



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

20 21 yil « 22 » iyun

№ 389

Toshkent sh.

Давлат кадастрларини юритиш соҳасини тартибга солувчи айрим норматив-хуқуқий хужжатларни тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ер ҳисоби ва давлат кадастрларини юритиш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2020 йил 7 сентябрдаги ПФ-6061-сон Фармони ҳамда “Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси хузуридаги Кадастр агентлиги фаолиятини ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2020 йил 7 сентябрдаги ПҚ-4819-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қиласиди:

1. Қуйидагилар:

давлат ер кадастрининг таркибий қисмлари, давлат ер кадастрини юритишнинг асосий принциплари ҳамда давлат ер кадастрини юритишда Давлат кадастрлари палатаси ва унинг худудий бошқармаларининг вазифаларини назарда тутувчи **Давлат ер кадастрини юритиш тартиби тўғрисидаги низом 1-иловага мувофиқ;**

бинолар ва иншоотлар давлат кадастри таркиби, босқичлари ҳамда бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишни ташкил этишни назарда тутувчи **Бино ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тартиби тўғрисидаги низом 2-иловага мувофиқ;**

ер участкаси, бино ва иншоотлар ҳамда кўп йиллик дараҳтларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш, кадастр йигмажилдини тайёрлаш ҳамда кадастр йигмажилдини шакллантириш натижасида кадастр паспортини расмийлаштиришни назарда тутувчи **Кўчмас мулк обьектига кадастр йигмажилдини тайёрлаш тартиби тўғрисидаги низом 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.**

2. Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг 4-иловага мувофиқ айрим қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

3. Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда ўзлари қабул қилган норматив-хуқуқий хужжатларни бир ой мuddатда ушбу қарорга мувофиқлаштиурсин.

4. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг молия-иқтисодиёт ва камбағалликни қисқартириш масалалари бўйича ўринbosари – иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазири Ж.А. Кўчкоров ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси раиси Ш.Д. Кудбиев зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири



А. Арипов

Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил “22” июндаги 389-сон қарорига
1-илова

Давлат ер кадастрини юритиш тартиби тўғрисида **НИЗОМ**

1-боб. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом Давлат ер кадастрини юритиш тартибини белгилайди.

Давлат ер кадастри ерларни ҳисобга олиш, ер участкаларига бўлган хукуқлар кафолатланишини таъминлаш, ернинг табиий хоссаларини, ердан фойдаланишни ҳар томонлама ўрганиш ва баҳолаш мақсадида юритилади.

2. Давлат ер кадастри Давлат кадастрлари ягона тизимининг асосий таркибий қисми ҳисобланиб, ерларнинг табиий, хўжалик, ҳукуқий режими, тоифалари, сифат хусусиятлари ва қиймати, ер участкаларининг ўрни ва ўлчамлари, уларнинг ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижаракилар ва мулкдорлар ўртасидаги тақсимоти тўғрисидаги маълумотлар ҳамда ҳужжатлар тизимидан иборатдир.

3. Ўзбекистон Республикасининг ер фонди давлат ер кадастри объекти ҳисобланади.

4. Ер кадастри маълумотларини ишлаб чиқиш технологиясини доимий равишда такомиллаштириш, тизимлаштириш, сақлаш, янгилаш ҳамда фойдаланувчиларга ер кадастри тўғрисида ишончли маълумотлар тақдим этиш давлат ер кадастрининг асосий вазифалари ҳисобланади.

Давлат ер кадастрини юритиш аэрокосмик суратга олиш, топографик-геодезик, картографик, тупроқ, агрокимёвий, геоботаник тадқиқотлар ва бошқа тадқиқотлар ҳамда изланишлар олиб бориш, ерларнинг миқдор ва сифат жиҳатидан ҳисобга олиниши ва баҳоланиши, юридик ва жисмоний шахсларнинг ер участкаларига бўлган хукуқларини давлат рўйхатидан ўtkазиш орқали таъминланади.

5. Давлат ер кадастри ер муносабатларини тартибга солиш мақсадида давлат органлари ва ташкилотларини, манфаатдор юридик ва жисмоний шахсларни ер тўғрисидаги маълумотлар билан таъминлаш, ерларни муҳофаза қилиш, ер тузилишини ташкил этиш, ер учун ҳақ тўлаш миқдорларини асослаш, хўжалик фаолиятини баҳолаш учун мўлжалланган.

6. Куйидагилар давлат ер кадастрининг таркибий қисмлари ҳисобланади:

ер участкаларига эгалик қилиш, улардан фойдаланиш, уларга бўлган мулк ёки ижара хукуқларини давлат рўйхатидан ўtkазиш тўғрисидаги маълумотларни, шунингдек, сервитутларни ва ушбу хукуқларга доир бошқа чеклашларни ҳисобга олиш;

ер миқдорини ҳисобга олиш;
ер сифатини ҳисобга олиш (тупроқ бонитетини аниқлаш);
ерни қиймат жиҳатидан баҳолаш.

7. Қуйидагилар давлат ер кадастрини юритишнинг асосий принциплари ҳисобланади:

республиканинг бутун ҳудудини қамраб олиш;
фазовий координатларнинг ягона тизимини (WGS-84) кўллаш;
ер кадастрига доир маълумотларни ишлаб чиқиш услубининг бирлиги ва узлуксизлиги;
ер кадастри доир маълумотларнинг ишончлилиги ва тежамлилиги.

8. Давлат ер кадастри маълумотлари асосий (бирламчи) ва жорий турга бўлинади.

Бирламчи рўйхатдан ўтказиш вақтида олинган маълумотлар ва давлат ер кадастри бирламчи маълумотларини тузиш асосий маълумотлар ҳисобланади.

Давлат ер кадастри маълумотларини қайта рўйхатдан ўтказиш ва (ёки) ўзгартириш жараёнида олинган маълумотлар жорий маълумотлар ҳисобланади.

9. Давлат ер кадастри Давлат кадастрлари ягона тизими, бошқа давлат кадастрларини мониторингини юритиш учун фазовий-хукуқий асос ҳисобланади.

Давлат кадастрлари ягона тизимида давлат ер кадастрига оид киритиладиган маълумотларнинг таркиби Ўзбекистон Республикаси Давлат солик қўмитаси хузуридаги Кадастр агентлиги (кейинги ўринларда – Кадастр агентлиги) томонидан ишлаб чиқилади ҳамда Ўзбекистон Республикаси Давлат солик қўмитаси ва Қишлоқ хўжалиги вазирлиги билан келишилади.

10. Ер кадастри маълумотларидан ер муносабатларини тартибга солишида, ердан фойдаланиш билан боғлиқ ижтимоий, иқтисодий ва экологик вазифаларни ҳал этишда фойдаланилиши керак.

11. Давлат ер кадастрини юритиш ишлари Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджетидан, ер участкасига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун тўловлар ва бошқа манбалар ҳисобидан молиялаштирилади.

2-боб. Давлат ер кадастрининг мазмуни

12. Қуйидагилар давлат ер кадастрининг мазмунини ташкил этади:
ер участкаларига бўлган хуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш;
ер участкаларини электрон ҳисобга олиш;
ерни қиймат жиҳатидан баҳолаш;

ер кадастри маълумотларини тизимлаштириш, сақлаш, янгилаш ва манфаатдор шахсларга белгиланган тартибда тақдим этиш.

13. Ер участкасига бўлган хукуқларнинг вужудга келишига доир маълумотлар ер кадастри маълумотларининг бирламчи қисми ҳисобланади ҳамда мазкур ер участкасини ҳисобга олиш, қийматини аниқлаш ва хукуқларни рўйхатга олишнинг асосини ташкил этади.

Ер участкаларига бўлган хукуқларни бирламчи (қайта) давлат рўйхатидан ўтказишда ер участкаси ва унинг чегаралари оид маълумотлар Давлат кадастрлари ягона тизимида акс эттирилган ҳолда амалга оширилади.

14. Ер участкаларига бўлган хукуқлар, ушбу хукуқларнинг вужудга келиши, бошқа шахсга ўтиши, чекланиши ва тўхтатилиши қонунчилик хужжатларида белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилади.

15. Ер участкаларининг чегараларини белгилаш WGS-84 координата тизимида картография материалидан фойдаланган ҳолда, геодезия усуллари билан жойнинг ўзида чегараларнинг бурилиш нуқталари каталогига мувофиқ уларни чегара қозиклари билан маҳкамлаш орқали амалга оширилади. Натижалар Давлат кадастрлари ягона тизимининг ер кадастри қатламида акс эттириллади. Ер участкаларининг умумий майдони талаб қилинадиган аниқликда таҳлилий, график-таҳлилий ёки механик усуллар билан аниқланади.

Ер участкаси тўғрисидаги маълумотлар автоматлаштирилган ахборот тизимида юритилади.

Жорий рўйхатдан ўтказиш маълумотларини шакллантиришда рўйхатга оловчи ахборот тизимида ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорларнинг хукуқий ҳолати, шунингдек, ернинг майдони, чегаралари, ундан фойдаланиш мақсади ва фойдаланиш режими бўйича юз берган ўзгаришлар тўғрисидаги маълумотлар киритилади.

16. Ер участкаларининг умумий майдонини ҳисобга олиш асосан геодезия усуллари билан, юқори аниқликни талаб этмайдиган ҳолларда эса картометрик усуллар билан бажарилади.

Экин майдонлари бўйича ер микдорини ҳисобга олиш бир ва ундан ортиқ контурлардан иборат бўлган асосий ер кадастри бирликлари – ер участкалари доирасида юритилади. Барча тоифадаги экин майдонлари ҳисобга олиниши керак.

Кишлоқ хўжалиги тоифасидаги ер майдонлари ер турлари бўйича ер кадастри маълумотлари таркибида алоҳида қатламда ҳисобга олинади.

17. Давлат ер кадастрининг алоҳида қатлами шаклида, ер сифатини ҳисобга олиш қуидагиларни ўз ичига олади: табиий-кишлоқ хўжалиги ва ер кадастри бўйича районлаштириш, ер таснифи, уларни экология, технология ва шаҳарсозлик белгилари ва бошқа белгилар бўйича тавсифлаш, тупроқ ва ерни гурухларга ажратиш.

Ерларнинг ўлчами, жойлашган ўрни (координаталар каталоги билан), тоифаси ва сифати ҳолатига оид қайд этиладиган маълумотлар ери ҳисобга олиш тўғрисидаги маълумотларни ташкил этади.

18. Маъмурий-худудий даражанинг ошишига қараб, ери ҳисобга олиш тўғрисидаги маълумотлар унинг кўрсаткичларининг таққосланувчанлигига риоя қилинган ҳолда умумлаштирилади.

19. Турли мақсадларга мўлжалланган ер участкалари ҳолатини баҳолаш ерлардан фойдаланиш самарадорлигининг ҳозирги ҳолати даражасини аниқлашга ҳамда келажакда уни ошириш имкониятларини таҳлил қилиш, асослаш, ер солиги ва бошқа тўловларни, унинг норматив баҳосини ҳисоблаб чиқариш, ерлардан оқилона ва самарали фойдаланишни рағбатлантириш учун амалга оширилади.

Барча тоифадаги ерларни баҳолаш ишлари тизимли равишда амалдаги ҳолат ва баҳолаш кўрсаткичлари (ерларнинг ҳар бир тоифаси учун ўзига хос бўлган) ёрдамида қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

Кишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги мақсадларидаги ерлар учун ҳам тупроқнинг унумдорлик қуввати – тупроқ бонитети бўйича қиёсий баҳолаш амалга оширилади.

Ерларнинг қиймат баҳосига ва тупроқ бонитетига доир маълумотлар ер баҳосига оид ер кадастри маълумотларининг алоҳида қатламида ташкил этилади.

