



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ADLIYA VAZIRLIGIDA
DAVLAT RO'YXATIDAN O'TKAZILDI
RO'YXAT RAQAMI: 3297
2021 - yil 05 - may

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI BO'SH PROKURATURASI
ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI DAVLAT AKTIVLARINI BO'SQARIISH
AGENTLIGINING
ҚАРОРИ

Давлат ижрочилари томонидан ижро ҳаракатларини амалга оширишда хатланган мол-мулкни баҳолаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида

Ўзбекистон Республикасининг “Прокуратура тўғрисида”ги ҳамда “Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этиш тўғрисида”ги қонунларига мувофиқ Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси ва Давлат активларини бошқариш агентлиги қарор қилади:

1. Давлат ижрочилари томонидан ижро ҳаракатларини амалга оширишда хатланган мол-мулкни баҳолаш тартиби тўғрисидаги низом иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ва Хусусийлаштириш, монополиядан чиқариш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасининг 2015 йил 24 декабрдаги 3, 01/27-26/27-сон “Суд ижрочилари томонидан ижро ҳаракатларини амалга оширишда хатланган мол-мулкни баҳолаш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида”ги қарори (рўйхат рақами 2744, 2015 йил 24 декабрь) (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2015 й., 51-сон, 642-модда) ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

3. Мазкур қарор расмий эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.

ЎЗБЕКИСТОН
РЕСПУБЛИКАСИ БО'Ш
ПРОКУРОРИ

Тошкент ш.
2021 йил 27 март,
24-ҚҚ сон



Yo'ldoshev N. T.

Давлат активларини
бошқариш агентлиги
Директори

Тошкент ш.
2021 йил 23 март,
2744 сон



Ortikov A. J.

Ўзбекистон Республикаси Бош
прокуратурасининг 2021 йил 27
мартдаги 24-ҚҚ-сон ва Давлат
активларини бошқариш агентлигининг
2021 йил 23 мартдаги 2744-сон
қарорига

ИЛОВА

**Давлат ижрочилари томонидан ижро ҳаракатларини амалга оширишда хатланган
мол-мулкни баҳолаш тартиби тўғрисидаги
НИЗОМ**

Мазкур Низом Ўзбекистон Республикаси “Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этиш тўғрисида”ги Қонунининг 54-моддасига мувофиқ давлат ижрочилари томонидан ижро ҳаракатларини амалга оширишда хатланган мол-мулкни баҳолаш тартибини белгилайди.

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низомга мувофиқ, суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро қилиш жараёнида реализация қилинадиган, шу жумладан давлат даромадига ўтказиладиган мол-мулк баҳолаш объекти ҳисобланади.

2. Давлат даромадига ўтказиладиган мол-мулкни баҳолашнинг хусусияти Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 15 июлдаги 200-сон “Давлат даромадига ўтказиладиган мол-мулкни олиб қўйиш, сотиш ёки йўқ қилиб ташлаш тартибини такомиллаштириш тўғрисида”ги қарори билан белгиланади.

2-боб. Мол-мулкни баҳолаш

3. Рўйхатга олинган мол-мулкни баҳолашни ташкил этиш мазкур Низом билан белгиланган тартибда давлат ижроси томонидан амалга оширилади.

4. Давлат ижроси алоҳида кўчар мол-мулкнинг шартномавий нарҳини фақат алоҳида олинган мол-мулкнинг қиймати базавий ҳисоблаш миқдорининг йигирма бараваридан, мол-мулкнинг жами қиймати эса базавий ҳисоблаш миқдорининг юз бараваридан ошмаган тақдирдагина, баҳоловчи ташкилотни жалб этмаган ҳолда мустақил белгилаши мумкин, автомобилотransпорт воситалари бундан мустасно.

5. Қуйидаги мол-мулкни баҳолаш учун баҳоловчи ташкилот жалб қилинади:

а) автомобилотransпорт воситалари;

б) дастгоҳ ва ускуналар ҳамда ишлаб чиқариш линиялари;

в) кўчмас мулк;

г) фонд биржасининг расмий листингига киритилмаган ва марказлаштирилган тартибда котировка қилинмаётган қимматли қоғозлар.

