



ЎЗБЕКISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2023 уил « 11 » сентябрия

№ ПП–299

О мерах по дальнейшему совершенствованию системы государственного управления в сфере градостроительной деятельности и утверждению программ разработки градостроительной документации населенных пунктов в 2023–2027 годах

В целях обеспечения реализации Государственной программы по реализации Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022–2026 годы в «Год обеспечения интересов человека и развития махалли», утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 28 января 2022 года № УП–60, Стратегии модернизации, ускоренного и инновационного развития строительной отрасли Республики Узбекистан на 2021–2025 годы, утвержденной Указом Президента Республики Узбекистан от 27 ноября 2020 года № УП–6119, а также совершенствования системы разработки градостроительной документации территорий и населенных пунктов:

1. Установить следующие уровни разрабатываемых документов по градостроительному планированию территорий:

на первом уровне разрабатываются Генеральная схема планировки развития территории Республики Узбекистан (далее – Генеральная схема), определяющая конкурентные преимущества регионов и драйверы устойчивого развития, **схемы планировки развития территорий Республики Каракалпакстан и областей** (далее – территориальные схемы), а также **Стратегия развития агломераций** на основе интеграции городов (поселков) и пригородных зон;

на втором уровне разрабатываются **генеральные планы городов** (поселков) (далее – генеральные планы городов) на основе интеграции городов (поселков) и пригородных зон, а также **схемы градостроительного развития территорий сельских населенных пунктов** (далее – схемы сельских населенных пунктов);

на третьем уровне разрабатываются **мастер-планы** или **проекты детальной планировки**, включающие в себя градостроительные, социально-экономические, экологические и другие проектные решения, направленные на устранение конкретных проблем территорий.

Утвердить степени охвата территорий населенных пунктов градостроительной документацией согласно **приложению № 1**.

2. Установить, что:

Республиканский архитектурно-градостроительный совет при Кабинете Министров является координирующим органом по налаживанию взаимодействия министерств, ведомств и хокимиятов в разрезе сфер и отраслей при разработке Генеральной схемы, территориальных схем, стратегий развития агломераций, генеральных планов городов и схем сельских населенных пунктов;

Министерство экономики и финансов является ответственным органом за определение направлений долгосрочного развития и прогнозных параметров в рамках разработки градостроительной документации населенных пунктов;

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства является ответственным органом за разработку Генеральной схемы, территориальных схем и стратегий развития агломераций, генеральных планов городов и схем сельских населенных пунктов;

Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, а также заинтересованные министерства и ведомства являются заказчиками по разработке мастер-планов и проектов детальной планировки.

При разработке мастер-планов и проектов детальной планировки **частным инициаторам разрешается выполнять функции заказчика.**

3. Определить, что:

а) Генеральная схема признается многоцелевым стратегическим документом общегосударственного значения на территории Республики Узбекистан по следующим направлениям:

обеспечение государственного регулирования системы расселения населения и производственных сил;

выявление фактического состояния территорий, потенциала, определение целей и особенностей взаимосвязанности;

координация межтерриториальных и межотраслевых государственных интересов в рамках программ социально-экономического развития путем осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

определение градостроительной документации населенных пунктов в качестве основы для разработки задания на проектирование;

б) проектные решения в Генеральной схеме и территориальных схемах разрабатываются с расчетом на долгосрочную перспективу с учетом Стратегии развития Республики Узбекистан, а также международных и региональных интеграционных процессов, территориальных программ соседних государств по социально-экономическому развитию и мировых тенденций;

в) утверждение и определение приоритетных направлений по регулярному (каждые 3–5 лет) совершенствованию Генеральной схемы и территориальных схем осуществляются Кабинетом Министров.

4. Разрешить разработку генеральных планов городов в упрощенном формате в соответствии с заданием на проектирование Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства. При этом на основании сведений, представляемых местными органами исполнительной власти, соответствующими министерствами и ведомствами, территории населенных пунктов **разделяются на следующие зоны:**

а) зоны консервации. Данные зоны включают в себя зеленые зоны, прибрежные и придорожные территории, объекты культурного наследия, социальной сферы, военные городки и объекты особой категории и их охраняемые территории, а также исторически сложившуюся часть населенного пункта с требованием **сохранения их в первоизданном виде;**

б) зоны реконструкции и реновации. В данных зонах **определяются исключительно:**

функциональные зоны в соответствии с **целями использования** территории с установлением ограничений на их использование;

параметры плотности, определяющие соотношение разрешенной площади застройки здания или сооружения к площади земельного участка данного здания или сооружения;

мощность и направления **магистральных инженерных сетей;**

расположение **имеющихся и планируемых к посадке зеленых насаждений** территорий;

проектные **красные линии.**

5. В целях осуществления градостроительной и предпринимательской деятельности, планирования территориального и экономического развития частей территорий на ближайшую, среднесрочную и долгосрочную перспективу и реализации их экономического потенциала внедрить систему разработки мастер-планов, отражающих в себе конкретное решение существующих проблем и механизмы его реализации. При этом:

а) разрешается разработка мастер-планов в случаях:

несоответствия планов и предложений заказчика по развитию территории **градостроительной документации по планированию развития и застройке данной территории**, в том числе недостаточного использования природно-экономического потенциала территории, а также определения выставления на аукцион свободного земельного участка **на основании мастер-плана;**

отсутствия градостроительной документации территории;

б) мастер-план, разработанный вместе с проектом детальной планировки, проектом застройки и дизайн-кодом данной территории, и утвержденный в установленном порядке принимается в качестве градостроительного документа;

в) утверждение мастер-плана, разработанного в качестве градостроительного документа, осуществляется государственным органом, уполномоченным на утверждение градостроительной документации данной территории;

г) в процессе подготовки предложений об изменении категории земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения для градостроительных целей разработка мастер-планов данных территорий осуществляется в обязательном порядке.

Министерству экономики и финансов совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Агентством по управлению государственными активами и другими заинтересованными министерствами и ведомствами **в двухмесячный срок** внести в Кабинет Министров проект положения, предусматривающий порядок разработки, согласования и утверждения мастер-планов.

6. Создать при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республиканский центр урбанизации и разработки градостроительной документации (далее – Центр) в форме государственного учреждения и определить его основными задачами:

определение фактического состояния территорий, осуществление функций заказчика по разработке градостроительной документации населенных пунктов;

разработка общих подходов, критериев и методологии подготовки, утверждения и использования градостроительной документации населенных пунктов;

ведение Государственного градостроительного кадастра;

ведение и выполнение функции оператора **Межведомственного геоинформационного программного комплекса «Государственная градостроительная геоинформационная система»** (далее – Градостроительная геоинформационная система), а также размещение и хранение данных в этой системе, обеспечение обмена пространственными данными и управление правами на их использование.

7. Финансировать деятельность Центра за счет следующих источников:

средства Государственного бюджета;

средства в размере 5 процентов средств, выделяемых из Государственного бюджета на разработку градостроительной документации;

средства, поступившие от ведения Государственного градостроительного кадастра и Градостроительной геоинформационной системы;

отечественные и зарубежные гранты, средства технического содействия;

средства Фонда поддержки деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

иные источники, не запрещенные актами законодательства.

8. Утвердить:

Сводные параметры программы разработки градостроительной документации населенных пунктов в 2023–2027 годах согласно приложению № 2;

График разработки проектов генеральных планов городов в 2023–2027 годах согласно приложению № 3;

График разработки проектов генеральных планов поселков в 2023–2027 годах согласно приложению № 4;

График разработки схем градостроительного развития территорий сельских населенных пунктов в 2023–2027 годах согласно приложению № 5.

9. Принять к сведению, что в 2023 году в рамках Программы развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан на разработку генеральных планов, проектов градостроительного развития территорий и проектов детальной планировки из Государственного бюджета выделено 150 миллиардов сумов.

Данные выделенные средства расходовать в следующем порядке:

до 115 миллиардов сумов – на разработку в 2023 году генеральных планов городов и поселков, а также схем сельских населенных пунктов;

остальные средства – на разработку Генеральной схемы и территориальных схем и на финансирование деятельности Центра.

10. Установить, что в рамках Программы разработки градостроительной документации в 2023–2027 годах:

Главный проектный институт «УзшахарсозликЛИТИ» разрабатывает проекты генеральных планов городов и поселков;

Главный проектный институт «ТошкентбошпланЛИТИ» разрабатывает проекты генеральных планов городов Ташкента и Самарканда, городов и поселков Ташкентской области;

проектные организации, отобранные в установленном порядке на конкурсной основе, разрабатывают мастер-планы и проекты детальной планировки отдельных территорий;

Научно-исследовательский институт инженерных изысканий в строительстве, геоинформатики и градостроительного кадастра выполняет инженерно-геологоразведочные работы для разработки градостроительной документации городов и поселков, а также топогеодезические работы, в том числе осуществляет работы по аэрофотосъемке, подготовке ортофотоплана местности и цифровой модели рельефа с помощью беспилотных летательных аппаратов.

При разработке градостроительной документации населенных пунктов соответствующим проектным организациям разрешить привлечение **обладающих потенциалом организаций и квалифицированных специалистов (в том числе иностранных) на основе отбора наилучших предложений.**

11. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства совместно с соответствующими министерствами и ведомствами до 1 января 2024 года запустить Градостроительную геоинформационную систему. При этом предусмотреть:

возможность создания, управления, 3D-визуализации и комплексного анализа всех видов социально-экономических данных территорий;

разделение территорий на зоны консервации, реконструкции и реновации, создание «цифровых двойников» населенных пунктов путем размещения геопространственных данных;

цифровизацию процессов проведения общественной экспертизы генеральных планов и планируемых крупных проектов;

полную цифровизацию процессов выдачи разрешительных документов на строительство на основании разработанных генеральных планов.

Отметить, что:

Республиканский центр развития информационно-коммуникационных технологий при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства определяется администратором Градостроительной геоинформационной системы и осуществляет непрерывное техническое и программное управление;

руководители ответственных министерств и ведомств обеспечивают предоставление **соответствующей информации (тематических слоев)** в Градостроительную геоинформационную систему для осуществления межведомственной интеграции согласно **приложению № 6**.

12. Установить, что с 1 июля 2024 года:

а) внедряется порядок обязательного размещения в Градостроительной геоинформационной системе разрабатываемых министерствами и ведомствами градостроительной документации всех населенных пунктов и проектной документации объектов, а также данных об их согласовании и изменении. При этом:

соответствующие министерства и ведомства, а также организации и проектные институты, выполняющие функции заказчика, **до 31 декабря 2023 года** представят в Центр разработанную действующую градостроительную документацию в цифровом формате;

Центр **до 1 марта 2024 года** вводит действующую градостроительную документацию в Градостроительную геоинформационную систему;

б) выделение и реализация через аукцион земельных участков осуществляются исключительно после ввода в Градостроительную геоинформационную систему информации о территориях, на которых они расположены;

в) выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов, получение архитектурно-планировочного задания и согласование проектной документации осуществляются исключительно после ввода в Градостроительную геоинформационную систему информации о территориях, на которых расположены данные объекты;

г) вводится порядок обязательного исполнения топографических карт земельных участков проектируемых объектов и исполнительных топографических карт завершенных строительством объектов, а также внесения их в базу данных Градостроительной геоинформационной системы. При этом работа по проверке соответствия топографических снимков действующим нормативным документам и ведению топографической базы данных осуществляется Научно-исследовательским институтом инженерных изысканий в строительстве, геоинформатики и градостроительного кадастра;

д) при разработке градостроительной документации населенных пунктов окончательные расчеты с проектной организацией производятся исключительно после внесения данной градостроительной документации в Градостроительную геоинформационную систему.

13. В целях комплексного формирования комфортной среды жизнедеятельности граждан на территориях, устранения бюрократических преград в градостроительной и предпринимательской деятельности, создания необходимых условий до 1 июля 2024 года разработать электронную платформу «Менинг худудим», предусматривающую:

создание личного кабинета заинтересованных министерств и ведомств на электронной платформе «Менинг худудим», внесение в цифровом формате информации, относящейся к их деятельности, в разрезе махаллей;

изучение общественного мнения и внедрение механизма голосования при разработке градостроительной документации и мастер-планов населенных пунктов;

внедрение системы, отражающей инициативы местного населения и субъектов предпринимательства, связанные с градостроительной и предпринимательской деятельностью на территориях.

14. Установить, что:

а) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства является ответственным за осуществление государственного архитектурного контроля за соблюдением субъектами градостроительства градостроительной документации населенных пунктов;

Инспекция по контролю в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства является ответственной за осуществление **государственного строительного контроля** за качеством выполнения строительно-монтажных работ на объектах строительства и их соответствием проектно-сметной документации;

б) Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимы областей, города Ташкента и районов (городов) ежегодно представляют отчет об исполнении градостроительной документации своих территорий соответственно в Жокаргы Кенес Республики Каракалпакстан и Кенгаши народных депутатов, а также в Республиканский архитектурно-градостроительный совет при Кабинете Министров.

15. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Институте развития компетенции, Ташкентском архитектурно-строительном университете и Самаркандском государственном архитектурно-строительном университете организовать с **1 ноября 2023 года** учебные занятия, направленные на повышение знаний руководителей местных хокимиятов и территориальных организаций в сфере градостроительства.

16. Возложить на руководителей Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента персональную ответственность за:

осуществление градостроительной планировки и социально-экономического развития территорий с соблюдением основных правил градостроительной документации населенных пунктов;

строгое соблюдение утвержденной градостроительной документации населенных пунктов при строительстве объектов жилищной, социальной сферы, инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры;

реализацию утвержденной градостроительной документации населенных пунктов.

17. Утвердить **«Дорожную карту»** по организации разработки, утверждению и контролю за исполнением градостроительной документации согласно **приложению № 7**.

18. Агентству информации и массовых коммуникаций, Национальной телерадиокомпании Узбекистана, Национальному информационному агентству Узбекистана совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства, местными хокимиятами с привлечением средств массовой информации, представителей

общественности и экспертов обеспечить широкое освещение процедур обеспечения населенных пунктов градостроительной документацией, внедрения Градостроительной геоинформационной системы и организации градостроительной деятельности, а также проведение «круглых столов» и брифингов среди населения и субъектов предпринимательства.

19. Кабинету Министров в трехмесячный срок:

утвердить обновленный состав Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Кабинете Министров;

принять Правительственное решение, направленное на обеспечение открытости картографических данных в Градостроительной геоинформационной системе;

внести предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

20. Возложить на заместителя Премьер-министра Раматова А.Ж. и министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Закирова Б.И. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью организаций, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложения приводятся на узбекском языке.