



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2023 yil « 13 » апреля

№ УП–51

О мерах по реализации Программы обеспечения населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов на 2023 год

В целях формирования современной и устойчивой системы выделения ипотечных кредитов физическим лицам, адресной государственной поддержки семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, привлечения финансовых ресурсов на отечественном и международном рынках капитала и последующего направления их на рефинансирование ипотечных кредитов:

1. Внести с 1 мая 2023 года изменения в действующий порядок обеспечения населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов, в соответствии с которыми:

банкам при выделении ипотечных кредитов лицам, не имеющим официальный доход, разрешается использовать альтернативные методы определения их платежеспособности, в том числе внедрить скоринговую систему, учитывающую оборот банковских карт, арендные платежи, коммунальные и иные расходы заемщиков, не запрещенные актами законодательства;

банкам, исходя из оплаченной заемщиком суммы первоначального взноса, срока льготного периода и иных показателей, предоставляется право устанавливать дифференцированные процентные ставки по ипотечным кредитам, выделяемым без субсидий;

внедряется порядок выдачи уведомлений о предоставлении субсидии на льготных условиях преподавателям и мастерам производственного обучения профессиональных образовательных организаций, преподающих специальные предметы или осуществляющих руководство учебной практикой по таким направлениям, как инженерия, обработка и строительство;

продолжительность срока действия уведомления о предоставлении субсидии, выданного по ипотечным кредитам на приобретение жилья или строительство и реконструкцию индивидуального жилья, составляет 4 месяца;

заявления о выделении субсидий по ипотечным кредитам в рамках утвержденных параметров на 2023 год принимаются в период с 1 мая 2023 года по 1 декабря 2023 года;

Министерству экономики и финансов предоставляется право в одностороннем порядке аннулировать ошибочно выделенные уведомления о предоставлении субсидии и приостанавливать платежи посредством программного обеспечения на основании сведений, предоставленных комиссиями «Халкпарвар».

При этом:

максимальный размер ипотечного кредита, выделяемого на одного заемщика на 2023 год, сохраняется в размере, определенном на 2022 год;

лицам, получившим уведомление о предоставлении субсидии до принятия настоящего Указа, субсидии выделяются на условиях и в размерах, действовавших в 2022 году.

2. В целях обеспечения ипотечного рынка долгосрочными ресурсами и ускорения строительства жилья:

Фонду реконструкции и развития выделить республиканскому бюджету Республики Узбекистан средства в эквиваленте 100 миллионов долларов США по ставке на два процентных пункта ниже основной ставки Центрального банка с условием возврата до 1 мая 2028 года;

Министерству экономики и финансов (Кудбиев Ш.) разместить в апреле 2023 года в установленном порядке на банковские депозиты средства в размере 3 триллионов сумов за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан.

Разрешить Министерству экономики и финансов увеличивать объем средств, определенных для выделения ипотечных кредитов, исходя из ликвидности Государственного бюджета.

3. Установить, что из средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Узбекистан в соответствии с пунктом 2 настоящего Указа, 500 миллиардов сумов направляются на пополнение оборотных средств строительно-подрядных организаций.

При этом Министерство экономики и финансов размещает в банках денежные средства по ставке на два процентных пункта ниже основной ставки Центрального банка, а банки выделяют кредиты строительно-подрядным организациям сроком до 18 месяцев с процентной ставкой, равной основной ставке Центрального банка.

4. Утвердить:

Целевые показатели выделения ипотечных кредитов для приобретения квартир, строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов на 2023 год, **согласно приложению № 1;**

Целевые показатели выделения субсидий по ипотечным кредитам на 2023 год, **согласно приложению № 2.**

Разрешить Совету Министров Республики Каракалпакстан, хикимиятам областей и города Ташкента увеличивать количество ипотечных кредитов и субсидий, установленных настоящим Указом для соответствующих регионов, за счет перевыполненной части доходов местных бюджетов.

5. Определить, что с 1 мая 2023 года:

внедряется практика поэтапного принятия банками в залог в качестве кредитного обеспечения завершенной части (этажей) строящихся многоквартирных жилых домов;

до 1 января 2025 года применяется нулевая ставка таможенной пошлины при импорте строительных материалов и сырья, перечень которых указан **в приложении № 3.**

Министерству экономики и финансов (Кудбиев Ш.) продолжить практику рефинансирования за счет средств Государственного бюджета ипотечных кредитов, выделенных дольщикам-физическим лицам, за счет собственных ресурсов банков.

6. Установить порядок, в соответствии с которым до 31 декабря 2024 года Государственным фондом поддержки предпринимательской деятельности частным подрядным организациям предоставляются поручительства и компенсации на срок, не превышающий 24 месяцев, по кредитам в национальной валюте, выделенным коммерческими банками на строительство жилых домов с количеством этажей в городе Ташкенте – 9 и более, в других городах – 7 и более, в сельской местности – 5 и более. При этом:

компенсация выплачивается в части кредита, не превышающей 5 миллиардов сумов за каждый многоквартирный жилой дом, независимо от суммы кредита;

поручительство предоставляется в размере, не превышающем 2,5 миллиарда сумов за каждый многоквартирный жилой дом, независимо от суммы кредита;

для предоставления поручительства и компенсаций количество квартир площадью не более 70 квадратных метров должно составлять не менее 70 процентов от общего количества квартир в строящемся жилом доме.

Министерству экономики и финансов исходя из потребностей обеспечить регулярное выделение Государственному фонду поддержки предпринимательской деятельности необходимых средств из Государственного бюджета.

7. Принять к сведению, что заместителям хокимов по вопросам строительства Бухарской, Кашкадарьинской, Навоийской, Наманганской, Самаркандской, Сурхандарьинской, Сырдарьинской, Ферганской и Ташкентской областей и руководителям территориальных главных управлений Центрального банка в этих областях объявлен выговор за несвоевременное выполнение программ строительства многоквартирных жилых домов на массивах «Янги Узбекистон» и обеспечения населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов в 2022 году.

Одобрить предложение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Министерства экономики и финансов о продолжении строительства жилья на пустующих земельных участках массивов «Янги Узбекистон» и массивов, построенных в предыдущие годы.

Утвердить Целевые показатели строительства многоквартирных жилых домов на массивах «Янги Узбекистон» на 2023 год, **согласно приложению № 4.**

8. В целях строительства массивов «Янги Узбекистон» и других массивов перевести земельные площади сельскохозяйственного назначения, указанные в приложении № 5, из категории земель сельскохозяйственного назначения соответственно в категорию земель населенных пунктов и земель, предназначенных для промышленных целей.

Установить, что Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимы областей и города Ташкента несут персональную ответственность за целевое использование земельных участков, указанных в приложении № 5 к настоящему Указу.

Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента в целях предупреждения сокращения земельных участков сельскохозяйственного назначения в срок до 1 января 2024 года обеспечить освоение новых земель площадью, равной пятикратному размеру площади орошаемых земельных участков, категория которых изменяется на основании настоящего Указа. При этом новые земельные участки сельскохозяйственного назначения считаются освоенными после взятия их на учет Агентством по кадастру в установленном порядке.

9. Определить Комитет по автомобильным дорогам заказчиком строительства внутренних автомобильных дорог на массивах «Янги Узбекистон».

Министерству экономики и финансов (Кудбиев Ш.) обеспечить финансирование строительства внутренних автомобильных дорог на массивах «Янги Узбекистон» в рамках установленных прогнозных параметров за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан.

10. Одобрить предложение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Министерства экономики и финансов о выделении ипотечных кредитов на приобретение 4000 квартир для отдельных категорий граждан (военнослужащих) в 2023 году.

Кабинету Министров в месячный срок утвердить Показатели выделения ипотечных кредитов отдельным категориям граждан (военнослужащим) на 2023 год.

11. Принять к сведению, что Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства разработана программа «Мой первый дом».

Согласиться с предложением хокимията Ташкентской области и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства о реализации в порядке эксперимента программы «Мой первый дом» на территории СГМ «Туркистон» в Зангиатинском районе.