Фонд биржасининг расмий листингига киритилган қимматли қоғозларнинг қиймати давлат ижроси томонидан ушбу қимматли қоғозлар бўйича фонд биржасига ёзма сўровнома юбориш орқали

белгиланади.

6. Гаровга қўйилган мол-мулк билан таъминланган мажбуриятларни ижро этишда ундирув ушбу мол-мулкка қаратилган тақдирда, гаровга қўйилган мол-мулкнинг кимошди савдоси бошланган бошланғич реализация қилиш нархи суд қарори билан белгиланади.

7. Мол-мулк давлат ижрочиси томонидан мустақил баҳоланганда мазкур Низомнинг 1-иловасига мувофиқ қарор чиқарилади.

8. Мол-мулк баҳоловчи ташкилот томонидан баҳоланган ҳолларда давлат ижрочиси мазкур Низомнинг 2-иловасига мувофиқ баҳолаш натижаларини қабул қилиш ва ижро иши ҳужжатларига бириктириш тўғрисида қарор чиқаради.

3-боб. Мол-мулкни баҳолаш учун шартнома тузиш

9. Ижро ҳужжатлари бўйича реализация қилинадиган мол-мулкни баҳолаш учун Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси ҳузуридаги Мажбурий ижро бюроси ёки унинг ҳудудий бошқармаси ҳамда туман (шаҳар) бўлимлари ва энг мақбул ва арзон нархлар таклиф қилаётган баҳоловчи ташкилот ўртасида шартнома тузилади. Шартномада баҳоловчи ташкилотнинг хизмат ҳақини тўлаш бўйича шартлар кўрсатилади.

Шартнома кейинчалик узайтириш ҳуқуқи билан бир йил муддатга тузилади. Шартномани узайтиришда баҳоловчи ташкилот томонидан мазкур шартнома шартларига тўлиқ риоя этилганлиги ва баҳолаш фаолиятини амалга ошириш учун қонунчиликда белгиланган талаблар бузилмаганлигига эътибор қаратилади.

Баҳоловчи ташкилот шартномани бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги оқибатида буюртмачига зарар етказилганлиги учун унинг олдида жавобгар бўлади.

10. Шартноманинг амал қилиш муддати тугагунга қадар тарафлардан бирининг уни бекор қилиш тўғрисидаги ёзма аризаси келиб тушмаган тақдирда шартноманинг муддати бир йилга узайтирилган ҳисобланади.

4-боб. Давлат ижрочиси томонидан мол-мулкни баҳолаш

11. Мол-мулк мазкур Низомнинг 4-бандига мувофиқ давлат ижрочиси томонидан мустақил баҳоланганда мол-мулкнинг алоҳида олинган шартномавий нархи унинг ички бозорда талаб ва таклиф конъюнктурасининг мавжуд маълумотлари асосида баҳолаш кунида амал қилиб турган нархнинг 70 фоизидан кам бўлмаган миқдорда белгиланади.

Давлат ижрочиси мол-мулкнинг нархини аниқлашда бозордаги мавжуд талаб ва таклифлар тўғрисидаги очиқ маълумотлар (бозор маъмуриятдан олинган маълумот, интернетдан олинган ахборот ёки мутахассис хулосаси)га асосланади.

12. Давлат ижрочиси томонидан мустақил баҳоланиши мумкин бўлган мол-мулкнинг шартномавий нархи мол-мулк хатлангандан кейин ўн кундан кечиктирмасдан белгиланиши лозим.

13. Мол-мулкни баҳолаш тўғрисида қарор қабул қилингандан эътиборан унинг нусхаси уч иш кунидан кечиктирмасдан тарафларга юборилади.

5-боб. Баҳоловчи ташкилот томонидан мол-мулкни баҳолаш

14. Баҳолашнинг умумий шартлари баҳолаш фаолияти тўғрисидаги норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга мувофиқ белгиланади.

