



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

20 23 yil « 30 » oktabr № 578

Toshkent sh.

Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни юритиш тартиби тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги фаолиятини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2022 йил 20 октябрдаги ПҚ–405-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси қарор қилади:

1. Қуйидагиларни назарда тутувчи **Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни юритиш тартиби тўғрисидаги низом 1-иловага мувофиқ тасдиқлансин:**

ер ҳисоботини юритиш тартиби;

ер ҳисоботи шаклларини тасдиқлаш;

ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни шакллантириш ва тақдим этиш тартиби;

ер фонди тоифаларидаги ўзгаришларни ҳисобга олиш тартиби.

2. Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳузуридаги Кадастр агентлиги (кейинги ўринларда – Кадастр агентлиги) 2024 йил 1 январга қадар:

“Yer hisobot” автоматлаштирилган ахборот тизимини (кейинги ўринларда – “Yer hisobot” ААТ) ишга туширсин;

Рақамли технологиялар вазирлиги билан биргаликда “Yer hisobot” ААТ “Е-qaror” электрон тизими билан интеграция қилинишини таъминласин.

3. Белгилансинки:

ер ҳисоботи “Yer hisobot” ААТ орқали электрон шаклда юритилади;

Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси “Yer hisobot” ААТ оператори ҳисобланади;

ер ҳисоботига ўзгартиришлар киритиш, ерларни тоифаларга ажратиш ва бир тоифадан бошқасига ўтказиш натижалари ваколатли давлат органларининг қарорлари асосида “Yer hisobot” ААТга киритиб борилади;

маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органларининг ер ресурсларини хатловдан ўтказиш натижаларини тасдиқлаш тўғрисидаги қарорлари реал вақт режимида “Е-qaror” электрон тизими орқали “Yer hisobot” ААТга тақдим этилади;

ер ҳисоботини юритиш, “Yer hisobot” ААТни ишга тушириш ва техник жиҳатдан қўллаб-қувватлаш ишлари Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети маблағлари, Кадастр агентлигининг бюджетдан ташқари жамғармаси маблағлари ҳамда унинг тизимидаги ташкилотларнинг ўз маблағлари, шунингдек, қонунчилик ҳужжатларида тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан молиялаштирилади;

маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органларининг ер ресурсларини хатловдан ўтказиш ва унинг натижаларини тасдиқлаш тўғрисидаги қарорлари ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун асос бўлмайди.

4. Шундай тартиб ўрнатилсинки, **2024 йил 1 январдан бошлаб** Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари, шунингдек, туман (шаҳар)лар ҳокимлари **эгаллаб турган лавозимларидан озод этилганда**, тегишли маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари бир ой муддатда ўзларининг маъмурий-ҳудудий бирликлари бўйича жорий йил 1 январь ҳолатига кўра ер ҳисоботи, шу жумладан, лавозимдан озод этилган ҳоким фаолияти даврида ер фонди тоифаларига киритилган ўзгартиришлар ҳамда янги ўзлаштирилган ерлар тўғрисидаги маълумотларни тегишлича **Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ҳамда халқ депутатлари маҳаллий Кенгашларига тасдиқлаш учун тақдим этади.**

Бунда ер фонди тоифаларига киритилган ўзгартиришлар тўғрисидаги маълумотларни Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармалари ҳамда янги ўзлаштирилган ерлар тўғрисидаги маълумотларни Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг ҳудудий бошқармалари тегишлича Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари ҳамда туман (шаҳар)лар ҳокимларига тақдим этади.

5. Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 23 апрелдаги 299-сон қарори билан тасдиқланган Ер ресурсларини хатловдан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомнинг 26-банди қуйидаги мазмундаги учинчи хатбоши билан тўлдирилсин:

“Бунда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг ер ресурсларини хатловдан ўтказиш натижаларини тасдиқлаш тўғрисидаги қарорлари реал вақт режимида “Е-qaror” электрон тизими орқали “Yer hisobot” ААТга киритилади”.

6. Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг 2-иловага мувофиқ **айрим қарорлари ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.**

7. Кадастр агентлиги манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда:

мазкур қарорнинг мазмун-моҳияти ижрочиларга етказилишини, оммавий ахборот воситалари, ижтимоий тармоқлар ва расмий веб-сайтларда кенг ёритилишини таъминласин;

ўзлари қабул қилган норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни бир ой муддатда ушбу қарорга мувофиқлаштирсин.

8. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари – иқтисодиёт ва молия вазири Ж.А. Қўчқоров зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири**



А. Арипов

Вазирлар Маҳкамасининг
2023 йил “30 ” ОКТЯБРдаги 578-сон қарорига
1-илова

Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни юритиш тартиби тўғрисида НИЗОМ

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низом Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни юритиш тартибини белгилайди.

2. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

аҳоли пунктлари – республика бўйсунувидаги шаҳарлар, Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар бўйсунувидаги шаҳарлар, туманлардаги шаҳарлар, шаҳарчалар, қишлоқлар ва овуллар;

ер ҳисоботи – ер фонди тоифалари, турлари ва улардаги ўзгаришлар, ерларнинг табиий, хўжалик ва ҳуқуқий режими, ер участкаларининг ўрни ва майдонлари, шунингдек, ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар ўртасида ернинг тақсимланиши тўғрисидаги ахборотлар мажмуи;

ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисобот – ҳар йил якуни бўйича ер ҳисоботи асосида тайёрланадиган ҳамда бутун мамлакат ва маъмурий-ҳудудий бирликлар бўйича ерларнинг миқдори, ерларнинг тоифалар ва турларга бўлиниши, тармоқлар, ер участкаларининг эгалари, ер участкасидан фойдаланувчилар, ер участкаси ижарачилари, мулкдорлари бўйича тақсимланиши тўғрисидаги маълумотлар ва ер кадастрига оид бошқа ахборотлар мажмуи;

ер тури – ер фонди тоифалари ичидаги ер участкаларининг табиий ва фойдаланиш хусусиятларига мувофиқ турларга ажратилиши;

“Yer hisobot” AAT – ер ҳисоботи тўғрисидаги маълумотларни шакллантириш ва юритиш имконини берувчи автоматлаштирилган ахборот тизими.

3. Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисобот ушбу Низомга 1-иловадаги схемага мувофиқ юритилади.

4. Ер ҳисоботи Кадастр агентлигининг Давлат кадастрлари палатаси (кейинги ўринларда – Давлат кадастрлари палатаси) ва унинг ҳудудий бўлинмалари томонидан “Yer hisobot” AAT орқали йил давомида юритилади.

5. Ер ҳисоботи Ўзбекистон Республикаси, Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар, Тошкент шаҳри ҳамда туман ва шаҳарлар, шунингдек, шаҳарча ва қишлоқ (овул)лар маъмурий-ҳудудий чегарасида жойлашган барча ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорлар (кейинги ўринларда – ердан фойдаланувчилар) бўйича юритилади.

Ер ҳисоботида Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва туманларнинг маъмурий чегарасидан ташқарида фойдаланиладиган, шунингдек, чегарадош қўшни давлатлар, вилоятлар ва туманлар томонидан фойдаланиладиган ерлар ҳам кўрсатилади.

6. Ер ҳисоботини юритишда ўтган йилги ер ҳисоботининг якуний маълумотлари жорий йилда дастлабки маълумот сифатида қабул қилинади.

7. Ер ҳисоботини юритишда ҳар бир ердан фойдаланувчи томонидан ҳуқуқни белгиловчи тегишли ҳужжатлар асосида ҳамда амалда фойдаланиб келинаётган ер майдонлари тўғрисидаги маълумотлар “Yer hisobot” ААТга киритилади, аҳоли пунктлари ерлари, фуқароларга деҳқон хўжалиги ва шахсий дала томорқа хўжалиги ҳамда жамоат боғдорчилиги ва узумчилигини юритиш учун берилган ер участкалари бундан мустасно.

Ер ҳисоботида фуқароларга деҳқон хўжалиги ва шахсий дала томорқа хўжалиги ҳамда жамоат боғдорчилиги ва узумчилигини юритиш учун берилган ер участкаларининг умумий майдони ва улардан фойдаланувчиларнинг сони кўрсатилади.

Амалда фойдаланиб келинаётган ер майдонлари тўғрисидаги маълумотлар ўтказилган хатлов натижалари, тайёрланган кадастр ҳужжатларидаги ва бошқа ахборот тизимларида сақланадиган бирламчи ва ишончли маълумотлар асосида “Yer hisobot” ААТга қўшимча маълумот сифатида киритилади.

Ер ҳисоботида аҳоли пунктлари ерлари кўп квартирали уйлар жойлашган ва уларга туташ ерлар, шунингдек, якка тартибдаги уйлар жойлашган ва умумий фойдаланишдаги ерлар кесимида юритилади.

8. Ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги ёки ўтказилмаганлигидан қатъи назар, улар тўғрисидаги маълумотлар “Yer hisobot” ААТга киритилади.

9. Қишлоқ хўжалиги вазирлиги қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерларнинг миқдори, сифат ҳолати ҳамда уларнинг баҳоси бўйича маълумотларни “Yer hisobot” ААТга киритилишини таъминлайди.

2-боб. Ер ҳисоботини юритиш тартиби

10. Ер ҳисоботи ушбу Низомга 2-иловадаги 1–10-шаклларга мувофиқ “Yer hisobot” ААТда юритилади.