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Зокиров Б.) совместно с Министерством экономики и финансов (Кудбиев Ш.) в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров проект постановления Президента Республики Узбекистан о реализации программы «Мой первый дом».

12. Утвердить «Дорожную карту» по реализации Программы обеспечения населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов на 2023 год, **согласно приложению № 6.**

Нижеследующим:

заместителю Премьер-министра Раматову А.Ж. совместно с заместителями по вопросам строительства Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента обеспечить выставление земельных участков на электронные аукционные торги, а также своевременное завершение строительства многоквартирных жилых домов и инженерно-транспортных коммуникационных сетей;

заместителю Премьер-министра Кучкарову Д.А. совместно с первыми заместителями Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента и начальниками территориальных управлений Центрального банка обеспечить своевременное выделение населению ипотечных кредитов и субсидий, а также их финансирование, оказывать содействие субъектам предпринимательства в реализации построенного жилья;

заместителям Премьер-министра Раматову А.Ж. и Кучкарову Д.А. до конца 2023 года ежемесячно вносить в Администрацию Президента Республики Узбекистан отчет о реализации Программы обеспечения населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов.

13. Возложить на министра экономики и финансов Кудбиева Ш.Д., министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Зокирова Б.И., а также Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.

Осуществление контроля за исполнением настоящего Указа, а также координации деятельности ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш.Мирзиёев

город Ташкент

Целевые показатели
выделения ипотечных кредитов в 2023 году

млрд сумов

№	Наименование регионов	Всего		За счет средств Государственного бюджета				Кредиты, рефинансируемые АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»	
				кредиты, выделяемые на приобретение квартир		кредиты, выделяемые на строительство и реконструкцию индивидуального жилья			
		количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма
Всего по республике		44 690	10 732,8	31 017	8 098,9	10 006	1 500,9	3 667	1 133,0
1	Республика Каракалпакстан	1 946	426,6	895	223,1	762	114,3	289	89,2
2	Андижанская область	3 072	702,9	2 097	522,7	762	114,3	213	65,8
3	Бухарская область	1 691	356,8	747	186,2	762	114,3	182	56,3
4	Джизакская область	2 375	522,9	1 507	375,7	762	114,3	106	32,9
5	Кашкадарьинская область	2 892	657,3	1 931	481,4	762	114,3	199	61,6
6	Навоийская область	1 758	383,3	647	161,3	762	114,3	349	107,7
7	Наманганская область	1 537	316,5	627	156,3	762	114,3	148	45,9
8	Самаркандская область	3 421	784,9	2 529	630,4	762	114,3	130	40,2
9	Сурхандарьинская область	5 976	1 419,8	5 117	1 275,6	762	114,3	97	29,9
10	Сырдарьинская область	2 195	477,7	1 331	331,8	762	114,3	102	31,6
11	Ташкентская область	4 376	1 045,0	3 115	776,5	762	114,3	499	154,1
12	Ферганская область	4 177	980,2	3 169	790,0	762	114,3	246	75,9
13	Хорезмская область	2 757	626,1	1 752	436,7	762	114,3	243	75,0
14	город Ташкент	6 516	2 032,9	5 553	1 751,1	100	15,0	863	266,8

Примечание:
В Целевые показатели выделения ипотечных кредитов в 2023 году при необходимости могут вноситься соответствующие изменения по решению Президиума Кабинета Министров.
В 2024 году АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» будут рефинансированы 1833 кредита на общую сумму 566 млрд сум.
Не менее 30 процентов кредитов, выделяемых в 2023 году, выделяются женщинам.
Адресный перечень кредитов, выделяемых на строительство и реконструкцию индивидуального жилья в городе Ташкенте, определяется Кабинетом Министров.

Целевые показатели
выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2023 году

№	Показатели	Всего выделяемых субсидий в 2023 году		в том числе:												млрд сумов	
				субсидии, выделяемые за счет средств республиканского бюджета:						субсидии, выделяемые за счет средств дополнительных источников местных бюджетов:				субсидии на процентные платежи по ипотечным кредитам, выделенным из республиканского бюджета в 2020–2022 годах			
		количество	сумма	количество	в том числе:		сумма	в том числе:		новые уведомления о предоставлении субсидий	сумма	в том числе:		количество	сумма		
новые уведомления о предоставлении субсидий	уведомления о предоставлении субсидий, выданные в 2022 году и действующие по сей день				сумма субсидии на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидии на компенсацию части процентных платежей		сумма субсидии на компенсацию части первоначального взноса	сумма субсидии на компенсацию части процентных платежей								
	Всего по республике	30 000	1 655,9	15 000	9 958	5 042	566,1	480,0	86,1	15 000	566,1	480,0	86,1	32 992	523,7		
1	Республика Каракалпакстан	1 974	79,9	987	900	87	37,1	31,6	5,5	987	37,1	31,6	5,5	380	5,7		
2	Андижанская область	2 000	124,8	1 000	700	300	37,6	32,0	5,6	1 000	37,6	32,0	5,6	3 290	49,7		
3	Бухарская область	1 980	117,2	990	726	264	37,2	31,7	5,5	990	37,2	31,7	5,5	2 839	42,9		
4	Джизакская область	1 980	89,6	990	790	200	37,2	31,7	5,5	990	37,2	31,7	5,5	1 007	15,2		
5	Кашакардынская область	1 988	99,9	994	740	254	37,3	31,8	5,5	994	37,3	31,8	5,5	1 673	25,3		
6	Навоийская область	2 122	101,9	1 061	775	286	39,9	34,0	5,9	1 061	39,9	34,0	5,9	1 469	22,2		
7	Наманганская область	2 000	128,6	1 000	916	84	37,6	32,0	5,6	1 000	37,6	32,0	5,6	3 541	53,5		
8	Самаркандская область	1 980	151,9	990	551	439	37,2	31,7	5,5	990	37,2	31,7	5,5	5 136	77,6		
9	Сурхандарынская область	1 978	135,7	989	880	109	37,1	31,6	5,5	989	37,1	31,6	5,5	4 066	61,4		
10	Сырдарынская область	1 976	78,7	988	645	343	37,1	31,6	5,5	988	37,1	31,6	5,5	295	4,5		
11	Ташкентская область	2 450	101,9	1 225	225	1 000	46,0	39,2	6,8	1 225	46,0	39,2	6,8	651	9,8		
12	Ферганская область	2 000	141,3	1 000	790	210	37,6	32,0	5,6	1 000	37,6	32,0	5,6	4 382	66,2		
13	Хорезмская область	1 972	95,1	986	820	166	37,0	31,6	5,5	986	37,0	31,6	5,5	1 394	21,0		
14	город Ташкент	3 600	209,5	1 800	500	1 300	70,3	57,6	12,7	1 800	70,3	57,6	12,7	2 867	68,8		

Примечание:
В случае истечения срока, неиспользования или отказа в 2023 году претендентом по собственной инициативе от положительных уведомлений о предоставлении субсидий, выданных в 2022 году, за счет данных уведомлений в 2023 году гражданам будут выданы новые уведомления.
В Целевые показатели выделения субсидий по ипотечным кредитам в 2023 году при необходимости могут вноситься соответствующие изменения протоколом Президиума Кабинета Министров.

Приложение № 3
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 13 апреля 2023 года № УП–51

ПЕРЕЧЕНЬ
строительных материалов и сырья, при импорте которых до 1 января
2025 года применяется нулевая ставка таможенной пошлины

№	Наименование	Код ТН ВЭД
1.	Портландцемент, цемент глиноземистый, цемент шлаковый, цемент суперсульфатный и аналогичные гидравлические цементы, неокрашенные или окрашенные, готовые или в форме клинкеров	2523
2.	Лесоматериалы	4407 19 98 00
3.	Плиты древесно-стружечные	4410 11 10 00 4411 13 90 00
4.	Фанера клееная, панели фанерованные и аналогичная слоистая древесина	4412 39 00 00
5.	Опалубка для бетонирования	4418 40 00 00
6.	Энергосберегающие базальтовые покрытия	6806 10 00 08
7.	Стекло термически полированное и стекло со шлифованной или полированной поверхностью	7005 29 25 00 7005 29 35 00 7005 29 80 00