15. Ижро ҳаракатлари давомида давлат ижрочиси мол-мулкнинг фарқловчи белгилари (тури,

нави, маркази, ўлчами ва ҳ.к.) ва ҳақиқий ҳолатини кўрсатган ҳолда рўйхатини тузади.

16. Сотиладиган мол-мулкнинг бошланғич нархини белгилаш учун давлат ижрочиси баҳолаш тўғрисидаги қарори билан баҳоловчи ташкилотни жалб қилади.

17. Баҳолаш муддати ва баҳоловчи ташкилотнинг хизмат ҳақи давлат ижрочиси ва баҳоловчи ташкилот томонидан белгиланиб, бу ҳақда баённома тузилади. Бунда баҳолаш муддати ижро ҳаракатларини амалга ошириш учун қонун ҳужжатларида белгиланган муддат инобатга олинган ҳолда белгиланади, бироқ ушбу муддат баҳоловчи ташкилотга шартномага мувофиқ барча ҳужжатлар тақдим қилинган кундан эътиборан 15 кундан ошиб кетмаслиги лозим.

Баҳоловчи ташкилотга ҳақ тўлаш Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратураси ҳузуридаги Мажбурий ижро бюроси ёки унинг ҳудудий бошқармаси ҳамда туман (шаҳар) бўлимлари билан тузилган шартномага мувофиқ амалга оширилади.

18. Баҳоловчи ташкилот томонидан баҳолаш объектига нисбатан белгиланган тугатилиш қиймати давлат ижрочиси учун мол-мулкнинг бошланғич савдо нархини белгилашга асос бўлади.

19. Баҳолаш объектларининг тугатилиш қиймати ($C_{лик}$) уларнинг бозордаги қиймати асосида қуйидаги формула бўйича белгиланади:

$$C_{лик} = C_{бозор} * (1/k) * (1 - e^{\ln(1-k) * (t_{лик} / t_{норм})}), \text{ бунда:}$$

$C_{лик}$ — мумкин бўлган экспозиция давридан ($t_{норм}$) қисқароқ, уни экспозиция қилишнинг белгиланган даврига ($t_{лик}$) мос бўлган баҳолаш объектининг тугатилиш қиймати, сўм;

$C_{бозор}$ — баҳоналаётган объектнинг бозордаги қиймати (сўм);

k — объект сотилиши мумкин бўлган энг охириги нархини назарда тутувчи коэффициент;

$t_{норм}$ — баҳолаш объекти ички бозорда экспозиция қилинадиган ўртача муддат

$t_{лик}$ — объектининг реализацияси учун белгиланган муддат;

\ln — табиий логарифм;

e — табиий логарифмга асос қилиб олинган сон (2,718).

Баҳолаш объекти ички бозорда экспозиция қилинадиган ўртача муддат ($t_{норм}$) (ой)

Объект номи	Муддат
Автотранспорт воситалари	
Енгил автомашиналар	2 ой
Юк автомобиллари	3 ой
Махсус транспортлар	4 ой
Бошқа турдаги транспорт воситаси	6 ой
Ускуналар	
Машиналар, механизмлар, дастгоҳлар	4 ой
Технологик линиялар	6 ой
Кўчмас мулклар	
Турар жойлар	3 ой
Савдога мўлжалланган кўчмас мулклар	4 ой

Офисга мўлжалланган қўчмас мулклар	6 ой
Омборлар	6 ой
Ишлаб чиқаришга мўлжалланган қўчмас мулклар	9 ой
Мулкий комплекс	12 ой

Объектининг реализацияси учун белгиланган муддат ($t_{лик}$) (ой)

Объектининг реализацияси учун белгиланадиган муддат давлат ижрочиси томонидан суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларига асосан тайинланади.

