



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 5 » avgusta

№УП–6274

О внесении изменений и дополнений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан в связи с дальнейшим совершенствованием механизмов ипотечного кредитования

В целях поддержки населения, нуждающегося в улучшении жилищных условий, дальнейшего развития рынка ипотечного кредитования, широкого привлечения частных подрядных организаций к строительству жилья и создания для них благоприятных условий:

1. Принять к сведению, что в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП–6186 «О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов» на Министерство экономического развития и сокращения бедности возложены задачи по разработке и реализации единой государственной политики по развитию рынка строительства жилья в регионах республики, а также координации выделения субсидий по ипотечным кредитам гражданам с невысоким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий за счет средств Государственного бюджета.

Увеличить штатную численность Управления развития строительства жилья Министерства экономического развития и сокращения бедности с 4 единиц до 12 единиц.

Установить, что дополнительные штатные единицы Управления развития строительства жилья формируются за счет сокращения 8 штатных единиц в системе Министерства финансов.

2. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Раматова А.Ж. и Кучкарова Д.А.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 5 августа 2021 года № УП–6274

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые акты
Президента Республики Узбекистан**

1. В Указе Президента Республики Узбекистан от 28 ноября 2019 года № УП–5886 «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов ипотечного кредитования»:

а) абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«расчетная стоимость жилья ежегодно определяется Министерством экономического развития и сокращения бедности по согласованию с Министерством финансов и Министерством строительства и пересматривается каждые шесть месяцев»;

б) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 28 ноября 2019 года № УП–5886

ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ

по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в сельской местности на 2020 год*

№	Наименование регионов	Общее количество квартир в многоквартирных домах	Расчетная стоимость затрат (млрд сум)	в том числе за счет:		Количество лиц, которым выплачиваются субсидии на компенсацию части процентной ставки из средств Государственного бюджета
				первоначальных взносов (млрд сум)	ресурсов, выделяемых коммерческим банкам для последующего кредитования населения (млрд сум)	
	ВСЕГО	4 000	800,0	80,2	719,8	3 680
1.	Андижанская область	700	143,5	14,4	129,2	700
2.	Бухарская область	500	102,5	10,3	92,3	500
3.	Наманганская область	700	143,5	14,4	129,2	700
4.	Самаркандская область	900	184,5	18,5	166,1	900
5.	Сурхандарьинская область	500	82,0	8,2	73,8	180
6.	Ферганская область	700	143,6	14,4	129,2	700

Примечание:

** В Целевые ориентиры по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в сельской местности на 2020 год Кабинетом Министров Республики Узбекистан, при необходимости, могут быть внесены соответствующие изменения по предложению Республиканской комиссии по внедрению нового порядка строительства и реализации жилья на основе рыночных принципов.»;*

в) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 28 ноября 2019 года № УП–5886