Целевые показатели
строительства многоквартирных жилых домов на массивах «Новый Узбекистан» в 2023 году

№	Наименование регионов	Наименование района (города)	Наименование махаллей и массивов	Возводимые дома:		из них:			
						переходящие из года в год:		вновь возводимые:	
				количество домов	количество квартир	количество домов	количество квартир	количество домов	количество квартир
	Всего по республике		38	837	30 639	532	18 223	305	12 416
1	Республика Каракалпакстан	Кегейлийский район	СГА «Актуба»	12	360	10	300	2	60
		Караузьякский район	СГМ «Есим»	8	228	6	168	2	60
		Канлыкүльский район	СГМ «Наурыз»	9	280	7	220	2	60
2	Андижанская область	город Андижан	массив «Янги Андижон»	80	2 070	56	1 441	24	629
3	Бухарская область	Гиждуванский район	СГМ «Барака	24	480	24	480		
		Каракульский район	массив «Дурмон»	12	240	12	240		
4	Джизакская область	Шароф-Рашидовский район	СГМ «Октош ота»	14	1 120	14	1 120		
		Шароф-Рашидовский район	СГМ «Кахрамон»	2	160	2	160		
		Дустликский район	СГМ «Чинобод»	10	200			10	200
5	Кашкадарьинская область	Касанский район	СГМ «Дустлик»	32	688	30	648	2	40
		Яккабагский район	СГМ «Айгиркул»	27	748	25	708	2	40
		Каршинский район	СГМ «Чаман»	8	468			8	468
6	Навоийская область	Карманинский район	СГМ «Дустлик»	18	420	18	420		
		Кызылтепинский район	СГМ «Маликобод»	8	200	8	200		

№	Наименование регионов	Наименование района (города)	Наименование махаллей и массивов	Возводимые дома:		из них:			
						переходящие из года в год:		вновь возводимые:	
				количество домов	количество квартир	количество домов	количество квартир	количество домов	количество квартир
7	Наманганская область	Чустский район	СГМ «Гулзор»	14	280	14	280		
		Папский район	СГМ «Миришкор»	16	320	16	320		
8	Самаркандская область	Булунгурский район	СГМ «Губдин»	34	650	18	330	16	320
		Ургутский район	СГМ «Мерганча»	35	1 852	18	944	17	908
9	Сурхандарьинская область	Ангорский район	СГМ «Шарк гули»	23	526	17	408	6	118
		Джаркурганский район	СГМ «Кораянток»	47	992	20	452	27	540
		Сариасийский район	СГМ «Лутфукор»	35	1 152	19	728	16	424
		Байсунский район	СГМ «Мустакиллик»	22	440	10	200	12	240
		Термезский район	СГМ «Янги обод»	18	1 980			18	1 980
10	Сырдарьинская область	город Янгиер	СГМ «А.Жомий»	40	800	20	400	20	400
		Баяутский район	СГМ «Янги авлод»	14	504			14	504
11	Ташкентская область	город Чирчик	СГМ «Ифтихор»	15	1 140	15	1 140		
		город Алмалык	СГМ «И.Каримов» и «А.Каххор»	15	948	15	948		
		город Нурафшон	СГМ «Янгиобод»	29	1 000			29	1 000
12	Ферганская область	город Фергана	массив «Экошахар»	73	2 658	73	2 658		
		Ферганский район	СГМ «Янги аср»	9	268	9	268		
		Язъяванский район	СГМ «Юкори сойбуйи»	10	216	10	216		