11. **Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тўғрисидаги ҳисобот** кичик тоифалар кесимида ушбу Низомга 2-иловадаги 1-шаклга мувофиқ қуйидаги сатрларда юритилади:

01-сатр – қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар:

01.1 – фермер хўжаликларида берилган ерлар;

01.2 – ипакчилик ва жун саноати ерлари;

01.3 – бошқа қишлоқ хўжалиги корхоналари ерлари (кластерлар, агрофирмалар, корхоналар, ташкилотлар, жамиятлар ва ширкатлар);

01.4 – қишлоқ хўжалиги соҳасида илмий-тадқиқот ташкилотлари ва ўқув-тажриба хўжаликларининг ерлари;

01.5 – ёрдамчи қишлоқ хўжаликларининг ерлари;

01.6 – деҳқон хўжаликларининг ерлари;

01.7 – шахсий дала томорқа ерлари;

01.8 – фуқароларнинг боғдорчилик, сабзавотчилик, иссиқхона ва чорвачилик ерлари;

01.9 – боғдорчилик-узумчилик ширкатлари ерлари;

01.10 – қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун берилмаган бўш турган ва туман (шаҳар) ҳокимликларининг тасарруфида бўлган қишлоқ хўжалиги мақсадлари учун мўлжалланган ерлар.

12. Ер фондининг бошқа тоифаларидаги қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тўғрисидаги ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 2-шаклга мувофиқ юритилади.

13. Аҳоли пунктларининг ерлари тўғрисидаги ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 3-шаклга мувофиқ қуйидаги сатрларда юритилади:

02-сатр – аҳоли пунктларининг ерлари:

а) 02.1 – шаҳар ва шаҳарча ерлари:

02.1.1 – кўп квартирали уйлар жойлашган ва уларга туташ ерлар;

02.1.2 – якка тартибдаги уйлар жойлашган ерлар;

02.1.3 – умумий фойдаланишдаги ерлар;

б) 02.2 – қишлоқ ва овул ерлари:

02.2.1 – кўп квартирали уйлар жойлашган ва уларга туташ ерлар;

02.2.2 – якка тартибдаги уйлар жойлашган ерлар;

02.2.3 – умумий фойдаланишдаги ерлар.

14. Ер фондининг бошқа тоифалардаги ерлари тўғрисидаги ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 4-шаклга мувофиқ қуйидаги сатрларда юритилади:

1) 03-сатр – саноат, транспорт, алоқа, муҳофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар:

а) 03.1 – саноат ерлари:

03.1.1 – махсус иқтисодий зоналар ерлари;

03.1.2 – кичик саноат зоналари ерлари;

03.1.3 – ёшлар саноат ва тадбиркорлик зоналари ерлари;

03.1.4 – бошқа саноат ерлари;

б) 03.2 – транспорт мақсадларига мўлжалланган ерлар:

03.2.1 – темир йўллар ерлари;

03.2.2 – автомобиль йўллари ерлари;

03.2.3 – кувур транспорти ерлари;

03.2.4 – ҳаво транспорти ерлари;

03.2.5 – бошқа транспорт мақсадидаги ерлар;

в) 03.3 – алоқа ерлари;

г) 03.4 – муҳофаа ерлари;

д) 03.5 – ижтимоий соҳа объектлари ерлари;

е) 03.6 – бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар;

2) 04-сатр – табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш ва рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар:

а) 04.1 – табиатни муҳофаза қилиш мақсадларига мўлжалланган ерлар:

04.1.1 – давлат қўриқхоналари ерлари;

04.1.2 – мажмуа (ландшафт) буюртма қўриқхоналари ерлари;

04.1.3 – табиат боғлари ерлари;

04.1.4 – айрим табиий объектлар ҳамда мажмуаларни сақлаб қолиш, такрор кўпайтириш ва тиклаш учун мўлжалланган ҳудудлар ерлари;

04.1.5 – давлат табиат ёдгорликлари ерлари;

04.1.6 – давлат биосфера резерватлари ерлари;

04.1.7 – миллий боғлар ерлари;

б) 04.2 – соғломлаштириш мақсадларига мўлжалланган ерлар;

в) 04.3 – рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар;

3) 05-сатр – тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар:

а) 05.1 – диққатга сазовор жойлар ерлари;

б) 05.2 – ёдгорликлар ерлари;

в) 05.3 – маданий мерос объектлари ерлари;

г) 05.4 – қабристонлар ерлари;

4) 06-сатр – ўрмон фонди ерлари:

а) 06.1 – Ўрмон хўжалиги агентлигига қарашли ерлар;

б) 06.2 – бошқа вазирлик ва идораларга қарашли ўрмон хўжалиги ерлари;

5) 07-сатр – сув фонди ерлари:

а) 07.1 – дарёлар;

- б) 07.2 – каналлар;
- в) 07.3 – коллекторлар;
- г) 07.4 – гидротехник иншоотлар ва насос станциялари;
- д) 07.5 – сув омборлари;
- е) 07.6 – табиий сув ҳавзалари;
- б) 08-сатр – захира ерлар.

15. Ердан фойдаланувчида ҳар хил мақсадларга мўлжалланган бир нечта ер участкалари мавжуд бўлганда, улар тўғрисидаги маълумотларнинг ҳар бири, шунингдек, тоифа ва кичик тоифалар бўйича маълумотлар “Yer hisobot” ААТга киритилади.

16. Ер фондининг барча тоифаларидаги суғориладиган ерлар тўғрисидаги маълумотлар алоҳида сатрларда юритилади.