20. Ер участкасткасини давлат рўйхатидан ўтказиш, ҳисобга олиш ва баҳолашга доир асосий ва жорий маълумотлар ер кадастри маълумотлари мажмуини ташкил этади, улар ҳар хил: алфавит – рақам (матн, жадвал, координатлар ва майдонлар рўйхати) ва график (режа, харита, схемалар) шаклларида қайд этилади.

21. Давлат кадастрлари ягона тизимида давлат ер кадастри маълумотлари асосий қатлам ҳисобланиб, туман (шаҳар)нинг маъмурий-худудий чегараси доирасида юритилади. Ҳар бир маъмурий-худудий бирлик чегарасидаги барча ер участкалари чегаралари, уларнинг эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорлари таркиби, шунингдек, чегараларда бўлган ўзгаришлар мунтазам равишда киритиб борилади.

22. Ҳар бир маъмурий-худудий даражада ахборот тизими орқали тақдим этиладиган ер кадастрига доир маълумотлар таркиби ва шакли Кадастр агентлиги томонидан тасдиқланади.

23. Ер кадастрига доир маълумотларнинг ишончлилиги учун давлат ер кадастрини юритиш вазифаси юкланган ваколатли орган масъул ходимлари, шунингдек, ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар жавоб берадилар.

3-боб. Давлат ер кадастрини юритиши

24. Давлат ер кадастри ушбу Низомга иловада келтирилган схемага мувофиқ юритилади.

25. Дастрлабки кадастры маълумотлари янгиланаётганда ер участкаларининг ҳуқуқий ҳолатида, ерларнинг сифат ҳолати ва улардан фойдаланишда, уларни баҳолашда юз берәётган ўзгаришлар аниқланади ва рўйхатдан ўтказилади. Ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар Давлат кадастрлари палатаси ҳудудий бошқармаларига (рўйхатдан ўтказувчи органга), бошқа ташкилотларга кўрсатиб ўтилган ўзгаришлар тўғрисида ўн кун муддатда ахборот беришга мажбурдирлар.

26. Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари:

ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар мурожаатлари асосида давлат ер кадастрини юритишида (ер участкалари таркибида ва ундан фойдаланишда) юз берган ўзгаришлар тўғрисидаги маълумотларни тўплайдилар ва натурада (жойнинг ўзида) текширилгандан кейин жорий ўзгаришларни электрон ахборот тизимида киритади;

туман (шаҳар) ҳудуди кадастри зоналари, кадастри массивлари, кадастри мавзелари, ер участкаларига бўлинишини таъминлайди ва доимий мониторингини юритади.

27. Давлат кадастрлари палатасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармалари:

давлат ер кадастрини юритишида (ер участкалари таркибида ва ундан фойдаланишда ҳамда ҳуқуқий ҳолатида) юз берган ўзгаришларни ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачиларва мулкдорларнинг буюртмалари асосида давлат рўйхатидан ўтказади;

давлат ер кадастрини юритишида туманлар (шаҳарлар) филиаллари фаолиятини мувофиқлаштириб боради;

Давлат кадастрлари ягона тизими таркибида давлат ер кадастри юритилишида Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри туман (шаҳар)лар маъмурий чегаралари кесимида кадастри зоналари, кадастри массивлари, кадастри мавзелари шаклланиши ва юритилишини таъминлайди;

ерларнинг табиий, хўжалик ва ҳуқуқий режими, тоифалари, ер участкаларининг ўрни ва ўлчамлари, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ўртасидаги тақсимоти тўғрисидаги электрон маълумотларни шакллантиради.

28. Давлат кадастрлари палатаси:

ер кадастрига оид очик геоахборот маълумотларининг Интернет жаҳон ахборот тармоғида кенг ёритилишини ташкил этади, манфаатдор вазирликлар ва идораларга маълумотлар тақдим этади;

ер фонди ҳолатидаги ўзгаришларни ўз вақтида аниқлаш бўйича кузатишлар тизимини ташкил этади ва амалга оширади;

ҳар бир ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулкдори бўйича ер кадастри электрон маълумотлар базасини шакллантиради;

Ер фонди тоифаларининг ер турлари бўйича миллий ҳисобот Миллий геоахборот тизимида юритилишини ташкил этади ва амалга оширади;

ҳар йили 1 февралга қадар Кадастр агентлигига Ўзбекистон Республикасида Ер фонди тоифалари ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисоботни тақдим этади.

29. Кадастр агентлиги:

давлат ер кадастри юритилишини тартибга солувчи ҳужжатларнинг ишлаб чиқилишини таъминлайди;

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар, туманларнинг (шаҳарларнинг) маъмурий чегараларини, кейинчалик уларнинг майдонларини мувофиқлаштирган ҳолда, геодезик усуллар билан белгилаш ва жойларга бириктириб қўйиш ишларини амалга оширади;

ер ресурсларини аэрокосмик усуллар билан ўрганишни ташкил этади;

ерларнинг микдори ва улардан фойдаланилиши тўғрисидаги ҳисоботларни ўрганади, таҳлил қиласи ва умумлаштиради;

ҳар йили 1 марта қадар Ўзбекистон Республикасида Ер фонди тоифалари ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисоботни расмий веб-сайти орқали очиқ маълумот сифатида тақдим этади.

30. Давлат ер кадастрини юритишида Ўзбекистон Республикаси Кишлоқ хўжалиги вазирлиги томонидан қуидагилар амалга оширилади:

тупроқшунослик, агрокимё, геоботаникага оид ва бошқа изланишларни ҳамда тадқиқотларни амалга ошириш;

ерларни сифат жиҳатдан ҳисобга олиш ҳамда баҳолаш.

4-боб. Якунловчи қоида

31. Ушбу Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб берадилар.

Давлат ер кадастрини юритиши тартиби тұғрисидаги низомга
илова

Давлат ер кадастрини юритиши
СХЕМАСИ

| Босқичлар | Субъектлар | Тадбирлар | Бажарылыш муддатлари |
|-----------|---|--|--|
| 1-босқич | Ер участкалари эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар | Давлат ер кадастрини юритища (дастлабки кадастр маълумотлари янгиланаётгандан ер участкаларининг хукукий ҳолатида, ерларнинг сифат ҳолати ва улардан фойдаланища, уларни баҳолашпа) ўзгаришлар юз берганда, Давлат кадастрлари палатаси худудий бошқармаларига (рўйхатдан ўтказувчи органга), бошқа ташкилотларга ахборот беради. | Ўн кун муддатда |
| 2-босқич | Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари | 1. Давлат ер кадастрини юритища (ер участкалари таркибида ва ундан фойдаланища) юз берган ўзгаришлар тұғрисидаги маълумотларни түплайди ва натурада (жойнинг ўзида) текширилгандан кейин жорий ўзгаришларни электрон ахборот тизимиға киритади. 2. Туман (шаҳар) худуди кадастр зоналари, кадастр массивлари, кадастр мавзелари, ер участкаларига бўлинишини таъминлайди ва доимий мониторингини юритади. | 1. Мурожаатлар асосида 2. Доимий равища |
| 3-босқич | Давлат кадастрлари палатасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар худудий бошқармалари | 1. Давлат ер кадастрини юритища (ер участкалари таркибида ва ундан фойдаланища ҳамда хукукий ҳолатида) юз берган ўзгаришларни давлат рўйхатидан ўтказади. 2. Давлат ер кадастрини юритища туманлар (шаҳарлар) филиаллари фаoliyatini muvofiqlashтириб боради. 3. Давлат кадастрлари ягона тизими таркибида давлат ер кадастрини юритища Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри туман (шаҳар)лар маъмурий чегаралари кесимида кадастр зоналари, кадастр массивлари, кадастр мавзелари шаклланиши ва юритилишини таъминлайди. 4. Ерларнинг табиий, хўжалик ва хукукий режими, тоифалари, ер участкаларининг ўрни ва ўлчамлари, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ўртасидаги тақсимоти тұғрисидаги электрон маълумотларни шакллантиради. | 1. Мурожаатлар асосида 2. Доимий равища 3. Доимий равища 4. Доимий равища |

| | | | |
|----------|--|--|-------------------------|
| 4-босқич | Давлат кадастрлари палатаси | <ol style="list-style-type: none">Ер кадастрига оид очиқ геоахборот маълумотларининг Интернет жаҳон ахборот тармоғида кенг ёритилишини ташкил этади, манфаатдор вазирликлар ва идораларга маълумотлар тақдим этади.Ер фонди ҳолатидаги ўзгаришларни ўз вақтида аниқлаш бўйича кузатишлар тизимини ташкил этади ва амалга оширади.Ҳар бир ер эгаси, ердан фойдаланувчи, ижарачи ва ер участкаси мулқори бўйича ер кадастри электрон маълумотлар базасини шакллантиради;Ер фонди тоифаларининг ер турлари бўйича миллий ҳисобот Миллий геоахборот тизимида юритилишини ташкил этади ва амалга оширади.Ҳар йили 1 февралга қадар Кадастр агентлигига Ўзбекистон Республикасида Ер фонди тоифалари ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисоботни тақдим этади. | Доимий равища |
| 5-босқич | Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги | <ol style="list-style-type: none">Давлат ер кадастри юритилишини тартибга солувчи хужжатларнинг ишлаб чиқилишини таъминлайди.Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар, туманларнинг (шаҳарларнинг) маъмурий чегараларини, кейинчалик уларнинг майдонларини мувофиқлаштирган ҳолда, геодезик усуллар билан белгилаш ва жойларга бириктириб қўйиш ишларини амалга оширади.Ер ресурсларини аэрокосмик усуллар билан ўрганишини ташкил этади.Ерларнинг миқдори ва улардан фойдаланилиши тўғрисидаги ҳисоботларини ўрганади, таҳлил қиласи ва умумлаштиради.Ҳар йили 1 марта қадар Ўзбекистон Республикасида Ер фонди тоифалари ҳолати тўғрисидаги миллий ҳисоботни расмий веб-сайти орқали очиқ маълумот сифатида тақдим этади. | Белгиланган муддатларда |
| 6-босқич | Қишлоқ хўжалиги вазирлиги | <ol style="list-style-type: none">Тупроқшунослик, агрокимё, геоботаникага оид ва бошқа изланишларни ҳамда тадқиқотларни амалга оширади.Ерларни сифат жиҳатдан ҳисобга олиш ҳамда баҳолашни амалга оширади.Маълумотларни белгиланган тартибда Давлат кадастрлари ягона тизимида ахборот тизимлари орқали тақдим этади. | Белгиланган муддатларда |

Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил “22” июндаги 389-сон қарорига
2-илова

**Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини
юритиш тартиби тўғрисида
НИЗОМ**

1-боб. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тартибини белгилайди.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри ҳудудий принцип бўйича ташкил этилади ва объектларнинг ҳуқуқий, хўжалик ва архитектура-курилиш мақоми тўғрисидаги маълумотлар тизимини ташкил этади.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри бинолар ва иншоотлар мулкдорлари ва бу объектлардан бошқа фойдаланувчиларнинг ҳуқуқларини, шунингдек, бинолар ва иншоотларга эгалик ҳуқуқи ва бошқа ашёвий ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлаш учун ахборот тизими ёрдамида рақамли шаклда давлат тилида юритилади.

2. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш бўйича муносабатлар мазкур Низом ва бошқа қонунчилик ҳужжатлари билан тартибга солинади.

3. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари барча давлат ташкилотлари, юридик ва жисмоний шахслар учун мажбурий юридик кучга эгадир. Кадастр ҳужжатлари бинолар ва иншоотлар билан фуқаролик-ҳуқуқий битимларни амалга оширишда ва бошқа юридик ҳаракатларда ҳуқуқий, иқтисодий ва техник маълумотлар сифатида қабул қилиниши керак.

4. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш объектлар тўғрисидаги кадастр маълумотларини шакллантиришдаги ишончли ҳужжатлар ва бошқа маълумотлардан фойдаланилган ҳолда амалга оширилади.

5. Бинолар ва иншоотларнинг давлат кадастрини юритиш ушбу Низомга 1-иловада келтирилган схемага мувофиқ амалга оширилади.

6. Давлат кадастрлари ягона тизимини шакллантириш ва юритишни ташкил этиш, шунингдек, бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишларига умумий раҳбарлик қилиш, уларни методик жиҳатдан таъминлаш Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги (кейинги ўринларда – Кадастр агентлиги) томонидан амалга оширилади.

7. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритувчи органлар кадастр ҳужжатларини ва кадастр маълумотларини рухсатсиз олиш ва ошкор этишдан ҳимоя қилинишини таъминлашлари шарт, очиқ маълумотлар бундан мустасно.

8. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш бўйича ишлар кўчмас мулкка кадастр ҳужжатларини тайёрлаганлик, уларга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказганлик учун тўланадиган тўловлар ҳамда қонунчилик ҳужжатлари билан тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан молиялаштирилади.

Давлат мулки бўлган обьектлар бўйича бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ишлари Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

2-боб. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрининг таркиби ва босқичлари

9. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри кадастр режасидан, кадастр ҳужжатларидан ва геофондлардан, шунингдек, мазкур Низомда белгиланган тартибида шакллантириладиган ахборот тизими маълумотларидан иборат.

10. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш ахборот тизимлари орқали куйидаги босқичларда амалга оширилади:

1-босқич – бинолар ва иншоотларнинг техник кўрсаткичларини ўлчаш воситалари орқали аниқлаш ва ахборот тизимида ҳисобга олиш;

2-босқич – обьектларни чизмада жойлаштириб, рақамли кадастр режасини тузиш;

3-босқич – олдинги босқичларда олинган маълумотларни ҳисобга олган ҳолда, маълумотларни ахборот тизимида киритиш ёки мавжуд маълумотларни янгилаш.

11. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлари Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўлиниши, туманлар, шаҳарлар бўйича тузилади, уларнинг ҳудуди давлат ер кадастри маълумотлари асосида ҳисобга олиш участкаларига бўлинади.

12. Туманлар, шаҳарлар ва бошқа аҳоли яшаш пунктларининг кадастрга оид бўлиниши чегараларни белгилаш ва ҳудудларни туман доирасида ёхуд шаҳар чегараларини ҳисобга олиш участкаларига бўлинишини билдиради. Қорақалпоғистон Республикасига, вилоятларга, Тошкент шаҳрига, туманлар, шаҳарлар ва бошқа аҳоли яшаш пунктларига, шунингдек, ҳисобга олиш участкаларига ягона тизим бўйича кадастр рақами берилади.

3-боб. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш

13. Бинолар ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилди маълумотлари бинолар ва иншоотлар давлат кадастри маълумотларининг асосини ташкил қиласи.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрига маълумотлар белгиланган тартибида ажратилган ер участкасида уларнинг қурилиши тугаллангандан

кейин ёхуд қонунчилик хужжатларида назарда тутилган тартибда ва шартларда улар бўйича битимлар тузилгандан кейин ҳисобга киритилади.

Қонунчилик хужжатларида белгиланган ҳолатларда қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотлар ҳам бино ва иншоотлар давлат кадастрида ҳисобга олиниши мумкин.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишда ахборот тизимида бино ва иншоотга мулк ҳукуки ёки бошқа ашёвий ҳукуқлар (уларнинг пайдо бўлиши, бошқа шахсга ўтиши, чекланиши ва тўхтатилиши) тўғрисидаги, шунингдек, объектни тавсифловчи бошқа маълумотлар қайд этилади.

Махфийлик режимига эга бўлган бинолар ва иншоотлар тўғрисидаги маълумотларни шакллантириш ва мазкур объектларни рўйхатдан ўтказиш бўйича маълумотлардан фойдаланиш шартлари қонунчилик хужжатларида белгиланади.

14. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишда давлат кадастрига оид киритиладиган маълумотларнинг таркиби Кадастр агентлиги томонидан ушбу Низомга 2-иловада кўрсатилган минимал талаблар асосида ишлаб чиқилади.

Бинолар ва иншоотлар жойлашган ер, уларга бўлган мулк ҳукуки ёки бошқа ашёвий ҳукуқларнинг юридик ва жисмоний шахсларга тегишлилиги, ушбу ҳукуқларнинг пайдо бўлиш асослари ва муддатлари, уларнинг тўхтатилиш муддатлари, мулк ҳукуки ва бошқа ашёвий ҳукуқларни чеклаш шартлари, ушбу объектларга учинчи шахсларнинг ҳукуқлари тўғрисидаги маълумотлар бинолар ва иншоотларнинг ҳукукий ҳолати тўғрисидаги маълумотлар ҳисобланади. Ушбу маълумотлар ахборот тизимида бино ва иншоотга бўлган ҳукуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш жараёнида киритилади.

Бинолар ва иншоотларнинг қиймати, улардан фойдаланиш хусусиятлари, ушбу объектларнинг ишлаб чиқаришдаги мақсадлари ва бошқа маълумотлар бинолар ва иншоотлар хўжалик мақомининг асосини ташкил этади.

Бинолар ва иншоотларнинг ер тузиш схемаларига, аҳоли пунктларининг бош режаларига, қишлоқ ва маҳалла фуқаролари йигинлари худудларини меъморий режалаштириши ташкил этиш лойиҳаларига ва бошқа шаҳарсозлик хужжатларига, шунингдек, шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари талабларига мувофиқлиги, бинолар параметрлари (қаватлари, умумий, яшаш, ишлаб чиқариш майдонлари), эгаллаб турган ер участкаси, курилган санаси, муҳандислик-техник коммуникацияларнинг мавжудлиги, сейсмик чидамлилиги тўғрисидаги ва бошқа техник маълумотлар бинолар ва иншоотларнинг архитектура-курилиш мақоми ҳисобланади.

15. Кадастр маълумотлари асл хужжатлар ёки давлат органлари қарорларининг, шартномаларнинг (олди-сотди, ҳадя қилиш, алмаштириш, ижарага олиш, рента ва бошқалар), бино ва иншоотлар лойиҳа-смета

хужжатларининг, илгари рўйхатдан ўтказилганлиги тўғрисидаги бошқа маълумотларнинг тегишли равища расмийлаштирилган нусхалари асосида тузилади.

16. Ҳар бир бино ва иншоот ахборот тизимида муайян кадастр рақами остида ёзиб қўйилади.

17. Ахборот тизимидағи ёзувларни ўзгартиришга ёки тўлдиришга йўл қўйилмайди. Агар ахборот тизимида киритилган маълумотларни ўзгартириш ёки тўлдириш зарурати пайдо бўлса, у ҳолда илгариғи ёзувлар ахборот тизимида сақланиб қолган ҳолда бекор қилинади ва объект тўғрисидаги янги маълумотлар билан айнан шу кадастр рақами остида тўлдирилади.

Бино ва иншоотларнинг параметрлари (қаватлари, умумий, яшаш, ишлаб чиқариш майдонлари) ўзгарганда, ахборот тизимида мазкур Низомнинг 10-бандига мувофиқ ўзгаришлар киритилади.

4-боб. Бино ва иншоотлар кадастрини юритишни ташкил этиш

18. Мазкур Низомнинг 12-бандида назарда тутилган маълумотлар тўпланган ва давлат рўйхатидан ўтказилгандан кейин бино ёки иншоот кадастр режасида белгиланади. Кадастр режаси автоматик лойиҳалаштириш тизимларидан фойдаланган ҳолда электрон шаклда бўлиб, бу рўйхатдан ўтказиладиган объектларнинг жойлашуви ва асосий параметрларининг кўргазмали чизма белгиланишини таъминлайди.

19. Давлат кадастрлари ягона тизимида бино ва иншоотлар давлат кадастри туман (шаҳар)лар кесимида Давлат кадастрлари палатаси ва унинг худудий бошқармалари томонидан юритилади.

Бино ва иншоотлар давлат кадастри маълумотлар базасида бино ва иншоотлар таснифи бўйича объектлар гуруҳга бўлинади. Бунда бино ва иншоотларнинг худудийлиги, мақсад йўналиши, юридик ва жисмоний шахсларга мулк ҳукуқи ёки бошқа ашёвий ҳукуқларда тегишлилиги, шунингдек, қурилиш-техник тавсифларига қараб белгиланади. Бино ва иншоотлар ягона классификатори Кадастр агентлиги томонидан тасдиқланади.

20. Бинолар ва иншоотларнинг ҳолати бўйича кадастр маълумотларининг умумлаштирилган статистик кўрсаткичлари Кадастр агентлиги томонидан ҳар йили туман ва шаҳарлар кесимида очик маълумот сифатида Интернет тармоғида кенг ёритилиши ташкил этилади.

5-боб. Яқунловчи қоида

21. Ушбу Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб берадилар.

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини
юритиш тартиби тұғрисидаги низомга
1-илова

**Бино ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш
СХЕМАСИ**

| Босқичлар | Субъектлар | Тадбирлар | Бажариш муддатлари |
|-----------|--|--|--|
| 1-босқич | Давлат кадастрлари палатаси ва унинг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳудудий бошқармалари | <p>1. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрига маълумотлар белгиланган тартибда ажратилған ер участкасида уларнинг қурилиши тугалланғандан кейин ёхуд қонунчилик хужжатларида назарда тутилған тартибда ва шартларда улар бўйича битимлар тузилғандан кейин ҳисобга киритилади.</p> <p>Қонунчилик хужжатларида белгиланған ҳолатларда қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотлар ҳам бино ва иншоотлар давлат кадастрида ҳисобга олиниши мумкин.</p> <p>2. Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишида ахборот тизимида бино ва иншоотга мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар (уларнинг пайдо бўлиши, бошқа шахсга ўтиши, чекланиши ва тўхтатилиши) тұғрисидаги, шунингдек, объектни тавсифловчи бошқа маълумотлар қайд этилади.</p> | Буюртмалар асосида |
| 2-босқич | Кадастр агентлиги | <p>1. Бино ва иншоотлар давлат кадастрини юритишида маълумотлар ва ахборотлар сифатини назорат қиласи.</p> <p>2. Бинолар ва иншоотларнинг ҳолати бўйича кадастр маълумотларининг умумлаштирилған статистик кўрсатчиларини туман ва шаҳарлар кесимида очик маълумот сифатида Интернет жаҳон ахборот тармоғида ёритади.</p> | <p>1. Доимий равишида</p> <p>2. Ҳар иили 1 январь ҳолатига</p> |

Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини
юритиш тартиби тұғрисидаги низомга
2-илова

Намуна

**Бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритишда давлат
кадастрига оид киритиладиган маълумотлар таркибига қўйиладиган
МИНИМАЛ ТАЛАБЛАР**

| | |
|-------|--|
| 1. | Тартиб рақами |
| 2. | Субъект ҳақида маълумот: |
| 2.1. | Юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми |
| 2.2. | Солиқ түловчининг идентификация рақами ёки жисмоний шахснинг шахсий идентификация рақами |
| 3. | Ер участкасининг кадастр рақами |
| 4. | Майдони, га |
| 5. | Жойлашган жойи (манзили) |
| 6. | Бинолар ва иншоотлар рўйхати |
| 7. | Бино ва иншоотнинг кадастр рақами |
| 8. | Бино ва иншоотларнинг капиталлиги * |
| 9. | Функцияси (мўлжалланганлиги) |
| 10. | Хоналар сони |
| 11. | Конструктив тури*: |
| 11.1. | Пойдевор |
| 11.2. | Девор |
| 11.3. | Чердак тўсинлар (партўсинлар) |
| 11.4. | Деворлар ва қаватлараро ораёпмалар (тўсиқлар) |
| 11.5. | Том қопламаси |
| 11.6. | Пол |
| 12. | Зилзилабардошлиги |
| 13. | Муҳандислик жиҳозланганлиги*: |
| 13.1. | Ичимлик суви таъминоти |
| 13.2. | Оқова сув тизими |
| 13.3. | Электр энергия таъминоти |
| 13.4. | Газ таъминоти |
| 13.5. | Иссиқлик таъминоти |
| 14. | Бинонинг қаватлилиги |
| 15. | Объект жойлашган қават |
| 16. | Бинонинг баландлиги, м |
| 17. | Майдон, кв. м: |
| 17.1. | Курилиш ости |
| 17.2. | Умумий |
| 17.3. | Ишлаб чиқариш |
| 17.4. | Фойдали, яшаш |
| 18. | Кирилган йили |
| 19. | Бино ва иншоотга бўлган ҳукуқни тасдиқловчи ҳужжатлар |
| 20. | Кадастр қиймати, 20 ____ й. ҳолатига минг сўм |
| 21. | Битим (шартнома) да кўрсатилган қиймати, 20 ____ й. ҳолатига минг сўм* |
| 22. | Махсус иншоотлар тұғрисидаги маълумотлар |
| 23. | Кадастр маълумотларини шакллантирган субъект (тадбиркорлик субъекти - юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми; Давлат кадастрлари филиали номи) |

*) маълумот мавжуд бўлганда киритилади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил “22” июндаги 389 -сон қарорига
3-илова

**Кўчмас мулк обьектларига кадастр йиғмажилдини
тайёрлаш тартиби тўғрисида
НИЗОМ**

1-боб. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом кўчмас мулк обьектларига кадастр йиғмажилдини тайёрлаш тартибини белгилайди.

2. Мазкур Низомда қўйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

бино – функционал мақсадига қараб, одамлар яшashi ёки бўлишига ва ҳар хил турдаги ишлаб чиқариш жараёнларини бажаришга мўлжалланган, ёпиқ ҳажмни ташкил этувчи таянч, тўсма ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат қурилиш тизими;

ер участкаси – ер юзасининг қайд этилган чегарага, майдонга, жойлашиш манзилига, ҳукуқий режимга ҳамда бошқа хусусиятларга эга бўлган қисми;

иншоот – ҳар хил турдаги ишлаб чиқариш жараёнларини бажаришга, материаллар, буюмлар, асбоб-ускуналарни сақлашга, одамларнинг вақтинча бўлишига, одамлар, юклар ва бошқа нарсаларни олиб ўтишга мўлжалланган, таянч, тўсма ёки ҳар иккала мақсадга хизмат қилувчи конструкциялардан иборат ҳажмий, ясси ёки чизик тарзидаги ер тепасида, ер юзасида ва ер остида жойлашган қурилиш тизими;

кадастр йиғмажилди – обьектнинг кўчмас мулкка бўлган ҳукуқларни шакллантириш, ҳисобга олиш ва кейинчалик давлат рўйхатидан ўтказиш учун зарур бўлган кадастр суратига олиш, техник хатловдан ўтказиш ва паспортлаштиришнинг, маҳсус текшириш ва изланишларнинг, сифат ва қиймат жиҳатидан баҳолашнинг ҳужжатлари, материаллари ва маълумотлари жамламаси;

кадастр муҳандиси – геодезия-картография ишлари билан шуғулланувчи ташкилот билан тузиладиган меҳнат шартномаси асосида фаолият юритувчи ёки ўз фаолиятини якка тартибдаги тадбиркор сифатида амалга оширувчи ва кадастр муҳандиси малака шаҳодатномасига эга жисмоний шахс;

кадастр паспорти – кўчмас мулк обьекти ва обьектнинг кадастр рақами хақида умумий маълумотларни ўз ичига электрон ҳужжат;

кўп йиллик дарахтлар – боғлар, токзорлар, тутзорлар ва бошқа ўрмон дарахтлари;

кўчмас мулк – ер участкалари, ер ости бойликлари, бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дарахтлар ва ер билан узвий боғланган бошқа мол-мулк, яъни белгиланган мақсадига номутаносиб заар етказмаган ҳолда жойини ўзгартириш мумкин бўлмайдиган обьектлар;

максус иншоотлар – белгиланган мақсадларда фойдаланиш учун алоҳида ер участкасида қурилган муҳандислик иншоотлари мажмуаси, жумладан, темир ва автомобиль йўллари, алоқа ва электр ўтказиш линиялари, ер юзасида, ер усти ва ер остида жойлашган магистрал қувурлар, магистрал канал ва коллекторлар;

курилиши тугалланмаган объектлар – қурилиши белгиланган тартибда ажратилган ер участкасида тасдиқланган лойиха хужжатларига мувофиқ бошланган, лекин муайян кунга келиб тугалланмаган ёки қурилиши тугалланган, лекин фойдаланишга қабул қилинмаган бино ва иншоотлар.

3. Кадастр йифмажилди кўчмас мулкнинг тури, тавсифи, ҳажми, қиймати ва бошқа кўрсаткичларини аниқлаш мақсадида ахборот тизими орқали тайёрланади ва сақланади.

4. Кадастр йифмажилди кўчмас мулк объектининг географик жойлашуви, ҳукуқий мақоми, миқдор, сифат тавсифлари ва қиймати, шунингдек, унинг ҳолатидаги жорий ўзгаришлар ҳақидаги материаллар ва маълумотларни ҳамда кўчмас мулкка бўлган ҳукуқларни тасдиқловчи хужжатларни жамлаш йўли билан кадастр муҳандислари ва Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги Давлат кадастрлари палатасининг (кейинги ўринларда – Давлат кадастрлари палатаси) тегишли туман (шаҳар) филиаллари томонидан тайёрланади ва қоғоз ҳамда электрон шаклда Давлат кадастрлари палатасида доимий сақланади.

Кўчмас мулк обьектига тайёрланган кадастр йифмажилди натижаси бўйича мулкдорга ёки унинг ишончномаси асосида ҳаракат қилувчи шахсга, шунингдек, мулкдорнинг меросхўрига кадастр паспорти тақдим этилади.

Мулкдорнинг ёки унинг ишончномаси асосида ҳаракат қилувчи шахснинг, шунингдек, мулкдор меросхўрининг сўровига кўра кадастр йифмажилдининг нусхаси электрон шаклда тақдим этилади.

Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари томонидан ўтказилган ўлчов ишлари натижасида тайёрланган кадастр йифмажилди таркибидаги маълумотлар ҳаққонийлигига – Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари, шунингдек, кадастр муҳандислари томонидан ўтказилган ўлчов ишлари натижасида тайёрланган кадастр йифмажилди таркибидаги маълумотлар ҳаққонийлигига – кадастр муҳандислари жавобгар ҳисобланади.

5. Кадастр йифмажилдини тайёрлаш ва унинг натижаси бўйича кадастр паспортини олиш учун юридик ва жисмоний шахслар ёки уларнинг ишончли вакиллари ўз хоҳишига кўра, Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиалларига давлат хизматлари марказлари ёки Ягона интерактив давлат хизматлари портали орқали ариза билан мурожаат қиласи ёки кадастр муҳандислари билан хизмат кўрсатиш (келишув) шартномаси асосида битим тузадилар.

Аризага (шартномага) қуйидаги ҳужжатлар илова қилинади:

Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк обьектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомнинг 21, 22, 23, 38, 39, 40 ва 41-бандларида кўрсатилган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар;

қонунчилик ҳужжатларида назарда тутилган кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар.

Кўчмас мулк обьектларига бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатлар аризага (шартномага) илова қилинмаса, кадастр йиғмажилди тайёрланмайди.

6. Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиалларига мурожаат этилган ҳолларда, аризалар филиал томонидан ахборот-коммуникация технологияларидан фойдаланган ҳолда қабул қилиб олинганидан сўнг шу куннинг ўзида кўчмас мулк билан боғлиқ ишларни бажариш бўйича аризалар реестрига киритилади.

7. Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари томонидан кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ишларининг қиймати Вазирлар Маҳкамасининг “Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисида” 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарорига мувофиқ аниқланади.

Кадастр муҳандислари томонидан кўчмас мулк обьектига кадастр ҳужжатини расмийлаштириш Вазирлар Маҳкамаси тасдиқлайдиган минимал ставкалардан кам бўлмаган миқдордаги нархларда томонларнинг ўзаро келишув шартномасига мувофиқ амалга оширилади.

8. Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари томонидан кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва унинг натижаси бўйича кадастр паспортини тақдим этиш кадастр обьектининг мураккаблигига қараб қуйидаги муддатларда амалга оширилади:

а) кўчмас мулк обьектларининг турар жойга оид қисми бўйича:

кўп квартирали уйдаги квартира – 3 иш кунигача;

якка тартибдаги турар жой – 5 иш кунигача;

б) кўчмас мулк обьектларининг нотурар жойга оид қисми ҳамда яхлит кўп квартирали уйлар бўйича:

умумий майдони 100 кв. метргача бўлган кўчмас мулк – 5 иш кунигача;

умумий майдони 100 кв. метрдан 1 000 кв. метргача бўлган кўчмас мулк – 7 иш кунигача;

умумий майдони 1 000 кв. метрдан 5 000 кв. метргача бўлган кўчмас мулк – 10 иш кунигача;

умумий майдони 5 000 кв. метрдан 15 000 кв. метргача бўлган кўчмас мулк – 15 иш кунигача;

умумий майдони 15 000 кв. метрдан 50 000 кв. метргача бўлган кўчмас мулк – 20 иш кунигача;

умумий майдони 50 000 кв. метрдан ортиқ бўлган кўчмас мулк – 25 иш кунигача;

ажратилган ер участкалари бўйича – 3 иш кунигача;

кадастр (йиғмажилди) паспорти йўқолганда (яроқсиз ҳолга келганда), янги кадастр паспорти 2 иш куни мобайнида берилади.

9. Кадастр йиғмажилди ер участкасининг, бино ва иншоотларнинг ҳамда кўп йиллик дараҳтларнинг кадастр маълумотларидан иборат бўлади.

10. Ер участкаси яхлитлигини йўқотмаган ҳолда ушбу кўчмас мулк обьекти бўйича ўзгаришлар (бино ва иншоотлар қурилиши, реконструкция қилиниши, кўп йиллик дараҳтлар барпо этилиши) ҳақидаги маълумотлар кадастр йиғмажилдига киритиб борилади.

11. Кўчмас мулк обьектига кадастр йиғмажилдини тайёрлаш ва кадастр паспортини расмийлаштиришни рад этиш учун қуйидагилар асос бўлади:

туман (шаҳар) филиалида ушбу кўчмас мулк обьектининг мансублиги масаласида низолар борлигидан далолат берувчи суд хужжатларининг мавжудлиги;

ваколатли орган томонидан кўчмас мулк обьектига тақиқ ёки хатлов қўйилганлиги;

тақдим этилган хужжатларда нотўғри, қарама-қарши ёки бузилган маълумотлар аниқланиши;

туман (шаҳар) филиалида ушбу ер участкаси қонунчилик хужжатларида белгиланган тартибда олиб қўйилганлиги ҳақидаги маълумотларнинг мавжудлиги;

ер участкасига бўлган ҳукуқларнинг қонунчилик хужжатларида назарда тутилган ҳолларда ва тартибда бекор қилинганлиги;

ариза берувчи давлат хизматидан фойдаланишдан бош тортганлиги;

кўчмас мулк обьектида ўлчов ишларини олиб борилишига, шу жумладан, кўчмас мулк обьектига кириш имкони йўқлиги (фойдаланиб келаётган шахслар томонидан бино ва иншоотга, ер участкасига киришга қаршилик қилиш).

12. Кадастр муҳандиси юридик ва жисмоний шахсларга кадастр йиғмажилдини тайёрлаб бериш бўйича келишув шартномасига мувофиқ Давлат кадастрлари палатасининг маҳсус ахборот тизимида ажратилган шахсий кабинети орқали кўчмас мулк обьектига оид маълумотларни киритади ҳамда мулкдор (фойдаланувчи)нинг кўчмас мулкига оид мавжуд ахборотни тизимда ўзига юклаб олади.

Кадастр муҳандиси ўз шахсий кабинети орқали қуидаги маълумотларни Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармасига юборади:

кўчмас мулк обьектининг кадастр рақами (кадастр хужжатларига ўзгартириш киритилаётганда);

мулкдор (фойдаланувчи) юридик ва жисмоний шахснинг номи;

юридик шахсларда солиқ тўловчининг идентификация рақами, жисмоний шахсларда жисмоний шахснинг шахсий идентификация рақами;

кадастр йиғмажилдини тайёрлаш (қайта тайёрлаш) учун Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк обьектларига бўлган хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомнинг 21, 22, 23, 38, 39, 40, 41-бандларида кўрсатилган хукуқни тасдиқловчи хужжатлар;

кўчмас мулк обьектига кадастр йиғмажилдини тайёрлаш (қайта тайёрлаш) бўйича томонлар ўртасида имзоланган, шу жумладан, жисмоний шахс томонидан шахсий маълумотлардан фойдаланишга розилик берилган шартнома.

Кадастр муҳандиси малака шаҳодатномасининг амал қилиши тугаганда, шахсий кабинетнинг ишчи функциялари чекланади.

2-боб. Ер участкасининг кадастр маълумотларини тайёрлаш

13. Юридик ва жисмоний шахсларнинг фойдаланишида бир неча ер участкаси бўлса, кадастр йиғмажилди уларнинг ҳар бири бўйича тайёрланади, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар бундан мустасно.

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларда жисмоний ёки юридик шахсга битта хукуқни белгиловчи хужжат билан ажратилган бир неча ер участкаларини умумлаштирган ҳолда кадастр йиғмажилди тайёрланиши мумкин.

14. Ер участкасининг кадастр йиғмажилдини тайёрлашда қуидаги ишлар бажарилади:

ер участкасининг геодезик ўлчов натижасида топографик хариталарини тайёрлаш;

ер кадастр маълумотлари, ер участкасига бўлган хукуқларни тасдиқловчи ва чекловчи хужжатлар ҳамда сервитутлар мавжудлигини ўрганиш;

ер участкасини жойида хатловдан ўтказиш;

ер участкасининг чегаралари ва умумий майдонини хукуқларни тасдиқловчи хужжатлардаги маълумотлар билан солиштириш ва уларнинг фарқини аниqlаш;

ер участкасининг амалдаги майдони ҳукуқларни тасдиқловчи хужжатларда белгиланган майдондан ортиқ бўлса, ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ернинг чегарасини кадастр режасига тушириш;

кўчмас мулк обьектини ҳисобдан ўтказиш варақасида ер ҳақидаги маълумотларни киритиши.

15. Ер участкалари геодезик асбоблар ёрдамида (WGS-84 координаталар тизимида) ўлчовдан ўтказилади. Бунда чегара бурилиш нуқталарининг координатлари аниқланади ва шартли белгилардан фойдаланиб, ер участкасининг электрон рақамли кадастр режаси тузилади.

16. Ер участкасининг электрон рақамли кадастр режасига қўйидагилар туширилади ва маълумотлар акс эттирилади:

бино ва иншоотлар ҳамда бошқа географик обьектлар;

ер участкасининг давлат ҳокимияти органлари томонидан ўрнатилган муҳофаза зоналари ва ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ерларнинг чегаралари (мавжуд бўлса);

чегарадош ер участкалари ва уларга бўлган ҳукуқ эгаларининг номлари.

17. Ер участкасининг электрон рақамли кадастр режаси унинг майдонидан келиб чиқиб, кадастр йифмажилдида тасвирлаш учун қулай масштабларда тузилади. Бунда ахоли пунктларидағи ер участкасининг кадастр режаси 1:500 масштабдан 1:2000 масштабгача, ахоли пунктларидан ташқарида жойлашган қишлоқ ва ўрмон хўжаликлари ер участкасининг кадастр режаси 1:5000 масштабда ёки 1:10000 масштабда тузилади.

Қишлоқ ва ўрмон хўжалиги ерлари, муҳофаза қилинадиган табиий худудлар ва бошқа шу каби мақсадларда фойдаланилаётган ер участкаларининг электрон рақамли кадастр режаси мавжуд топографик ва қишлоқ хўжалиги электрон хариталаридан фойдаланиб тузилади.

Агар ер участкасининг 1:500 масштабдан 1:2000 масштабгача замонавий (актуал) топографик съёмка материаллари мавжуд бўлса, кадастр режаси улар асосида тузилиши мумкин.

Ер участкасининг электрон рақамли кадастр режаси архивда сақлаш учун қофозда чоп этилиб, режасини тузган ижрочи, ер участкасига бўлган ҳукуқ эгаси томонидан имзоланади ва чегарадош ер участкаларига бўлган ҳукуқ эгалари билан келишилади ва Ер участкасининг чегараларини аниқлаш ва келишиш далолатномасига (кейинги ўринларда – далолатнома) унинг ажралмас қисми сифатида илова қилинади.

18. Ер участкаси жойлашган манзил тез аниқланишини таъминлаш мақсадида ер участкаси жойлашган худуд режаси тайёрланади ва кадастр йифмажилдига киритилади. Ер участкаси жойлашган худуд режаси ер участкаси туширилган, унга яқин худудларни ўз ичига олган топографик карталардан ёки бошқа режалардан кўчирмадан иборат бўлади.

19. Ер участкасини хатловдан ўтказиш натижаси бўйича қуидаги ҳолларда ер участкасининг чегаралари қўшни чегарадошлар билан келишилади:

янги ажратилган ер участкаларида;

кўчмас мулкнинг бир қисмини бегоналаштириш натижасида ер участкаси бўлинганда.

Мазкур бандда назарда тутилган ҳолатларда ер участкасини келишиш мазкур Низомга 10-иловада келтирилган намунавий шаклда далолатнома тузиш ҳамда қўшни чегарадошлар томонидан имзо қўйиш йўли билан амалга оширилади.

20. Далолатномада қуидаги маълумотлар акс эттирилади:

ер участкасига бўлган ҳукуқни тасдиқловчи хужжат номи, санаси ва рақами;

ер участкасининг жойлашган манзили – туман, шаҳар, шаҳарча, қишлоқ (овул) ва кўчанинг номи, уй рақами, агар кўчанинг номи ва уй рақами бўлмаса, қишлоқ (овул), маҳалла ва аҳоли пунктининг номи келтирилади;

ер участкасининг чегаралари таърифи;

ер участкасининг умумий майдони – хужжатлар бўйича ва амалда;

ер участкасининг ер участкасини бериш тўғрисидаги хужжатларда белгиланган фойдаланиш мақсади ва амалдаги фойдаланиш тури;

қишлоқ хўжалигида фойдаланилаётган ерларнинг турлари, бонитет баллари ва меъёрий қиймати;

хукуқни тасдиқловчи хужжатларда белгиланган муҳофаза зonasининг майдони;

ер участкаси ҳақидаги бошқа зарур маълумотлар.

21. Далолатнома ер участкаси юридик шахсга тегишли бўлса, унинг раҳбари ёки ишончли вакили томонидан, агар ер участкаси жисмоний шахсга тегишли бўлса, ушбу жисмоний шахс ёки унинг ишончли вакили томонидан имзоланади.

Агар чегарадош ер участкаларига бўлган ҳукуқ эгаси – жисмоний шахс узоқ муддатга бошқа жойга кетган бўлса, юридик шахс бошқа туманда (шаҳарда) жойлашган бўлиб, чегараларни келишиш куни ва вақти тўғрисида огоҳлантирилган бўлса-да, унинг раҳбари ёки ишончли вакили келишиш учун келмаса, ушбу ҳолат далолатномада акс эттирилади.

Ер участкалари чегараларини аниқлашда ер участкасининг чегаралари чегарадош ер участкаларига бўлган ҳукуқ эгаси (эгалари) билан келишилмаган тақдирда, низо суд тартибида ҳал этилади.

Кейинчалик ер участкасига ёки чегарадош ер участкасига нисбатан белгиланган хуқуқ тури ёки хуқуқ эгаси ўзгарганда, далолатномани қайта тузиш талаб этилмайди, ер участкасининг чегараси ўзгарган ҳолатлар бундан мустасно.

22. Кўчмас мулк объектини ҳисобга олишда ер участкаси бўйича қўйидаги маълумотлар акс эттирилади:

ер участкасининг жойлашган манзили;

манзил белгиланиши (мавжуд, янги берилган, ўзгартирилган);

манзил бериш ёки ўзгартиришни асословчи ҳужжат;

ер участкасининг тоифаси;

ер участкасининг номи;

ер участкасининг кадастр рақами;

иқтисодий зонаси;

ер участкасидан фойдаланиш мақсади;

ер участкасининг умумий майдони (га);

ер участкасига бўлган хуқуқни тасдиқловчи ҳужжат номи, санаси ва рақами;

ер участкасига бўлган хуқуқни тасдиқловчи ҳужжат бўйича ер участкасининг майдони (га);

ўзбошимчалик билан эгалланган ер майдони;

муҳофаза зоналари;

муҳофаза зоналарининг майдони (га);

чекловлар ва сервитутлар;

кўп йиллик дарахтлар билан эгалланган ер майдони;

ер участкасини баҳолаш тўғрисида маълумотлар;

ер участкасига хос бошқа маълумотлар.

3-боб. Бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш

23. Ер участкасига бўлган хуқуқлари давлат рўйхатидан ўтказилган ер майдонидаги тегишли тартиб асосида барпо этилган ва қурилиши тугалланган ёки тугалланмаган бино ва иншоотларга кадастр йиғмажилди тайёрланишига рухсат берилади.

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер майдонларида ноқонуний қурилган қурилмаларни эгаллаб олинган ер майдони ва қурилмаларнинг ўлчамлари ваколатли органларнинг сўровномасига мувофиқ Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари томонидан маълумотнома тарзида тайёрланади.

24. Бино ва иншоотларнинг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш жараённида қуидаги ишлар бажарилади:

бино ва иншоотлар бўйича мавжуд хуқуқий, иқтисодий, архитектура-шаҳарсозлик ва бошқа зарур хужжатлар йигилади ва таҳлил қилинади;

бино ва иншоотлар техник хатловдан ўтказилади, бунда биноларнинг ички ва ташки ўлчовлари аниқланади, майдонлари ва ҳажмлари ҳисобланади ҳамда ушбу маълумотлар биноларнинг ички ва ташки ўлчов қайдномаларида акс эттирилади;

бино ва иншоотлар конструктив қисмларининг тавсифи аниқланади ва маълумотларда акс эттирилади;

бино ва иншоотларнинг қаватма-қават электрон чизмалари тайёрланади;

бинонинг муҳандислик коммуникациялари (газ, электр энергияси, ичимлик суви, иссиқлик таъминоти ва бошқалар) билан таъминланганлиги аниқланади;

жисмоний шахсларга тегишли бўлган бино ва иншоотларнинг кадастр қиймати қонунчилик хужжатларига мувофиқ аниқланади;

бино ва иншоотларга ҳудудларни кадастр бўйича бўлиш ҳамда ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамлари шакллантирилади;

кўчмас мулк обьектини электрон ҳисобга олишда бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотлари киритилади;

кадастр йиғмажилди тайёрланади.

25. Кадастр йиғмажилди асосида кадастр паспорти расмийлаштирилади.

26. Бино ва иншоотларнинг архитектура-курилиш чизмалари энг кам ҳажмда, ортиқча тафсилотларсиз тузилади.

Бунда бинонинг ички хоналари режаси чизилади. Агар бино бир неча қаватдан иборат бўлса, у ҳолда барча қаватларнинг режалари, шунингдек, ертўланинг режаси чизилади. Бинонинг қават режалари 1:100 ёки 1:200 масштабда чоп этилади ва номланади (масалан, “1-қават режаси”, “2-қават режаси”, “Ертўла режаси”).

27. Ер ости иншоотларининг (ҳар хил мақсадларда фойдаланиладиган қувурлар, электр ва алоқа линиялари, фойдали қазилмаларни қазиб олиш билан боғлиқ бўлган иншоотлар ва бошқалар) тавсифи кадастр йиғмажилдига лойиҳа-смета ёки ушбу иншоотлар давлат кадастри маълумотларидан фойдаланиб киритилади.

28. Максус иншоотларнинг кадастр маълумотлари тайёрланаётганда, улар тўғрисида ўзларига хос маълумотлар тегишли давлат кадастрлари маълумотларидан фойдаланиб киритилади (масалан, алоҳида кадастр обьекти бўлган электр линиясининг кадастр маълумотларидан унинг номи, кучланиши, симлар сони, электр линияси таянчларининг конструкцияси, трансформатор станциялари ва бошқа иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар олиниши мумкин).

29. Кўчмас мулк обьектини ҳисобдан ўтказиш натижасига кўра ахборот тизимида бино ва иншоотларнинг қуидаги кадастр маълумотлари акс эттирилади:

бинолар сони;
иншоотлар сони;
асосий хоналар сони;
бинолар умумий майдони;
фойдали (яшаш) майдони;
бинонинг қурилиш ости майдони;
иншоотлар майдони;
бино ва иншоотларнинг капиталлиги;
функцияси;
конструктив тури (пойдевор, девор, чердак тўсинлар, ораёпма, том қопламаси, пол);
зилзилабардошлиги;
муҳандислик жиҳозланганлиги (сув, оқова, электр, газ, иссиқлик);
бинонинг қаватлилиги;
объект жойлашган қавати;
бинонинг баландлиги, м;
майдон, кв.м. (курилиш ости, умумий, ишлаб чиқариш, фойдали, яшаш);
курилган йили;
ўзбошимчалик билан курилган бинолар ва иншоотлар;
кадастр қиймати;
битим (шартнома) қиймати;
махсус иншоотлар тўғрисидаги маълумотлар.

Бино ва иншоотларнинг ўзига хос хусусиятларини акс эттирувчи бошқа кўрсаткичлар ҳам киритилиши мумкин.

30. Кадастр йиғмажилдига абрислар, фотосуратлар ҳамда бино ва иншоотларни тавсифловчи бошқа хужжатлар ва электрон файл материаллари илова қилиниши мумкин.

31. Бинолар қайта ихтисослаштирилганда ва реконструкция қилинганда, кадастр йиғмажилдига тегишли ўзгартиришлар киритилади.

Кўчмас мулк обьектининг вужудга келиши (барпо этилиши) ёки икки ва ундан ортиқ қисмларга бўлиннишида манзилларни белгилаш Вазирлар Махкамасининг 2018 йил 14 декабрдаги 1010-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк обьектлари манзиллари ягона реестрини шакллантириш ва юритиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ кадастр йиғмажилдини шакллантириш жараёнида амалга оширилади.

32. Қурилиши тугалланмаган бинолар ва иншоотларга кадастр йиғмажилди тегишли лойиҳа ташкилоти томонидан уларнинг қурилиши

лойиҳа талабларига мувофиқ бошланганлиги тасдиқланган тақдирда, мазкур Низомда белгиланган тартиб асосида тайёрланади ва натижаси бўйича кадастр паспорти берилади. Бунда бино ва иншоотнинг пойдевори ва биринчи қавати деворларининг қурилиш ишлари якунланганлиги қурилишни бошланган деб топиш учун асос ҳисобланади.

4-боб. Кўп йиллик дараҳтларнинг кадастр маълумотларини тайёрлаш

33. Юридик ва жисмоний шахсларнинг мулки бўлган қўп йиллик дараҳтларга кўчмас мулкнинг бир тури сифатида кадастр йиғмажилди тайёрланади ва натижалари бўйича кадастр паспорти берилади.

Кишлоқ хўжалиги ташкилотлари ва фермер хўжаликлари томонидан узоқ муддатли ижарага берилган ер участкаларида ижарага берувчининг рухсати билан ўз маблағлари ҳисобига экилган ва уларнинг мулки бўлган қўп йиллик дараҳтлар тўғрисидаги маълумотлар кадастр йиғмажилди таркибига киритилади.

Якка тартибдаги уй-жойда, деҳқон (шахсий ёрдамчи) хўжалиги ҳамда жамоа боғдорчилиги ва узумчилигини юритиш (дала ҳовли) учун берилган ер участкаларида ўстирилган қўп йиллик дараҳтларга кадастр йиғмажилди тайёрланмайди.

34. Кадастр йиғмажилдини тайёрлаш жараёнида боғлар, узумзорлар, тутзорлар ва бошқа ўрмон дараҳтларнинг майдонида (геодезик ўлчов асбоблари ёрдамида 1:1000 ва 1:10000 гача масштабда топохариталари яратилади) ўлчов ишлари ўтказилади ва кўчатларнинг сони аниқланади. Боғлардаги дараҳтлар турларга (олма, нок, шафтоли ва бошқалар) ажратилмасдан, эгаллаган умумий майдони ҳамда сони аниқланади.

35. Кўп йиллик дараҳтларнинг кадастр маълумотлари ер участкасининг кадастр маълумотлари билан биргалиқда кўрсатилади. Кичрайтирилган режа харитасидаги шартли белгиларда кўп йиллик дараҳтлар эгаллаган ерлар чегараси координата бурилиш нуқталари каталогида акс эттирилади.

5-боб. Кадастр йиғмажилдини тайёрлаш

36. Кадастр йиғмажилди давлат тилида электрон ҳужжат сифатида тайёрланади.

Қоғоз кўринишида кадастр йиғмажилди А4 (210 x 297 мм) форматдаги ёзув қоғозларида электрон ҳужжат асосида тайёрланади. Бунда асосий форматларнинг қисқа томонларини каррали миқдорда узайтириш билан ташкил қилинадиган қўшимча форматлар қўлланилиши мумкин.

37. Кўчмас мулк обьекти фақат ер участкаси ёки бино ва иншоотдан (квартира, бино, иншоотнинг бир қисми) ҳамда кўп йиллик дараҳтлардан иборат бўлган ҳолларда, кадастр йиғмажилди тегишли обьект бўйича тайёрланади.

38. Кадастр йиғмажилдининг муқоваси ва таркибидаги электрон ахборот тизимида шаклланадиган маълумотларнинг намунавий жадваллари, қайдномалари ва бланкалари Ўзбекистон Республикаси Давлат солик қўмитаси хузуридаги Кадастр агентлиги (кейинги ўринларда – Кадастр агентлиги) томонидан тасдиқланади.

Бунда кадастр йиғмажилдини тайёрлаган Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар)даги филиали ёки кадастр муҳандиси номи, кўчмас мулк обьекти жойлашган жой ва кўчмас мулк обьектига оид бошқа барча маълумотлар қайд этилади.

39. Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиали ходимлари томонидан тайёрланган кадастр йиғмажилди мазкур Низомнинг 8-бандида белгиланган муддат доирасида текшириб чиқилади. Бунда мазкур йиғмажилдда қайд этилган маълумотлар тўлиқ ва тўғри киритилганлиги ҳамда геоахборот тизимларида акс эттирилганлиги ҳолати ўрганилади. Камчиликлар аниқланган ҳолларда, бир иш куни муддатда ижрочи ходим камчиликларни бартараф этади.

Кадастр муҳандиси томонидан кўчмас мулк обьектларига тайёрланган кадастр йиғмажилди бўйича маълумотлар унинг ахборот тизимидағи шахсий кабинети орқали Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармасига қабул қилиш учун юборилади.

Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармалари кадастр муҳандиси томонидан ахборот тизими орқали кўчмас мулк обьектига оид тайёрланган кадастр йиғмажилди маълумотларини қабул қилиб олади ва уч иш куни мобайнида ўрганиб чиқади.

40. Кадастр муҳандиси ахборот тизимидағи шахсий кабинети орқали кўчмас мулк обьектларига оид қуидаги маълумотларни киритади:

кўчмас мулк обьекти жойлашган жой;

эгасига (фойдаланувчига) оид маълумотлар;

кўчмас мулк обьектига кадастр йиғмажилдини тайёрлаш бўйича келишувга оид маълумотлар (шартнома рақами, санаси, муддатлари, тўлов миқдори ва бошқалар);

мазкур Низомнинг 22 ва 29-бандларида кўрсатилган маълумотлар;

ер участкаси ва ундаги бино иншоотларнинг чегаралари кўрсатилган ҳамда WGS-84 координаталар тизимидағи тайёрланган рақамли кадастр харитаси;

бино ва иншоотларнинг автоматик лойиҳалаштириш дастурлари ёрдамида dxf, dwg форматлардан бирида тайёрланган чизмаси. Кадастр йиғмажилди бирламчи тайёрланган ҳолларда, бино ва иншоотларнинг амалдаги (ўлчов кунидаги) ҳолати бўйича фото суратлар, республикада фойдаланишда рухсат этилган сунъий йўлдош суратлари.

41. Кадастр муҳандисининг ахборот тизими орқали тақдим этилган электрон маълумотлари Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармаси томонидан уч иш кунида ўрганилади. Бунда:

кадастр муҳандиси томонидан тайёрланган электрон маълумотлар, кўчмас мулк обьектига бўлган хукуқни тасдиқловчи ҳужжатлар мавжудлиги ва унга мувофиқ кўчмас мулк обьекти техник ҳисобга олинади, кадастр паспорти расмийлаштирилади ёки унга тўсқинлик қилувчи ҳолатлар текширилади;

кадастр муҳандиси томонидан кадастр маълумотлар базасига киритилган техник маълумотларнинг тўғри ва тўлиқлиги текширилади ва дастлабки маълумотлар билан солиштирилади;

ер участкаси, бино ва иншоотлар ҳамда кўп йиллик дараҳтлар дастлабки шакллантирилган кадастр маълумотлари асосида солиштирилади ва ахборот тизимида мавжуд чегарадош ердан фойдаланувчиларнинг чегаралари билан солиштирилади ва таҳлил этилади.

Кадастр муҳандиси томонидан ахборот тизими орқали юборилган маълумотларда техник хатоликлар мавжуд бўлса, бартараф этиш учун ушбу хатоликлар кўрсатилган ҳолда қайтарилади. Агар кўрсатилган техник хатоликлар хабар берилган пайтдан бошлаб бир ой мобайнида бартараф этилмаган ёки муҳандис томонидан тегишли хабар қолдирилмаган бўлса, ҳудудий бошқарма икки иш кунида кадастр паспортини тайёрлашни ва ҳисобга қўйишни рад этиш тўғрисида қарор қабул қиласи ва бу ҳақда кадастр муҳандисини шахсий кабинети орқали хабардор қиласи.