№	Наименование регионов	Наименование района (города)	Наименование махаллей и массивов	Возводимые дома:		из них:			
						переходящие из года в год:		вновь возводимые:	
				количество домов	количество квартир	количество домов	количество квартир	количество домов	количество квартир
13	Хорезмская область	Янгиарыкский район	СГМ «Дустлик»	9	180	1	20	8	160
		Тупроккалинский район	СГМ «Обод»	6	120	5	100	1	20
		Ханкинский район	СГМ «Ёш куч»	13	296	4	96	9	200
		Кошкупырский район	СГМ «Ёвгур»	15	420			15	420
		Ургенчский район	массив «Ал-Хоразмий»	27	709			27	709
14	Город Ташкент	Янгихаётский район	СГМ «Янги Дархон»	22	1 814	12	1 074	10	740
		Сергелийский район	СГМ «А.Навоий»	32	3 712	24	1 536	8	2 176

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных площадей сельскохозяйственного назначения, категория которых меняется
для строительства массивов «Янги Узбекистон» и других массивов

№	Наименование регионов	Наименование района, города	Наименование СГМ	Номер контура полей	Земельная площадь (га)	из них:			
						орошаемая	залежи	пастбища и сенокосы	прочие земли
	Всего				140,46	127,6	1,78	2,54	8,54
1.	Республика Каракалпакстан	Кегейлийский район	СГА «Актуба»	3732к	0,85			0,85	
		Элликкалинский район	СГА «Элликкалъа»	35к, 36к, 37к	3,64	3,64			
2.	Андижанская область	Андижанский район	СГМ «Истиклол»	4780, 4768к, 4767к, 4782к, 4783к, 4781, 4840, 4839к, 4842, 4843, 4844, 4784, 4838, 4922, 4923, 4925, 4921, 4919, 4918, 4916, 4917, 4705, 4915к, 4913к	30,0	21,77		1,69	6,54

№	Наименование регионов	Наименование района, города	Наименование СГМ	Номер контура полей	Земельная площадь (га)	из них:			
						орошаемая	залежи	пастбища и сенокосы	прочие земли
3.	Сырдарьинская область	Баяутский район	СГМ «Янги авлод»	3к, 4к, 13к	41,8	41,8			
4.	Хорезмская область	Кошкупырский район	СГМ «Ёвгир»	459, 462, 452к, 447, 444, 443, 442, 441, 464	21,1	18,5	0,6		2,0
5.	город Ташкент	Янгихаётский район	СГМ «Янги Дархон»	368к	12,75	12,47	0,28		
			СГМ «Янги Гулзор»	470, 471, 469к, 468к, 295к, 30к, 36к, 294к	30,32	29,42	0,9		

**«Дорожная карта»
по реализации Программы обеспечения населения жильем в 2023 году посредством ипотечных кредитов,
основанных на рыночных принципах**

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1.	Увеличение в 1,6 раза объема строительства нового жилья для населения и доведение до 90 тысяч единиц, продолжение предоставления ипотечных кредитов на льготных условиях.	1. Утверждение адресного перечня и параметров строительства жилья, возводимого на пустующих земельных участках массивов, созданных в предыдущие годы, а также на других территориях с высоким спросом на жилье.	1 мая 2023 года	Кабинет Министров (Раматов), Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
		2. Выставление по необходимости на электронный онлайн-аукцион земельных участков для строительства жилья, состоящего из 90 тысяч квартир.	1 июня 2023 года	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента,

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
				Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Агентство по кадастру (Пулатов)
		3. Установление строгого контроля за использованием энергосберегающих материалов при строительстве многоэтажных домов, а также обеспечением данных домов возобновляемыми источниками энергии.	Постоянно	Министерство энергетики (Мирзамахмудов), Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
2.	Внедрение практики передачи в залог завершенной части (этажей) строящихся многоэтажных домов.	Внесение в Кабинет Министров проектов нормативно-правовых актов, определяющих порядок поэтапной передачи в залог завершенной части (этажей) строящихся многоэтажных домов.	1 мая 2023 года	Центральный банк (Нурмуратов), Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров),

