



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2021 yil « 19 » июня

№ ПП–5152

О дальнейшем совершенствовании системы управления многоквартирными домами

В целях дальнейшего совершенствования системы управления многоквартирными домами, обеспечения финансовой устойчивости органов управления, содержания, эффективной эксплуатации и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также последовательного выполнения благоустроительных работ на прилегающей к ним территории:

1. Согласиться с предложением Министерства жилищно-коммунального обслуживания о реализации проекта по закреплению **на срок до 1 июля 2022 года** территорий Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента, на которых расположены многоквартирные дома (далее – закрепленные территории), за управляющими организациями путем проведения открытого конкурса (далее – проект) согласно **приложению № 1**.

2. Установить, что на территориях, закрепленных в рамках проекта:

а) на отобранные управляющие организации возлагаются следующие задачи:

управление всеми многоквартирными домами, а также оказание домам индивидуальной застройки и организациям (объектам), независимо от формы собственности, коммунальных услуг и услуг по ликвидации аварийных ситуаций на основании договоров;

благоустройство и озеленение территории на основании договора, заключенного с соответствующим хокимиятом;

организация работы диспетчерской службы по ликвидации аварийных ситуаций, осуществляющей деятельность в течение 24 часов;

б) всем государственным заказчикам разрешается заключение в порядке исключения прямого договора с отобранной управляющей организацией на оказание коммунальных услуг и услуг по ликвидации аварийных ситуаций на закрепленной территории без проведения конкурса;

в) собственники домов индивидуальной застройки и представители частных организаций заключают договора с отобранной управляющей организацией на добровольной основе;

г) работы по строительству и изменению инженерных сетей и коммуникаций на территории, закрепленной за управляющей организацией, проводятся с уведомлением управляющей организации.

3. Утвердить:

Плановые показатели капитального и текущего ремонта многоквартирных домов в 2022–2025 годах **согласно приложению № 2**;

Плановые показатели благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в 2022–2025 годах **согласно приложению № 3**;

Плановые показатели по инструментальному изучению и реновации морально устаревших многоквартирных домов с истекшим сроком эксплуатации по республике **согласно приложению № 4**.

4. Установить порядок, в соответствии с которым:

а) начиная с **1 июля 2021 года** товарищества собственников жилья, управляющие организации и управляющие, а также непосредственные управляющие (далее – управляющие) обязаны вести отдельный учет обязательных взносов или платежей по каждому многоквартирному дому;

б) финансирование работ по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, осуществляется в рамках общей сметной стоимости работ по ремонту указанных домов, при этом:

30 процентов средств покрывается за счет собственников. Данные средства аккумулируются на специальном счете, который открывается в Фонде развития жилищно-коммунального хозяйства при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания (далее – Специальный счет) для финансирования ремонта многоквартирных домов;

70 процентов средств покрывается за счет республиканского бюджета Республики Узбекистан и дополнительных источников местных бюджетов в равных долях.

5. Министерству жилищно-коммунального обслуживания совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента организовать накопление **30 процентов** общей сметной стоимости работ по ремонту домов, указанных в перечне, формируемом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, за счет собственников жилья.

6. Министерству финансов выделить в текущем году **100 миллиардов сумов** для направления на Специальный счет Министерства жилищно-коммунального обслуживания в целях реализации мер по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов.

Определить, что на министра жилищно-коммунального обслуживания Хидоятова Ш.С., Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента возлагается персональная ответственность за эффективное и адресное расходование средств, выделяемых на работы по ремонту многоквартирных домов.

7. Установить порядок, в соответствии с которым:

а) собственникам и управляющим разрешается определять границы и размеры земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, а также осуществлять платежи за оформление необходимых документов, закрепляющих право на постоянное пользование ими, включая кадастровую документацию, в течение одного года в равной доле в рассрочку;

б) управляющие **один раз в год** проводят инвентаризацию целостности несущих и ограждающих конструкций (общего имущества) многоквартирных домов и представляют соответствующие данные в Жилфондинспекцию;

в) управляющие каждые полгода отчитываются перед собственниками о поступлении обязательных взносов и расходах по управлению многоквартирными домами;

г) **начиная с 1 октября 2021 года** управление построенным и принятым в эксплуатацию многоквартирным домом в первые два года возлагается на его застройщика, вводится гарантийный срок на эксплуатацию многоквартирного дома в данный период. При этом:

застройщик для выполнения указанной задачи может привлечь управляющую организацию на договорной основе;

если в течение первых двух лет численность собственников многоквартирного дома, кроме застройщика, превысит пятьдесят процентов, собственники в установленном порядке выбирают метод управления многоквартирным домом по решению общего собрания;

д) в кадастровом паспорте каждого многоквартирного дома в обязательном порядке отображаются данные о земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, и кадастровый план земельной площади, а также перечень, наименование, площадь и/или объем общего имущества. При этом данные могут быть подготовлены на основании проектной документации многоквартирного дома;

е) перечень минимальных услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме на требуемом уровне, разрабатывается Министерством жилищно-коммунального обслуживания совместно с управляющими соответствующей территории и утверждаются Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан и Кенгашами народных депутатов областей;

ж) **начиная с 1 января 2022 года** при оформлении нотариальными конторами права собственности на жилое помещение, в случае наличия задолженности собственника перед управляющим, ее размер указывается в соответствующем договоре и новый собственник предупреждается о данной задолженности;

з) семьям, нуждающимся в социальной защите, проживающим в многоквартирных домах, зарегистрированным в информационной системе «Единый реестр социальной защиты», ведущейся Министерством финансов, **выделяются субсидии** на оплату обязательного взноса за счет источников финансирования мер по поддержке семей, включенных в «Темир дафтар», а также фондов «Ёшлар дафтари» и «Аёллар дафтари»;

и) решение об отчуждении отдельных частей общего имущества в многоквартирном доме другому лицу, принятое единогласно всеми участниками общей долевой собственности, считается документом, подтверждающим возникновение и передачу права собственности другому лицу, а также **является основанием для государственной регистрации** после его нотариального заверения в установленном порядке;

к) по нижеследующим вопросам решения общего собрания, **за которые проголосовало более 80 процентов** собственников жилья или их представителей, **считаются принятыми:**

строительство новых объектов на территории, прилегающей к многоквартирному дому;

утверждение требований и правил по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, которые должны соблюдаться всеми собственниками в обязательном порядке;

привлечение займов и кредитов для многоквартирных домов.

