



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2023 yil « 26 » июля

№ПП–236

О мерах по проведению правового эксперимента по реализации инвестиционных проектов и улучшению городской инфраструктуры на основе взаимовыгодного сотрудничества государства и субъектов предпринимательства в городе Ташкенте

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 26 июля 2023 года № УП–112 «О мерах по социально-экономическому развитию города Ташкента до 2030 года»:

1. Принять к сведению, что на срок до 1 января 2027 года в городе Ташкенте в качестве правового эксперимента внедрен порядок реализации инвестиционных проектов и улучшения городской инфраструктуры на основе взаимовыгодного сотрудничества государства и субъектов предпринимательства.

2. Установить, что в рамках ведения учета и повышения эффективности использования имущества, принадлежащего хокимиятам города Ташкента и районов, а также предприятиям и учреждениям в их составе (далее – муниципальное имущество):

а) с 1 октября 2023 года данные о муниципальном имуществе информационных систем Министерства юстиции, Агентства по управлению государственными активами, Агентства по кадастру, Налогового комитета и иных государственных органов **загружаются в комплексную программу «Цифровой Ташкент»** путем взаимной интеграции данных систем;

б) с 1 января 2024 года хокимият города Ташкента на основе предложений проектных офисов Акционерного общества «Компания Ташкент Инвест» (далее – Компания) определяет **ключевые показатели эффективности по каждому муниципальному имуществу**, мониторинг их выполнения осуществляется Компанией;

в) в городе Ташкенте:

хокимият города Ташкента **ежегодно до 31 декабря** устанавливает минимальные ставки арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом, а также размеры арендной платы, оплачиваемой субъектами предпринимательства в малых промышленных зонах, на основе рыночных принципов. При этом размер арендной платы не должен превышать **1,3 размера** минимальной суммы аренды, установленной в предыдущем году;

право на аренду земельных участков выставляется на аукционные торги по первоначальной стоимости, определенной оценочными организациями.

3. Внедрить с 1 октября 2023 года в городе Ташкенте **упрощенный порядок** реализации Компанией проектов государственно-частного партнерства проектной стоимостью в эквиваленте **до 1 миллиона долларов США** на базе объектов, предусмотренных приложением № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с которым:

разрешается реализация проектов государственно-частного партнерства **путем определения условий их реализации** вместо разработки концепции и документа оценки проектов государственно-частного партнерства;

право на заключение соглашения по проекту государственно-частного партнерства **предоставляется по результатам аукционных торгов, проводимых на платформе «E-auksion»**. При этом первоначальная стоимость права определяется хокимиятом города Ташкента, средства, поступившие от реализации этого права, направляются в Фонд развития города Ташкента при хокимияте города Ташкента (далее – Фонд);

реализация проектов государственно-частного партнерства на территориях, где пролегают подземные инженерные сети, либо в охранных зонах, где построены внешние инженерные сети, **разрешается** по согласованию с уполномоченными органами с условием не допущения строительства капитальных конструкций, нанесения ущерба инженерным сетям и воспрепятствования деятельности объектов.

4. Разрешить Компании проводить работы по всем процессам от строительства (разработки) до сдачи и последующей эксплуатации (поддержки) объектов (продукции), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, **в сотрудничестве с одним субъектом предпринимательства на основе «контракта жизненного цикла» в рамках государственных закупок.**

5. Одобрить предложения хокимията города Ташкента о координации строительства на основе единого подхода, предупреждении беспорядочного строительства и внедрении системы финансирования модернизации инженерно-коммуникационных сетей соразмерно объему строительства в городе Ташкенте, предусматривающие:

а) внедрение порядка выставления на аукционные торги земельных участков с оформлением соответствующей разрешительной и проектной документации строительства в форме готового бизнеса в целях реализации совместно с субъектами предпринимательства взаимовыгодных проектов;

б) определение руководителя Проектного офиса «Координация строительства» при Компании заместителем председателя территориального архитектурно-градостроительного совета при Главном управлении строительства города Ташкента;

в) внедрение с 1 января 2024 года порядка выдачи разрешения на увеличение количества этажей объектов не более чем в 1,5 раза от параметров (количества этажей), определенных генеральным планом (проектом детальной планировки, мастер-планом, либо проектом строительства) территории при проектировании новых объектов;

г) с 1 января 2024 года включение и зачисление в полном объеме в Фонд части расходов на создание инженерно-коммуникационных сетей и транспортной инфраструктуры в стоимость разработки архитектурно-планировочного задания на проектирование строительства или реконструкцию объекта градостроительной деятельности в следующих размерах (за исключением объектов, финансируемых за счет бюджетов бюджетной системы и индивидуальных жилых домов):

в размере 1 базовой расчетной величины за каждый кубический метр общего объема строительства;

в размере 1 базовой расчетной величины за каждый кубический метр дополнительного объема строительства – в случае превышения количества этажей объектов от установленных параметров.

