



## O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

---

2021 yil « 23 » avgusta

№ ПП–5228

### **О дополнительных мерах по созданию благоприятного инвестиционного климата, поощрению малого бизнеса и семейного предпринимательства в Сурхандарьинской области**

В целях поощрения малого бизнеса и семейного предпринимательства, производства и поддержки экспорта конкурентоспособной продукции, а также дальнейшего повышения эффективности системы работы «махаллабай» по обеспечению занятости и увеличению доходов населения в Сурхандарьинской области:

1. Выделить из Фонда реконструкции и развития средства:

а) в эквиваленте **100 миллионов долларов США** на цели развития семейного предпринимательства, включая поощрение эффективного использования приусадебных земель населения, из них:

в эквиваленте **30 миллионов долларов США** – акционерному обществу «НБУ» сроком на 7 лет, включая трехлетний льготный период, по ставке 10 процентов годовых и указанным банком другим коммерческим банкам путем предоставления финансовых ресурсов под выделение кредитов на проекты, реализуемые по принципу «Одна махалля – одна продукция». При этом коммерческие банки, включая акционерное общество «НБУ», выделяют кредиты субъектам предпринимательства по годовой процентной ставке, равной основной ставке Центрального банка;

в эквиваленте **10 миллионов долларов США** – на финансирование лимонководческих проектов в Сурхандарьинской области за счет увеличения доли Фонда реконструкции и развития в уставном капитале АКБ «Туронбанк»;

в эквиваленте **60 миллионов долларов США** – акционерному обществу «НБУ» сроком на 7 лет, включая трехлетний льготный период, по ставке 7 процентов годовых и указанным банком другим коммерческим банкам путем предоставления финансовых ресурсов для финансирования проектов «ведущих» субъектов предпринимательства на территории махаллей с низким уровнем социально-экономического развития и относительно высоким уровнем безработицы. При этом коммерческие банки, включая акционерное общество «НБУ», выделяют средства «ведущим» субъектам предпринимательства в размере до двух миллиардов сумов на каждую махаллю по годовой ставке 10 процентов;

б) **50 миллионов долларов США** – акционерному обществу «НБУ» сроком на 10 лет, включая трехлетний льготный период, по ставке 2,5 процента годовых и указанным банком другим коммерческим банкам путем предоставления финансовых ресурсов для финансирования новых проектов в направлении производства импортозамещающей продукции и создания необходимой инфраструктуры в области, а также обеспечения экспортеров оборотными средствами.

## 2. Хокимияту Сурхандарьинской области:

а) **в двухмесячный срок** разработать и внести на утверждение в Кабинет Министров прогнозные показатели создания новых малых субъектов предпринимательства и рабочих мест в регионе в 2022–2023 годах;

### б) **в месячный срок:**

совместно с Министерством экономического развития и сокращения бедности и коммерческими банками изучить условия жизни, пожелания и запросы, а также возможности населения махаллей «с трудными условиями» на основе системы работы «хонадонбай»;

утвердить «точки роста» махаллей «с трудными условиями». При этом исходя из трудовых навыков жителей, сформировавшихся издавна в каждой махалле, уделить особое внимание **животноводству, птицеводству, подсобным и тепличным хозяйствам** как наиболее эффективным «точкам роста»;

в) **в двухмесячный срок** совместно с коммерческими банками отобрать и закрепить «ведущие» субъекты предпринимательства за махаллями с низким уровнем социально-экономического развития и относительно высоким уровнем безработицы в установленном порядке;

г) принять меры по налаживанию своего бизнеса или прикреплению населения махаллей с низким уровнем социально-экономического развития и относительно высоким уровнем безработицы, изъявившего желание наладить предпринимательскую деятельность, к «ведущим» предпринимателям.

3. Министерству инвестиций и внешней торговли принять меры по финансированию проектов создания современных теплиц в 2021–2022 годах в Сурхандарьинской области за счет заемных средств в эквиваленте **50 миллионов долларов США**, дополнительно привлекаемых из международных финансовых институтов.

4. Согласиться с предложением хокимията Сурхандарьинской области о снижении в период с 10 сентября 2021 года по 1 января 2024 года на 50 процентов установленной ставки налога на прибыль для новых субъектов предпринимательства (за исключением кластеров), создаваемых в горных районах и районах с засоленными земельными площадями, перечень которых определяется Кенгашем народных депутатов Сурхандарьинской области, осуществляющих свою деятельность с прохождением регистрации в вышеуказанных районах.

Министерству финансов в **месячный срок** внести в Кабинет Министров проект закона, предусматривающий освобождение на срок до 1 января 2024 года новых субъектов предпринимательства (за исключением кластеров), создаваемых в Бандыханском, Кызырыкском, Музрабадском и Шерабадском районах Сурхандарьинской области и горных районах, районах с засоленными земельными площадями, перечень которых определяется Кенгашем народных депутатов Сурхандарьинской области, осуществляющих свою деятельность с прохождением регистрации в вышеуказанных районах, от уплаты земельного налога, взимаемого с юридических лиц, налога на имущество юридических лиц, налога с оборота, фиксированной суммы налога на доходы физических лиц для индивидуальных предпринимателей.

5. Освободить на срок до 1 июля 2024 года предприятия местной промышленности Сурхандарьинской области от таможенных платежей (за исключением налога на добавленную стоимость и сборов за таможенное оформление) не производимые в Республике Узбекистан, используемые исключительно для собственных производственных нужд оборудование, комплектующие и запасные части, ввозимые по перечням, формируемым в установленном порядке.

6. Одобрить предложение Министерства экономического развития и сокращения бедности, Министерства финансов, хокимията Сурхандарьинской области и Агентства развития государственной службы при Президенте Республики Узбекистан о внедрении в Сурхандарьинской области системы работы «махаллабай», внедренной в порядке эксперимента в Самаркандской области.

7. Установить, что:

центры работы «махаллабай» (далее – Центры) создаются в Бандыханском, Кызырыкском, Музрабадском и Шерабадском районах с 1 сентября 2021 года, в остальных районах (городах) Сурхандарьинской области – с 1 ноября 2021 года;

Центры осуществляют свою деятельность на основе постановления Президента Республики Узбекистан от 6 мая 2021 года № ПП–5105 «О мерах, направленных на внедрение в порядке эксперимента системы работы «махаллабай» в Самаркандской области»;

деятельность Центров организуется на основе структуры и устава центров, утвержденных в установленном порядке;

на работников Центров распространяются условия оплаты труда, включая разряды оплаты труда по Единой тарифной сетке по оплате труда, установленные для работников отделов экономического развития и сокращения бедности районов (городов), за счет Государственного бюджета.

Хокимияту Сурхандарьинской области обеспечить утверждение уставов и структур Центров, а также принять меры по обеспечению соответствующими зданиями и формированию их материально-технической базы.

8. Утвердить:

Организационную структуру аппарата управления хокимията города Термеза Сурхандарьинской области согласно приложению № 1;

Типовую структуру аппарата управления хокимиятов районов Сурхандарьинской области согласно приложению № 2.

9. Перевести:

136,3 гектара низкорентабельных земельных площадей в Сурхандарьинской области из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности согласно приложению № 3;

34 гектара низкорентабельных земельных площадей сельскохозяйственного назначения, расположенных на контурах 47Г, 47Б, 47К, 46 территории схода граждан махалли «Бандихон» Бандыханского района, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель несельскохозяйственного назначения населенных пунктов в целях строительства комплекса многоэтажных жилых домов, зеленой аллеи для отдыха и культурного времяпровождения населения, культурно-просветительского центра и развлекательных объектов в соответствии с разрабатываемым генеральным планом районного центра;

454 гектара пастбищных земель на массиве «Сурхон дустлик сархади» Термезского района из категории земель лесного фонда в категорию земель промышленности.

10. Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с Агентством по кадастру, Министерством сельского хозяйства и Государственным комитетом по лесному хозяйству в двухмесячный срок принять меры по оформлению документов, связанных с изменением категорий земельных площадей, предусмотренных пунктом 9 настоящего постановления, внесению соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию, реализации пустующих земельных площадей субъектам предпринимательства через электронный онлайн-аукцион, предоставлению их государственными органами, учреждениям, предприятиям, органам самоуправления граждан на постоянное пользование.

11. Установить, что в связи с переводом 170,3 гектара земельных площадей сельскохозяйственного назначения и 454 гектаров земель лесного фонда в категорию других земель в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, компенсационные выплаты по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, в порядке исключения, не взимаются.

12. Счетной палате совместно с Генеральной прокуратурой установить системный контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделяемых в соответствии с настоящим постановлением, обоснованностью платежей и оптимизацией проектных расходов, а также вносить в Администрацию Президента Республики Узбекистан информацию по итогам каждого квартала.

13. Возложить персональную ответственность на:

**хокима Сурхандарьинской области Боболова Т.А.** – за обеспечение целевого и адресного использования средств, выделяемых в соответствии с настоящим постановлением, налаживание работы в махаллях «с тяжелыми условиями» на основе системы «хонадонбай» и достижение эффективных результатов по реализуемым проектам;

**заместителя Премьер-министра Кучкарова Д.А.** – за полное и эффективное налаживание деятельности Центров, выявление «точек роста» в махаллях и оказание содействия инициаторам в реализации нового предпринимательства, в том числе «драйверных» проектов, а также обеспечение посредством этого экономического роста;

**заместителя Премьер-министра Умурзакова С.У.** – за осуществление контроля и координации процессов, связанных со своевременной реализацией министерствами, ведомствами и хокимиятом Сурхандарьинской области инвестиционных проектов, а также целевым и эффективным использованием выделяемых средств.

О результативности осуществляемых мер информировать Президента Республики Узбекистан до **10 ноября 2021 года** и до **10 февраля 2022 года**.

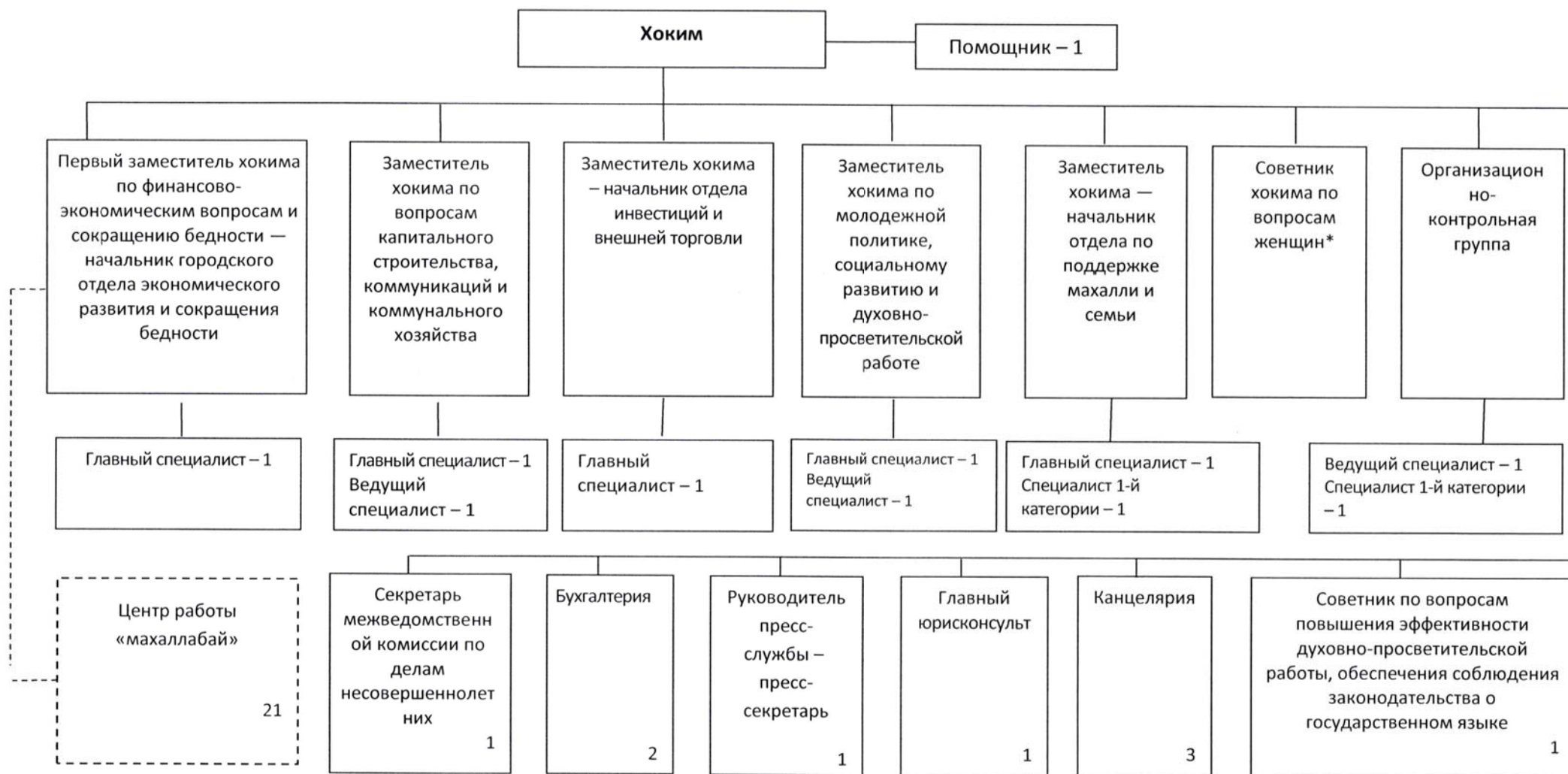
**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент

**ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА**  
**аппарата управления хокимията города Термеза Сурхандарьинской области**



\* Приравнена к статусу заместителя хокима, данная штатная единица содержится за счет городского отдела по поддержке махалли и семьи.

Предельная численность управленческого персонала – 27 единиц.

Численность управленческого персонала Центра работы «махаллабай» — 9 единиц.

Численность инспекторов по работе «махаллабай», каждый из которых закреплен за тремя махаллями, — 12 единиц.

Приложение № 2  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от 23 августа 2021 года № ПП–5228

**ТИПОВАЯ СТРУКТУРА**  
**аппарата управления хокимиятов районов Сурхандарьинской области**



\* Относится к Джаркурганскому, Кумкурганскому, Термезскому, Музрабадскому, Шерабадскому, Сарыасийскому, Узунскому районам.

\*\*Первый заместитель хокима Сарыасийского района – хоким города Шаргун, первый заместитель хокима Шерабадского района, а также первый заместитель хокима по вопросам комплексного развития города Денау.

\*\*\*Заместитель хокима по комплексному развитию территории Бабатаг Узунского района.

\*\*\*\* Приравнена к статусу заместителя хокима, данная штатная единица содержится за счет районного отдела по поддержке махалли и семьи.

\*\*\*\*\* Относится к Денаускому району.

Предельная численность управленческого персонала – 29–35 единиц.

Численность управленческого персонала Центра работы «махаллабай» — 9 единиц.

Численность инспекторов по работе «махаллабай», каждый из которых закреплен за тремя махаллями – 7–34 единиц.

Приложение № 3  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от 23 августа 2021 года № ПП-5228

**ПЕРЕЧЕНЬ земель сельскохозяйственного назначения, переводимых в категорию земель промышленности в Сурхандарьинской области**

№	Наименование района	Номера контуров	Земельная площадь, га	в том числе:			Балл-бонитет сельско- хозяйственных земель
				сельско- хозяйственные земли	из них:		
					орошаемые земли	пастбища	
	Всего:		136,3	136,3	116,0	20,4	
1.	Ангорский район	102	10	10		10	33,2
		10	6,3	6,3	6,3		34,4
		12	1,2	1,2	1,2		34,4
		30	4,7	4,7	4,7		38
		28	10	10	10		38
		224	4	4	4		60,8
2.	Бандыханский район	1456	14	14	14		45
		315	27	27	27		49,9
3.	Байсунский район	80	2	2	2		44
4.	Джаркурганский район		4	4		4	пастбище
		101	4	4		4	пастбище
5.	Кызырыкский район	23, 23 а, 19, 19 а, 19 б, 19 в, 9 а	10	10	10		40,2
		795	2	2	2		29
6.	Кумкурганский район	224-к	1	1	1		41
		528	7	7	7		43,5
		70	0,9	0,9		0,9	пастбище
7.	Музрабадский район	455	5,3	5,3	5,3		38
8.	Термезский район	37	2	2	2		пастбище
		80 а	1,5	1,5		1,5	пастбище
		82-83 к	3	3	3		41
9.	Город Термез	214	6,3	6,3	6,3		58
10.	Алтынсайский район	321	5	5	5		73
	Алтынсайский район	478-500	1	1	1		36
11.	Шерабадский район	791, 792	4,2	4,2	4,2		31