8. Министерству жилищно-коммунального обслуживания совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций, а также другими заинтересованными министерствами и ведомствами:

внедрить биллинговую систему в процесс обслуживания многоквартирных домов с использованием персонального идентификационного номера физического лица собственников жилья, а также соответствующего кадастрового номера их имущества на территориях, закрепленных в рамках проекта, – **в срок до 1 августа 2021 года**, на остальной территории республики – **в срок до 1 января 2022 года**;

в срок до 1 октября 2021 года сформировать и ввести в действие электронный реестр управляющих многоквартирных домов.

9. Согласиться с предложением Министерства жилищно-коммунального обслуживания и Министерства строительства **о наделении Жилфондинспекции следующими полномочиями:**

вхождение совместно с управляющими в жилые или нежилые помещения в целях осуществления контроля за ходом работ по реконструкции и перепланировке в многоквартирных домах на основании обращений, поступивших от собственников и (или) управляющих многоквартирных домов с предварительным уведомлением об этом собственника, осуществляющего указанные работы;

изучение фактического проведения общего собрания и представление собственникам соответствующих отчетов в установленные сроки на основании обращений собственников.

Жилфондинспекции на постоянной основе вносить в правоохранительные органы соответствующие материалы для вынесения правовой оценки действиям (бездействию) лиц, виновных за наличие недостатков по фактам отклонения от проектов строительства (реконструкции), выявленных при изучении прошедших реконструкцию систем инженерного оборудования построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных жилых объектов (за исключением индивидуальных жилых домов) и прилегающей к ним территории и многоквартирных домов либо в правонарушениях, допущенных в процессе принятия в эксплуатацию указанных объектов.

10. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента совместно с соответствующими коммерческими банками начиная с 1 июля 2021 года принять меры для продления до трех лет срока кредитов, привлеченных для многоквартирных домов, метод управления которыми перешел от товариществ к управляющим организациям, на основании поручительства местных хокимиятов.

11. Утвердить Программу мер по совершенствованию системы управления многоквартирными домами согласно **приложению № 5**.

12. Разрешить Министерству жилищно-коммунального обслуживания привлекать в порядке исключения отечественных и зарубежных специалистов для реформирования сферы, включая разработку биллинговой системы, путем заключения прямых договоров без проведения конкурсов (тендеров).

13. Министерству финансов совместно с Министерством жилищно-коммунального обслуживания в месячный срок исходя из настоящего постановления внести в Кабинет Министров проект Закона Республики Узбекистан «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О Государственном бюджете Республики Узбекистан на 2021 год».

14. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно **приложению № 6**.

15. Возложить на министра жилищно-коммунального обслуживания Хидоятова Ш.С. и заместителя министра жилищно-коммунального обслуживания Назирова Н.Т. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Ежеквартальное обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Раматова А.Ж.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Территории, закрепляемые за управляющими организациями путем проведения открытого конкурса в Республике Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте

№	Наименование территории	ССГ, квартал	Площадь выбранной территории (кв. м)	Количество многоквартирных домов (единиц)	Количество квартир (единиц)	Общая площадь квартир (кв. м)	Численность населения (человек)	Количество школ (единиц)	Количество дошкольных образовательных организаций (единиц)	Количество высших образовательных учреждений и колледжей (единиц)	Количество автостоянок (единиц)	Количество детских площадок (единиц)	Зеленая площадь (кв.м)
Всего по республике			16 281 878	1 227	54 920	2 981 036	180 435	30	64	9	90	173	1 883 345
1	Республика Каракалпакстан, город Нукус	ССГ Гулзор ССГ Кумбиз овул	5 700 000	56	2 304	124 600	9 491	0	2	1	4	22	4 600
2	Андижанская область, город Андижан	ССГ Ёйилма ССГ Соглом авлод	638 140	134	4 980	212 742	15 164	3	6	0	5	12	425 400
3	Бухарская область, город Бухара	ССГ Истиклол ССГ Дуслик	535 240	45	2 458	167 540	11 604	2	3	1	0	7	286 300
4	Джизакская область, город Джизак	ССГ Заргарлик	1 000 060	54	2 224	124 469	11 227	2	2	0	11	2	636 600
5	Кашкадарьинская область, город Карши	ССГ Табассум ССГ А.Темур	664 700	54	2 313	115 228	6 939	1	4	0	3	5	900
6	Навоийская область, город Навои	ССГ Жамбул ССГ Янги обод ССГ Орзу ССГ Муруват ССГ Лочин	1 200 688	101	4 652	307 812	14 560	5	8	2	1	23	15 300
7	Наманганская область, Давлатабадский район	ССГ Мустакиллик ССГ Навбахор ССГ Тукувчи	926 624	103	5 268	251 239	14 329	2	5	0	1	10	6 700
8	Самаркандская область, город Самарканд	ССГ Корасув ССГ Баходир Ялангушбий	140 100	53	3 768	207 180	11 189	2	2	0	30	19	39 000
9	Сурхандарьинская область, город Термез	ССГ Алпомиш ССГ Богишамол ССГ Узбекистан	1 464 435	109	4 006	222 742	16 813	2	6	1	0	0	45 800
10	Сырдарьинская область, город Гулистан	ССГ Бустон ССГ Буюк келажак	426 000	85	3 718	208 346	12 835	3	4	0	1	12	10 000
11	Ташкентская область, город Чирчик	ССГ Ифтихор ССГ Лола ССГ Куёш ССГ Юлдуз	666 726	71	4 049	216 516	12 147	2	2	1	3	6	15 300
12	Ташкентская область, город Ангрен	ССГ Нурчи ССГ Боботог ССГ Истикбол	834 986	92	4 471	234 196	13 388	3	5	0	5	8	320 545
13	Ферганская область, город Фергана	ССГ Шодиёна ССГ Машъал ССГ Ифтихор ССГ А.Темур	680 000	90	2 236	145 244	6 708	0	3	0	2	2	20 000
14	Хорезмская область, город Ургенч	ССГ Истиклол ССГ Умид ССГ Дж.Мангуберди ССГ Олимпия	167 400	70	2 734	104 200	9 996	0	6	2	0	13	17 100
15	город Ташкент, Юнусабадский район	13-й квартал 14-й квартал	1 236 779	110	5 739	338 982	14 045	3	6	1	24	32	39 800

Плановые показатели капитального и текущего ремонта многоквартирных домов в 2022–2025 годах