17. Ер фонди тоифалари ва турлари тўғрисидаги умумий ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 5-шаклга, **суғориладиган ерлар тўғрисидаги умумий ҳисобот** эса 5а-шаклга мувофиқ “Yer hisobot” ААТда автоматик тарзда шаклланади.

3-боб. Ер фонди тоифалари ва турларини ўзгартириш ҳамда ушбу ўзгаришларни ҳисобга олиш тартиби

18. Ер фонди тоифаларидаги ўзгаришлар ҳақидаги маълумотлар ваколатли давлат органларининг ер фондини тоифаларга ажратиш ва бир тоифадан бошқасига ўтказишни назарда тутувчи қарорлари асосида “Yer hisobot” ААТга киритилади.

19. Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармалари Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ҳамда Тошкент шаҳар ҳокимларининг ерларни тоифаларга ажратиш ва бир тоифадан бошқасига ўтказиш ҳақидаги қарорлари тақдим этилган кундан бошлаб беш иш куни ичида ушбу маълумотларни “Yer hisobot” ААТга киритади.

Бунда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ҳамда Тошкент шаҳар ҳокимликлари ерларни тоифаларга ажратиш ва бир тоифадан бошқасига ўтказиш ҳақидаги қарорларини “E-qaror” тизими орқали “Yer hisobot” ААТга тақдим этади.

20. Суғорилмайдиган ерларни қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тоифасидан ер фондининг бошқа тоифасига ўтказиш Вазирлар Маҳкамасининг ҳамда суғориладиган ерларни қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тоифасидан бошқа ер фонди тоифасига ёки суғорилмайдиган ерлар тоифасига ўтказиш эса Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори асосида “Yer hisobot” ААТга киритилади.

21. Ер фонди тоифаларига йил давомида киритилган ўзгартиришлар тўғрисидаги ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 6-шаклга мувофиқ ҳамда уларнинг умумий ҳисоботи 7-шаклга мувофиқ юритилади.

22. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар турларига йил давомида киритилган ўзгартиришлар тўғрисидаги ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 8-шаклга мувофиқ юритилади.

23. Маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органларининг розилиги билан кўп йиллик дов-дарахтзорлар (боғлар, токзорлар, тутзорлар, мевали дарахт кўчатзорлари, мевазорлар) ташкил этилганда, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тоифасидаги ерларнинг тури қишлоқ хўжалиги органларининг далолатнома ва хулосаларига асосан ўзгартирилади.

Бунда кўп йиллик дарахтзорлар суғориладиган ерлар ҳисобидан ташкил этилса, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги хулосаси, шунингдек, суғорилмайдиган ерлар ҳисобидан ташкил этилганда эса, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги ҳудудий бошқармаларининг кўп йиллик дов-дарахтларни фойдаланиш учун қабул қилиш тўғрисидаги далолатномаси талаб этилади.

Ташкил этилган ва бузилган кўп йиллик дов-дарахтзорлар тўғрисидаги ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 9-шаклга мувофиқ юритилади.

24. Янги ўзлаштирилган ва қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тўғрисидаги ҳисобот ушбу Низомга 2-иловадаги 10-шаклга мувофиқ юритилади.

4-боб. Ер ҳисоботини тасдиқлаш тартиби

25. Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиали ўзининг маъмурий ҳудуди бўйича йил давомида шакллантирилган ер ҳисоботини ҳар йили 10 январга қадар тасдиқлаш учун “Yer hisobot” ААТ орқали туман (шаҳар) ҳокимлигига киритади.

Туман (шаҳар) ҳокимликлари ҳар йили 15 январга қадар ер ҳисоботини кўриб чиқади ва уни тасдиқлаш ҳақида “E-qaror” электрон тизими орқали қарор қабул қилади ҳамда ушбу қарорни “Yer hisobot” ААТга киритади.

26. Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармалари Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ҳамда Тошкент шаҳар маъмурий ҳудуди бўйича ер ҳисоботини умумлаштиради ва ҳар йили 20 январга қадар тасдиқлаш учун “Yer hisobot” ААТ орқали Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлигига киритади.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари ҳар йили 25 январга қадар ер ҳисоботини кўриб чиқади ва тасдиқлаш ҳақида “E-qaror” электрон тизими орқали қарор қабул қилади ҳамда ушбу қарорни “Yer hisobot” ААТга киритади.

27. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари, шунингдек, туман (шаҳар)лар ҳокимлари эгаллаб турган лавозимларидан озод этилганда, тегишли маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари бир ой муддатда ўзларининг маъмурий-ҳудудий бирликлари бўйича жорий йил 1 январь ҳолатига кўра ер ҳисоботи, шу жумладан, лавозимдан озод этилган ҳоким фаолияти даврида ер фонди тоифаларига киритилган ўзгартиришлар ҳамда янги ўзлаштирилган ерлар тўғрисидаги маълумотларни тегишлича Қорақалпоғистон Республикаси Жўқорғи Кенгеси ҳамда халқ депутатлари маҳаллий Кенгашларига тасдиқлаш учун тақдим этади.