ЦЕЛЕВЫЕ ОРИЕНТИРЫ

по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в городах на 2020 год*

№	Наименование регионов	Общее количество квартир в многоквартирных домах	в том числе для:							Расчетная стоимость затрат (млрд сум)	Первоначальных взносов (млрд сум)	в том числе за счет::					Количество лиц, которым выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса и процентной ставки по ипотечному кредиту**
			семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	трудоустроенных мигрантов	особо отличившихся молодых семей	женщин, попавших в трудное социальное положение	военнослужащих Министерства обороны	военнослужащих Национальной гвардии	сотрудников в органах внутренних дел			из них:					
												субсидии за счет средств Государственного бюджета на оплату первоначального взноса	сумма (млрд сум)	количество квартир	сумма (млрд сум)	ресурсов, выделяемых коммерческим банкам для последующего кредитования населения (млрд сум)	
	ВСЕГО	13 750	10 926	1 331	153	320	540	225	255	4 467,0	907,6	11 405	366,7	1 020	70,4	3 559,5	11 405
1.	Республика Каракалпакстан	270	159	15	11	25	30	15	15	74,5	15,7	212	5,9	60	4,1	58,8	212
2.	Андижанская область	540	268	148	6	28	60	15	15	149,0	31,1	619	17,4	90	6,2	118,0	619
3.	Бухарская область	540	368	79	9	24	30	15	15	149,0	30,6	424	11,7	60	4,1	118,4	424
4.	Джизакская область	216	115	10	7	24	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
5.	Кашкадарьинская область	320	112	101	19	28	30	15	15	88,3	18,5	251	6,9	60	4,1	69,8	251
6.	Навийская область	216	121	10	15	10	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
7.	Наманганская область	540	384	71	5	20	30	15	15	149,0	30,6	629	17,4	60	4,1	118,4	629
8.	Самаркандская область	800	324	312	18	26	75	15	30	220,8	45,8	868	24,0	120	8,3	175,0	868
9.	Сырдарьинская область	216	73	35	11	37	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
10.	Сурхандарьинская область	655	413	168	8	6	30	15	15	179,9	36,9	652	18,0	60	4,1	182,1	652
11.	Ташкентская область	796	511	58	11	36	90	45	45	219,7	46,4	625	17,3	180	12,4	173,3	625
12.	Ферганская область	540	243	153	22	32	45	15	30	149,0	31,1	629	17,6	90	6,2	118,0	629
13.	Хорезмская область	216	112	9	11	24	30	15	15	59,6	12,8	170	4,7	60	4,1	46,9	170
14.	Город Ташкент	7 885	7 723	162						2 849,1	569,7	5 816	211,7			2 240,3	5 816

Примечание.

* В Целевые ориентиры по строительству многоквартирных домов и выплате субсидий в соответствии с новым порядком в городах на 2020 год Кабинетом Министров Республики Узбекистан, при необходимости, могут быть внесены соответствующие изменения по предложению Республиканской комиссии по внедрению нового порядка строительства и реализации жилья на основе рыночных принципов.

**Субсидии, превышающие количество квартир, построенных в Андижанской, Наманганской и Ферганской областях, могут быть выданы по ипотечному кредиту, предоставляемому на покупку квартир, реализуемых на первичном рынке жилья и построенных вне рамок нового порядка.»;

2. Пункт 3 приложения к Указу Президента Республики Узбекистан от 7 декабря 2020 года № УП–6126 «О внесении изменений и дополнений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан в связи с дальнейшим совершенствованием механизмов ипотечного кредитования» признать утратившим силу.

3. В Указе Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП–6186 «О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов»:

а) в пункте 1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в городах и сельской местности первоначальный взнос по ипотечным кредитам устанавливается в размере не менее 15 процентов от стоимости приобретаемой квартиры. При этом лицам, получившим уведомление о предоставлении субсидии до принятия настоящего Указа, выделяются ипотечные кредиты и субсидии на условиях и в размере, действовавших в 2020 году»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«расчетная стоимость жилья ежегодно определяется Министерством экономического развития и сокращения бедности по согласованию с Министерством финансов и Министерством строительства и пересматривается каждые шесть месяцев»;

абзац седьмой после слова «жилья» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных актами законодательства»;

б) пункт 2 дополнить абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«Установить, что субсидии по ипотечным кредитам, выделяемым на приобретение завершенных строительством и сданных «под ключ» до 1 октября 2021 года квартир, выплачиваются также в случае, если площадь и цена приобретаемой квартиры превышают максимальную норму площади квартиры и расчетную стоимость жилья, указанных в приложении № 3 к настоящему Указу.

При этом, в случае превышения цены на приобретаемую квартиру от расчетной стоимости жилья, оставшаяся часть стоимости уплачивается заемщиком за счет собственных средств и других источников, не запрещенных актами законодательства»;

в) пункт 3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«дополнительное строительство доступных многоэтажных жилых домов в сельской местности с участием ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» за счет средств Азиатского банка развития согласно приложению № 4¹»;

абзац третий считать абзацем четвертым;

г) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 11 марта 2021 года № УП–6186

**ЦЕЛЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ
выделения ипотечных кредитов в рамках нового порядка в 2021 году***