№	Название регионов	Подлежащие капитальному ремонту (единиц)	Всего требуемых средств* (млн сумов)	в том числе по видам работ:																
				ремонт крыши			ремонт подъездов		установка железных дверей с кодовым замком			ремонт электро распределительных щитов		ремонт инженерных коммуникаций подвальной части		ремонт инженерных сетей внутри квартир		ремонт фасадов		
				количество домов (единиц)	площадь (тыс. кв. м)	требуемые средства* (млн сумов)	количество подъездов (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)	количество железных дверей (единиц)	кодовые замки (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)	количество щитов (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)	количество домов (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)	количество домов (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)	количество домов (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)	
Всего		6 085	734 040	3 227	165 564	375 082	9 985	49 603	7 389	7 070	22 484	10 413	16 200	2 079	53 817	1 432	42 338	3 812	174 516	
1.	Республика Каракалпакстан	696	93 450	140	149	45 615	1 066	4 264	1 095	1 151	2 670	305	1 373	364	18 460	337	5 055	346	16 014	
2.	Андижанская область	90	7 325	34	20	2 946	227	1 084	54	179	560	17	53	33	399	16	155	75	2 128	
3.	Бухарская область	499	67 526	265	213	40 762	1 412	7 337	434	359	999	882	1 865	51	1 238	1	10	434	15 316	
4.	Джизакская область	709	62 980	651	439	42 816	1 332	3 996	1 145	965	1 036	4 076	1 218	21	315			207	13 598	
5.	Кашкадарьинская область	408	108 742	385	277	75 590	383	4 678	902	1 030	3 848	1 309	3 308	103	4 061	74	2 548	367	14 710	
6.	Навоийская область	451	61 072	181	66	10 766	357	5 783	798	843	7 166	550	2 104	364	12 636	220	10 849	235	11 768	
7.	Наманганская область	442	9 994	96	31	2 508	385	1 510	224	10	333			75	824	25	45	96	4 774	
8.	Самаркандская область	408	49 150	210	103	15 608	238	975	297	297	604	566	905	118	2 197	141	1 574	230	27 288	
9.	Сурхандарьинская область	250	15 741	61	42	6 200	579	2 103	294	294	878	439	750	37	727	7	140	171	4 943	
10.	Сырдарьинская область	89	20 548	89	54	12 075	108	1 377	159	150	439	167	346	13	158	18	1 646	84	4 508	
11.	Ташкентская область	682	138 127	680	691	86 271	1 667	6 805	941	941	1 953	1 069	751	401	7 585	168	6 714	679	28 049	
12.	Ферганская область	935	42 737	199	176	10 549	1 325	5 614	621	426	678	612	1 419	328	3 102	314	10 379	551	10 997	
13.	Хорезмская область	426	56 649	236	163 304	23 376	906	4 079	425	425	1 320	421	2 110	171	2 117	111	3 223	337	20 425	
В том числе по годам:																				
2022 год		1 250	153 424	725	24 810	83 732	1 848	9 266	1 472	1 320	4 508	2 334	3 058	419	10 541	308	9 771	705	32 548	
1.	Республика Каракалпакстан	93	12 895,5	25	26,1	7 950,1	133	532,0	76	76	190,0	40	180,0	63	3 248,4	53	795,0			
2.	Андижанская область	24	1 508,5	7	3,6	593,0	70	168,5				5	19,0	14	102,0	5	17,5	22	608,5	
3.	Бухарская область	81	13 191,0	49	41,3	8 815,0	152	683,8	82	69	178,5	146	308,0	9	270,0			78	2 935,8	
4.	Джизакская область	179	11 779,9	156	103,5	10 080,7	331	993,0	313	222	438,2	1 014	268,0							
5.	Кашкадарьинская область	99	26 949,2	93	72,3	19 286,9	94	1 072,0	216	259	912,5	285	676,5	21	836,3	22	717,5	89	3 447,5	
6.	Навоийская область	103	14 119,7	37	14,8	2 502,9	84	1 253,0	154	157	1 383,5	123	404,4	92	3 062,5	60	2 620,1	54	2 893,3	
7.	Наманганская область	91	2 105,1	24	7,7	650,2	106	397,5	54	2	79,1			18	173,8	6	12,8	17	791,7	
8.	Самаркандская область	82	10 310,5	47	21,1	3 058,1	44	239,4	72	72	140,2	112	189,7	21	461,8	28	337,2	48	5 884,3	
9.	Сурхандарьинская область	54	2 158,4	8	2,8	284,0	98	345,8	45	45	131,2	70	116,0	6	136,7			41	1 144,8	
10.	Сырдарьинская область	57	13 386,6	57	36,4	7 948,7	46	676,0	96	87	355,3	85	170,0	1	1,5	12	1 206,0	53	3 029,1	
11.	Ташкентская область	153	28 093,8	153	141,4	17 645,9	328	1 304,5	215	215	439,5	288	166,7	90	1 491,7	29	1 169,0	153	5 876,5	
12.	Ферганская область	156	7 112,2	33	29,4	1 758,3	220	935,6	103	71	113,0	102	237,0	55	517,0	52	1 718,4	91	1 832,9	
13.	Хорезмская область	78	9 813,7	36	24 310,0	3 158,2	143	665,5	46	46	147,5	64	322,5	29	239,3	41	1 177,1	59	4 103,6	