Баҳолаш объекти сотилиши мумкин бўлган энг охири нархини назарда тутувчи коэффициент (k)

К	Кўчар мол-мулк	Кўчмас мол-мулк
	0,95	0,9

Ҳар қандай мол-мулкнинг мазкур формула ёрдамида ҳисобланган ликвид қиймати унинг бозор қийматининг 70 фоизидан паст бўлган тақдирда ушбу мол-мулкнинг ликвид қиймати унинг бозор қийматининг 70 фоизи миқдорида этиб белгиланади.

20. Агар қонун ҳужжатларида бошқача ҳол назарда тutilган бўлмаса, давлат ижрочиси баҳолаш натижалари бўйича баҳоловчи ташкилот томонидан тақдим этилган ҳисобот асосида савдога чиқариш учун мол-мулкнинг бошланғич нархини белгилайди.

6-боб. Яқуний қоида

21. Мазкур Низом талабларини бузишда айбдор шахслар қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўлади.

Давлат ижрочилари томонидан ижро
ҳаракатларини амалга оширишда
хатланган мол-мулкни баҳолаш
тартиби тўғрисидаги низомга
1-ИЛОВА

**Мол-мулкни баҳолаш тўғрисида
ҚАРОР**

_____ йил « _____ » _____

_____ (қарор чиқарилган жой)

Мажбурий ижро бюросининг _____ туман (шаҳар) бўлими давлат ижрочиси _____
(бўлим номи)

_____ (давлат ижрочиси Ф.И.О.) (ижро ҳужжатини берган орган номи)

нинг _____ йил _____ даги _____ -сонли, қарздор _____ дан
(қарздор номи)

ундирувчи _____ фойдасига _____
(ундирувчи номи) (ижро ҳужжатининг мазмуни)

тўғрисидаги ижро ҳужжати юзасидан _____ йил « _____ » _____ да қўзғатилган _____ -сонли ижро иши
билан танишиб, қуйидагиларни

А Н И Қ Л А Д И М :

Мазкур ижро ҳужжати бўйича олиб борилган мажбурий ижро ҳаракатлари жараёнида ундирувни қарздорга
тегишли бўлган мол-мулкларга қаратиш мақсадида _____

_____ (рўйхатга олинган мол-мулклар бирма-бир номи ва сони кўрсатилган ҳолда ёзилади)

_____ лар рўйхатга олинган.

Ушбу мол-мулкларнинг алоҳида олинган қиймати базавий ҳисоблаш миқдорининг йигирма бараваридан, мол-
мулкнинг жами қиймати эса базавий ҳисоблаш миқдорининг юз бараваридан ортиқ бўлмаганлиги сабабли
ушбу ҳолатда уларнинг шартномавий нархи баҳоловчи ташкилотни жалб қилмаган ҳолда мустақил
белгиланиши мақсадга мувофиқ бўлади.

Баён этилганларга кўра ҳамда Ўзбекистон Республикаси «Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини
ижро этиш тўғрисида»ги Қонунининг 54, 84, 86-моддаларини қўллаб,

Қ А Р О Р Қ И Л Д И М :

1. Ижро ҳаракатлари давомида рўйхатга олинган _____
_____ ларга бўлган талаб ва таклифнинг
бозор конъюнктураси ҳолати тўғрисидаги _____

(бозордан олинган маълумот, интернетдан олинган ахборот ва/ёки мутахассис хулосасининг санаси ва рақами)
инобатга олинсин.

2. Рўйхатга олинган мол-мулкларнинг алоҳида олинган қиймати қуйидагича этиб белгилансин:

_____ — _____ сўм;
(мол-мулкнинг номи)

_____ — _____ сўм;

_____ — _____ сўм;

_____ — _____ сўм.

3. Ушбу қарорнинг нусхаси маълумот учун ижро иши юритишдаги тарафларга юборилсин.

4. Ижро иши юритишдаги тарафлар ўтказилган баҳолаш натижаларидан норози бўлган тақдирда, қарор
нусхасини олган кундан эътиборан ўн кун кунлик муддатда давлат ижрочиси жойлашган ердаги умумий
юрисдикция судига ёки бўйсунув тартибида юқори турувчи органга, мансабдор шахсга шикоят қилиши
мумкин.