При этом к указанным размерам по решениям Кенгаша народных депутатов города Ташкента могут применяться **понижающие или повышающие коэффициенты от 0,5 до 2** в разрезе кварталов, массивов, махаллей и улиц.

6. Установить порядок, в соответствии с которым в городе Ташкенте для поднятия на новый уровень качества коммунальных услуг, уменьшения себестоимости продукции и услуг, а также трансформации деятельности предприятий коммунального хозяйства:

Проектный офис «Развитие коммунальной сферы» при Компании в сотрудничестве с органами управления осуществляет координацию деятельности предприятий по обеспечению газом, электрической и тепловой энергией, питьевой водой, по вывозу отходов и их филиалов, расположенных в городе Ташкенте (далее – предприятия коммунального обслуживания);

Проектный офис «Развитие коммунальной сферы» проводит анализ деятельности предприятий коммунального обслуживания и вносит в органы управления этих предприятий **предложения о сокращении потерь, устранении перебоев в сетях и трансформации их деятельности;**

органы управления предприятий коммунального обслуживания в двухнедельный срок рассматривают предложения Проектного офиса и уведомляют его о результатах рассмотрения;

в срок до 1 января 2024 года внедряется система выявления и оперативного решения проблем **путем интеграции** информационных систем предприятий коммунального обслуживания **в комплексную программу «Цифровой Ташкент».**

7. Согласиться с предложениями хокимията города Ташкента, предусматривающими с 1 марта 2024 года:

реорганизацию Ташкентских городских филиалов предприятий АО «Худудий электр тармоклари» и АО «Худудгазтаъминот» в ООО «Тошкент шахар электр тармоклари» и ООО «Тошкент шахар газ таъминоти»;

передачу Компании 10 процентов долей, принадлежащих предприятиям с государственным участием, в уставных капиталах ООО «Тошкент шахар электр тармоклари», ООО «Тошкент шахар газ таъминоти» и ООО «Тошкент шахар сув таъминоти» за счет уменьшения государственной доли в их уставных фондах;

передачу ГУП «Тошкент шахар иссиклик электр маркази» доли, принадлежащей АО «Иссиклик электр станциялари», в уставном капитале ООО «Тошкент иссиклик маркази» за счет уменьшения государственной доли в целях внедрения когенерационных технологий в централизованных котельных.

8. Поддержать предложения хокимията города Ташкента по эффективному использованию водных ресурсов и сокращению потерь в сетях, предусматривающие:

перечисление в Фонд части доходов, получаемых от коммерческих и инвестиционных проектов, связанных с использованием ресурсов питьевой и сточных вод, реализуемых с участием Компании, в соответствии с договором, заключаемым с ООО «Тошкент шаҳар сув таъминоти»;

использование с **1 января 2024 года** ресурсов проточной воды, включая техническую, на платной основе (за исключением субъектов предпринимательства отдельных направлений и категорий, определяемых Кенгашем народных депутатов города Ташкента).

9. Установить, что по согласованию с Компанией:

разница между себестоимостью питьевой и сточных вод и суммой их реализации потребителям направляется **в целевом порядке на строительство и модернизацию систем питьевого водоснабжения и сточных вод города Ташкента;**

платежи за использование ресурсов проточной воды, включая техническую, аккумулируются в Фонде по эксплуатации каналов и благоустройству прилегающих к ним территорий при хокимияте города Ташкента и **направляются на модернизацию каналов.**

10. Утвердить:

Программу создания скверов, прогулочных зон и площадок для отдыха путем благоустройства территории каналов города Ташкента в 2024–2030 годах, согласно приложению № 3;

«Дорожную карту» по проведению правового эксперимента по реализации инвестиционных проектов и улучшению инфраструктуры города Ташкента, согласно приложению № 4.

При этом хокимияту города Ташкента совместно с Министерством экономики и финансов, а также заинтересованными министерствами и ведомствами при формировании программ развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан на 2024–2030 годы принимать во внимание средства, необходимые для строительства объектов, указанных в приложении № 3 к настоящему постановлению.

11. Хокимияту города Ташкента совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

12. Возложить на исполняющего обязанности хокима города Ташкента Умурзакова Ш.Б. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Ежеквартальное обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент