



О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

2021 yil « 20 » may

№ 321

Toshkent sh.

Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати фаолиятини тубдан ислоҳ қилиш чора-тадбирлари тўғрисида

Инвестиция ва инфратузилма лойиҳаларини амалга оширишда давлат бошқаруви тизимини такомиллаштириш, бозор муносабатларини кенг жорий этиш ҳамда илғор халқаро тажрибага асосланган буюртмачи хизматини ташкил қилиш шаҳарсозлик фаолиятини самарали амалга оширишнинг муҳим омили ҳисобланади.

Қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати фаолиятининг самарадорлиги тизимли равишда таҳлил қилиб борилмаяпти.

Ўз навбатида, ижтимоий ва инфратузилма объектларида нархларни шакллантириш, қурилиш ишларини ташкил қилиш, техник ва муаллифлик назоратини олиб бориш, қурилиш ишлари сифатини таъминлаш ва объектларни фойдаланишга топширишда қуйидаги масалалар долзарблигича қолмоқда:

биринчидан, вазирликлар ва идораларда давлат аҳамиятига молик қурилиш лойиҳаларини ишлаб чиқиш ва амалга ошириш жараёнини сифатли ташкил этиш, мувофиқлаштириш, мониторинг ҳамда назорат қилишни таъминловчи тизим мавжуд эмас;

иккинчидан, буюртмачи хизматининг функциялари, вазифалари, жавобгарлиги, ҳуқуқлари, лойиҳачи ташкилот ва пудратчи ташкилотлар билан ўзаро шартномавий муносабатларини ўзида акс эттирган ягона тартиб мавжуд эмас;

учинчидан, буюртмачи хизмати учун ҳақ тўлаш механизми такомиллашмаган, иш юкламалари, моддий жавобгарлик ва меҳнатга ҳақ тўлаш мутаносиб эмас;

тўртинчидан, соҳада коррупцияни келтириб чиқарувчи омилларни бартараф этишга қаратилган чора-тадбирлар натижадорлигининг пастлиги малакали мутахассис ва раҳбар кадрларни тайёрлаш имконини бермаяпти;

бешинчидан, моддий-техник базани ривожлантиришга қаратилган ишлар тизими шаклланмаганлиги ва замонавий ахборот технологиялари талаб даражасида жорий этилмаганлиги соҳа фаолиятини чуқур таҳлил этиш, мавжуд муаммоларни аниқлаш ҳамда бартараф этиш борасида таъсирчан чораларни ишлаб чиқишда ўз салбий таъсирини кўрсатмоқда.

Буюртмачиларнинг техник назорат бўйича масъулияти ва жавобгарлигини ошириш, иштирокчилар фаолиятини такомиллаштириш ҳамда соҳага замонавий бошқарув тизимини жорий этиш орқали буюртмачи хизматини ислоҳ қилиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар:

Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати тўғрисидаги низом 1-иловага мувофиқ;

Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизматининг намунавий тузилмаси 2-иловага мувофиқ;

Қурилиш объектларида муаллифлик ва техник назорат олиб бориш тартиби тўғрисида низом 3-иловага мувофиқ;

Қурилиш объектларида назорат ўлчовини ўтказиш тартиби тўғрисидаги низом 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Давлат бошқаруви органлари, хўжалик бирлашмалари, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари буюртмачи хизматларнинг:

амалдаги тузилмаларини ҳамда қурилиш соҳасига оид идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни икки ой муддатда ушбу қарор талабларига мувофиқлаштирсин;

мажбуриятларнинг тўлиқ бажариш имконини беришни назарда тутган ҳолда, улар моддий-техник базасини (маъмурий бино, транспорт воситаси, оргтехника) мустаҳкамласин;

жойлашган мавжуд биноларни реконструкция қилиш, таъмирлаш ҳамда янги бино қуриш ишлари юзасидан асослангизилган таклифларни бир ой муддатда Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигига киритсин.

3. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги:

буюртмачи хизматлар жойлашган мавжуд биноларни реконструкция қилиш, таъмирлаш ҳамда янги бино қуриш юзасидан тегишли ҳужжат лойиҳасини икки ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

Молия вазирлиги ва Қурилиш вазирлиги билан биргаликда марказлаштирилган манбалар ҳисобига амалга ошириладиган объектлар қурилишини молиялаштириш тартиби ва объектларни фойдаланишга тайёр ҳолда қуришга доир намунавий пудрат шартномасини бир ой муддатда тасдиқласин ва ижрога қаратсин.

4. Қурилиши марказлаштирилган инвестициялар ҳисобига молиялаштириладиган объектлар бўйича буюртмачи хизматлар раҳбар ходимлари ва мутахассислари учун белгиланадиган ягона тариф сеткаси бўйича меҳнатга ҳақ тўлашнинг тариф коэффициентларига 3 баравар миқдорда оширилган коэффициент қўлланилсин.

5. 2021 йил 1 июндан бошлаб объектлардаги қурилиш-монтаж ишлари бўйича шартнома мажбуриятларининг бузилганлиги учун буюртмачи фойдасига суд ва судгача ҳал қилиш тартибида ундирилган жарима (санкция) ва пенялар, шунингдек, харидлар жараёни талаблари бузилганда, тендер ва танлов таклифларини гаров, кафолат, закат тарзида таъминлаш учун киритилган давлат харидлари иштирокчилари маблағларининг 50 фоизи – Ўзбекистон Республикаси давлат бюджетига ҳамда қолган 50 фоизи – буюртмачи хизмати банк ҳисобрақамига йўналтирилади.

6. Белгилансинки, ушбу қарорнинг бешинчи бандига мувофиқ буюртмачи хизмати банк ҳисобрақамига ҳамда қонунчиликда тақиқланмаган бошқа даромадлардан тушадиган маблағлар куйидагиларни молиялаштиришга йўналтирилади:

буюртмачи хизмати раҳбарлари, ходимлари ва мутахассисларининг ловозим маошларига узоқ муддат ишлаганлиги учун рағбатлантирувчи коэффициентни ҳисобга олган ҳолда устамалар тўлашга: 2 йилдан 5 йилгача – 0,2; 5 йилдан 10 йилгача – 0,4; 10 йилдан 15 йилгача 0,6 ва 15 йилдан ортиқ – 0,8;

буюртмачи хизмати ходимларига қонунчиликда белгиланган рағбатлантириш ва мукофот пулларини тўлашга ҳамда буюртмачи хизматининг моддий-техник базасини мустаҳкамлаш ва жорий фаолияти билан боғлиқ бошқа харажатларни қоплашга.

7. Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги келгуси йиллардаги Инвестиция дастурларини шакллантиришда буюртмачи хизматлар жойлашган мавжуд биноларни реконструкция қилиш, таъмирлаш ҳамда янги бино қуриш ишлари учун марказлашган манбалар ҳисобидан маблағ ажратишни назарда тутсин.

8. Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги манфаатдор вазирликлар, идоралар ва маҳаллий ҳокимликлар билан биргаликда 2021 йил 1 июндан бошлаб буюртмачи хизматининг штатлар жадвали ва таъминот харажатлари сметасини рўйхатдан ўтказишда техник назорат мутахассислари учун хизмат сафари харажатларининг объектлар жойлашган масофадан келиб чиқиб, жорий нархларда белгиланишини таъминласин.

9. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан қурилиш объектларида техник назорат соҳасидаги масъул мутахассисларга уларнинг иш тажрибаси, бириктирилган объектларнинг ўз муддатида сифатли топширилганлиги, қурилиш жараёнида бартараф этилган камчиликлар, соҳавий малакаси каби мезонлар асосида малака тоифаси белгиланади.

Буюртмачи хизматлар Қурилиш вазирлиги томонидан белгиланган малака тоифаси асосида техник назорат соҳасидаги масъул мутахассисларга улар меҳнатига ҳақ тўлашнинг амалдаги тариф коэффициентларига 2021 йил 1 августдан бошлаб:

биринчи тоифа учун – 0,2 миқдорда;

иккинчи тоифа учун – 0,5 миқдорда;

учинчи тоифа учун – 0,7 миқдорда;

олий тоифа учун – 1,0 миқдорда коэффициент кўшилади.

10. Ўзбекистон Республикаси Бандлик ва меҳнат муносабатлари вазирлиги Қурилиш вазирлиги ва Давлат тест маркази билан биргаликда қурилишда техник назорат бўйича мутахассисларни аттестациядан ўтказиш ва уларга малака тоифалари бериш тартиби тўғрисидаги низомни икки ой муддатда белгиланган тартибда тасдиқласин.

11. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги Давлат тест маркази билан биргаликда тасдиқланган режа-жадвал асосида 2021 йил сентябрь ойида буюртмачи хизматларнинг техник назорат бўйича ходимларини аттестациядан ўтказсин.

12. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда аттестация натижаларини инобатга олган ҳолда, техник назорат бўйича ходимларга тегишли малака тоифаларини белгиласин ҳамда буюртмачи хизматларни соҳа бўйича зарур билим, кўникма ҳамда иш тажрибасига эга бўлган мутахассислар билан таъминлаш чораларини кўрсин.

13. Буюртмачи хизматлар фаолиятини мувофиқлаштириб бориш учун Қурилиш вазирлигига қуйидаги вазифалар юклансин:

шаҳарсозлик тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатларига риоя этилишини, белгиланган тартибда назорат қилиш;

норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга асосан буюртмачи хизматига юклатилган вазифаларни ўз муддатида ва тўғри ижро этилишини талаб қилиш, улар бўйича ахборотларни йиғиш, умумлаштириш, таҳлил этиш ҳамда натижалари тўғрисида ҳар чорак якунидан сўнг Вазирлар Маҳкамасига ахборот киритиш;

буюртмачи хизмати раҳбар кадрлари ҳамда мутахассисларини шаҳарсозлик соҳасидаги билимларини тизимли равишда аттестациядан ўтказиб бориш, малакасини ошириш ҳамда уларга белгиланган тартибда малака тоифасини бериш.

14. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг 5-иловага мувофиқ айрим қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

15. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги манфаатдор вазирлик ва идоралар билан биргаликда буюртмачи хизмати фаолиятини амалга ошириш ва қурилишда назорат ўлчовини ўтказиш учун аккредитациядан ўтиш тартибини бир ой муддатда Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

16. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг биринчи ўринбосари А.Ж.Раматов ва Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазири Б.И.Закиров зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири**



А. Арипов

Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил “20” май даги 321-сон қарорига
1-илова

Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати тўғрисида НИЗОМ

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низом капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизматининг (кейинги ўринларда – буюртмачи хизмати) асосий вазифалари, функциялари, ҳуқуқлари жавобгарлиги ва фаолиятининг ташкилий асосларини белгилайди.

Низом талаблари:

а) бюджет буюртмачилари:

давлат органлари;

бюджет ташкилотлари;

харид қилиш тартиб-таомилларини амалга ошириш учун йўналтириладиган бюджет маблағларини олувчилар;

давлат мақсадли жамғармалари;

б) корпоратив буюртмачилар:

давлат корхоналари;

устав фондида давлат улуши 50 фоиз ва ундан ортиқ бўлган юридик шахслар;

устав фондининг 50 фоизига ва ундан ортиқ миқдорда давлат улушига эга юридик шахсга тегишли бўлган юридик шахсларга нисбатан амал қилади.

Мазкур Низом талаблари ушбу банднинг “а” ва “б” кичик бандларида назарда тутилгандан ташқари бошқа манбалар ҳисобига молиялаштириладиган қурилиш объектлари учун буюртмачи хизматини ташкил этишда қўлланилиши мумкин.

Ушбу банднинг “а” ва “б” кичик бандларида назарда тутилган манбалар ҳисобига молиялаштириладиган объектларда қурилиш ишларини амалга оширишда буюртмачи хизматини жалб қилиш мажбурий ҳисобланади.

2. Буюртмачи хизмати объектни таъмирлаб, реконструкция қилиб ёки қуриб фойдаланишга тайёр ҳолда топширишни таъминлайди.

3. Буюртмачи хизмати тузилган шартномаларга мувофиқ ўз ваколатига кирувчи масалалар бўйича инвестиция жараёни қатнашчилари ишини мувофиқлаштиради.

4. Буюртмачи хизмати ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Конституцияси ва қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлисининг қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонлари, қарорлари ва фармойишларига, Вазирлар Маҳкамаси қарорлари ва фармойишларига, бошқа қонунчилик ҳужжатларига ҳамда мазкур Низомга амал қилади.

5. Буюртмачи хизмати юридик шахс ҳисобланиб, қонунчиликка мувофиқ ўз мустақил балансига, банк ҳисобрақамига, ўз номи давлат тилида ёзилган муҳрга (давлат муассасаси шаклидаги юридик шахслар Ўзбекистон Республикаси Давлат герби тасвири туширилган), белгиланган намунадаги штамплар ва бланкаларга эга бўлади.

Буюртмачи хизмати бюджет ташкилоти ҳисобланмайди.

2-боб. Буюртмачи хизматининг асосий вазифалари

6. Қуйидагилар буюртмачи хизматининг асосий вазифалари ҳисобланади:
қурилиш объектларини белгиланган муддатларда фойдаланишга топшириш юзасидан шартнома мажбуриятлари бажарилишини таъминлаш;

бирламчи рухсат берувчи, лойиҳаолди ва лойиҳа ҳужжатларининг белгиланган муддатда сифатли тайёрланишини таъминлаш, шаҳарсозлик тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатлари талабларига риоя қилиш;

объектларда қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш учун зарур шарт-шароитлар яратиш;

лойиҳаларни молиялаштириш манбаларини аниқлаш, харидларни режалаштириш, харидлар тартиб-таомилларини белгилаш ва унинг шаффофлигини таъминлаш;

лойиҳаларни бошқариш ва қурилиш ишлари бўйича техник назорат олиб борилишини таъминлаш, муаллифлик назоратини ташкил этиш ҳамда шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда объектларни фойдаланишга қабул қилиш ишларини ташкил этиш;

субъектларнинг шаҳарсозлик фаолияти соҳасидаги ўзаро муносабатлари шаффофлигини таъминлаш.

3-боб. Буюртмачи хизматининг асосий функциялари

7. Юкланган вазифаларга мувофиқ буюртмачи хизмати қуйидаги функцияларни бажаради:

а) қурилиш объектларини белгиланган муддатларда фойдаланишга топшириш юзасидан шартнома мажбуриятлари бажарилишини таъминлаш соҳасида:

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари, вазирлик ва идораларнинг топшириғига биноан мақсадли давлат дастурларига киритилган лойиҳаларнинг параметрларини аниқлаштириш ва келгусида Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлигига белгиланган тартибда тақдим этиш учун уларга янги лойиҳаларни қўшиш бўйича таклифлар тайёрлайди;

молиялаштириш манбаларини белгиловчи ҳужжатлар ва манзилли рўйхат лойиҳаларини ишлаб чиқади, ўрнатилган тартибда келишади ва уларнинг тасдиқланишини таъминлайди;

пудратчи ташкилот билан келишган ҳолда қурилишнинг титул рўйхатини тасдиқлайди;

объект қуриладиган ҳудудда муҳандислик-коммуникация тармоқларини жойлаштириш масалаларини кўриб чиқиш ишларида иштирок этади;

б) бирламчи рухсат берувчи, лойиҳаолди ва лойиҳа ҳужжатларининг белгиланган муддатда сифатли тайёрланишини таъминлаш, шаҳарсозлик тўғрисидаги қонунчилик ҳужжатлари талабларига риоя қилиш соҳасида:

лойиҳаларни ишлаб чиқишга бирламчи рухсат берувчи ҳамда харид бўйича ҳужжатларни тайёрлаш, шунингдек, харид жараёнларини ташкил этилиши ва ўтказилишини таъминлайди;

лойиҳачи ташкилотга бирламчи рухсат берувчи ҳужжатларни, шу жумладан, архитектура-режалаш топшириғини, топографик материалларни, муҳандислик-геологик қидирувларнинг ва таянч қурилиш конструкцияларининг техник ҳолатини текширувдан ўтказиш материалларини, нуқсонларга оид далолатномаларни тақдим этади, ушбу ҳужжатлар асосида ўрнатилган тартибда лойиҳалаштиришга топширикни тайёрлайди ва тасдиқлайди;

шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун лойиҳалаштириш топшириғини тайёрлаб “Шаффоф қурилиш” миллий ахборот тизимида белгиланган тартибда келишади ва тасдиқлайди;

ишларни бажариш ҳамда молиялаштириш жадвалини инобатга олган ҳолда, лойиҳаолди ва лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш учун шартнома тузади;

тегишли ташкилотлар билан экспериментал, илмий-текшириш, археология ишлари ва бошқа ишларни бажариш учун шартномалар тузади;

лойиҳа-қидирув ишлари ижрочиларининг шартнома мажбуриятларига риоя этилишини назорат қилади;

лойиҳаолди, лойиҳа ва харид бўйича ҳужжатларни экспертизадан ўтказиш, келишади ва уларнинг тасдиқланишини таъминлайди;

ваколатли органлар хулосалари ҳамда пудратчи ташкилотлар таклифлари асосида тегишли ҳужжатларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритилишини ташкил этади;

қурилиши марказлаштирилган манбалар ҳисобига молиялаштириладиган объектлар бошланғич қиймати Давлат статистика қўмитасининг расмий сайтыга (stat.uz) қўйиб бориладиган қурилиш материалларининг жорий нархлари, машина ва механизмлар хизмати учун ўртача нархлар ҳамда ўртача иш ҳақидан фойдаланган ҳолда шакллантиради;

бунда нархларни йил давомида ўзгаришини инобатга олиб, муайян давр учун ўртача нарх нархлар ўсиши тўғрисидаги статистик маълумотлардан фойдаланган ҳолда ҳисоб-китоб қилади;

в) объектларда қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш учун зарур шарт-шароитлар яратиш соҳасида:

қурилиш учун майдон танлаш ва ажратиш бўйича комиссиялар ишида иштирок этади;

қурилиш учун ер участкалари ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни, шунингдек, электр узатиш ҳаво тармоқлари ва алоқа тармоқлари ҳудудида, темир йўлларда, қурилиш майдонида жойлашган ер ости коммуникация тармоқлари (электр энергияси, табиий газ ва канализация тармоқлари) ўтадиган жойларда ишларни бажаради;

қурилиш объектида муҳандислик-коммуникация тармоқлари бўлмаган тақдирда, ишларни ташкил этиш учун ушбу ҳудуддаги мавжуд муҳандислик-коммуникация тармоқларидан фойдаланиш чораларини кўради;

дарахтларни ўтқозиш, буташ, зарур ҳолларда дарахтларни кесиш учун талаб этиладиган ҳужжатлар белгиланган тартибда олинишини таъминлайди;

объект қуриладиган ҳудудда бузиладиган, бошқа жойга кўчириладиган ёки реконструкция қилинадиган аҳоли хонадонларида истиқомат қилувчи фуқароларнинг мазкур масалалар юзасидан қонуний талаблари бажарилишини таъминлайди;

фуқароларга зарурат бўлганда, амалдаги қонунчилик ҳужжатларида назарда тутилган объектнинг умумий қиймати доирасида олиб қўйиладиган мева, резавор мева дарахтлари ва экинлар қийматини, шунингдек, фуқароларга хусусий мулк ҳуқуқи билан тегишли бўлган ва бузилиши керак бўлган турар жойлар ва иморатлар қийматини қоплайди;

қурилиш ҳудудида бузиладиган бино ва иншоотларнинг ҳисоб-китоби ҳамда уларни объект қурилиш лойиҳасига киритишнинг асослилигини текширади;

объектларнинг бузилиши натижасида ҳосил бўладиган ҳамда қазиб олинадиган қурилиш материаллари белгиланган тартибда ҳисобга олиниши ва сотилишини таъминлайди;

қурилиш учун геодезик ажратиш асосини ташкил этади;

г) лойиҳалар молиялаштириш манбаларини аниқлаш, харидларни режалаштириш, харидлар тартиб-таомилларини белгилаш ва унинг шаффофлигини таъминлаш соҳасида:

объектни лойиҳалаштириш ва фойдаланишга тайёр ҳолда топшириш ишларини бажарувчи ижрочиларни белгилаш бўйича тендер савдоларини ташкил этиш, ўтқозиш ҳамда белгиланган тартибда шартнома тузилишини таъминлайди;

шартнома асосида ишларни бажариш, молиялаштириш жадвалларини тасдиқлаш, қурилиш ишлари титул рўйхатларини тузиш ва аниқлаштириб борилишини таъминлайди;

молиялаштириш бўйича келишилган жадвални ҳисобга олиб, зарур барча ҳужжатларни мутасадди идорага (банкка, ғазначилик бўлимига) тақдим этган ҳолда лойиҳалаш ва қурилиш ишларининг ўз вақтида молиялаштирилишини таъминлайди;

бухгалтерия, тезкор ва статистика ҳисобини юритади, тасдиқланган шаклларга мувофиқ фаолият турлари бўйича ҳисоботларни белгиланган тартибда тегишли органларга тақдим этади ҳамда уларнинг ишончлилиги учун жавоб беради;

лойиҳа иштирокчиларининг бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар учун тўловга тақдим этилган ҳисобварақларини текшириб қабул қилади;

бажарилган ишлар бўйича белгиланган тартибда тўловни амалга оширади;

шартнома мажбуриятлари қисман ёки тўлиқ бажарилмаган ҳолларда лойиҳачи, пудратчи ва бошқа ташкилотларга белгиланган тартибда жарима тўлаш тўғрисида даъвони тақдим этади;

д) лойиҳаларни бошқариш ва қурилиш ишлари бўйича техник назорат олиб борилишини таъминлаш, муаллифлик назоратини ташкил этиш ҳамда шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда объектларни фойдаланишга қабул қилиш ишларини ташкил этиш соҳасида:

қурилиш объектларини қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияларида рўйхатдан ўтказиши;

пудрат ишларини бажариш учун зарур бўлган рухсат берувчи ҳужжатларни ҳамда муаллифлик ва техник назорат мавжудлигини текширади;

лойиҳа бошқарилишини ва объектларда қурилиш ишлари юзасидан тизимли техник назоратни амалга оширилишини таъминлайди, қурилиш жараёнида камчиликлар ва нуқсонлар аниқланган тақдирда, уларни бартараф этиш юзасидан чоралар кўради;

қурилиш нормалари ва қоидаларига мувофиқ қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олади;

объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш бўйича тегишли комиссияга зарур ҳужжатларни тақдим этади;

фойдаланишга қабул қилинган объектлар бўйича барча тегишли ҳужжатларни фойдаланувчига тақдим этади;

қурилиш нормалари ва қоидалари талаблари бузилган ҳолда қурилган объектлар фойдаланишга қабул қилиб олинганлиги учун жавоб беради;

е) шаҳарсозлик фаолияти субъектларининг объектлар қурилиши жараёнида ўзаро муносабатлари шаффофлигини таъминлаш соҳасида:

“Шаффоф қурилиш” миллий ахборот тизимига (кейинги ўринларда – ахборот тизими) зарур ахборотларни киритиб боради;

объектларнинг манзилли дастури, йиллик манзилли рўйхат ва ҳар бир объект бўйича маълумотларни ахборот тизимига киритади;

бирламчи рухсат берувчи ҳужжатлар тайёрланиши, лойиҳаолди ва лойиҳа ишларининг амалга оширилиши, экспертиза органлари томонидан хулосалар берилиши, харидлар жараёни, қурилиш ишларининг олиб борилиши ҳамда молиялаштириш тўғрисидаги маълумотларни ахборот тизимига киритади;

лойиҳачи, экспертиза, пудратчи ва бошқа ташкилотлар билан тузилган шартномалар ижроси, бажарилган ишлар, молиялаштириш бўйича ишончли маълумотларни ахборот тизимига киритади;

қурилиш жараёнларини назорат қилиш, қурилиш устидан муаллифлик, техник назорат бўйича мутахассислар ва қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциялари томонидан амалга оширилаётган назорат текширувларини ва кўрсатиб ўтилган камчиликларни қайд этиш, уларни бартараф этишга доир маълумотларни ахборот тизимига киритади;

қурилиш объектининг ҳар бир босқичи якуни бўйича маълумотлар ва асословчи ҳужжатларнинг объектлар фойдаланишга топширилгунга қадар ахборот тизимига мунтазам киритиб борилиши ва юритилишини таъминлайди.

4-боб. Буюртмачи хизматининг ҳуқуқлари

8. Буюртмачи хизмати куйидаги ҳуқуқларга эга:

мулкчилик шаклидан қатъи назар, юридик ва жисмоний шахслар билан муносабатларда ваколат доирасига кирувчи масалалар бўйича юқори турувчи идоралар (Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, вазирликлар ва идоралар)нинг манфаатларини ифода этади;

юқори турувчи идоранинг топшириғига кўра қурилиш объектлари бўйича буюртмачи хизмати функциясини амалга ошириш;

белгиланган тартибда ўз мол-мулкидан фойдаланиш;

пудрат ишлари ва қурилиш материаллари бозорида маркетинг тадқиқотларини ўтказиш, ресурсларнинг даврий ўртача нархларини тасдиқлаш;

объектларни лойиҳалаштириш ва қуриш бўйича ишларни бажаришга (хизматлар кўрсатишга) шартномалар тузиш;

қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда ташқи иқтисодий фаолиятни амалга ошириш;

ўзига юкланган вазифалар доирасида ишларни бажариш учун белгиланган тартибда хорижий ва маҳаллий мутахассисларни жалб этиш;

шаҳарсозлик фаолияти соҳасида амалдаги норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш бўйича таклифлар киритиш;

объект фойдаланишга топширилиб, кафолат муддати тугагунга қадар назорат ўлчовини ўтказишни ташкил этиш.

Буюртмачи хизмати ўз функцияларини амалга ошириш учун қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлиши мумкин.

5-боб. Буюртмачи хизматининг мажбуриятлари

9. Буюртмачи хизматининг мажбуриятлари:

шаҳарсозлик ҳужжатларига риоя этмаганлиги ва ўз мажбуриятларини бажармаганлиги учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилик ҳужжатларига ва тузилган шартномаларга мувофиқ жавоб бериш;

шаҳарсозлик ҳужжатларининг белгиланган тартибда экспертизадан ўтказилишини таъминлаш;

лойиҳалаштириш жараёнини текшириб бориш, муаллифлик назорати олиб борилишини таъминлаш ва қурилишни техник назорат қилиш, қурилиш жараёнида ва қафолат муддатида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни бартараф этиш чораларини кўриш;

белгиланган тартибда бухгалтерия ҳисоби ва ҳисоботини юритиш, қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда статистика ҳисоботини ва бошқа ҳисоботларни амалга ошириш;

мақсадли дастурлар доирасида белгиланган тартибдаги маблағлар Қурилиш соҳасида ахборот-коммуникация технологияларини ривожлантириш маркази ҳисобрақамига ўтказилишини таъминлаш;

ахборот тизимида фаолияти тўғрисидаги тегишли маълумотларнинг жойлаштирилишини таъминлаш.

Буюртмачи хизматига қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа мажбуриятлар ҳам юкланиши мумкин.

10. Буюртмачи хизмати ўз мажбуриятлари бўйича ўзига тегишли барча мол-мулк билан жавоб беради. Бу мол-мулклар етарли бўлмаса, тегишли муассис унинг мажбуриятлари юзасидан субсидиялар жавобгар бўлади.

11. Буюртмачи хизмати унга юкланган вазифа ва функциялар самарали бажарилиши учун жавобгардир.

6-боб. Буюртмачи хизматининг жавобгарлиги

12. Буюртмачи хизмати қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ:

ишларни бажаришга бирламчи рухсат берувчи ҳужжатлар берилиши кечиктирилганлиги;

геодезия – бўлиш асослари ҳамда қурилиш ҳудудига бириктирилган пунктлар ва белгилар берилиши кечиктирилганлиги;

қурилиши тугалланган объект, унинг айрим навбатлари, ишга тушириш комплекси, бинолар, иншоотлар, ишлаб чиқаришга тайёрланган маҳсулотлар ёки хизматлар шартнома шартларига мувофиқ қабул қилиб олиниши асоссиз равишда кечиктирилганлиги;

шартномага асосан белгиланган муддатда маблағ билан таъминланмаганлиги, бажарилган ишлар тасдиқланмаганлиги ва уларга ҳақ тўланмаганлиги;

шартномада назарда тутилган бошқа мажбуриятлар бажарилмаганлиги ёки зарур даражада бажарилмаганлиги учун мулкӣ жавоб беради.

7-боб. Хўжалик фаолияти асослари

13. Буюртмачи хизмати юридик шахс ҳисобланади, алоҳида мол-мулкка эгалик қилади, мустақил баланс юритади.

14. Буюртмачи хизмати таъминоти унинг юқори турувчи органи томонидан тасдиқланган (марказлаштирилган манбалар бўйича белгиланган тартибда молия органида рўйхатдан ўтказилган) ҳаражатлар сметасига мувофиқ унга ажратилган капитал қўйилмалар ҳисобига амалга оширилади.

15. Марказлаштирилган манбалар ҳисобидан молиялаштириладиган буюртмачи хизматига бириктирилган мол-мулк давлат мулки ҳисобланади ва мулк ҳуқуқи қонунчиликда белгиланган тартибда берилади.

16. Буюртмачи хизматларининг фаолиятини маблағ билан таъминлаш куйидаги даромадлар ҳисобидан молиялаштирилади:

марказлашган манбалар ҳисобидан молиялаштириладиган объектларнинг қурилиш-монтаж ишлари қийматидан ажратмалар;

бюджет ташкилотлари, бюджетдан маблағ олувчилар ҳамда бошқа юридик шахслар билан шартнома асосида кўрсатилган хизматлардан тушумлар;

шартнома асосида мажбуриятларни бажармаганлиги учун суд ва судгача ҳал қилиш тартибида ундирилган жарималар (санкциялар) ва пенялардан ажратмалар;

бўш турган мол-мулкни ижарага беришдан келиб тушадиган маблағлар;

ҳомийлик маблағлари ва қонунчиликда тақиқланмаган бошқа манбалар.