Тақдим этилган маълумотлар асосида кўчмас мулк обьектининг ташқи чегаралари ва обьектга оид умумий маълумотлари бир хиллиги аниқлангандан сўнг ҳудудий бошқарма томонидан кадастр муҳандисининг тақдим этилган электрон кадастр йиғмажилди маълумотлари давлат кадастрлари тизимиға қабул қилинади. Бу ҳақда ахборот тизими орқали кадастр муҳандисига кўчмас мулк обьектининг кадастр паспортидан кўчирма нусхаси юборилади.

Куйидаги ҳолларда кадастр муҳандиси томонидан тақдим этилган маълумотлар ахборот тизими орқали рад этилади ва камчиликларини бартараф этиш юзасидан тегишли изоҳ юборилади:

ушбу Низомнинг 12, 22 ва 29-бандларида келтирилган маълумотлар тўлиқ тақдим этилмаганда;

белгиланган муддатда маълумотлардаги техник хатоликлар тўғирланмаганда;

ер участкаси чегараларига оид берилган маълумотлар геоахборот тизими ва туман (шаҳар) филиаллари архив маълумотларига нисбатан фарқ қилганда.

Бошқа ҳолларда кадастр муҳандисига рад жавоби берилишига йўл қўйилмайди.

42. Давлат кадастрлари палатасининг худудий бошқармаси томонидан кадастр муҳандиси маълумотлари келишилган ва ҳисобга қўйилганда, кадастр муҳандиси ўзининг шахсий кабинетида кадастр маълумотлари базасига кирган ҳолда кўчмас мулк обьекти бўйича бино ва иншоотларнинг ўлчов қайдномаси, хоналарнинг ўлчов қайдномаси, бино ва иншоотларнинг конструктив элементлари қайдномасини ва бошқа маълумотларни чоп этади.

43. Кадастр муҳандиси томонидан тайёрланган ва қабул қилинган кадастр йиғмажилди маълумотлари кўчмас мулк обьектига бўлган хукуқларни давлат рўйхатидан ўтказишида рўйхатдан ўтказувчи томонидан рўйхатга олиш ишини кўриб чиқишида асос ҳисобланади.

44. Кадастр муҳандиси кўчмас мулк обьектига кадастр йиғмажилдини шакллантиришида ахборот тизимидағи шахсий кабинети орқали зарур бўлган кадастр маълумотларни олишда, электрон маълумотлар базасидан ҳамда кўчмас мулк обьектларига бўлган хукуқларнинг давлат реестридаги маълумотлардан фойдаланиш хукуқига эга бўлади.

45. Кадастр муҳандиси томонидан ушбу Низом талабларига икки ва ундан ортиқ равишда қўпол равишда амал қилмаслик ҳамда қонунчилик хужжатлари талабларини бузиш ҳолатларига йўл қўйилиши, кадастр муҳандисининг малака шаҳодатномаси бекор қилиниши бўйича Кадастр агентлигига ахборот киритиш учун асос ҳисобланади.

6-боб. Кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритиш

46. Кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар кўчмас мулк обьектига бўлган хукуқ эгаларининг ёки улар ишончли вакилларининг талабларига мувофиқ тегишли тартибдаги мурожаатлари асосида киритилади.

47. Бино ва иншоотларнинг конструктив қисмлари, хоналар сони ўзгартирилган ҳолда реконструкция қилинганда, улар қайтадан техник хатловдан ўтказилади ҳамда шу асосда бино ва иншоотларнинг кадастр маълумотлари қайтадан тайёрланади.

48. Бино ва иншоотларнинг конструктив қисмлари, хоналар сони ўзгармаган ҳолда унга нисбатан хукуқ тури ва (ёки) хукуқ эгаси ўзгарган тақдирда, кўчмас мулк обьектига қайтадан кадастр йиғмажилдини тайёрлаш тақиқланади.

49. Ўзбекистон Республикасининг давлат сирлари билан боғлиқ (маҳфийлик режимидағи) бўлган кўчмас мулк обьектлари бўйича кадастр йиғмажилдини тайёрлаш учун кўчмас мулкни балансида сақловчи ташкилот ёхуд уларнинг ишончли вакиллари томонидан тўғридан-тўғри Давлат кадастрлари палатасининг худудий бошқармаларига мурожаат қилинади.

Бунда кадастр йиғмажилдини тайёрлаш бўйича тегишли шартнома расмийлаштирилади.

Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармалари кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш ишларини маҳфийлик режимига риоя этган ҳолда амалга оширади. Хатлов натижалари бўйича кадастр йиғмажилди расмийлаштирилади ва алоҳида маҳфийлик режимига эга бўлган маълумотлар базасига киритади.

50. Кадастр йиғмажилдига ўзгартиришлар киритишида Давлат кадастрлари палатасининг электрон архиви ҳамда тегишли туман (шаҳар) филиаллари архивида сақланаётган қоғоз нусхасига ҳам тегишли ўзгартиришлар киритилади. Бунда кадастр йиғмажилдининг архивда сақланаётган нусхасида мавжуд бўлган ҳужжатларни олиб ташлашга йўл қўйилмайди, янги ҳолатларни тасдиқловчи ҳужжатлар кадастр йиғмажилдига янгиланиши бўйича қўшиб борилади.

7-боб. Кадастр йиғмажилдини шакллантириш натижасида кадастр паспортини расмийлаштириш

51. Кўчмас мулк обьектини кадастр ҳисобига олиш ва кадастр йиғмажилдини шакллантириш натижасида кўчмас мулк обьекти бўйича электрон шаклда кадастр паспорти расмийлаштирилади.

Кадастр муҳандиси билан шартнома тузган ҳолда кадастр йиғмажилди тайёрланганда, кадастр паспорти ушбу Низомга 1-иловадаги схемага мувофиқ берилади.

Кадастр паспортида мулкдор ва хукуқни белгиловчи ҳужжатлар ҳақидаги маълумотлар акс эттирилмайди.

52. Кадастр паспортининг шакллари қуйидаги турлар бўйича белгиланади:

кўп квартирали уйдаги тураг жойнинг кадастр паспорти – ушбу Низомга 2-иловага мувофиқ;

якка тартибдаги тураг жойнинг кадастр паспорти – ушбу Низомга 3-иловага мувофиқ;

нотурар жой тоифасидаги кўчмас мулк обьектининг кадастр паспорти – ушбу Низомга 4-иловага мувофиқ;

ер участкасининг кадастр паспорти – ушбу Низомга 5-иловага мувофиқ;

кўп квартирали уйдаги нотурар жойнинг кадастр паспорти – ушбу Низомга 6-иловага мувофиқ;

курилиши тугалланмаган обьектнинг кадастр паспорти – ушбу Низомга 7-иловага мувофиқ;

кўп йиллик дарахтнинг кадастр паспорти – ушбу Низомга 8-иловага мувофиқ;

маҳсус иншоотларнинг кадастр паспорти – ушбу Низомга 9-иловага мувофиқ.

53. Кўчмас мулк объектига кадастр паспорти қуидаги ҳолларда расмийлаштирилади ёки қайта расмийлаштирилади:

кўчмас мулк обьекти бўйича бирламчи хатлов ишлари бажарилганда;

кўчмас мулк объектининг бир қисми бегоналаштирилганда ёки ер участкаси алоҳида бўлинганда (бунда кўчмас мулк объектининг икки қисмига алоҳида кадастр паспорти шакллантирилади);

ер участкасининг майдони ёки чегара нуқталари ўзгарганда;

кўчмас мулк объектининг манзилини белгилашда ёки ўзгартиришда;

кўчмас мулк объектининг тоифаси ўзгарганда.

54. Кўчмас мулк объектининг паспорти қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилади.

8-боб. Яқунловчи қоида

55. Мазкур Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ жавоб берадилар.

Кўчмас мулк объектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
1-илова

**Кадастр муҳандиси билан шартнома тузган ҳолда кадастр йиғмажилди
тайёрганда, кадастр паспортини бериш
СХЕМАСИ**



Кўчмас мулк обьектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
2-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

КЎП КВАРТИРАЛИ УЙДАГИ ТУРАР ЖОЙНИНГ КАДАСТР ПАСПОРТИ
(кадастр йиғмажилдидан кўчирма)

| | |
|---|----------------|
| Кадастр йиғмажилди шакллантирилган сана | |
| Kадастр паспорти берилган | Сана Рақами |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| |
|----------------|
| Кадастр рақами |
| Жойлашган жойи |

II. Объект тавсифи

| |
|-----------------------------------|
| Бинонинг қаватлар сони |
| Жойлашган қавати |
| Умумий фойдали, (м ²) |
| Яшаш майдони, (м ²) |
| Жами хоналар сони |
| Яшаш хоналари сони |
| Кадастр қиймати, (сўм) |
| Баҳолаш санаси |
| Кўшимча маълумотлар |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк объектларига кадастр
ийғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
3-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

**ЯККА ТАРТИБДАГИ ТУРАР ЖОЙНИНГ
КАДАСТР ПАСПОРТИ**
(кадастр ийғмажилдидан кўчирма)

| | |
|---|--------|
| Кадастр ийғмажилди шакллантирилган сана | |
| Кадастр паспорти берилган | Сана |
| | Рақами |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| |
|---------------------------------|
| Ер участкасининг кадастр рақами |
| Жойлашган жойи |

II. Ер участкаси тавсифи

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Ер майдони, (м ²) | Хуқуқий ҳужжатга асосан |
| | Амалда |
| Фойдаланиш мақсади | Ўзбошимчалик билан эгалланган |
| | Хужжат бўйича |
| Ер участкаси баҳоси (сўм) | Амалда |
| Сервитут ҳақида маълумот | |
| Кўп йиллик дараҳтлар сони | |

III. Бино ва иншоотлар тавсифи

| Бино ва иншоотнинг номи | Кадастр рақами | Бинолар сони | Умумий қурилиш ости майдони (м ²) | Умумий фойдали майдони (м ²) | Фойдали майдони (яшаш майдони), (м ²) |
|--|----------------|--------------|---|--|---|
| жами | | | | | |
| Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар | | | | | |
| жами | | | | | |
| Кадастр қиймати (сўм) | | | | | |
| Баҳолаш санаси | | | | | |
| Қўшимча маълумотлар | | | | | |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк объектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
4-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

НОТУРАР ЖОЙ ТОИФАСИДАГИ КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИНИНГ

КАДАСТР ПАСПОРТИ

(кадастр йиғмажилдидан кўчирма)

| | |
|---|--------|
| Кадастр йиғмажилди шакллантирилган сана | |
| Кадастр паспорти берилган | Сана |
| | Рақами |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| |
|---------------------------------|
| Объект номи |
| Ер участкасининг кадастр рақами |
| Жойлашган жойи |

II. Ер участкаси тавсифи

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Ер майдони, (m^2) | Хукуқий ҳужжатга асосан |
| | Амалда |
| | Ўзбошимчалик билан эгалланган |
| Фойдаланиш мақсади | Хужжат бўйича |
| | Амалда |
| Сервитут ҳақида маълумот | |
| Ер участкаси баҳоси (сўм) | |
| Кўп йиллик дараҳтлар сони | |

III. Бино ва иншоотлар тавсифи

| Бино ва иншоотнинг номи | Кадастр рақами | Қаватлар сони | Умумий қурилиш ости майдони (m^2) | Умумий фойдали майдони (m^2) | Фойдали майдони (яшаш майдони), (m^2) |
|--|----------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | | | |
| жами | | | | | |
| Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар | | | | | |
| | | | | | |
| жами | | | | | |
| Кадастр қиймати (сўм) | | | | | |
| Баҳолаш санаси | | | | | |
| Кўшимча маълумотлар | | | | | |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк объектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
5-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