Бунда ер фонди тоифаларига киритилган ўзгартиришлар тўғрисидаги маълумотларни Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармалари ҳамда янги ўзлаштирилган ерлар тўғрисидаги маълумотларни Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг ҳудудий бошқармалари тегишлича Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлари ҳамда туман (шаҳар)лар ҳокимларига тақдим этади.

5-боб. Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни шакллантириш тартиби

28. Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисобот ҳар йили тайёрланади ҳамда бутун мамлакат ва маъмурий-ҳудудий бирликлар бўйича ерларнинг миқдори, ерларнинг тоифаларга бўлиниши, миқдор ва сифат ҳолати ҳамда уларнинг баҳоси, тармоқлар, ер участкаларининг эгалари, ер участкасидан фойдаланувчилар, ер участкаси ижарачилари, мулкдорлари бўйича тақсимланиши тўғрисидаги маълумотларни ва ер кадастрига оид бошқа ахборотни ўз ичига олади.

29. Давлат кадастрлари палатаси ҳар йил якуни билан кейинги йилнинг 1 февралига қадар Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни ер ҳисоботи асосида тайёрлайди ва Кадастр агентлигига тақдим қилади.

30. Кадастр агентлиги Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни ўрганади, таҳлил қилади ва ҳар йили 1 мартга қадар Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига, Олий Мажлис палаталарига ва Вазирлар Маҳкамасига тақдим қилади ҳамда ўзининг расмий веб-сайтига жойлаштиради.

6-боб. Якунловчи қоида

31. Ушбу Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўлади.

Ер ресурсларининг ҳолати
бўйича миллий ҳисоботни юритиш
тартиби тўғрисидаги низомга
1-илова

Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни юритиш
СХЕМАСИ

Босқичлар	Субъектлар	Тадбирлар	Бажариш муддатлари
1-босқич	Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари	1. Туман (шаҳар)ларнинг маъмурий ҳудуди бўйича ер ҳисоботини шакллантиради. 2. Ер ҳисоботини тузади ва тасдиқлаш учун “Yer hisobot” ААТ орқали туман (шаҳар) ҳокимлигига киритади.	Йил давомида Ҳар йили 10 январга қадар
2-босқич	Туман (шаҳар) ҳокимликлари	1. Ер ҳисоботини кўриб чиқади ва тасдиқлаш ҳақида “Е-raqor” электрон tizimi орқали қарор қабул қилади. 2. Қарорни “Yer hisobot” ААТга киритади.	Ҳар йили 15 январга қадар
3-босқич	Давлат кадастрлари палатасининг ҳудудий бошқармалари	1. Ер ҳисоботини Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри маъмурий ҳудуди бўйича умумлаштиради. 2. Ер ҳисоботини тасдиқлаш учун “Yer hisobot” ААТ орқали Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлигига киритади.	Йил давомида Ҳар йили 20 январга қадар
4-босқич	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари	1. Ер ҳисоботини кўриб чиқади ва тасдиқлаш ҳақида “Е-raqor” электрон tizimi орқали қарор қабул қилади. 2. Қарорни “Yer hisobot” ААТга киритади.	Ҳар йили 25 январга қадар
5-босқич	Давлат кадастрлари палатаси	1. Ер ҳисоботини Ўзбекистон Республикаси маъмурий ҳудуди бўйича умумлаштиради ва Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни тайёрлайди. 2. Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни Кадастр агентлигига тақдим этади.	Ҳар йили 1 февралга қадар

6-босқич	Кадастр агентлиги	1. Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни тузади ва Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига, Олий Мажлис палаталарига ва Вазирлар Маҳкамасига тақдим қилади. 2. Ер ресурсларининг ҳолати бўйича миллий ҳисоботни ўзининг расмий веб-сайтига жойлаштиради.	Ҳар йили 1 мартга қадар
----------	-------------------	--	-------------------------------

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тўғрисида
ҲИСОБОТ

1-шакл

Т/р	Ер тоифаларининг кичик сатрлари	Маъмурий-худудий бирлик номи (массив)	Ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорларнинг номи	Ер участкаси жойлашган манзил	Кадастр рақами	Фойдаланиш мақсади	Таққослаш	Умумий майдон (20+22+23+26+27)	Экин ерлари				Кўп йиллик дарахтзорлар				Бўз ерлар	Пичанзорлар	Яйловлар	
									Жами (9+10)	Шундан			Жами (13+14+15+16)	Шундан						
										Сугориладиган	Лалми	Шундан, иссиқхоналар		Боглар	Токзорлар	Тутзорлар				Мевали кўчатзорлар ва бошқа кўп йиллик дарахтзорлар
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
							Хужжат бўйича													
							Шу жумладан, сугориладиган													
							Амалда													
							Фарқи (+,-)													
Туман, вилоят, республика маъмурий чегараларидаги жами ерлар																				
							Хужжат бўйича													
							Шу жумладан, сугориладиган													
							Амалда													
							Фарқи (+,-)													
Бошқа давлатлар фойдаланадиган ерлар																				
							Хужжат бўйича													
							Шу жумладан, сугориладиган													
							Амалда													
							Фарқи (+,-)													
Туман, вилоят, республика маъмурий чегараларидан ташқарида фойдаланадиган ерлар																				
							Хужжат бўйича													
							Шу жумладан, сугориладиган													
							Амалда													
							Фарқи (+,-)													

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

1-шаклнинг давоми

[illegible]

Ер фондининг бошқа тоифаларидаги кишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар тўғрисида
ҲИСОБОТ

2-шакл

Т/р	Ер фонди тоифаси тартиб рақами	Ер тоифаларининг кичик сатрлари	Маъмурий ҳудудий бирлик номи (массив)	Ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорларнинг номи	Ер участкаси жойлашган манзили	Кадастр рақами	Фойдаланиш мақсади	Такқослаш	Умумий майдон (20+21)	Экин ерлари			Кўп йиллик дарахтзорлар					Бўз ерлар	Пичанзорлар	Яйловлар	Қишлоқ хўжалиги ерлари (8+12+17+18+19)	Қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлар	Ер ажратиш учун асос (ҳужжат санаси ва рақами)	
										Жами (9+10)	Шундан		Жами (13+14+15+16)	Шундан										
											Сугориладиган	Лалми		Шундан, иссиқхоналар	Боғлар	Токзорлар	Тутзорлар							Мевали кўчатзорлар ва бошқа кўп йиллик дарахтзорлар
а	б	в	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
								Хужжат бўйича																
								Шу жумладан, сугориладиган																
								Амалда																
								Фарқи (+,-)																
Туман, вилоят, республика маъмурий чегараларидаги жами ерлар																								
								Хужжат бўйича																
								Шу жумладан, сугориладиган																
								Амалда																
								Фарқи (+,-)																
Бошқа давлатлар фойдаланадиган ерлар																								
								Хужжат бўйича																
								Шу жумладан, сугориладиган																
								Амалда																
								Фарқи (+,-)																
Туман, вилоят, республика маъмурий чегараларидан ташқарида фойдаланадиган ерлар																								
								Хужжат бўйича																
								Шу жумладан, сугориладиган																
								Амалда																
								Фарқи (+,-)																

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

Аҳоли пунктларининг ерлари тўғрисида
ҲИСОБОТ

3-шакл

T/p	Ер тоифаларининг кичик сатрлари	Аҳоли пункти номи	Таққослаш	Аҳоли пункти маъмурий чегарасининг умумий майдони (4+14)	Шундан, якка тартибдаги ва кўп қаватли уйлар жойлашган ер майдони (5+11)	Якка тартибда уй-жой қурилиши ерлари					Кўп қаватли уйлар билан банд бўлган ерлар			Аҳоли пунктида жойлашган бошқа тоифадаги ерлар	
						Жами (7+10)	Хўжаликлар сони	Якка тартибдаги уйнинг ер майдони	Шундан		Умумий фойдаланишдаги ерлар	Умумий ер майдони	Шундан		
									Иморат билан банд ерлар	Ҳовли ва бошқа ерлар			Иморат билан банд ерлар		Кўча, майдончалар ва бошқа ерлар
a	b	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Хужжат бўйича												
			Амалда												
			Фарқи (+,-)												

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

Ер фондининг бошқа тоифалари тўғрисида
ҲИСОБОТ

4-шакл

T/p	Ер фонди тоифалари тартиб рақами	Ер фонди тоифаларининг кичик сатрлари	Маъмурий-худудий бирлик номи (массив)	Ердан фойдаланувчилар, ижарачилар ва мулкдорларнинг номи	Ер участкаси жойлашган манзил	Кадастр рақами	Фойдаланиш мақсади	Таққослаш	Умумий майдон (8+24)	Қишлоқ хўжалигида фойдаланмайдиган ерлар (9+10+11+12+15+16+23)
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8
								Хужжат бўйича		
								Амалда		
								Фарқи (+,-)		
Туман, вилоят, республика маъмурий чегараларидаги жами ерлар										
								Хужжат бўйича		
								Амалда		
								Фарқи (+,-)		
Бошқа давлатлар фойдаланадиган ерлар										
								Хужжат бўйича		
								Амалда		
								Фарқи (+,-)		
Туман, вилоят, республика маъмурий чегараларидан ташқарида фойдаланадиган ерлар										
								Хужжат бўйича		
								Амалда		
								Фарқи (+,-)		

Изох. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириши ва қўшимчалар киритиши ҳуқуқига эга.

4-шаклнинг давоми

[illegible]

**Ер фонди тоифалари ва турлари тўғрисида
УМУМИЙ ХИСОБОТ**

5-шакл

[illegible]

5-шаклнинг давоми

[illegible]

Пичанзорлар					
Яйловлар					
Қишлоқ хўжалиги ерлари <i>(3+7+12+13+14)</i>					
Жами ўрмонзорлар					
		Шундан			
Ихота дарахтзорлар		Теракзорлар			
Бугазорлар					
Қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган ерлар <i>(21+22+23+24+31)</i>					
Бино ва иншоотларнинг қурилиш ости ерлари					
Ҳовли ва кўча майdonлари					
Йўللار					
Шундан					
		Сув остидаги ерлар			
		Шундан			
		Шундан			
Дарё ва сойлар		Кўллар		Сув омбори ва ҳавзалар	
		Табиий кўллар		Канал, коллектор ва зовурлар	
		Сунъий кўллар (ховузлар)			
Бошиқа ерлар					

[illegible]

[illegible]

[illegible]

QMMB. 09/23/576/0811-son
31.10.2023-y.