17. Марказлаштирилган манбалар ҳисобидан молиялаштириладиган буюртмачи хизмати тузилмаси ва штатлар жадвали, лавозим маошлари жадвали, меҳнатга ҳақ тўлаш ва мукофотлаш тартиби юқори турувчи органлар томонидан тасдиқланади ва жойлашган жойидаги молия органида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилади.

Бунда, буюртмачиларнинг раҳбарлари, ходимлари ва мутахассисларига:

Вазирлар Маҳкамасининг 1996 йил 12 апрелдаги 147-сон қарори билан тасдиқланган меҳнатга ҳақ тўлаш бўйича разрядлари ва тариф коэффицентлари ҳамда қонунчилик бўйича оширилган миқдордаги коэффицентлари;

бюджет муассасалари ва ташкилотлари учун белгиланган меҳнатга ҳақ тўлаш фондининг қонунчиликда белгиланган миқдорида моддий рағбатлантириш махсус фонди;

икки ойлик меҳнат ҳақи фонди миқдоридаги маблағларни йўналтирган ҳолда мукофотлаш ҳамда бир ойлик иш ҳақи фондиди йўналтирган ҳолда ходимларга моддий ёрдам кўрсатиш шартлари қўлланилади.

Буюртмачи хизматини сақлаш харажатлари объектлар қурилиш қийматиغا киритилади.

18. Вазирлик ва идоралар ҳузуридаги буюртмачи хизмати раҳбарлари, ходимлари ва мутахассисларига ушбу вазирлик ва идоралар ва уларнинг тизим ташкилотлари учун қўлланиладиган кўп йиллик меҳнатга ҳақ тўлаш шартлари қўлланилади.

19. Марказлашган манбалар ҳисобидан жорий сақлаш харажатлари учун маблағ билан таъминланувчи буюртмачи хизматлари – бюджет маблағлари олувчи ташкилот ҳисобланади, унинг сақлаш учун харажатлари объект қийматида кўзда тутилган маблағлар буюртмачи хизматининг банк ҳисоб рақамларига келиб тушади.

20. Буюртмачи хизматлари марказлашган манбалар ҳисобидан молиялаштириладиган объектларнинг қурилиш-монтаж ишлари қийматидан ажратмалардан ташқари мазкур Низомнинг 16-бандига мувофиқ келиб тушган маблағлар ҳисобидан юқори турувчи ташкилот билан келишган ҳолда қуйидагиларни молиялаштиришга йўналтирилади:

буюртмачи хизмати раҳбарлари, ходимлари ва мутахассисларининг лавозим маошларига узоқ муддат ишлаганлиги учун рағбатлантирувчи коэффициентни ҳисобга олган ҳолда устамалар тўлашга: 2 йилдан 5 йилгача – 0,2; 5 йилдан 10 йилгача – 0,4; 10 йилдан 15 йилгача 0,6 ва 15 йилдан ортиқ – 0,8;

буюртмачи хизмати ходимларига қонунчиликда белгиланган рағбатлантириш, премия, қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини харид қилиш учун пул маблағлари ва мукофот пулларини тўлашга ҳамда буюртмачи хизматининг моддий-техник базасини мустаҳкамлаш ва жорий фаолияти билан боғлиқ бошқа харажатларни қоплашга.

21. Молия йили якунига кўра бюджет маблағлари ҳисобидан банк ҳисоб рақамига келиб тушган, бироқ ишлатилмай қолган маблағлар давлат бюджетига олиб қўйилмайди ва ушбу маблағлар мазкур Низомга мувофиқ буюртмачи хизматининг раҳбарлари, ходимлари ва мутахассисларини моддий рағбатлантириш ва жорий сақлаш билан боғлиқ харажатларга сарфланади.

8-боб. Буюртмачи хизмати фаолиятини ташкил этиш

22. Буюртмачи хизматини бошқариш унинг қарори билан ташкил этилган тегишли органнинг буйруғи билан лавозимга тайинладиган ва лавозимдан озод этиладиган директор томонидан амалга оширилади.

23. Буюртмачи хизмати раҳбарларини (директор, директор ўринбосари ва бош муҳандис) лавозимга тайинлаш ва лавозимдан озод этиш Вазирлар Маҳкамасининг Худудларни комплекс ривожлантириш, коммуникациялар, қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги масалалари котибияти билан келишган ҳолда, Қурилиш вазирининг тақдимномаси асосида юқори турувчи вазирликлар, идоралар ҳамда маҳаллий ҳокимликларнинг тегишли буйруғи асосида белгиланган тартибда;

буюртмачи хизматининг техник назорат бўйича мутахассисни лавозимга тайинлаш ва лавозимдан озод этиш Қурилиш вазирлиги билан келишган ҳолда вазирликлар, идоралар ҳамда маҳаллий ҳокимликлар ҳузуридаги буюртмачи хизматининг тегишли буйруғи асосида амалга оширилади.

24. Шаҳарсозлик соҳасидаги қонун талабларини тизимли равишда бузаётган, бу борада расмий талабларни бажармаётган техник назорат бўйича мутахассислар Қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг ёзма кўрсатмасига мувофиқ буюртмачи хизмати раҳбари томонидан лавозимидан озод этилади.

25. Вазифаларни тақсимлаш ва ходимлар ўртасида ўзаро бир-бирининг ўрнини босиш тартиби буюртмачи хизмати директори томонидан амалга оширилади.

26. Буюртмачи хизмати директори:

буюртмачи хизмати фаолиятига раҳбарлик қилади ва буюртмачи хизматига юкланган вазифалар бажарилиши учун шахсан жавоб беради;

объектларда қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш ҳамда фойдаланишга тайёр ҳолда топшириш бўйича шартномалар тузади;

ташкилот номидан иш олиб боради, юридик ва жисмоний шахслар, шунингдек, хорижий юридик ва жисмоний шахслар билан ўзаро муносабатларда буюртмачи хизматини ифода этади;

қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ, бошқа ҳуқуқларга ҳам эга бўлади.

27. Пул ва мулкый тусдаги барча ҳужжатлар буюртмачи хизмати директори ёки унинг ўринбосарларидан бири, бош бухгалтер ёки директор ва бош бухгалтер томонидан имзоланган ишончнома билан ваколат берилган шахс томонидан имзоланади, муҳр билан тасдиқланади.

9-боб. Буюртмачи хизмати фаолиятини назорат қилиш

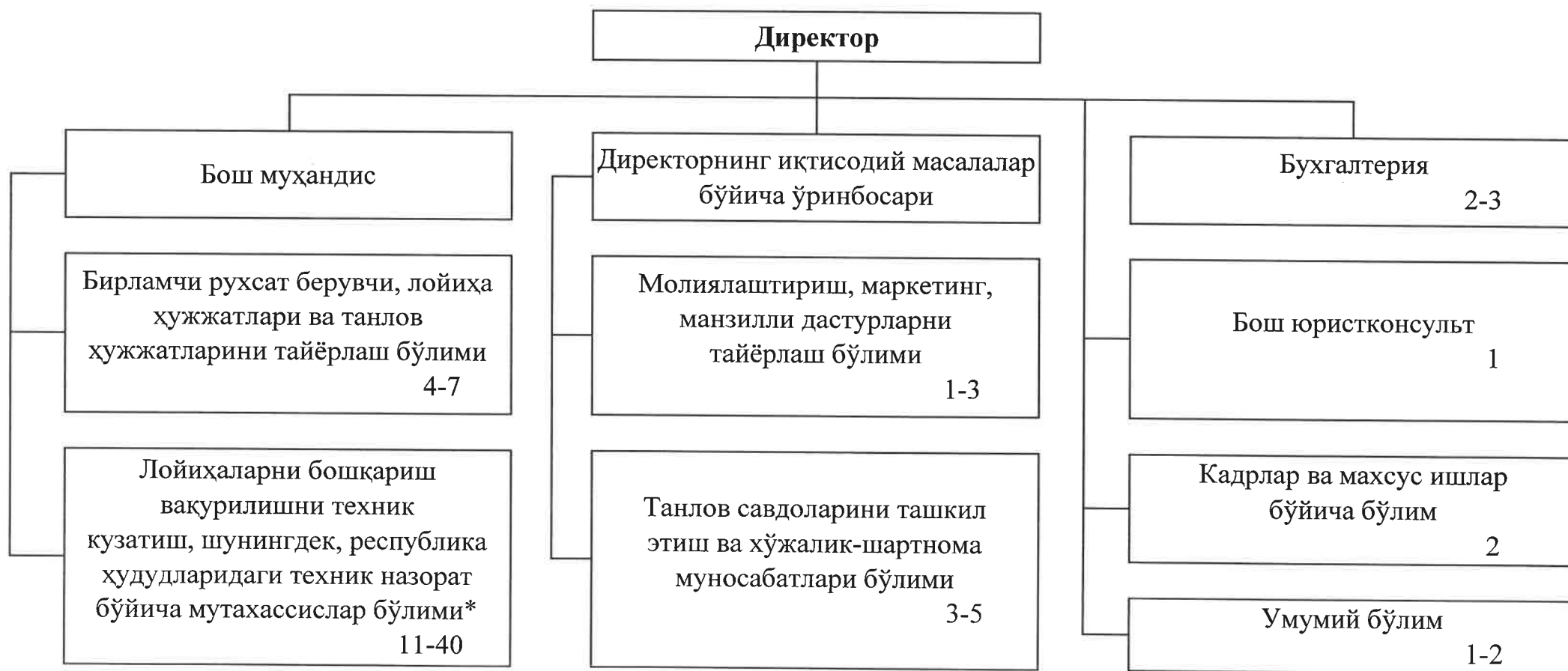
28. Буюртмачи хизматининг молия-хўжалик фаолиятини назорат қилиш, текшириш ёки тафтиш қилиш қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда тегишли назорат органлари томонидан амалга оширилади.

10-боб. Яқунловчи қоидалар

29. Буюртмачи хизмати қонунчилик ҳужжатларида белгиланган ҳолларда ва тартибда қайта ташкил этилади ёки тугатилади.

30. Буюртмачи хизмати белгиланган тартибда давлат рўйхати реестридан чиқарилган пайтдан бошлаб тугатилган деб ҳисобланади.

Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизматининг
НАМУНАВИЙ ТУЗИЛМАСИ



Ходимларнинг умумий чекланган сони 24-60 нафар.

*) Битта ходимга объектлар қиймати базавий ҳисоблаш меъёрининг 100 000 баравари миқдоридан ошмаган ҳолда бир вақтнинг ўзида кўпи билан 10 та (Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар марказидан 100 км.дан узоқ оралиқ масофада жойлашган туман, (шаҳар)лар ва объектлар учун кўпи билан 5 та) объект бириктирилиши мумкин. Бунда буюртмачи хизмати томонидан ҳудудларда филиаллар ташкил этилганда, ходимларнинг умумий чекланган сони ҳудудлар кесимида амал қилади.

Алоҳида ҳолатларда ходимлар сони Қурилиш вазирлиги тавсиясига асосан буюртмачи хизматининг юқори турувчи органи томонидан аниқлаштирилиши мумкин.

Изоҳ. Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобидан молиялаштириладиган буюртмачи хизматлари ходимларининг умумий чекланган сони ҳар йилги объектлар сони, профили ва капитал қўйилмалар ҳажмига қараб Молия вазирлиги билан келишилган ҳолда аниқлаштирилади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил “20 май даги 321-сон қарорига
3-илова

Қурилиш объектларида муаллифлик ва техник назорат олиб бориш тартиби тўғрисида НИЗОМ

1-боб. Умумий қондалар

1. Мазкур Низом қурилиш объектларида буюртмачи хизмати томонидан объектларда қурилиш ишлари бўйича муаллифлик ва техник назорат олиб бориш тартибини белгилайди.

Ушбу Низом талаблари молиялаштириш манбаидан қатъи назар, қурилиш объектларида муаллифлик ва техник назоратни ташкил этишда мажбурий ҳисобланади.

2-боб. Асосий тушунчалар

2. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

муаллифлик назорати – объектларда қурилиш - монтаж ишларининг шаҳарсозлик ҳужжатларига мувофиқлигига доир устидан шаҳарсозлик ҳужжатини ишлаб чиққан лойиҳа ташкилоти томонидан амалга ошириладиган назорат;

техник назорат – буюртмачи хизмати томонидан объектларда қурилиш-монтаж ишларини бажаришда ва қабул қилишда қурилиш соҳасида олиб бориладиган умумий назорат;

қурилишни ташкил этиш лойиҳаси – лойиҳанинг таркибий қисми бўлиб, унда қурилишнинг умумий давомийлиги ва оралиқ муддатлари, капитал маблағлар ва қурилиш-монтаж ишлари ҳажмларининг тақсимланиши, моддий-техник ресурслар ва уларни қоплаш манбалари, қурилиш-монтаж ишларини бажаришнинг асосий усуллари ва объект қурилишини бошқариш тузилмаси белгиланади;

ишларни бажариш лойиҳаси – қурилиш-монтаж ишлари технологиясини, бажариш муддатлари ва ресурслар билан таъминлаш тартибини белгилаб берувчи лойиҳа бўлиб, бинолар, иншоотлар ва уларнинг қисмларини қуришга доир ишлаб чиқариш жараёнларини ташкил этишда асосий раҳбарлик ҳужжати сифатида хизмат қилади.

3-боб. Муаллифлик назорати

3. Буюртмачи хизмати қурилиш ишлари бўйича муаллифлик назоратини (кейинги ўринларда – муаллифлик назорати) шаҳарсозлик ҳужжатини ишлаб чиқувчи ташкилот томонидан қурилиш ишлари бутун даври давомида амалга оширилишини таъминлайди. Бунда шаҳарсозлик ҳужжатини ишлаб чиқувчи қурилишда муаллифлик назоратини юритиш бўйича ўз ваколатини бошқа лицензияланган шаҳарсозлик ҳужжатини ишлаб чиқувчига шартнома асосида топшириши мумкин.

4. Буюртмачи хизмати мулкчилик шакли ва идоравий мансублигидан қатий назар, объект қурилиши тегишлилиги бўйича объект жойлашган ҳудуддаги қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясидан рўйхатдан ўтказилгунга қадар лойиҳачи ташкилот билан объект қурилиши бўйича муаллифлик назорати олиб бориш тўғрисида шартнома тузиши шарт.

Башарти муаллифлик назорати олиб бориш бўйича шартнома тузилмасдан объектда қурилиш ишлари бошланганлиги аниқланса, буюртмачи хизмати ва пудратчи ташкилот амалдаги қонунчиликка мувофиқ жавобгарликка тортилади.

5. Муаллифлик назоратини амалга ошириш қиймати қурилиш объектининг мураккаблик, хавфлилик даражалари ва объектга бориш мунтазамлигидан келиб чиқиб ҳисобланади ва лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш шартномаси таркибида кўзда тутилади.

6. Муаллифлик назорати олиб боришга лойиҳачи ташкилот томонидан шаҳарсозлик фаолияти соҳасида махсус маълумотга, камида уч йиллик иш тажрибасига эга бўлган ва белгиланган тартибда сертификатланган мутахассис (лойиҳачи) тайинланади.

7. Муаллифлик назорати бўйича мутахассис:

шартномага асосан тасдиқланадиган календарь режалар, режа-жадваллар ёки шу каби бошқа ҳужжатларда кўзда тутилган муддатларда, шунингдек, буюртмачининг чақируви билан ўзаро келишилган муддатларда қурилиш объектига ташриф буюради;

қурилиш объектида пудратчи ташкилот масъул ходимларининг лойиҳада назарда тутилган талаблар билан таништирганлигини расмийлаштириб боради;

объектнинг технологик, меъморий-қурилиш ва бошқа техник ечимлари ҳамда техник-иқтисодий кўрсаткичлари тасдиқланган лойиҳа ҳужжатларида кўзда тутилган ечимлар ва кўрсаткичларга мувофиқлигини текширади;

бино ва иншоотларни қуриш бўйича ишларнинг ишчи чизмаларда кўзда тутилган лойиҳа ечимлари ва технологияга (шу жумладан, қурилишни ташкил этиш лойиҳаларига) риоя қилиниши, қурилиш-монтаж ишлари ҳамда технологик ва бошқа турдаги ускуналарни монтаж қилиш ишларининг сифатини текширади;

қурилиш иштирокчилари томонидан ёнғинга қарши ва портлаш хавфсизлиги тадбирлари, атроф-муҳит ва экологияни муҳофаза қилиш талаблари, антисейсмик тадбирлар, ишловчиларнинг меҳнат хавфсизлиги ва муҳофазаси талаблари ва бошқа талабларга риоя қилинишини текширади;

муаллифлик назорати дафтарда қайд этилган кўрсатмаларнинг буюртмачи ва пудратчи ташкилотлар томонидан ўз вақтида ва сифатли бажарилишини назорат қилади;

айрим муҳим конструкцияларни (кўприкларнинг таянчлари ва оралик қурилмалари, аркалар, гумбазлар, тиргак деворлар, тутиб турувчи металл ва темир-бетон конструкциялар ва бошқа элементлар) қабул қилишда, кейинги ишлар ва конструкциялар билан бириктириладиган ва сифати қурилаётган бино ва иншоотнинг мустаҳкамлиги билан боғлиқ асосий ишларни техник назорат бўйича мутахассиснинг кўрикдан ўтказиш далолатномаларини тузишда иштирок этади;

қурилишда давлат стандартларига, техник шартларга ва лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ бўлмаган конструкциялар, деталлар, буюмлар, қурилиш материаллари ва ускуналарни қўллашни тақиқлайди;

объектлар қурилиши бўйича пудратчи ташкилотлар томонидан камчиликларни ўз вақтида аниқлаш ҳамда уларни бартараф этиш ва олдини олиш бўйича пудратчи ташкилотнинг ички назоратини ташкил этилганлигини, шунингдек, ички назорат бўйича мутахассис белгиланган тартибда сертификатланганлигини текширади;

муаллифлик назорати дафтари юритади, унда аниқланган қурилиш пайтидаги лойиҳа-смета ҳужжатларидан четга чиқиш ҳамда меъёрий ҳужжатларнинг қурилиш ва монтаж ишларини бажаришга доир талабларининг бузилиши, уларни бартараф этиш муддатларини кўрсатади;

лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш, тасдиқлаш ва қайта тасдиқлашни, экспертиза хулосаси ва пудратчи ташкилотларнинг таклифлари бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларига тузатишлар киритишни ташкил этишда ўрнатилган тартибда иштирок этади;

қурилиш объектларида барча шахарсозлик нормалари ва қоидаларининг бузилиш ҳолатлари, авария ҳолатлари ва аварияларни бартараф этиш ишлари натижалари тўғрисида қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясига хабар беради;

бино ва иншоотларнинг конструкциялари ишончлилигига ва зилзилабардошлилигига таъсир кўрсатувчи, шунингдек, инсон саломатлиги ва ҳаётига таҳдид солувчи ҳолатлар аниқланганда, қурилиш-монтаж ишларини тўхтатиб туради ва қурилиш соҳасидаги ҳудудий назорат инспекциясини бу ҳақда хабардор қилади;

муаллифлик назорати дафтарига тасдиқланган лойиҳа ечимларидан чекланиш ҳолатлари тўғрисида буюртмачи ва пудратчи ташкилотлар томонидан бажарилиши мажбурий бўлган ёзувларни киритади;

объектлар тайёрлигига қараб, пудратчи ташкилот вакиллари иштирокида бино ва иншоотлар конструкциялари, кўприклар таянч устунлари, оралик қурилмалари, ҳажмли иншоотлар, кўтариб турувчи металл, темир бетон конструкциялари ва бошқаларни масъулларнинг оралик қабул қилишларини текширади;

ваколатли органлар томонидан объектларда ўтказиладиган текшириш ва назорат тадбирларида иштирок этади;

қурилиш жараёнида йўл қўйилган камчиликларни бартараф этиш юзасидан буюртмачи ва пудратчи ташкилотнинг назорат бўйича мутахассисларига ижро этилиши мажбурий бўлган ёзма кўрсатмалар беради.