Мажбурий ижро бюросининг _____

_____ (туман (шаҳар) номи)

туман (шаҳар) бўлими давлат ижрочиси _____
(имзо)

_____ (Ф.И.О.)

Давлат ижрочилари томонидан ижро
ҳаракатларини амалга оширишда
хатланган мол-мулкни баҳолаш
тартиби тўғрисидаги низомга
2-ИЛОВА

**Баҳоловчи ташкилот томонидан амалга оширилган баҳолаш натижаларини қабул
қилиш ва ижро иши ҳужжатларига бириктириш тўғрисида
ҚАРОР**

_____ йил «___» _____

_____ (қарор чикарилган жой)

Мажбурий ижро бюросининг _____ туман (шаҳар) бўлими давлат ижрочиси _____
(бўлим номи)

_____ (давлат ижрочиси Ф.И.О.) (ижро ҳужжатини берган орган номи)

нинг _____ йил _____ даги _____ -сонли, қарздор _____ дан
(қарздор номи)

ундирувчи _____ фойдасига _____
(ундирувчи номи) (ижро ҳужжатининг мазмуни)

тўғрисидаги ижро ҳужжати бўйича баҳоловчи ташкилот томонидан тақдим этилган _____ йил «___»
_____ даги баҳолаш хулосаси билан танишиб, қуйидагиларни

А Н И Қ Л А Д И М :

Мазкур ижро ҳужжати бўйича олиб борилган мажбурий ижро ҳаракатлари жараёнида ундирувни қарздорга
тегишли бўлган мол-мулкларга қаратиш мақсадида рўйхатга олинган _____

_____ (рўйхатга олинган мол-мулклар бирма-бир номи ва сони кўрсатилган ҳолда ёзилади)

_____ лар баҳоловчи ташкилот томонидан қуйидагича баҳоланган:

_____ — _____ сўм;
(мол-мулкнинг номи)

_____ — _____ сўм;

_____ — _____ сўм;

_____ — _____ сўм;

Мазкур ижро ҳужжати бўйича баҳоловчи ташкилот томонидан тақдим этилган хулосани қабул қилиш ва ижро
иши ҳужжатларига бириктириш мақсадга мувофиқ бўлади.

Баён этилганларга қўра ҳамда Ўзбекистон Республикаси «Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини
ижро этиш тўғрисида»ги Қонунининг 20,54, 75, 84, 86-моддаларини қўллаб,

Қ А Р О Р Қ И Л Д И М :

1. Қарздор _____ дан ундирувчи _____
(қарздор номи) (ундирувчи номи)

фойдасига _____ тўғрисидаги
(ижро ҳужжатининг мазмуни)

_____ -сонли ижро ҳужжати бўйича баҳоловчи ташкилот томонидан тақдим этилган _____ йил
«___» _____ даги баҳолаш хулосаси қабул қилинсин ва ижро иши ҳужжатларига бириктирилсин.

2. Рўйхатга олинган мол-мулкларнинг баҳолаш хизмати учун баҳоловчи ташкилотга белгиланган тариф
асосида тўлаб берилиши лозим бўлган _____ сўм ижро ҳаракатларини амалга ошириш харажатларига
киритилсин.

3. Ушбу қарорнинг нусхаси маълумот учун ижро иши юритишдаги тарафларга юборилсин.

4. Ижро иши юритишдаги тарафлар баҳолаш натижаларидан норози бўлган тақдирда, қарор нусхасини олган
кундан эътиборан ўн кун кунлик муддатда давлат ижрочиси жойлашган ердаги умумий юрисдикция судига ёки
бўйсунув тартибида юқори турувчи органга, мансабдор шахсга шикоят қилиши мумкин.

Мажбурий ижро юросининг _____
(туман (шаҳар) номи)

туман (шаҳар) бўлими давлат ижрочиси _____ (имзо) _____ (Ф.И.О.)