Ер фонди тоифалари тартиб рақами	Ер фонди тоифасининг кичик тоифалари сатрлари	Ер фонди тоифалари ва кичик тоифалари	Сатрлар тартиб рақами	Таққослама	Ердан фойдаланувчилар сони	Умумий майдон (15+16+19+20)	Экин ерлари			Кўп йиллик дарахтзорлар				Бўз ерлар	
							Жами (4+5+6)	Шундан		Жами (8+9+10+11)	Шундан				
								Суғориладиган	Лалми		Иссиқхоналар	Боғлар	Токзорлар		Тутзорлар
	07.5	Сув омборлари	184	Хужжат бўйича											
			185	Амалда											
			186	Фарки (+,-)											
	07.6	Табиий сув хавзалари	187	Хужжат бўйича											
			188	Амалда											
			189	Фарки (+,-)											
8	08	Захира ерлар (ДЗЕ)	190	Хужжат бўйича											
			191	Амалда											
			192	Фарки (+,-)											
	09	Жами ерлар $(X=1+37+64+112+145+160+169+190)$	193												
	10	Туман,вилоят, республика маъмурий чегараларидан ташқарида фойдаланиладиган ерлар	194												
	11	Бошқа туман, вилоят, республика фойдаланадиган ерлар	195												
	12	Туман,вилоят, республика маъмурий чегараларидаги жами ерлар $(X=193-194+195)$	196												

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

[illegible]

ҲИСОБОТ

5а-шакл.

[illegible]

3

31.10.2023-г.

[illegible]

Ер фонди тоифалари тартиб рақами	Ер фонди тоифасининг кичик тоифанинг сатрлари	Ер фондининг тоифалари ва кичик тоифалари	Сатрлар тартиб рақами	Таққослама	Ерлан фойдаланувчилар сони	Умумий майдон (15+ 16+ 17+ 18)	Экин ерлари			Кўп йиллик дарахтзорлар				Бўз ерлар	Пичанзорлар	Яйловлар	Қишлоқ хўжалиги ерлари (3+ 7+ 12+ 13+ 14)	Жами ўрмонзорлар	Шундан	
							Жами (4+ 5+ 6)	Шундан		Жами (8+ 9+ 10+ 11)	Шундан									
								Сугориладиган	Лалми		иссиқхоналар	Боғлар	Тоқторлар						Тутторлар	Меъали кўчатзорлар ва бошқа кўп йиллик дарахтзорлар
7	07.3	Коллекторлар	178	Хужжат бўйича																
			179	Амалда																
			180	Фарқи (+,-)																
	07.4	Гидротехник иншоотлар ва насос станциялари	181	Хужжат бўйича																
			182	Амалда																
			183	Фарқи (+,-)																
	07.5	Сув омборлари	184	Хужжат бўйича																
			185	Амалда																
			186	Фарқи (+,-)																
	07.6	Табиий сув хавзалари	187	Хужжат бўйича																
			188	Амалда																
			189	Фарқи (+,-)																
8	08	Захира ерлар (ДЗЕ)	190	Хужжат бўйича																
			191	Амалда																
			192	Фарқи (+,-)																
	09	Жами ерлар (X=1+37+64+112+145+160+169+190)	193																	
	10	Туман,вилоят, республика маъмурий чегараларидан ташқарида фойдаланиладиган ерлар	194																	
	11	Бошқа туман, вилоят, республика фойдаланидиган ерлар	195																	
	12	Туман,вилоят, республика маъмурий чегараларидаги жами ерлар (X=193-194+195)	196																	

Изох. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

Ер фонди тоифаларига йил давомида киритилган ўзгартиришлар тўғрисида
ХИСОБОТ

6-шакл

Т/р	Ўзгаришдан аввалги ҳолат															Ўзгаришдан кейинги ҳолат							
	Ер фонди тоифалари тартиб рақами	Ер фонди тоифаларининг кичик сатрлари	Ер участкаси жойлашган манзил	Ердан фойдаланувчи номи	Умумий майдон (га)	Шундан										Ер фонди тоифалари тартиб рақами	Ер тоифаларининг кичик сатрлари	Ердан фойдаланувчи номи	ЖШИР	Ерни ажратиш мақсади	Умумий майдон	Ҳуқуқ тури	Ер тоифасини ўзгартириш ёки ер ажратиш тўғрисидаги ҳужжат (санаси ва рақами)
						Экин ерлар		Бўз ерлари		Пичанзорлар	Яйловлар	Қўп йиллик дарахтзорлар	Томорқа ерлар	Ўрмонзор	Қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган бошқа ерлар								
						Суғориладиган	Лалмикор	Суғориладиган	Лалмикор														
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
																			</				