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
				Министерство юстиции (Ташкулов)
3.	Налаживание деятельности малых промышленных зон, технопарков и микроцентров, созданных на прилегающих и близлежащих территориях с массивами «Янги Узбекистон».	1. Разработка и внесение в Кабинет Министров на утверждение плана-графика по организации инвестиционных проектов в 2023 году в малых промышленных зонах, технопарках и микроцентрах, созданных на прилегающих и близлежащих территориях с массивами «Янги Узбекистон», строительство которых начато в 2022 году. 2. Обеспечение выполнения инвестиционных проектов на должном уровне.	1 сентября 2023 года В сроки, установленные проектами	Кабинет Министров (Ходжаев), Министерство инвестиций, промышленности и торговли (Кудратов), Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей
4.	Совершенствование деятельности АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» (далее – Компания).	1. Внесение в Законодательную палату Олий Мажлиса проекта закона «О внесении изменений и дополнений в некоторые акты законодательства Республики Узбекистан», предусматривающего введение электронной закладной. 2. Разработка и внесение в Кабинет Министров проекта закона «Об ипотечных ценных бумагах» с привлечением международных финансовых организаций в целях регулирования обращения ипотечных ценных бумаг. 3. Разработка и внесение в Кабинет Министров предложений по созданию правовой основы выпуска организациями по рефинансированию ипотеки корпоративных облигаций в объеме, превышающей размер собственного капитала.	1 октября 2023 года 1 декабря 2023 года 1 декабря 2023 года	Кабинет Министров (Кучкаров), Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Министерство инвестиций, промышленности и торговли (Кудратов), Центральный банк (Нурмуратов)

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
		4. Привлечение технического содействия международных финансовых организаций для выпуска ипотечных облигаций. 5. Доведение уставного фонда Компании до 100 миллионов долларов США в эквиваленте. 6. Выпуск корпоративных облигаций Компании с привлечением международных и отечественных инвесторов.	1 июня 2024 года 1 июня 2024 года 1 июня 2024 года	
5.	Внедрение продукта «зеленый» ипотечный кредит.	1. С помощью технического содействия международных экспертов и Азиатского банка развития разработка механизма «зеленого» ипотечного кредитования, предусматривающего выделение населению кредитов на ремонт жилья с использованием энергоэффективных материалов. 2. Разработка и утверждение соответствующих нормативных актов по внедрению «зеленых» жилищных стандартов.	1 сентября 2023 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Центральный банк (Нурмуратов)
6.	Презентация программы «Мой первый дом».	1. Разработка и презентация мастер-плана программы «Мой первый дом». 2. Проведение общественного обсуждения программы «Мой первый дом».	15 апреля 2023 года 1 мая 2023 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), хокимият Ташкентской области (Мирзаев)

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
7.	Финансирование работ по строительству инженерно-транспортных коммуникаций на массивах «Янги Узбекистон».	1. Завершение работ по обеспечению инженерно-транспортными коммуникациями домов, построенных на массивах «Янги Узбекистон» в 2022 году. 2. Внесение в Кабинет Министров предложения о поэтапном финансировании работ по строительству инженерно-транспортных коммуникаций на массивах «Янги Узбекистон» согласно их генеральным планам.	1 июля 2023 года	Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров)
8.	Увеличение вдвое количества земельных участков, выставляемых на аукцион.	1. Формирование республиканских и региональных рабочих групп по выставлению земельных участков на аукцион, состоящих из квалифицированных специалистов. 2. Проведение рабочими группами инвентаризации пустующих земельных участков в регионах республики с привлечением ведущих проектных организаций. 3. Выставление земельных участков на аукцион на основе адресного перечня, сформированного по результатам инвентаризации.	1 июня 2023 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
9.	Создание правовых основ реновации морально устаревших многоэтажных домов с истекшим сроком эксплуатации.	1. Создание рабочей группы по разработке проекта закона о реновации морально устаревших многоэтажных домов с истекшим сроком эксплуатации.	20 апреля 2023 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
		2. Разработка и внесение в Кабинет Министров проекта закона о реновации морально устаревших многоквартирных домов с истекшим сроком эксплуатации, на основе передового зарубежного опыта.	1 июля 2023 года	(Зокиров), Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Министерство юстиции (Ташкулов), заинтересованные министерства, ведомства и организации
10.	Внедрение в порядке эксперимента нового порядка финансирования строительства объектов транспортной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Ташкента.	Разработка и внесение в Кабинет Министров проекта постановления Президента Республики Узбекистан о внедрении нового порядка финансирования строительства объектов транспортной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры. При этом в проекте постановления предусмотреть: введение платежей за развитие транспортной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры для новых объектов строительства; создание фондов развития транспортной и инженерно-коммуникационной инфраструктуры в целях аккумулирования и эффективного использования данных платежей.	1 мая 2023 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Министерство энергетики (Мирзамахмудов), Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Министерство транспорта (Махкамов)