млрд сумов

	Наименование регионов	Общее количество квартир и индивидуальных жилых домов	из них:			Расчетная стоимость затрат	в том числе за счет:	
			в городах	в сельской местности	индивидуальные жилые дома		первоначального взноса	ресурсов, выделяемых коммерческим банкам для последующего предоставления кредитов населению
	Всего по республике	35 120	18 804	9 816	6 500	10 548,9	1 582,3	8 966,6
1.	Республика Каракалпакстан	1 280	400	380	500	349,7	52,4	297,2
2.	Андижанская область	3 200	1 200	1 500	500	893,5	134,0	759,5
3.	Бухарская область	2 330	1 050	780	500	638,0	95,7	542,3
4.	Джизакская область	1 180	300	380	500	315,7	47,4	268,4
5.	Кашкадарьинская область	2 400	1 200	700	500	699,1	104,9	594,2
6.	Навоийская область	1 380	500	380	500	383,6	57,5	326,1
7.	Наманганская область	2 400	900	1 000	500	670,1	100,5	569,6
8.	Самаркандская область	3 100	1 644	956	500	912,0	136,8	775,2
9.	Сурхандарьинская область	2 900	1 600	800	500	859,2	128,9	730,3
10.	Сырдарьинская область	970	210	260	500	256,0	38,4	217,6
11.	Ташкентская область	2 700	1 300	900	500	781,6	117,2	664,4
12.	Ферганская область	2 400	1 000	900	500	679,8	102,0	577,8
13.	Хорезмская область	1 880	500	880	500	505,1	75,8	429,4
14.	город Ташкент	7 000	7 000			2 605,5	390,8	2 214,6

* В Целевые параметры выделения ипотечных кредитов в рамках нового порядка в 2021 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства экономического развития и сокращения бедности и Министерства финансов могут быть внесены соответствующие изменения.»;

д) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 11 марта 2021 года № УП–6186

ЦЕЛЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ
выделения субсидий по ипотечным кредитам в рамках нового порядка в 2021 году *

млрд сумов

№	Наименование регионов	Всего выплачиваемых субсидий		в том числе:									
				субсидии, выплачиваемые в городах на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту		из них:		субсидии, выплачиваемые в сельской местности на компенсацию части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечному кредиту		из них:		субсидии, выплачиваемые на компенсацию части процентных платежей по кредитам, выделенным на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов	
						сумма субсидии на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидии на компенсацию части процентных платежей			сумма субсидии на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидии на компенсацию части процентных платежей		
количество	сумма	количество	сумма			количество	сумма			количество	сумма		
Всего по республике		25 216	1 097,4	11 500	652,5	404,0	248,5	9 816	380,5	238,5	141,9	3 900	64,4
1.	Республика Каракалпакстан	920	33,4	240	13,7	8,1	5,5	380	14,7	9,2	5,5	300	4,96
2.	Андижанская область	2 710	115,0	910	51,9	30,9	21,0	1 500	58,1	36,5	21,7	300	4,96
3.	Бухарская область	2 090	92,7	1 010	57,5	34,2	23,3	780	30,2	19,0	11,3	300	4,96
4.	Джизакская область	860	30,0	180	10,3	6,1	4,2	380	14,7	9,2	5,5	300	4,96
5.	Кашкадарьинская область	1 710	72,6	710	40,5	24,1	16,4	700	27,1	17,0	10,1	300	4,96
6.	Навоийская область	980	36,8	300	17,1	10,2	6,9	380	14,7	9,2	5,5	300	4,96
7.	Наманганская область	1 830	74,0	530	30,2	18,0	12,2	1 000	38,8	24,3	14,5	300	4,96
8.	Самаркандская область	2 236	97,9	980	55,9	33,3	22,6	956	37,1	23,2	13,8	300	4,96
9.	Сурхандарьинская область	2 460	113,5	1 360	77,6	46,2	31,4	800	31,0	19,4	11,6	300	4,96
10.	Сырдарьинская область	680	21,9	120	6,8	4,1	2,8	260	10,1	6,3	3,8	300	4,96
11.	Ташкентская область	1 970	83,8	770	43,9	26,1	17,8	900	34,9	21,9	13,0	300	4,96
12.	Ферганская область	1 790	73,5	590	33,7	20,0	13,6	900	34,9	21,9	13,0	300	4,96
13.	Хорезмская область	1 480	56,2	300	17,1	10,2	6,9	880	34,1	21,4	12,7	300	4,96
14.	город Ташкент	3 500	196,2	3 500	196,2	132,5	63,8						

*В Целевые параметры выделения субсидий по ипотечным кредитам в рамках нового порядка в 2021 году Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства экономического развития и сокращения бедности и Министерства финансов могут быть внесены соответствующие изменения.»;

е) приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 11 марта 2021 года № УП–6186

Расчетная стоимость жилья, максимальные размеры ипотечных кредитов, выделяемых на одного заемщика, и субсидий, выделяемых из Государственного бюджета на компенсацию части первоначального взноса по ипотечным кредитам в 2021 году*

тыс. сумов

№	Регион	Максимальная норма площади квартиры (кв.м)	Расчетная стоимость жилья	Максимальный размер ипотечного кредита		Минимальный размер первоначального взноса		Максимальный размер субсидии на первоначальный взнос**	
				процентов	стоимость	процентов	стоимость	процентов	процентов
1.	В сельской местности	70	315 000	85%	267 750	15%	47 250	10%	31 500
2.	В городах	70	364 000	85%	309 400	15%	54 600	10%	36 400
3.	В городе Ташкенте	70	399 000	85%	339 150	15%	59 850	10%	39 900

* В расчетную стоимость жилья, максимальные размеры ипотечных кредитов, выделяемых на одного заемщика, и субсидий, на покрытие части первоначального взноса по ипотечным кредитам в 2021 году, при необходимости, Министерством экономического развития и сокращения бедности по согласованию с Министерством финансов и Министерством строительства могут быть внесены соответствующие изменения.

** Если стоимость приобретаемого жилья, указанная в договоре, меньше расчетной стоимости жилья, субсидии на часть первоначального взноса выделяются в размере 10 процентов от стоимости, указанной в договоре.»;

ж) дополнить приложением № 4¹ следующего содержания:

«Приложение № 4¹
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 11 марта 2021 года № УП–6186

ЦЕЛЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ
дополнительного строительства доступных многоэтажных жилых домов в сельской местности с участием
ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» за счет средств Азиатского банка развития*

млрд сумов

№	Наименование регионов	Количество квартир	Расчетная стоимость расходов	в том числе, за счет:	
				первоначального взноса	заемных средств Азиатского банка развития
Всего:		2 900	580,2	58,1	522,1
1.	Бухарская область	280	50,4	5,0	45,4
2.	Кашкадарьинская область	540	97,2	9,7	87,5
3.	Наманганская область	640	140,8	14,1	126,7
4.	Самаркандская область	300	54,0	5,4	48,6
5.	Сурхандарьинская область	300	54,0	5,4	48,6
6.	Ташкентская область	840	183,8	18,5	165,3

**В Целевые параметры дополнительного строительства доступных многоэтажных жилых домов в сельской местности Кабинетом Министров, при необходимости, на основании предложений Министерства экономического развития и сокращения бедности и Министерства финансов могут вноситься соответствующие изменения.»*

4. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 13 ноября 2018 года № ПП–4014 «О мерах по улучшению жилищных условий военнослужащих Службы государственной безопасности Президента Республики Узбекистан»:

- а) в подпункте «а» пункта 1 цифру «2021» заменить цифрой «2020»;
- б) пункт 4 и приложение признать утратившими силу.

5. В пункте 190 Положения о порядке прохождения военной службы гражданами Республики Узбекистан, утвержденного постановлением Президента Республики Узбекистан от 12 сентября 2019 года № ПП–4447:

в абзаце третьем слова «от 25 до 50 процентов от общей стоимости предоставляемого жилья» заменить словами «в размере 25 процентов расчетной стоимости жилья»;

абзац четвертый исключить.

6. Из пункта 7 постановления Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2020 года № ПП–4701 «О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий населения и дальнейшему расширению рынка ипотечного кредитования» слова «до принятия настоящего постановления» исключить.