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

Ер фонди тоифаларига йил давомида киритилган ўзгартиришлар тўғрисида
УМУМИЙ ҲИСОБОТ

7-шакл

T/p	Ер фонди тоифалари	Ер хисоботига кўра, 20__ 1 январь ҳолатига кўра	Камайиш-кўпайиш (+/-)	Ўзгаришлар									Худудларнинг маъмурий чегара ўзгариш ҳисобига		Умумий	20__ йил 1 январь ҳолатига кўра (ўтган йил)	Ўтган йилга нисбатан фарқи
				Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар	Аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари	Саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар	Табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш ва рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар	Тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар	Ўрмон фонди ерлари	Сув фонди ерлари	Захира ерлар (ДЗЕ)	Жами ерлар	Туман	Вилоят			
a	b	e	z	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар		+														
			-														
2	Аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари		+														
			-														
3	Саноат, транспорт, алоқа, мудофаа ва бошқа мақсадларга мўлжалланган ерлар		+														
			-														
4	Табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш ва рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар		+														
			-														
5	Тарихий-маданий аҳамиятга молик ерлар		+														
			-														
6	Ўрмон фонди ерлари		+														
			-														
7	Сув фонди ерлари		+														
			-														
8	Захира ерлар (ДЗЕ)		+														
			-														
	Жами ерлар		+														
			-														

Изоҳ. Кадастр агентлиги зарур ҳолларда, элиб чиқилган маълумотнинг аниқлигини ва ўқилиш тартибини таъкидлаётган ҳолда, қўшимча маълумотларни қўшиб бериши мумкин.

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

Қишлоқ хўжалиги мўлжалланган ерлар турларига йил давомида киритилган ўзгартиришлар тўғрисида
ХИСОБОТ

8-шакл

Ер турлари	20 __ йил 1 январь ҳолатига кўра	Кўпайиши												Камайиши												20 __ йил 1 январь ҳолатига кўра (ўтган йил)
		Бошқа ер турларидан ўтиши						Томорқалардан	Янги ўзлаштирилган		Чегара ўзгариши ҳисобига	Жами кўпайиш	Бошқа ер турларига ўтиши						Ихота дарахтзорларга	Хўжаликларнинг ички қурилишига	Тармоқларга	Мелиоратив қурилиш ҳолатидаги ерларга	Чегара ўзгариши ҳисобига	Жами камайиши		
		Экин ерлари	Кўп йиллик дарахтзорлар	Бўз ерлар	Пичанзорлар	Яйловлар	Қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган ерлар		Жами	Шундан			Қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжларга	Экин ерларга	Кўп йиллик дарахтзорларга	Бўз ерларга	Пичанзорларга	Яйловларга								
										Мелиоратив қурилиш ҳолати															Бошқа ҳолатлар	
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Экин ерлар		x													x											
Кўп йиллик дарахтзорлар			x													x										
Бўз ерлар				x													x									
Пичанзорлар					x													x								
Яйловлар						x													x							
Жами қишлоқ хўжалик ерлари		x	x	x	x	x									x	x	x	x	x							

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

Ташкил этилган ва бузилган кўп йиллик дов-дарахтзорлар тўғрисида
ҲИСОБОТ

9-шакл

Т/р	Ердан фойдаланувчи номи	Ер участкаси жойлашган манзил	Жами	Шу жумладан:				Ер тури	Асословчи ҳужжат (санаси ва рақами)
				Боғзор	Токзор	Тутзор	Бошқа кўп йиллик мевали кўчатзорлар		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Яроқсиз деб топилган кўп йиллик дов-дарахтзорларнинг бузилиши									
Жами									
Кўп йиллик дов-дарахтзорларни фойдаланишга қабул қилиш									
Жами:									

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

[illegible]

Изоҳ. Кадастр агентлиги, зарур ҳолларда, ушбу шаклларга ўзгартириши ва қўшимчалар киритиши ҳуқуқига эга.

Вазирлар Маҳкамасининг
2023 йил “30” ОКТЯБРдаги 578-сон қарорига
2-илова

**Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг ўз кучини йўқотган
деб эътироф этилаётган айрим ҳужжатлари
РЎЙХАТИ**

1. Вазирлар Маҳкамасининг “Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартибини такомиллаштириш тўғрисида” 2014 йил 7 январдаги 1-сон қарори.

2. Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида (Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ўзбекистон Республикасининг Давлат хавфсизлиги тизимини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2018 йил 14 мартдаги ПФ–5379-сон Фармони)” 2018 йил 29 майдаги 396-сон қарорига илованинг 68-банди.

3. Вазирлар Маҳкамасининг “Қурилиш соҳасида давлат бошқаруви тизимининг тубдан такомиллаштирилиши муносабати билан Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш, баъзиларини ўз кучини йўқотган деб ҳисоблаш тўғрисида” 2019 йил 14 июндаги 498-сон қарорига 1-илованинг 25-банди.