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
11.	Совершенствование деятельности организаций по производству железобетона.	1. Разработка и утверждение «дорожной карты» по созданию современных лабораторий в организациях по производству железобетона. 2. Открытие кредитной линии в размере 10 миллионов долларов США для создания современных лабораторий в организациях по производству железобетона.	1 мая 2023 года	Министерство инвестиций, промышленности и торговли (Кудратов), Узбекское агентство по техническому регулированию (Сатторов), АКБ «Узпромстройбанк» (Аннакличев), Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
12.	Внедрение новых методов обеспечения сейсмической безопасности и дальнейшее усиление контроля в выполнении строительных работ.	Внесение в Администрацию Президента Республики Узбекистан проекта постановления Президента Республики Узбекистан об усилении контроля в обеспечении сейсмической безопасности и строительстве. При этом в проекте постановления предусмотреть: проведение в обязательном порядке инженерно-геологических исследований строительной площадки данных объектов при проведении экспертизы градостроительных документов объектов строительства;	1 мая 2023 года	Министерство по чрезвычайным ситуациям (Кулдашев), Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров)

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
		выполнение работ по строительству зданий и сооружений III–IV категорий по сейсмической безопасности подрядными организациями, имеющими категории «А» и «В» в электронном рейтинге строительно-подрядных организаций.		
13.	Повышение качества работ в строительстве многоэтажных домов.	Разработка и внесение в Кабинет Министров проекта нормативно-правового акта о внесении изменений и дополнений в акты законодательства по повышению качества работ в строительстве многоэтажных домов.	1 сентября 2023 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Министерство по чрезвычайным ситуациям (Кулдашев), Бизнес-омбудсман (Касимов)
14.	Улучшение коммунально-дренажной системы города Ташкента.	Разработка и утверждение программы улучшения коммунально-дренажной системы города Ташкента.	1 мая 2023 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), хокимият города Ташкента (Умурзаков)
15.	Совершенствование порядка отбора банков, участвующих в программе обеспечения жильем населения посредством ипотечных кредитов, основанных на рыночных принципах.	Совершенствование порядка отбора банков, участвующих в программе обеспечения жильем населения посредством ипотечных кредитов, основанных на рыночных принципах, в том числе определение критериев привлечения частных банков в данный процесс.	1 января 2024 года	Министерство экономики и финансов (Кудбиев), Центральный банк (Нурмуратов)

№	Наименование мероприятий	Механизмы реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
16.	Оказание строительно-подрядными организациями эксплуатационных услуг собственникам многоквартирных домов.	Оказание строительно-подрядными организациями собственникам многоквартирных домов эксплуатационных услуг в течение первых двух лет после завершения строительства и принятия в эксплуатацию данных домов. Создание сервисных компаний при строительно-подрядных организациях для оказания эксплуатационных услуг или привлечение управляющих организаций на основе договора для осуществления данной деятельности.	Постоянно	Министерство строительства и жилищно-коммунального обслуживания (Зокиров), Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
17.	Расширение возможностей банков в получении необходимых данных при идентификации клиента.	Разработка и внесение в установленном порядке в Кабинет Министров проекта правительственного постановления об интеграции новых баз данных государственных ведомств с кредитным бюро.	1 июля 2023 года	Кабинет Министров (Кучкаров), Центральный банк (Нурмуратов), Министерство юстиции (Ташкулов)

