана, своевременно решать возникающие проблемные и организационно-технические вопросы;

вносить в Администрацию Президента Республики Узбекистан информацию о ходе осуществления работ по строительству города и реализации его генерального плана по итогам каждого квартала.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., первого заместителя министра строительства Адилова Д.К. и хокима Андижанской области Абдурахманова Ш.К.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 12 июля 2021 года № ПП–5180

СОСТАВ

**Республиканской комиссии по организации и координации работ по
строительству города «Янги Андижон»**

1. Арипов А.Н. – Премьер-министр Республики Узбекистан,
председатель Комиссии
2. Раматов А.Ж. – первый заместитель Премьер-министра Республики
Узбекистан, *заместитель председателя Комиссии*
3. Адилов Д.К. – первый заместитель министра строительства,
*заместитель председателя Комиссии,
руководитель Штаба*
4. Холматов И.Н. – заместитель хокима Андижанской области
5. Хидоятов Ш.С. – министр жилищно-коммунального обслуживания
6. Воитов А.Б. – первый заместитель министра инвестиций и
внешней торговли
7. Бобоев А.М. – заместитель министра экономического развития и
сокращения бедности
8. Махсудов Ж.Т. – заместитель министра по развитию
информационных технологий и коммуникаций
9. Абдувалиев А.А. – председатель Комитета по автомобильным
дорогам
10. Саифназаров С.И. – председатель АО «Узсுவтаъминот»
11. Эшмурадов Б.Б. – председатель АО «Худудгазтаъминот»
12. Мустафоев У.М. – председатель АО «Региональные электрические
сети»
13. Вафаев Ш.А. – исполнительный директор Фонда реконструкции и
развития Республики Узбекистан
14. Жураев Б.Р. – главный инженер ГУП «УзГАСКЛИТИ»
15. Маджидов Г.Г. – генеральный директор ГУП «УзшахарсозликЛИТИ»
16. Абидов Ш.А. – заведующий секретариатом Кабинета Министров,
секретарь Комиссии

Примечания:

При переходе членов Комиссии на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.

При необходимости к работе Комиссии могут привлекаться руководители соответствующих министерств, ведомств и хозяйственных объединений.

СОСТАВ
постоянно действующего Штаба по строительству города
«Янги Андижон»

1. Адилов Д. – первый заместитель министра строительства,
начальник Штаба
2. Холматов И. – заместитель хокима Андижанской области,
заместитель начальника Штаба
3. Хамраев Б. – заместитель хокима Андижанской области
4. Аманов А. – руководитель ГУП «Дирекция по строительству и
эксплуатации объектов в городе «Янги Андижон»
5. Хожибоев Р. – начальник Главного управления строительства
Андижанской области
6. Бердикулов Ф. – начальник Андижанского областного управления
Агентства по кадастру
7. Матмусаев Ш. – директор ООО «Андижон сув таъминоти»
8. Машарипов У. – начальник транспортного управления Андижанской
области
9. Ахмедов Ш. – начальник филиала Андижанской области АК
«Узбектелеком»
10. Салохитдинов Д. – начальник Андижанского областного филиала АО
«Худудгазтаъминот»
11. Караев Т. – начальник Главного территориального управления по
автомобильным дорогам Андижанской области
12. Жураев А. – директор АО «Андижанское предприятие
территориальных электрических сетей»
13. Акбаров А. – начальник Управления по экологии и охране
окружающей среды Андижанской области
14. Каримов Т. – начальник Андижанской областной инспекции по
контролю в сфере строительства
15. Шамшитдинов Ш. – руководитель ИК «Служба единого заказчика»
при хокимияте Андижанской области
16. Хамидов Х. – начальник Нарын-Карадарьинского бассейнового
управления ирригационных систем Андижанской области

Примечания:

При переходе членов Штаба на другую работу в его состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.

При необходимости к работе Штаба могут привлекаться руководители соответствующих министерств, ведомств и хозяйственных объединений.

СТРУКТУРА
государственного унитарного предприятия «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов
в городе «Янги Андижон» при хокимияте Андижанской области



Общая предельная численность управляющего персонала – 17–32 единицы.

*) Одновременно к одному работнику можно прикрепить не более 10 объектов, стоимость которых не превышает 100 000-кратной базовой расчетной величины.