	2023 год	1 424	156 424	711	45 203	83 920	2 497	12 774	1 448	1 381	3 279	1 450	2 991	406	10 841	302	8 184	843	34 435
1.	Республика Каракалпакстан	271	40 471,4	66	71,3	22 017,1	542	2 167,5	505	561	1 194,8	183	823,5	114	5 670,0	95	1 425,0	155	7 173,5
2.	Андижанская область	16	2 094,0	13	8,8	1 090,0	44	373,0	13	19	56,0	4	9,0			3	105,0	16	461,0
3.	Бухарская область	171	20 234,7	96	72,5	10 930,1	592	3 813,7	143	113	343,4	264	599,1	10	159,5			138	4 389,0
4.	Джизакская область	143	8 288,9	143	74,9	7 477,9	113	339,0	71	71		284	14,0	21	315,0				143,0
5.	Кашкадарьинская область	54	12 109,9	51	34,5	8 744,5	49	474,0	100	118	402,4	88	154,0	9	315,0	8	265,0	49	1 755,0
6.	Навоийская область	43	7 694,8	27	11,8	2 070,9	38	549,0	22	22	125,0	51	191,9	34	1 755,0	20	1 190,0	32	1 813,0
7.	Наманганская область	109	971,3	21	3,9	392,4	51	190,9	49		60,9			13	72,5	6	10,8	10	243,9
8.	Самаркандская область	61	6 938,5	23	10,6	1 756,4	45	127,8	29	29	73,3	44	100,2	13	200,0	20	149,8	40	4 531,0
9.	Сурхандарьинская область	24	3 288,5	18	15,4	2 306,3	69	256,0	36	35	113,0	27	54,0	4	47,2			17	512,0
10.	Сырдарьинская область	32	7 161,8	32	17,9	4 126,0	62	701,3	63	63	84,0	82	176,0	12	156,0	6	440,0	31	1 478,5
11.	Ташкентская область	94	19 164,1	93	100,8	12 685,5	253	1 048,5	108	108	267,0	156	80,3	45	904,2	17	493,0	94	3 685,6
12.	Ферганская область	312	14 258,2	67	58,4	3 516,3	445	1 871,7	209	142	225,9	204	473,8	109	1 034,0	105	3 471,0	185	3 665,5
13.	Хорезмская область	94	13 747,9	61	44 721,6	6 806,9	194	862,0	100	100	333,4	63	315,0	22	212,3	22	634,0	76	4 584,3
	2024 год	1 685	216 936	880	24 917	100 467	2 626	13 917	2 266	2 210	8 272	3 869	5 716	617	17 614	419	11 900	1 151	59 051
1.	Республика Каракалпакстан	152	21 545,2	28	29,7	9 060,9	196	784,0	214	214	535,0	49	220,5	122	6 190,0	119	1 785,0	64	2 969,8
2.	Андижанская область	26	1 899,0	7	4,3	670,0	43	374,0	38	28	189,0	3	6,0	5	195,0	3	15,0	15	450,0
3.	Бухарская область	165	20 909,0	71	58,4	12 202,0	516	2 155,6	127	108	298,7	326	649,7	23	538,0	1	10,0	140	5 055,0
4.	Джизакская область	207	31 130,8	196	156,9	15 176,8	557	1 671,0	448	451	160,0	1 765	668,0					207	13 455,0
5.	Кашкадарьинская область	156	42 734,0	148	97,4	28 271,7	146	2 060,0	370	395	1 620,8	651	1 801,0	52	2 073,0	22	847,5	140	6 060,0
6.	Навоийская область	202	25 137,3	80	25,0	3 688,7	151	2 728,0	469	507	4 274,0	253	1 103,3	146	4 756,0	80	4 418,9	95	4 168,4
7.	Наманганская область	150	4 812,4	27	11,4	815,1	122	524,0	67	6	113,8			26	404,0	7	9,0	52	2 946,5
8.	Самаркандская область	183	21 590,4	93	50,0	7 735,2	106	368,9	124	124	249,8	298	425,0	63	1 073,0	65	750,2	94	10 988,4
9.	Сурхандарьинская область	55	2 158,4	8	2,8	284,0	98	345,8	45	45	131,2	70	116,0	6	136,7			41	1 144,8
10.	Сырдарьинская область																		
11.	Ташкентская область	154	28 093,8	153	141,4	17 645,9	328	1 304,5	215	215	439,5	288	166,7	90	1 491,7	29	1 169,0	153	5 876,5
12.	Ферганская область	156	7 112,2	33	29,4	1 758,3	220	935,6	103	71	113,0	102	237,0	55	517,0	52	1 718,4	91	1 832,9
13.	Хорезмская область	79	9 813,7	36	24 310,0	3 158,2	143	665,5	46	46	147,5	64	322,5	29	239,3	41	1 177,1	59	4 103,6
	2025 год	1 726	207 256	911	70 635	106 963	3 015	13 646	2 204	2 159	6 424	2 761	4 436	637	14 821	403	12 484	1 113	48 482
1.	Республика Каракалпакстан	180	18 537,8	21	21,6	6 587,3	195	780,0	300	300	750,0	33	148,5	65	3 351,6	70	1 050,0	127	5 870,5
2.	Андижанская область	24	1 823,5	7	3,6	593,0	70	168,5	3	132	315,0	5	19,0	14	102,0	5	17,5	22	608,5
3.	Бухарская область	82	13 191,0	49	41,3	8 815,0	152	683,8	82	69	178,5	146	308,0	9	270,0			78	2 935,8
4.	Джизакская область	180	11 779,9	156	103,5	10 080,7	331	993,0	313	222	438,2	1 014	268,0						
5.	Кашкадарьинская область	99	26 949,2	93	72,3	19 286,9	94	1 072,0	216	259	912,5	285	676,5	21	836,3	22	717,5	89	3 447,5
6.	Навоийская область	103	14 119,7	37	14,8	2 502,9	84	1 253,0	154	157	1 383,5	123	404,4	92	3 062,5	60	2 620,1	54	2 893,3
7.	Наманганская область	92	2 105,1	24	7,7	650,2	106	397,5	54	2	79,1			18	173,8	6	12,8	17	791,7
8.	Самаркандская область	82	10 310,5	47	21,1	3 058,1	44	239,4	72	72	140,2	112	189,7	21	461,8	28	337,2	48	5 884,3
9.	Сурхандарьинская область	117	8 135,4	27	20,9	3 326,0	315	1 155,0	168	169	502,6	272	464,0	21	406,5	7	140,0	72	2 141,3
10.	Сырдарьинская область																		
11.	Ташкентская область	281	62 775,2	281	307,2	38 294,2	758	3 147,0	403	403	807,0	337	336,9	176	3 696,9	93	3 883,0	279	12 610,2
12.	Ферганская область	311	14 254,7	66	58,9	3 516,4	440	1 870,7	206	142	225,9	204	471,0	109	1 034,1	105	3 471,1	184	3 665,5
13.	Хорезмская область	175	23 273,9	103	69 962,0	10 252,4	426	1 886,0	233	233	691,7	230	1 150,0	91	1 425,8	7	235,0	143	7 633,1

*) В процессе разработки проектно-сметной документации могут вноситься уточнения.