**ЕР УЧАСТКАСИНИНГ
КАДАСТР ПАСПОРТИ**
(кадастр йиғмажилдидан кўчирма)

| | | |
|---|--------|--|
| Кадастр йиғмажилди шакллантирилган сана | | |
| Кадастр паспорти берилган | Сана | |
| | Рақами | |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| | |
|---------------------------------|--|
| Ер участкасининг кадастр рақами | |
| Жойлашган жойи | |

II. Ер участкаси тавсифи

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--|
| Ер майдони, (м ²) | Хуқуқий ҳужжатга асосан | |
| | Амалда | |
| | Ўзбошимчалик билан эгалланган | |
| Фойдаланиш мақсади | Ҳужжат бўйича | |
| | Амалда | |
| Сервитут ҳақида маълумот | | |
| Ер участкаси баҳоси (сўм) | | |
| Кўп йиллик дарахтлар сони | | |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк объектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
б-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

**КЎП КВАРТИРАЛИ ТУРАР ЖОЙДА ЖОЙЛАШГАН НОТУРАР ЖОЙНИНГ
КАДАСТР ПАСПОРТИ**
(кадастр йиғмажилдидан кўчирма)

| Варақ № | Жами вараклар сони № |
|---------|----------------------|
|---------|----------------------|

| Кадастр йиғмажилди шакллантирилган сана | |
|---|--------|
| Кадастр паспорти берилган | Сана |
| | Рақами |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| | |
|----------------|--|
| Кадастр рақами | |
| Жойлашган жойи | |

II. Объект тавсифи

| | |
|--|--|
| Объект номи | |
| Объект жойлашган бинонинг қаватлар сони | |
| Жойлашган қавати | |
| Умумий майдони, (m^2) | |
| фойдали майдони, (m^2) | |
| хоналар сони | |
| Ўзбошимча қурилма майдони, (m^2) | |
| Ўзбошимчалик билан эгалланган ер майдони (m^2) | |
| Кадастр қиймати (сўм) | |
| Баҳолаш санаси | |
| Кўшимча маълумотлар | |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк обьектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
7-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

**ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНМАГАН ОБЪЕКТНИНГ
КАДАСТР ПАСПОРТИ**
(кадастр йиғмажилдидан кўчирма)

| Варақ № | | Жами варақлар сони № |
|---------|--|----------------------|
|---------|--|----------------------|

| | |
|---|----------------|
| Кадастр йиғмажилди шакллантирилган сана | |
| Кадастр паспорти берилган | Сана Рақами |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| |
|---------------------------------|
| Ер участкасининг кадастр рақами |
| Жойлашган жойи |

II. Ер участкаси тавсифи

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Ер майдони, (м ²) | Хукуқий хужжатга асосан |
| | Амалда |
| | Ўзбошимчалик билан эгалланган |
| Фойдаланиш мақсади | Хужжат бўйича |
| | Амалда |
| Ер участкаси баҳоси (сўм) | |
| Сервитут ҳақида маълумот | |
| Кўшимча маълумотлар | |

III. Қурилиши тугалланмаган бино ва ишоотлар тавсифи

| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Объект номи | |
| бинолар сони | Умумий майдони (м ²) |
| ишоотлар сони | Умумий майдони (м ²) |
| Лойиҳасиз қурилган қурилмалар сони | Умумий майдони (м ²) |
| Лойиҳадан ташқари қурилмалар сони | Умумий майдони (м ²) |
| Тугалланганлик фоизи (%) | |
| Асословчи хужжат | |
| Кўп йиллик дарахтлар сони | |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк обьектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
8-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

КЎП ЙИЛЛИК ДАРАХТНИНГ

КАДАСТР ПАСПОРТИ

(кадастр йиғмажилдидан кўчирма)

| Варақ № | | Жами варақлар сони № | |
|---|--------|----------------------|--|
| Кадастр йиғмажилди шакллантирилган сана | | | |
| Кадастр паспорти берилган | Сана | | |
| | Рақами | | |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| | |
|---------------------------------|--|
| Ер участкасининг кадастр рақами | |
| Жойлашган жойи | |

II. Ер участкаси тавсифи

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Ер майдони, (м ²) | Хукуқий хужжатга асосан | |
| | Амалда | |
| | Ўзбошимчалик билан эгалланган | |
| Фойдаланиш мақсади | Хужжат бўйича | |
| | Амалда | |
| Ер участкаси баҳоси (сўм) | | |
| Сервитут ҳақида маълумот | | |
| Кўшимча маълумотлар | | |

III. Кўп йиллик дарахтлар тавсифи

| Кўп йиллик дарахтлар номи | сони |
|---------------------------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк объектларига кадастр
йиғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
9-илова

(Давлат кадастрлари палатаси филиали номи ёки кадастр муҳандисининг фамилияси, исми, отасининг исми)

МАХСУС ИНШООТНИНГ

КАДАСТР ПАСПОРТИ

(кадастр йиғмажилдидан кўчирма)

| | |
|---|--------|
| Кадастр йиғмажилди шакллантирилган сана | |
| Kадастр паспорти берилган | Сана |
| | Рақами |

I. Манзил ҳақида маълумотлар

| |
|---------------------------------|
| Объект номи |
| Ер участкасининг кадастр рақами |
| Жойлашган жойи |

II. Ер участкаси тавсифи

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Ер майдони, (m^2) | Хуқукий ҳужжатга асосан |
| | Амалда |
| Фойдаланиш мақсади | Ўзбошимчалик билан эгалланган |
| | Хужжат бўйича |
| Сервитут ҳақида маълумот | Амалда |
| Ер участкаси баҳоси (сўм) | |

III. Махсус иншоотлар тавсифи

| Иншоотнинг номи | Кадастр рақами | Қаватлар сони | Умумий қурилиш ости майдони (m^2) | Умумий фойдали майдони (m^2) | Фойдали майдони (яшаш майдони), (m^2) |
|--|----------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | | | |
| жами | | | | | |
| Ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар | | | | | |
| | | | | | |
| жами | | | | | |
| Кадастр қиймати (сўм) | | | | | |
| Баҳолаш санаси | | | | | |
| Қўшимча маълумотлар | | | | | |

(ижрочи лавозими)

(Ф.И.О.)

Объект бўйича қўшимча маълумотларни “davreestr.uz” веб-сайти орқали олиш имконияти мавжуд.



Кўчмас мулк объектларига кадастр
ийғмажилдини тайёрлаш тартиби
тўғрисидаги низомга
10-илюва

НАМУНА

**Ер участкаси чегараларини аниқлаш ва келишиш
ДАЛОЛАТНОМАСИ**

20__ йил «__» _____ тумани (шаҳри)

Биз, _____
(туман, шаҳар филиали ёки кадастр муҳандиси номи)

(ижрочининг лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми ёки кадастр муҳандисининг номи)

ва ер участкасининг ҳукуқ эгаси

(юридик шахс вакилининг лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми
ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми) қуйидагиларни аниқладик.

Ер участкаси _____ жойлашган.
(жойлашган манзили)

Ер участкасининг кадастр рақами _____

га _____ га ер участкаси
(юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

(ер участкаси берилган ёки унга бўлган ҳукуқнинг ўтиши тўғрисида ҳужжат номи, санаси, рақами)

мувофик _____ ҳукуки билан берилган,
(ер участкасини берии мақсади, ҳукуқ тури)

амалда ер участкасининг майдони _____ га ни ташкил қиласди.

Ер участкаси _____ мақсадида фойдаланилмоқда, унинг экин ери

_____ га, боғ _____ га, узумзор _____ га, тутзор _____ га, яйлов _____ га,
курилиш остидаги ва ҳовли ерлари _____ га, бошқа ерлар _____ га.

Ер участкасидан ҳужжатлар бўйича фойдаланиш мақсади _____,
амалда _____ мақсадида фойдаланилмоқда.

Ер участкасига бўлган ҳукуқнинг чекланиши _____
(ҳужжат номи, чеклаш мазмуни)

Ер участкасида _____
(хүжсжат номи, муҳофаза зонаси белгиланган объект тури, муҳофаза
зонасининг майдони, фойдаланиши шарти)

Ер участкасини баҳолаш натижалари тўғрисидаги маълумотлар _____

Ер участкаси чегараларининг таърифи _____

Ер участкаси чегаралари бўйича ер участкасига бўлган ҳуқуқ эгасининг ва
чегарадош ер участкаларига бўлган ҳуқуқ эгаларининг _____
(эътироzlари йўқ / қўйидаги эътироzlари мавжуд)

Ер участкасининг бошқа хусусиятлари _____

Мазкур далолатномага унинг ажралмас қисми сифатида ер участкасининг
масштабдаги кадастстр режаси илова қилинмоқда.

Филиал мухандиси /
кадастстр мухандиси _____
(ижрочининг лавозими, имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ер участкасига бўлган _____
ҳуқуқ эгаси _____ (имзо) _____ (фамилияси, исми, отасининг исми)

Чегарадош ер участкаларига
бўлган ҳуқуқ эгалари

1. _____
(имзо) _____ (фамилияси, исми, отасининг исми)

2. _____
(имзо) _____ (фамилияси, исми, отасининг исми)

3. _____
(имзо) _____ (фамилияси, исми, отасининг исми)

20 ____ йил “____” _____ даги
Ер участкаси чегараларини аниқлаш
ва келишиш далолатномасига
ИЛОВА

ЕР УЧАСТКАСИННИГ КАДАСТР РЕЖАСИ

(юридик шахснинг түлкі фирма номи ёки жисимоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

Кадастр рақами _____
Ер участкасининг майдони _____ га

Масштаб _____

Ижрочи _____
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)
Ер участкасининг
хуқуқ эгаси _____
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)
Чегарадош ер участкаларига бўлган хуқуқ эгалари:

(номи, имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)



Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил “22” июндаги 389-сон қарорига
4-илова

**Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг ўз кучини йўқотган
деб эътироф этилаётган қарорлари
РЎЙХАТИ**

1. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида” 1997 йил 2 июндаги 278-сон қарори.

2. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикасида давлат ер кадастрини юритиш тўғрисида” 1998 йил 31 декабрдаги 543-сон қарори.

3. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси фаолиятини ташкил этиш тўғрисида” 2004 йил 19 октябрдаги 483-сон қарорига 7-илованинг 2-боби 1 ва 2-бандлари (Ўзбекистон Республикаси КХТ, 2004 й., 42-сон, 446 модда).

4. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айrim қарорлариغا ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисида” 2014 йил 7 январдаги 1-сон қарори)” 2014 йил 3 июндаги 138-сон қарорига илованинг 3 ва 4-бандлари (Ўзбекистон Республикаси КХТ, 2014 й., 23-сон, 269-модда).

5. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айrim қарорлариغا ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисида” 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарори)” 2014 йил 6 ноябрдаги 309-сон қарорига илованинг 1-банди (Ўзбекистон Республикаси КХТ, 2014 й., 46-сон, 551-модда).

6. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айrim қарорлариغا ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида (Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ерларни муҳофаза қилиш ва улардан оқилона фойдаланиш борасида назоратни кучайтириш, геодезия ва картография фаолиятини такомиллаштириш, давлат кадастрлари юритишни тартибга солиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2017 йил 31 майдаги ПФ-5065-сон Фармони ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси фаолиятини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2017 йил 31 майдаги ГК-3024-сон қарори)” 2017 йил 29 августдаги 679-сон қарорига илованинг 3 ва 4-бандлари (Ўзбекистон Республикаси КХТ, 2017 й., 35-сон, 931-модда).