8. Муаллифлик назорати бўйича мутахассис қуйидаги ҳуқуқларга эга:

пудратчи ташкилотдан муаллифлик назорати журналини ўрнатилган тартибда кўриб чиқиш ва юритиш учун талаб қилиш;

тегишли органларга қурилиш-монтаж ишларининг мунтазам равишда сифатсиз бажарилишига йўл қўйган ёки лойиҳа ечимларига ўзбошимчалик билан ўзгартиришлар киритган мансабдор шахсларни жавобгарликка тортиш тўғрисида таклифлар киритиш;

қурилиш таннариhini камайтириш, сифатини ошириш, давомийлигини қисқартириш ва объектлар бўйича қурилиш ишларини бажариш технологияларини такомиллаштириш тўғрисида таклифлар киритиш;

пудратчи ташкилотдан қурилиш ишларининг қатъий лойиҳа бўйича ва материалларга қўйиладиган меъёрий талаблар ва ишлар технологиясига мувофиқ бажарилишини талаб қилиш;

иш журналларига ва бошқа ижро ҳужжатларда аниқланган лойиҳадан ва меъёрий талаблардан четга чиқиш ҳолатларини қайд этиш;

зарур ҳолларда камчиликлар бартараф этилгунга қадар қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб қўйиш;

яшаш ва ишлаш хоналари, транспорт, алоқа воситалари ҳамда зарур жиҳозлар ва асбоблар билан таъминлаш.

9. Муаллифлик назоратини олиб бориш учун лойиҳачи ташкилот томонидан муаллифлик назорати журнали тайёрланади, ҳар бир бети рақамланади, лойиҳачи ташкилот ва буюртмачининг масъул шахслари томонидан имзоланади ва муҳрланади.

Расмийлаштирилган муаллифлик назорати журнали буюртмачи томонидан бош пудратчи ташкилотга объектда қурилиш ишлари якунига етгунга қадар сақлаш учун топширилади. Лойиҳа ташкилотида журналнинг иккинчи нусхаси сақланади.

Объект фойдаланишга қабул қилингандан сўнг бош пудратчи ташкилот муаллифлик назорати журналини сақлаш учун буюртмачи хизматига топшириши шарт.

10. Пудратчи ташкилот ва буюртмачи хизмати муаллифлик назоратини олиб бораётган лойиҳачи ташкилот томонидан қайд этган муаллифлик назорати журналига кўрсатмаларни бажариш ҳамда ижроси тўғрисида қайдларни киритиши шарт.

11. Муаллифлик назорати бўйича мутахассислар уч йилда камида бир маротаба Қурилиш вазирлиги шаҳарсозлик фаолияти соҳасида малака ошириш курсларида махсус тайёргарликдан ўтказилиши, билимлари текширилиши ва тегишли сертификат олишлари шарт.

4-боб. Техник назорат

12. Буюртмачи хизматининг қурилиш ишлари устидан техник назорати (кейинги ўринларда – техник назорат) буюртмачи хизмати томонидан қурилиш ишлари бутун даври давомида амалга оширилади.

13. Техник назорат буюртмачи хизматида доимий фаолият олиб боровчи (ёки шартнома асосида жалб қилинган) ва ташкилот раҳбари буйруғи билан қурилиш объектига бириктирилган, сертификат олган мутахассис томонидан амалга оширилади.

14. Техник назоратни олиб боришга дипломи бўйича шаҳарсозлик фаолияти соҳасида олий маълумотли мутахассисликка эга бўлган ва камида уч йиллик иш тажрибасига эга бўлган, сертификат олган мутахассис тайинланади.

15. Техник назорат бўйича мутахассис мажбуриятлари:

Бирламчи рухсат берувчи ҳужжатларни (ер ажратиш, муҳандислик тармоқларига уланиш техник шартлари, архитектура-режалаштириш топшириғи, лойиҳалаштириш топшириғи) тайёрлашда иштирок этиш;

қурилиш объекtlарини қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясидан рўйхатдан ўтказишда иштирок этиш;

қурилиш объекти учун ер танлаш ва ажратиш бўйича комиссия ишида, маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг қурилиш учун ер участкаси ажратиш тўғрисидаги қарорлари ва ҳужжатларини расмийлаштириш, ўрнатилган тартибда пудратчи ташкилотларга топширишда иштирок этиш;

тасдиқланган лойиҳа - смета ҳужжатларини, муҳандислик коммуникация тармоқларига уланиш, улардан фойдаланиш ва бошқа рухсат берувчи ҳужжатларни пудрат ташкилотига топширилишини таъминлаш;

пудратчи ташкилотларга электр узатиш ҳаво тармоқлари, алоқа тармоқлари зонасида, темир йўл учун ажратилган минтақада, қурилиш майдончасидаги ер ости ва усти коммуникациялари ўтган жойларда ишларни бажариш учун рухсатномаларни топшириш;

пудратчи ташкилотларга қурилиш даврида қурилишни ташкил этиш лойиҳасига мувофиқ мавжуд электр энергияси манбаларидан, табиий газ, ичимлик сув, иссиқликдан фойдаланиш учун рухсатномалар топшириш;

бош пудратчи ташкилотга дарахтларни ўтказиш, буташ ва кесиш учун рухсатномалар топшириш;

қурилиш объектидаги қурилмалар ва мавжуд коммуникацияларни кўчиришга доир юридик ва техник ҳужжатларни ўз вақтида расмийлаштириш ва қурилиш ташкилотига топширишда иштирок этиш;

қурилиши тугалланган объектлар бўйича зарур ҳужжатларни пудратчи ташкилот билан биргаликда умумлаштириш ва уларни давлат қабул комиссиясига тақдим этиш;

қурилиши тугалланган объектлар бўйича барча ижро ҳужжатларини ўрнатилган тартибда фойдаланувчи ташкилотларга топширишни ташкил этиш.

16. Техник назорат бўйича мутахассис ваколатлари:

қурилиш жараёнида геодезия ишларини назорат қилиш;

лойиҳа-смета ҳужжатларини келишиш, тасдиқлаш ва қайта тасдиқлашни, шунингдек, экспертиза хулосаси ва пудратчи ташкилотларнинг таклифлари бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларига тузатишлар киритишни ташкил этишда белгиланган тартибда иштирок этиш;

қурилиш-монтаж ишларининг лойиҳа ечимларида конструкциялар, ускуналар, материаллар ва ўрнатиладиган жиҳозларга, техник жиҳатдан тартибга солиш соҳасидаги шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари, стандартлар, техник шартлар ва бошқа норматив ҳужжатлар талабларига мувофиқлигини текшириш;

иншоотлар асосий ўқларининг жойида геодезик тўғри белгиланганлиги, улар реперлар ва координаталар билан маҳкамланганлигини назорат қилиш;

қурилишда фойдаланиладиган конструкциялар, ускуналар ва материалларни (техник паспортлар, сертификатлар, лаборатория синовлари натижалари ва бошқалар) сифат гувоҳномаси ҳужжатлари мавжудлигини текшириш;

стандартлар талабларига, техник шартлар, сертификатларга мос келмайдиган материаллар, конструкциялар, буюмлар ва ускуналарни нуқсон далолатномалари билан расмийлаштириш ва уларнинг объектда ишлатилишини тақиқлаш;

пудратчи ташкилотлар томонидан қурилиш материаллари, конструкциялар ва буюмларни ташиш қоидаларига риоя этилишини назорат қилиш, ташиш қоидаларининг бузилишини, материаллар ва буюмлар бузилиши ва сифатининг пасайишига олиб келадиган тарзда сақланишини тақиқлаш;

пудратчи ташкилотларнинг масъул мутахассислари билан бажарилган ишлар ва конструктив элементлар сифати ва ҳажми, ишлаб чиқаришни ташкил этишда ишлар кетма-кетлигини, ёпиқ ишлар далолатномаси расмийлаштирилгунга қадар келгуси ишларни олиб боришни тақиқлаш талаблари бажарилганлигини кўриқдан ўтказиш ва баҳолаш;

объектлар тайёрлигига қараб, пудратчи ва лойиҳачи ташкилотлар вакиллари иштирокида бино ва иншоотлар конструкциялари, кўприклар таянч устунлари ва оралиқ қурилмалари, ҳажмли иншоотлар, кўтариб турувчи металл ва темир бетон конструкциялар ва бошқаларни масъулларнинг оралиқ қабул қилишларини текшириш;

олиб келинган ускуналарнинг ўрнатилишини ташкил этиш, ўрнатиш сифатини баҳолаш, комплекс синаб кўриш ва қабул қилишнинг лойиҳа ҳужжатларига мувофиқлигини ва ҳолатини текшириш;

бажарилган ва тўловга тақдим қилинган қурилиш-монтаж ишларининг ҳажми ва сифати тасдиқланган лойиҳа ҳужжатларига мувофиқлигини назорат қилиш;

қабул қилинган ва тўлови амалга оширилган қурилиш-монтаж ишлари, шунингдек, пудратчи ташкилотлар томонидан сифатсиз бажарилган қурилиш-монтаж ишлари ва нуқсонларни бартараф этиш ва қайта ишлов бериш ишлари ҳажми ва қиймати ҳисобини юритиш;

бирламчи ижро техник ҳужжатларни, уларга қурилиш-монтаж ишларини олиб боришда аниқланган камчиликлар ва нуқсонлардан келиб чиқиб киритилган ўзгартиришлар мавжудлиги ва тўғри юритилишини назорат қилиш;

бирламчи ижро ҳужжатларининг (жумладан, умумий ва махсус иш журналлари, монтаж қилинган конструкциялар ва муҳандислик-коммуникация тармоқлари учун ижро схемалари) мавжудлиги ва уларнинг пудратчи ташкилот томонидан тўғри юритилишини назорат қилиш, иш журналларига сифатсиз бажарилган конструктив элементлар ва қурилиш-монтаж ишларини бажариш технологияларининг бузилиши тўғрисида йўл кўйилган нуқсонлар бартараф этилишини талаб қилган ҳолда кайд этиб бориш;

муаллифлик назорати ва қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг кўрсатма ва ёзма кўрсатмалари, шунингдек, буюртмачи техник назорати талабларининг пудратчи ташкилотлар томонидан бажарилишини назорат қилиш;

алоҳида конструкциялар ва узеллар, қурилиш-монтаж ишлари турларини, жиҳоз ва механизмлар сифатини уларни қабул қилиш жараёнида ишчи комиссиялар билан бирга текшириш;

ўз ваколати доирасида мусодара қилинадиган объектлар, бино ва иншоотларни кўриқдан ўтказиш, бино ва иншоотлар қурилишини вақтинча тўхтатиб туриш ёки мусодара қилишга ҳужжатларни расмийлаштириш, шунингдек, пудратчи ташкилотларга ишларни давом эттириш учун қайта топшириш жараёнида объектлар ҳолатини баҳолаш;

ваколатли органлар томонидан объектларда ўтказиладиган текшириш ва назорат тадбирларида иштирок этиш;

қурилиш объектларида барча шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларининг бузилиш ҳолатлари, авария ҳолатлари ва аварияларни бартараф этиш ишлари натижалари тўғрисида қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясига хабар бериш;

бино ва иншоотларнинг конструкциялари ишончлилигига ва зилзилабардошлилигига таъсир кўрсатувчи, шунингдек, инсон саломатлиги ва ҳаётига таҳдид солувчи ҳолатлар аниқланганда қурилиш-монтаж ишларини тўхтатиб туриш ва қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясини бу ҳақда хабардор қилиш;

объектларда қурилиш-монтаж ишлари сифатининг мунтазам техник назоратини олиб бориш;

қурилиш жараёнида йўл қўйилган камчиликларни бартараф этиш юзасидан пудратчи ташкилотларга ва лойиҳачи ташкилотларнинг муаллифлик назорати мутахассисларига ижро этилиши мажбурий бўлган ёзма кўрсатмалар бериш;

буюртмачи хизмати буйруғига асосан унга юкланган қурилиш объекти билан боғлиқ бошқа вазифалар доирасида бажариладиган ишлар.

17. Техник назорат бўйича мутахассис қуйидаги ҳуқуқларга эга:

объектлар қурилиши бўйича пудратчи ташкилотлар томонидан камчиликларни ўз вақтида аниқлаш, уларни бартараф этиш ва бу каби ҳолатларнинг олдини олиш юзасидан пудратчи ташкилотнинг ички назорати ташкил этилганлигини, ички назорат бўйича мутахассисга белгиланган тартибда сертификат берилганлигини текшириш;

пудратчи ташкилотдан қурилиш ишларининг қатъий лойиҳа бўйича ва материалларга қўйиладиган меъёрий талаблар ва ишлар технологиясига мувофиқ бажарилишини талаб қилиш;

иш журналларига ва бошқа ижро ҳужжатларга аниқланган лойиҳадан ва меъёрий талаблардан четга чиқиш ҳолатларини қайд этиш;

зарур ҳолларда камчиликлар бартараф этилгунга қадар қурилиш ишларини вақтинча тўхтатиб қўйиш;

лойиҳадан ва меъёрий талаблардан четга чиққан ҳолда бажарилган ишларга ҳақ тўлаш тўғрисидаги ҳужжатларни имзолашдан бош тортиш;

қурилиш-монтаж ишлари ижрочилари техник назорат талабларидан норози бўлган ҳолларда, пудратчи ташкилот ва буюртмачининг юқори ташкилотларига белгиланган тартибда шикоят билан муурожаат қилиш.

18. Техник назорат бўйича мутахассиснинг асосий иш жойи бўйича назорати остидаги объектлар қурилишини бажараётган ташкилотларда ўриндошлик асосида ишлаши тақиқланади.

19. Объектлар қурилиш ишлари бўйича техник назорат олиб бориш учун масъул мутахассисларга иш тажрибаси, уларга бириктирилган объектлар сифатли ва муддатида топширилганлиги, қурилиш жараёнида бартараф этилган хато ва камчиликлар, соҳавий малакаси ва бошқа мезонлар асосида Қурилиш вазирлиги томонидан малака тоифаси белгиланади ва буюртмачи хизмати томонидан уларнинг меҳнатига ҳақ тўлашда тоифага қараб ўсиб боровчи рағбатлантирувчи коэффициент қўлланилади.

20. Техник назорат бўйича мутахассислар уч йилда камида бир маротаба Қурилиш вазирлиги томонидан шаҳарсозлик фаолияти соҳасида малака ошириш курсларида махсус тайёргарликдан ўтказилиши, билимлари текширилиши ва тегишли гувоҳнома берилиши шарт.

5-боб. Яқуний қоидалар

21. Техник ва муаллифлик назорати белгиланган тартибда таъминламаганлиги учун тегишли равишда буюртмачи хизмати ва лойиҳачи ташкилот раҳбарлари амалдаги қонунчиликка мувофиқ жавобгар ҳисобланади.

22. Ушбу Низом ва бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатларда назарда тутилган ўз вазифаларини лозим даражада бажармаганлиги ёки бажармаганлиги учун техник назорат ва муаллифлик назорати ходимлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

23. Ўз фаолиятини амалга ошириш жараёнида содир этилган ҳуқуқбузарликлари учун техник назорат ва муаллифлик назорати ходимлари амалдаги қонунчиликка асосан жавобгар бўлади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил “20” майдаги 321-сон қарорига
4-илова

Қурилиш объектларида назорат ўлчовини ўтказиш тартиби тўғрисида НИЗОМ

1-боб. Умумий қондалар

1. Мазкур Низом молиялаштириш манбаидан қатъи назар қурилиш объектларида назорат ўлчовини ўтказиш тартибини белгилайди ва қурилиш объектларида назорат ўлчовини ўтказишда мажбурий ҳисобланади.

2. Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича лицензияга эга бўлган ва қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказиш учун аккредитация қилинган, шаҳарсозлик соҳасида камида уч йиллик тажрибага эга бўлган юридик шахслар, тижорат банклари ҳамда бошқа ваколатли органлар қурилишда назорат ўлчовини ўтказиш ҳуқуқига эга ташкилотлар (кейинги ўринларда – ваколатли ташкилот) ҳисобланади.

Қурилиш объектларида ваколатли ташкилот томонидан назорат ўлчовини ўтказиш шаҳарсозлик соҳасида сертификатланган мутахассисларни жалб қилган ҳолда амалга оширилади.

3. Ваколатли ташкилот ўз фаолиятида Ўзбекистон Республикаси Конституцияси ва қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталарининг қарорларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармонлари, қарорлари ва фармойишларига, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва фармойишларига, ушбу Низомга, шунингдек, бошқа қонунчилик ҳужжатларига амал қиладилар.

4. Назорат ўлчови қурилиш объектидаги ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмини аниқлаш мақсадида объект фойдаланишга топширилгандан ва/ёки қурилиш-монтаж ишлари якунлангандан сўнг ҳамда бошқа ҳолатларда пудрат шартномасига асосан қуйидаги асосларга мувофиқ ўтказилади:

буюртмачи хизмати, назорат органлари ёки бошқа манфаатдор органлар талабига;

пудратчи ташкилот ташаббусига;

буюртмачи хизмати ва пудратчи ташкилот ўзаро келишувига асосан.

5. Назорат ўлчови қуйидаги тамойиллар асосида ўтказилади:

назорат органлари фаолиятининг қонунийлиги, ҳолислиги
ва ошқоралиги;

юридик ва жисмоний шахсларнинг ҳуқуқлари ҳамда қонуний манфаатларини ҳимоя қилиш;

шаҳарсозлик фаолияти субъектларининг молиявий-хўжалик фаолиятига аралашмаслик.

2-боб. Назорат ўлчовини ўтказиш тартиби

6. Ваколатли ташкилот белгилаган тартибда танланиб, шартнома тузилгандан сўнг назорат ўлчовини ўтказишнинг шартномавий қиймати танлов натижалари якунига ёки томонлар келишувига кўра аниқланади ҳамда ташаббускор томонидан маблағ билан таъминланади.

7. Назорат ўлчови ўтказишда иштирок этиш учун буюртмачи хизматининг техник назорат бўйича мутахассиси, лойиҳачи ташкилотнинг муаллифлик назорати бўйича мутахассиси ва пудратчи ташкилотнинг масъул мутахассислари жалб қилинади. Ушбу мутахассислар иштирокининг асосиз таъминланмаслиги назорат ўлчовини ўтказмасликка сабаб бўлмайди.

8. Назорат ўлчовини ўтказиш, қоида тариқасида, шартнома асосида аванс маблағлари ўтказилгандан сўнг бошланади.

9. Ваколатли ташкилот назорат ўлчовини ўтказиш объекти манзили ва муддатини аниқ кўрсатган ҳолда тегишли ташкилотларни (буюртмачи, пудрат ташкилоти, лойиҳа ташкилоти ва объектдан фойдаланувчини) назорат ўлчови бошланишидан ўн кун олдин хабардор қилади.

10. Агар пудрат шартномасида бошқача тартиб назарда тутилган бўлмаса, назорат ўлчови ўтказишда қурилиш объектларининг смета ҳужжатларида иш турларини ҳисоблашда меъёрлар асосида қўлланилган бир бирлик одам/соат ва машина/соат учун ҳақиқатда (қурилиш ишлари технологияси ва хусусиятига таъсир этган ҳолатлардан ташқари) бажарилган ишларга асословчи ҳужжатлар талаб қилиш тақиқланади.

11. Назорат ўлчови натижаси тегишли далолатнома билан 3 нусхада расмийлаштирилади ва назорат ўлчовини ўтказиш бўйича манфаатдор ташкилот, пудратчи ташкилотда ва ваколатли ташкилотда бир нусхадан сақланади.

12. Далолатномада куйидагилар кўрсатиб ўтилиши шарт:

қурилиш объекти тўғрисидаги маълумотлар (жумладан, объект номи, манзили, қурилишга асос, буюртмачи хизмати, пудратчи ва лойиҳачи ташкилотлар реквизитлари, лойиҳа ҳужжатлари бўйича ижобий экспертиза хулосаси, пудратчи ташкилотни белгилаш бўйича асос, пудрат шартномаси саналари ва рақамлари ва шу кабилар);

қурилиш объектида пудрат шартномасига асосан белгиланган иш ҳажмлари ва назорат ўлчови натижасида аниқланган ҳақиқатда бажарилган иш ҳажмлари миқдори ҳамда ҳар бир иш тури бўйича фарқи;

аниқланган камчиликларни амалдаги қонунчилик ҳужжатлари, шаҳарсозлик нормалари ва қоидалари асоси;

лойиҳа ҳужжатларига киритилган ўзгартиришлар ва уларни расмийлаштиришда белгиланган талабга риоя этилиши.

Далолатномага ташаббускор талаблари асосида ва объект хусусиятидан келиб чиқиб, бошқа маълумотларни ҳам киритиши мумкин.

13. Далолатнома ваколатли ташкилот раҳбари, мутахассиси, буюртмачи хизматининг раҳбари, бош муҳандиси, техник назорат бўйича мутахассиси, лойиҳачи ташкилот раҳбари ва муаллифлик назорати бўйича мутахассиси ҳамда пудратчи ташкилот раҳбари, масъул мутахассислари, шунингдек, буюртмачи хизмати талабига биноан қурилиш объекти бўйича жалб қилинган бошқа шахслар томонидан имзоланади.

14. Қурилиш объекти ўрнатилган тартибда фойдаланишга топширилиб, кафолат муддати тугагандан сўнг назорат ўлчови ўтказиш тақиқланади.

Кафолат муддатидан сўнг объект билан боғлиқ форс-мажор, давлат ва жамиятга зарар етказадиган ҳамда бошқа шу каби ҳолатларда назорат ўлчовлари ўтказилиши мумкин.

3-боб. Назорат ўлчовини ўтказиш бўйича мутахассис вазифалари, ҳуқуқлари ва жавобгарлиги

15. Назорат ўлчовини ўтказиш бўйича мутахассис (кейинги ўринларда – назоратчи):

қурилиш объекти бўйича тайёрланган шаҳарсозликка оид ҳужжатлар ва ҳисоботлар тўлиқ ва тўғрилигини текширади;

қурилиш объектида ҳақиқатда бажарилган физик иш ҳажмларни лойиҳа ҳужжатлари, оферта ва бажарилган ишлар тўғрисидаги ҳисоб-фактура асосида ўлчовдан ўтказиши;

назорат ўлчови натижасига кўра пудрат шартномаси асосида лойиҳа ҳужжатларида, офертада ва ҳисоботларда назарда тутилган иш турларининг ҳақиқатда бажарилганлигини иш турлари бўйича аниқлайди;

назорат ўлчови натижасига кўра қурилиш объектида ҳақиқатда бажарилган иш ҳажмларида лойиҳадан четга чиқиш ҳолатларини кўрсатиб беради;

қурилиш объектларида қурилиш материалларининг ҳажмини, калькуляциясини, техник параметрларини ва сифатини буюртмачи ва пудратчи ташкилот ўртасида ўзаро расмий келишув, пудрат шартномаси, оферта, лойиҳа ҳужжатлари ва ҳисоботлар асосида қўлланилганлигини текширади;

ҳақиқатда бажарилиб, ҳисоботларда акс эттирилган асбоб-ускуналар ва коммуникация тизимларининг синовдан ўтказилганлигини текширади;

назорат ўлчови натижаларининг махфийлигини таъминлайди;

ҳисоботларда арифметик хатоларнинг мавжудлиги ва бошқа ҳисоб-китобларни текширади.

16. Назоратчи ҳуқуқлари:

назорат ўлчови ўтказилаётган қурилиш объекти билан боғлиқ ҳужжатлар ва маълумотларни талаб қилиш;

назорат ўлчови ўтказилаётган объект қурилиши билан боғлиқ бўлган маълумотларнинг тўғрилигини текшириб бериш учун тегишли вазирликлар ва идораларга сўровларни юбориш;

вазирликлар ва идоралардан фаолият билан боғлиқ норматив-ҳуқуқий ҳужжатларга тушинтиришлар сўраш;

махсус билим ва кўникмага эга бўлган мутахассисларни жалб қилиш;

аниқланган тизимли камчиликларни таҳлил қилиш ва бартараф этиш юзасидан ваколатли идораларга асосланган таклифларни киритиш.

17. Назоратчи назорат ўлчовини амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ тўғри ўтказилганлигига ҳамда назорат ўлчови натижасига кўра аниқланган камчиликлар, ҳисоб-китоблар ва далолатномани қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ тўғри расмийлаштирилганлигига жавобгар ҳисобланади.

18. Қурилиш объектида миқдорни аниқлаш ва ўлчаш мураккаб бўлган конструкциялар ҳақиқатда бажарилган ишларнинг ишчи чизмалари ва таснифлари билан мувофиқлигини текшириш асосида тасдиқланиши мумкин.

Бунда қурилишда бажарилган ишларнинг ҳажмлари ва таркибини асослайдиган мавжуд бирламчи ҳужжатлардан, шу жумладан, бажарилган ёпиқ ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари ҳамда буюртмачи ва лойиҳачи ташкилот билан мувофиқлаштирилган ижро чизмаларидан фойдаланилади.

19. Бажарилган ёпиқ ишларнинг ҳажмларини текшириш белгиланган тартибда расмийлаштирилган ёпиқ ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари ҳамда ижро чизмалари асосида амалга оширилади.

Объект қурилиши бўйича далолатномалар мавжуд бўлмаган тақдирда, зарур ҳолларда назоратчи бош пудратчи ҳисобидан қилинган ишларни очиқ текширишни талаб қилиш ҳуқуқига эга.

20. Объектларда бузиш ва демонтаж ишлари бўйича назорат ўлчови улар бўйича тақдим қилинган далолатномаларга асосан қурилишнинг техник ҳолати, фойдаланишда бўлган қирим қилинган қурилиш материалларини ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади.

21. Объектларда бажарилган қурилиш-монтаж ишлари техник жиҳатдан тартибга солиш соҳасидаги норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар асосида расмийлаштирилмаган тақдирда, улар ҳақиқатда бажарилмаган деб ҳисобланади.

4-боб. Назорат ўлчовини ўтказишда шаҳарсозлик субъектлари манфаатлари

22. Назорат ўлчови ўтказилаётган объект бўйича буюртмачи хизмати ва пудратчи ташкилот мансабдор шахслари назорат ўлчовини амалга ошириш учун зарур шарт-шароитларни яратишга мажбурдирлар.

23. Назоратчи томонидан буюртмачи хизмати ва пудратчи ташкилотга нисбатан ноқонуний ҳатти-ҳаракатлар содир этилганда, буюртмачи хизмати ва пудратчи ташкилот назоратчининг юқори турувчи органига ва (ёки) ҳуқуқни муҳофаза қилувчи органларга мурожаат қилишга ҳақли.

24. Назорат ўлчови ўтказишда шаҳарсозлик субъектлари томонидан мустақил экспертлар жалб қилиниши мумкин.

25. Назорат ўлчовини ўтказишда шаҳарсозлик субъектлари манфаатлари қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳимоя қилинади.

5-боб. Яқунловчи қоидалар

26. Назорат ўлчовини ўтказувчи юридик шахснинг ваколатлари доирасидаги кўрсатма ва тақдимномаларини бажармаслик, унга маълумот тақдим этмаслик ёхуд била туриб нотўғри маълумотларни тақдим этиш, ҳар қандай шаклдаги таъсир кўрсатиш қонунда белгиланган жавобгарликка сабаб бўлади.

27. Назорат ўлчови натижалари бўйича низолар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳал этилади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2021 йил '20' майдаги 321-сон қарорига
5-илова

**Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг ўз кучини йўқотган
деб эътироф этилаётган айрим қарорлари
РЎЙХАТИ**

1. Вазирлар Маҳкамасининг “Капитал курилишда хўжалик муносабатлари механизмини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2003 йил 12 сентябрдаги 395-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ 2003 й., 9-сон, 83-модда).

2. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида” 2004 йил 12 майдаги 226-сон қарорига (Ўзбекистон Республикаси ҚХТ 2004 й., 19-сон, 222-модда) илованинг 2-банди.

3. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2009 йил 15 октябрдаги 274-сон қарорига (Ўзбекистон Республикаси ҚХТ 2009 й., 43-сон, 456-модда) илованинг 2-банди.

4. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2014 йил 3 мартдаги 45-сон қарорига (Ўзбекистон Республикаси ҚХТ 2014 й., 10-сон, 105-модда; 2017 й., 26-сон, 589-модда, 36-сон, 951-модда) 1-илованинг 14-банди.

5. Вазирлар Маҳкамасининг “Марказлаштирилган инвестициялар ҳисобига молиялаштириладиган инвестиция лойиҳаларини лойиҳалаштириш ишларини ва экспертизадан ўтказишни такомиллаштиришга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида” 2016 йил 22 январдаги 15-сон қарорининг (Ўзбекистон Республикаси ҚТ 2016 й., 1-сон, 6-модда) 3-банди ва 4-банднинг иккинчи хатбошиси ҳамда унга 5 ва 5а-иловалар.

6. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2017 йил 11 майдаги 270-сон қарорига (Ўзбекистон Республикаси ҚХТ 2017 й., 19-сон, 345-модда, 25-сон, 542-модда) 1-илованинг 66-банди.

7. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2017 йил 7 июлдаги 472-сон қарорига (Ўзбекистон Республикаси ҚХТ 2017 й., 28-сон, 649-модда) 1-илованинг 9-банди.

8. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида” 2017 йил 25 декабрдаги 1019-сон қарорига илованинг 12-банди.

9. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 19 январдаги 34-сон қарорига 1-илованинг 19-банди.

10. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2018 йил 13 мартдаги 197-сон қарорига 1-илованинг 2-банди.

11. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2019 йил 26 мартдаги 254-сон қарорига 1-илованинг 3-банди.

12. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида” 2019 йил 28 ноябрдаги 961-сон қарорига илованинг 2-банди.

13. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг баъзи қарорларига ўзгартиришлар киритиш, шунингдек айрим қарорларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2019 йил 19 декабрдаги 1014-сон қарорига илованинг 48-банди.

14. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига киритилаётган ўзгартиришлар киритиш тўғрисида” 2020 йил 14 декабрда 777-сон қарорига 1-илованинг 1-банди.