Плановые показатели благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в 2022–2025 годах

№	Наименование регионов	выделяемая сумма из республиканского бюджета* (млн сумов)	В том числе по видам работ									
			Строительство и ремонт детских площадок		Ремонт ирригационных сетей		Бетонирование тротуаров		Ремонт систем наружного освещения и замена на новое		Строительство туалета общего пользования	
			Количество (единиц)	требуемые средства** (млн сумов)	протяженность (п/м)	требуемые средства** (млн сумов)	площадь (тыс. кв.м)	требуемые средства** (млн сумов)	Количество (единиц)	требуемые средства** (млн сумов)	Количество (единиц)	требуемые средства** (млн сумов)
	Всего	351 084	1 800	118 081	167 810	33 998	1 102	129 742	14 387	24 698	764	44 565
1.	Республика Каракалпакстан	18 188	65	4 550			22	2 755	1 056	5 267	63	5 615
2.	Андижанская область	19 332	62	3 720	7 570	6 056	46	6 023	797	1 993	44	1 540
3.	Бухарская область	11 366	48	2 362	13 027	2 178	43	6 006	614	819		
4.	Джизакская область	51 857	375	18 659	10 830	1 646	155	17 819	2 843	2 133	232	11 600
5.	Кашкадарьинская область	35 099	126	15 120	4 794	1 179	70	7 934	972	5 346	69	5 520
6.	Навоийская область	13 164	66	4 008	9 265	982	41	5 561	230	624	35	1 987
7.	Наманганская область	10 627	75	5 320	1 260	252	75	4 560	618	494		
8.	Самаркандская область	8 408	57	4 060	8 311	1 663	31	1 556	177	48	24	1 080
9.	Сурхандарьинская область	14 473	86	3 440	13 887	1 250	34	4 188	727	1 454	69	4 140
10.	Сырдарьинская область	24 469	121	7 127	1 090	630	103	8 181	1 357	871	122	7 658
11.	Ташкентская область	65 704	316	21 385	48 373	8 280	237	31 974	2 412	1 564	44	2 500
12.	Ферганская область	65 454	282	19 740	48 373	9 675	237	31 974	2 412	1 564	54	2 500
13.	Хорезмская область	12 944	121	8 587	1 030	206	8	1 209	172	2 519	8	422
<i>В том числе по годам:</i>												
	2022 год	87 771	451	29 520	41 953	8 499	276	32 435	3 597	6 175	191	11 141
1.	Республика Каракалпакстан	4 547	16	1 138			6	689	264	1 317	16	1 404
2.	Андижанская область	4 833	16	930	1 893	1 514	12	1 506	199	498	11	385

3.	Бухарская область	2 841	12	591	3 257	545	11	1 501	154	205		
4.	Джизакская область	12 964	94	4 665	2 708	412	39	4 455	711	533	58	2 900
5.	Кашкадарьинская область	8 775	32	3 780	1 198	295	18	1 983	243	1 337	17	1 380
6.	Навоийская область	3 291	17	1 002	2 316	246	10	1 390	58	156	9	497
7.	Наманганская область	2 657	19	1 330	315	63	19	1 140	155	124		
8.	Самаркандская область	2 102	14	1 015	2 078	416	8	389	44	12	6	270
9.	Сурхандарьинская область	3 618	22	860	3 472	313	8	1 047	182	364	17	1 035
10.	Сырдарьинская область	6 117	30	1 782	273	158	26	2 045	339	218	31	1 915
11.	Ташкентская область	16 426	79	5 346	12 093	2 070	59	7 994	603	391	11	625
12.	Ферганская область	16 364	71	4 935	12 093	2 419	59	7 994	603	391	13	625
13.	Хорезмская область	3 236	31	2 147	258	52	2	302	43	630	2	106
	2023 год	87 771	450	29 520	41 953	8 499	276	32 435	3 597	6 175	191	11 141
1.	Республика Каракалпакстан	4 547	16	1 138			6	689	264	1 317	16	1 404
2.	Андижанская область	4 833	16	930	1 893	1 514	12	1 506	199	498	11	385
3.	Бухарская область	2 841	12	591	3 257	545	11	1 501	154	205	0	0
4.	Джизакская область	12 964	94	4 665	2 708	412	39	4 455	711	533	58	2 900
5.	Кашкадарьинская область	8 775	32	3 780	1 198	295	18	1 983	243	1 337	17	1 380
6.	Навоийская область	3 291	17	1 002	2 316	246	10	1 390	58	156	9	497
7.	Наманганская область	2 657	19	1 330	315	63	19	1 140	155	124		
8.	Самаркандская область	2 102	14	1 015	2 078	416	8	389	44	12	6	270
9.	Сурхандарьинская область	3 618	22	860	3 472	313	8	1 047	182	364	17	1 035
10.	Сырдарьинская область	6 117	30	1 782	273	158	26	2 045	339	218	31	1 915
11.	Ташкентская область	16 426	79	5 346	12 093	2 070	59	7 994	603	391	11	625
12.	Ферганская область	16 364	71	4 935	12 093	2 419	59	7 994	603	391	13	625
13.	Хорезмская область	3 236	30	2 147	258	52	2	302	43	630	2	106
	2024 год	87 771	450	29 520	41 953	8 499	276	32 435	3 597	6 175	191	11 141
1.	Республика Каракалпакстан	4 547	16	1 138			6	689	264	1 317	16	1 404
2.	Андижанская область	4 833	16	930	1 893	1 514	12	1 506	199	498	11	385
3.	Бухарская область	2 841	12	591	3 257	545	11	1 501	154	205		
4.	Джизакская область	12 964	94	4 665	2 708	412	39	4 455	711	533	58	2 900
5.	Кашкадарьинская область	8 775	32	3 780	1 198	295	18	1 983	243	1 337	17	1 380

6.	Навоийская область	3 291	17	1 002	2 316	246	10	1 390	58	156	9	497
7.	Наманганская область	2 657	19	1 330	315	63	19	1 140	155	124		
8.	Самаркандская область	2 102	14	1 015	2 078	416	8	389	44	12	6	270
9.	Сурхандарьинская область	3 618	22	860	3 472	313	8	1 047	182	364	17	1 035
10.	Сырдарьинская область	6 117	30	1 782	273	158	26	2 045	339	218	31	1 915
11.	Ташкентская область	16 426	79	5 346	12 093	2 070	59	7 994	603	391	11	625
12.	Ферганская область	16 364	71	4 935	12 093	2 419	59	7 994	603	391	13	625
13.	Хорезмская область	3 236	30	2 147	258	52	2	302	43	630	2	106
	2025 год	87 771	450	29 520	41 953	8 499	276	32 435	3 597	6 175	191	11 141
1.	Республика Каракалпакстан	4 547	16	1 138			6	689	264	1 317	16	1 404
2.	Андижанская область	4 833	16	930	1 893	1 514	12	1 506	199	498	11	385
3.	Бухарская область	2 841	12	591	3 257	545	11	1 501	154	205		
4.	Джизакская область	12 964	94	4 665	2 708	412	39	4 455	711	533	58	2 900
5.	Кашкадарьинская область	8 775	32	3 780	1 198	295	18	1 983	243	1 337	17	1 380
6.	Навоийская область	3 291	17	1 002	2 316	246	10	1 390	58	156	9	497
7.	Наманганская область	2 657	19	1 330	315	63	19	1 140	155	124		
8.	Самаркандская область	2 102	14	1 015	2 078	416	8	389	44	12	6	270
9.	Сурхандарьинская область	3 618	22	860	3 472	313	8	1 047	182	364	17	1 035
10.	Сырдарьинская область	6 117	30	1 782	273	158	26	2 045	339	218	31	1 915
11.	Ташкентская область	16 426	79	5 346	12 093	2 070	59	7 994	603	391	11	625
12.	Ферганская область	16 364	71	4 935	12 093	2 419	59	7 994	603	391	13	625
13.	Хорезмская область	3 236	30	2 147	258	52	2	302	43	630	2	106

*) средства выделяются Министерству жилищно-коммунального обслуживания.

**) В процессе разработки проектно-сметной документации могут вноситься уточнения.

**Плановые показатели по инструментальному изучению и реновации морально устаревших многоквартирных домов
с истекшим сроком эксплуатации по республике**

№	Наименование регионов	Многоквартирные дома, подлежащие реновации (единиц)	в том числе						Дома, подлежащие инструментальному изучению			
			Дома, подлежащие сносу и новому строительству в 2021 году		в том числе источники финансирования домов, подлежащих сносу и новому строительству		Дома, подлежащие реконструкции в 2021 году			количество домов (единиц)	количество квартир (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)
			количество домов (единиц)	количество квартир (единиц)	за счет предпринимателей (единиц)	за счет дополнительных источников местных бюджетов (единиц)	количество домов (единиц)	количество квартир (единиц)	требуемые средства* (млн сумов)			
всего		268	211	2 727	104	107	57	1 064	25 634	276	3 502	7 570
1.	Республика Каракалпакстан	106	106	1 251	20	86						
2.	Андижанская область	5	5	38	4	1				1	24	30
3.	Бухарская область	28	28	349	28					18	306	48
4.	Джизакская область	2	2	16		2				2	24	59
5.	Навоийская область	4	2	31		2	2	60	984			
6.	Наманганская область	5	5	64	5					4	40	118
7.	Сурхандарьинская область	8	6	78	4	2	2	36	350	1	8	30
8.	Сырдарьинская область	54	6	68		6	48	836	22 000	239	2 858	6 962
9.	Ташкентская область	25	25	390	17	8				3	44	89
10.	Ферганская область	1	1	16	1					8	198	236
11.	Хорезмская область	8	3	28	3		5	132	2 300			
12.	Город Ташкент	22	22	398	22							

*) Примечание: данные средства финансируются за счет местных бюджетов хокимиятов районов (городов), где расположены многоквартирные дома, а также (или) дополнительных источников данных бюджетов.

ПРОГРАММА МЕР
по совершенствованию системы управления многоквартирными домами

№	Наименование мер	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
I	Меры по эффективной организации проекта		
1.	Проведение конкурса по закреплению за управляющими организациями территорий, определенных согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, определение управляющих организаций и закрепление за ними соответствующих территорий.	В месячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по поддержке махалли и семьи, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
2.	Оказание отобранным управляющим организациям помощи в: заключении договоров по управлению многоквартирными домами на соответствующей территории, оказанию организациям (объектам) коммунальных услуг и услуг по ликвидации аварийных ситуаций, независимо от их формы собственности; заключении договоров с местными хокимиятами на проведение работ по благоустройству и озеленению закрепленной территории; организации работы диспетчерской службы по ликвидации аварийных ситуаций, осуществляющей деятельность в течение 24 часов.	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по поддержке махалли и семьи, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, заинтересованные министерства и ведомства

3.	Принятие мер по изучению выполнения задач, возложенных на отобранные управляющие организации, проведению обсуждений для решения имеющихся проблем.	Ежемесячно	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, заинтересованные министерства и ведомства
4.	В целях создания офисов для отобранных управляющих организаций, организации оказания бытовых услуг населению, а также обучения специалистов; обеспечение передачи им в аренду зданий этажностью не менее трех этажей или строительства и передачи в аренду новых зданий по ставке, не превышающей минимального размера арендной платы, установленного за эксплуатацию недвижимого государственного имущества.	В трехмесячный срок	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
II.	Меры по организации системы эффективного управления многоквартирными домами республики		
5.	Открытие в Фонде развития жилищно-коммунального хозяйства при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания специального счета для финансирования ремонта многоквартирных домов.	В двухнедельный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания
6.	Организация аккумулирования 30 процентов от общей сметной стоимости работ по ремонту многоквартирных домов, включенных в перечень, формируемый согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, за счет их собственников.	На постоянной основе	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, органы управления многоквартирным жильем
7.	Формирование и запуск электронного реестра управляющих многоквартирными домами.	Начиная с 1 октября 2021 года	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента

8.	Ведение рейтинга управляющих организаций, размещаемого на официальном веб-сайте Министерства жилищно-коммунального обслуживания и автоматически формируемого на основе регулярно обновляемых данных налоговой и статистической отчетности (на основе онлайн-рецензий собственников многоквартирных домов, опыта работы и численности работников, включая квалифицированных и сертифицированных специалистов, объема основных средств, размера полученной прибыли и уплаченных налогов, фонда оплаты труда и иных критериев деятельности управляющих организаций).	Начиная с 1 октября 2021 года	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Государственный налоговый комитет, Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций, заинтересованные министерства и ведомства
9.	Осуществление контроля за принятием застройщиками в свое управление построенных и принятых в эксплуатацию многоквартирных домов на основе плана-графика.	На постоянной основе	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство строительства, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
10.	Обеспечение рассмотрения на общих собраниях собственников жилья и нежилых помещений всех многоквартирных домов республики, вопросов о принятии мер по продолжению деятельности товариществ собственников жилья или выбору иных методов управления, избранию на вакантные должности председателей правлений товариществ собственников жилья, а также полного завершения формирования Электронного реестра управляющих многоквартирными домами.	На постоянной основе	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по поддержке махалли и семьи, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
11.	Обеспечение направления собственниками и управляющими многоквартирных домов обращений в соответствующие органы государственной власти на местах о выдаче необходимых документов по определению границ и размеров земельных участков,	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по поддержке махалли и семьи, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента

	прилегающих к многоквартирным домам, а также об установлении права органов управления многоквартирных домов на постоянное пользование данными земельными участками.		
12.	Определение границ и размеров земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам.	Согласно срокам рассмотрения обращений	Министерство строительства, Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
13.	Выдача собственникам или управляющим соответствующих многоквартирных домов необходимых документов, устанавливающих право на постоянное пользование земельными участками, прилегающими к многоквартирным домам, исходя из определенных границ и размеров указанных участков.	Согласно срокам рассмотрения обращений	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, Агентство по кадастру
14.	Оформление кадастровой документации земельных участков, прилегающих к многоквартирным домам, на основании документов, устанавливающих право на постоянное пользование.	Согласно срокам рассмотрения обращений	Агентство по кадастру, Министерство жилищно-коммунального обслуживания
15.	Обучение и переподготовка руководителей и работников управляющих всех многоквартирных домов на основе плана-графика.	На постоянной основе	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Ассоциация профессиональных управляющих жилого фонда и обслуживающих организаций
16.	Организация ведения отдельного учета по каждому многоквартирному дому. Организация накопления не менее 30 процентов от обязательных взносов или платежей для капитального ремонта многоквартирных домов, а также создание возможности для отслеживания расходования данных средств собственниками и Жилфондинспекцией (далее – Инспекция).	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Центральный банк, коммерческие банки

III.	Меры по проведению работ по реновации согласно приложению № 4 к настоящему постановлению		
17.	<p>В целях проведения работ по реновации (сносу и новому строительству либо реконструкции) в 268 многоквартирных домах:</p> <p>а) привлечение субъектов предпринимательства в целях обеспечения сноса и строительства новых 104 многоквартирных домов на конкурсной основе. При этом безвозмездное предоставление собственникам сносимых и строящихся новых многоквартирных домов в качестве условия конкурса, нового жилья на условиях «под ключ», площадью не менее площади ранее принадлежавшего им жилья, а также возложение обязательства бесплатного обеспечения населения, проживающего в сносимых домах, временным жильем до полного завершения строительства новых многоквартирных домов;</p> <p>б) за счет дополнительных источников местных бюджетов:</p> <p>начало работ по сносу и строительству новых 107 многоквартирных домов. При этом бесплатное обеспечение населения, проживающего в многоквартирных домах, в которых проводятся работы по реновации, временным жильем до полного завершения строительства новых многоквартирных домов;</p> <p>начало работ по реконструкции 57 многоквартирных домов (включая укрепление несущих конструкций).</p>	В месячный срок	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
18.	Начало работ по инструментальному изучению 276 многоквартирных домов за счет дополнительных источников местных бюджетов. При этом проведение мероприятий по подробному инструментальному изучению исключительно организациями,	В двухмесячный срок	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента

	специализированными на данном направлении с применением ими специального оборудования.		
IV.	Меры по совершенствованию актов законодательства		
19.	Внесение в Кабинет Министров предложений о дальнейшем совершенствовании актов законодательства по итогам проекта, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления.	1 июля 2022 года	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, заинтересованные министерства и ведомства
20.	Внесение на утверждение в Кабинет Министров порядка формирования, распределения и финансирования специального счета для финансирования ремонта многоквартирных домов в Фонде развития жилищно-коммунального хозяйства при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания.	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, заинтересованные министерства и ведомства
21.	Разработка и внесение в Кабинет Министров порядка проведения открытого конкурса для отбора управляющей организации или управляющего по управлению многоквартирными домами.	В месячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по поддержке махалли и семьи, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
22.	Разработка и внесение в Кабинет Министров порядка выделения субсидий семьям, нуждающимся в социальной защите, проживающим в многоквартирных домах и зарегистрированным в информационной системе «Единый реестр социальной защиты», ведущейся Министерством финансов, в целях оплаты ими обязательного взноса за счет источников финансирования мер по поддержке семей, включенных в «Темир дафтар», а также фондов «Ёшлар дафтари» и «Аёллар дафтари».	В трехмесячный срок	Министерство финансов, Министерство экономического развития и сокращения бедности, Министерство жилищно-коммунального обслуживания, заинтересованные министерства и ведомства

23.	Размещение на официальном веб-сайте Министерства жилищно-коммунального обслуживания методического образца договора по управлению многоквартирным домом.	В месячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство юстиции
24.	Разработка и внесение в Кабинет Министров правил содержания (эксплуатации) общего имущества в многоквартирном доме.	В месячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство юстиции, заинтересованные министерства и ведомства
25.	Пересмотр рамок ответственности за сохранность и ремонт соответствующих коммуникаций между товариществами собственников жилья, обслуживающих многоквартирные дома, управляющими организациями и коммунальными предприятиями (водоснабжения, электроэнергии, теплоснабжения) с внесением конкретных предложений в Кабинет Министров.	В месячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство энергетики, Министерство финансов, заинтересованные министерства и ведомства
26.	Внесение в Кабинет Министров предложений о возмещении расходов органам управления многоквартирными домами по подаче электроэнергии и водоснабжению посредством внешних систем.	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство энергетики, Министерство финансов
27.	Разработка и внесение в установленном порядке в Кабинет Министров проекта закона, предусматривающего: освобождение Инспекции от оплаты государственной пошлины по исковым заявлениям, вносимым в суды по вопросам содержания и эксплуатации жилого фонда многоквартирных домов; предоставление начальникам Инспекции и территориальных инспекций полномочий по рассмотрению дел об административных правонарушениях в сфере содержания и эксплуатации	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство финансов, Министерство юстиции, Министерство строительства, заинтересованные министерства и ведомства

<p>жилого фонда многоквартирных домов с сохранением порядка передачи дела на рассмотрение в суд в случае оспаривания правонарушителем факта правонарушения;</p> <p>повышение размера штрафов, налагаемых за изменение несущих и ограждающих конструкций многоквартирных домов с нарушением установленных правил и норм, включая самовольную установку дополнительных устройств в многоквартирных домах и на территории, прилегающей к ним;</p> <p>внесение изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «Об управлении многоквартирными домами»;</p> <p>установление административной ответственности за нарушение актов законодательства об управлении многоквартирными домами и правил управления деятельностью многоквартирных домов;</p> <p>предоставление разрешения собственникам на осуществление предпринимательской деятельности без перевода своего жилья в нежилое помещение, включая определение своего жилья в качестве адреса юридического лица, с их согласия – гражданам, проживающим в данном жилом помещении на законных основаниях;</p> <p>внесение в Налоговый кодекс изменений, предусматривающих освобождение управляющей организации в случае выполнения ею услуг и работ по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества, а также благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому, от уплаты всех видов налогов в части, относящейся к оказанным услугам и выполненным работам.</p>		
---	--	--

28.	Разработка и внесение в Кабинет Министров порядка определения состава расходов при установлении размеров обязательных взносов и платежей в многоквартирных домах.	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство финансов, Министерство юстиции, заинтересованные министерства и ведомства
29.	Разработка и утверждение профессиональных стандартов «Менеджер по недвижимому имуществу» и «Мастер по дому (Housemaster)».	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Ассоциация профессиональных управляющих жилого фонда и обслуживающих организаций, заинтересованные министерства и ведомства
30.	Разработка проекта постановления Кабинета Министров по утверждению правил деятельности по управлению многоквартирными домами, предусматривающего: ведение отдельного учета по каждому многоквартирному дому; накопление 30 процентов от обязательных взносов и платежей на ремонт многоквартирных домов; обязательное подключение управляющих многоквартирными домами к биллинговой системе; отчетность управляющих перед собственниками многоквартирных домов или их представителями в порядке, установленном актами законодательства; меры по недопущению воспрепятствования внедрению биллинговой системы; внесение в биллинговую систему соответствующих данных; проведение инвентаризации целостности общего имущества в многоквартирном доме и внесение в Инспекцию соответствующей информации; меры по недопущению нарушения актов законодательства об управлении многоквартирными домами.	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство финансов, заинтересованные министерства и ведомства

31.	Внесение в Кабинет Министров проекта соответствующего нормативно-правового акта по совершенствованию деятельности Инспекции.	В двухмесячный срок	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство строительства, заинтересованные министерства и ведомства
V.	Меры по внедрению биллинговой системы		
32.	Обеспечение привлечения финансовых средств международных финансовых институтов и зарубежных правительственных финансовых организаций, средств технического содействия и иных источников, не запрещенных актами законодательства, на реализацию проекта создания биллинговой системы.	В двухмесячный срок	Министерство инвестиций и внешней торговли, Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций, заинтересованные министерства и ведомства
33.	Разработка и запуск биллинговой системы. В данном направлении предусматриваются создание на базе Министерства жилищно-коммунального обслуживания необходимой телекоммуникационной инфраструктуры, заключение соответствующих договоров с поставщиками услуг в установленном порядке, а также дополнительные меры по: подключению к базам данных Министерства внутренних дел для получения персонального идентификационного номера физического лица; подключению к базам данных Агентства по кадастру в целях получения кадастровых номеров; подключению к базам данных Министерства юстиции для проверки нотариальными конторами наличия задолженности у собственников; подключению к клиринговой системе Центрального банка и базам данных Единого портала интерактивных государственных услуг; созданию возможности для проведения общего	Февраль 2022 года	Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Министерство по развитию информационных технологий и коммуникаций, заинтересованные министерства и ведомства

	собрания собственников жилья в режиме онлайн, голосования на собраниях, утверждения протоколов, проведения онлайн-обсуждений и утверждения разработанной сметы расходов, оповещения собственниками о возникших неисправностях и размещения заявок на соответствующие услуги.		
V.	Меры по доведению до населения, а также освещению и обсуждению в средствах массовой информации и социальных сетях сути и значения реформ, проводимых в сфере		
34.	Организация работы по разъяснению населению правил, установленных актами законодательства по управлению многоквартирными домами, в частности: о положительных сторонах конкретного определения общего имущества в многоквартирном доме и прилегающего земельного участка; о необходимости сохранения целостности общего имущества внутри квартир (несущих и ограждающих конструкций, шахт и другого); об обязательстве совместного осуществления собственниками квартир расходов по содержанию общего имущества; по методам управления многоквартирными домами; о значении личного участия в общем собрании собственников многоквартирного дома.	На постоянной основе согласно плану-графику	Национальная телерадиокомпания Узбекистана, Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
35.	Принятие мер по подготовке и передаче в эфир на постоянной основе специальных передач и роликов о случаях нарушения правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, тяжких последствиях таких нарушений.	На постоянной основе согласно плану-графику	Национальная телерадиокомпания Узбекистана, Министерство жилищно-коммунального обслуживания, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента

Изменения и дополнения, вносимые в некоторые акты Президента Республики Узбекистан

1. Абзац второй пункта 8 постановления Президента Республики Узбекистан от 10 февраля 2005 года № ПП–3 «О дополнительных мерах по совершенствованию деятельности товариществ частных собственников жилья» изложить в следующей редакции:

«в программы капитального ремонта многоквартирных домов включаются дома, профинансированные собственниками многоквартирных домов в объеме не менее 30 процентов от общей сметы стоимости капитального ремонта жилого дома».

2. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 18 апреля 2017 года № ПП–2900 «Об организации деятельности Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан»:

а) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Установить, что на основании приказа министра жилищно-коммунального обслуживания при определении должностного оклада управленческого персонала Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан согласно утвержденным разрядам по оплате труда по Единой тарифной сетке тарифный коэффициент применяется с увеличением в центральном аппарате – в 2 раза, в Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Каракалпакстан, управлениях жилищно-коммунального обслуживания областей и города Ташкента – в 1,5 раза, отделах жилищно-коммунального обслуживания районов (городов) – в 1,3 раза.

Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом, покрываются за счет средств Фонда развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан»;

б) в приложении № 8:

пункт 7 дополнить абзацами шестым – десятым следующего содержания:

«укрепления материально-технической базы Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан, в том числе обеспечения необходимой техникой, мебелью, средствами связи, компьютерами и другими средствами оргтехники;

служебных командировок работников Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан, в том числе зарубежных;

разработки нормативно-правовых актов в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

осуществления платежей, связанных с коммунальными расходами Министерства;

привлечения в Министерство жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан специалистов из консалтинговых и других организаций, в том числе отечественных и зарубежных консультантов»;

абзацы шестой и седьмой считать соответственно абзацами одиннадцатым и двенадцатым.

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 24 апреля 2017 года № ПП–2922 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда на период 2017—2021 годы»:

а) в абзаце первом пункта 6 слова «услуг по ведению бухгалтерского учета, предоставлению консалтинговых услуг и» заменить словами «консалтинговых услуг и услуг по»;

б) абзац второй пункта 8 исключить.

4. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 27 мая 2020 года № ПП–4732 «О мерах по урегулированию процесса долевого строительства многоквартирных домов»:

а) пункт 2 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«запрещается рекламировать строительные комплексы, не внесенные в Электронный перечень»;

б) абзац десятый пункта 18 приложения изложить в следующей редакции:

«гарантийный срок эксплуатации объекта строительства (не менее двух лет)».

