



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2023 yil « 20 » июля

№ ПП–232

О мерах по строительству города Новый Ташкент

В целях удовлетворения потребности в жилье и создания благоприятных условий для жизни с учетом темпов роста населения города Ташкента, строительства современного центра путем внедрения новых архитектурных и технических решений, а также обеспечения ускоренного развития деловой, финансовой и туристской инфраструктуры:

1. Принять к сведению, что:

в целях строительства города Новый Ташкент в Юкарычирчикском и Уртачирчикском районах Ташкентской области выбрано **19 720,9 гектара** земельной площади, на начальном этапе запланировано выполнение работ по строительству и благоустройству на **2 420 гектарах** земельной площади;

в целях ускоренной и качественной разработки генерального плана города Новый Ташкент привлечены компании «**Meinhardt Pte. Ltd**» (Сингапур), «**Foster and partners**» (Великобритания), «**OMA**» (Голландия) и начата реализация практических работ.

2. Одобрить предложения Кабинета Министров, хокимията города Ташкента, хокимията Ташкентской области, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерства экономики и финансов, Министерства инвестиций, промышленности и торговли, а также Министерства сельского хозяйства о:

строительстве города Новый Ташкент на территории Юкарычирчикского и Уртачирчикского районов Ташкентской области, прилегающих к городу Ташкенту;

создании **Дирекции по строительству города Новый Ташкент** при Кабинете Министров в форме государственного учреждения (далее – Дирекция).

3. Определить основными задачами Дирекции:

разработку и утверждение **планов (мастер-планов), сетевых планов и адресных программ развития территории города Новый Ташкент** на основе практик, успешно апробированных в развитых странах, с привлечением ведущих зарубежных и отечественных проектных организаций;

проведение переговоров с инвесторами о реализации проектов на территории города Новый Ташкент, отбор и заключение соглашений с потенциальными инвесторами с установлением инвестиционных и социальных обязательств, а также осуществление контроля за их исполнением;

заключение договоров о соблюдении отдельных технических условий выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на территории, утвержденной Дирекцией, а также ведение мониторинга их исполнения;

выполнение функции заказчика строительства объектов социальной сферы, инженерно-коммуникационных сетей и дорожно-транспортной инфраструктуры на территории города Новый Ташкент;

привлечение к работе по строительству современного жилья отечественных и зарубежных компаний, обладающих большим опытом, предоставление им обязательных указаний о применении современных методов, энергосберегающих технологий и строительных материалов;

эксплуатацию в качестве единого оператора строящихся инженерно-коммуникационных сетей и дорожно-транспортной инфраструктуры на территории города Новый Ташкент и заключение с потребителями договоров на оказание услуг;

организацию презентационных мероприятий и масштабных рекламных кампаний в отечественных и зарубежных средствах массовой информации и сети Интернет в целях привлечения к строительству потенциальных инвесторов, включая зарубежных.

4. Предоставить Дирекции следующие права:

на разработку и утверждение сетевых планов и адресных программ по строительству города Новый Ташкент;

самостоятельное определение и утверждение требований, предъявляемых к документации по планированию развития территорий;

самостоятельное определение основных требований, предъявляемых к объектам, строящимся на земельных участках, при реализации этих участков;

самостоятельное осуществление контроля качества, технического контроля и контроля за сроками строительных работ;

оказание услуг по коммунальному управлению, инвестиционной деятельности, маркетингу, оценке, геологоразведке, топографической съемке, обследованию технического состояния зданий и сооружений;

по согласованию с уполномоченными государственными органами установление требований соглашений о государственно-частном партнерстве в качестве государственного партнера;

по согласованию с Кабинетом Министров определение тарифов на коммунальные услуги, оказываемые потребителям, на территории города Новый Ташкент;

в период строительства города Новый Ташкент организацию оказания инвесторам сервисных, санитарно-гигиенических, инженерно-коммуникационных услуг на договорной основе, предоставление им объектов транспортной инфраструктуры и вспомогательных сооружений;

внесение предложений в **Координационный совет по строительству города Новый Ташкент** о реализации и передаче в аренду земельных участков на территории города Новый Ташкент посредством электронной торговой платформы «E-auksion» (на основе отдельных технических условий по каждому проекту).

5. Создать Координационный совет по строительству города Новый Ташкент (далее – Координационный совет) в составе, согласно приложению № 1, и определить его **основными задачами**:

координацию деятельности и определение соответствующих задач министерств и ведомств, местных хокимиятов, хозяйственных объединений, коммерческих банков и Дирекции в рамках строительства города Новый Ташкент;

рассмотрение проектных предложений инвесторов, внесенных Дирекцией;

утверждение генерального плана города Новый Ташкент и внесение в него соответствующих изменений, а также рассмотрение вопросов поэтапного освоения земельных участков и принятие соответствующих решений;

определение начальной стоимости земельных участков на территории города Новый Ташкент, выставляемых на аукционные торги;

рассмотрение и согласование проектов строительства на территории города Новый Ташкент и прилегающих к нему территориях;

принятие решений о привлечении международных консультантов и экспертов, архитекторов, конструкторов, служб технического надзора, генеральных проектных и генеральных подрядных организаций в рамках строительства города Новый Ташкент путем заключения прямых договоров.

6. Ввести в структуру центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства должность заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства – директора Дирекции по строительству города Новый Ташкент (далее – директор Дирекции) за счет сокращения должности заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Установить, что:

директор Дирекции назначается на должность и освобождается от должности Президентом Республики Узбекистан;

заместители директора Дирекции назначаются на должность и освобождаются от должности директором Дирекции по согласованию с Премьер-министром Республики Узбекистан.

7. Разрешить Дирекции открыть лицевой казначейский счет для реализации установленных задач в рамках строительства города Новый Ташкент.

Определить, что на лицевом казначейском счете аккумулируются:

средства, поступившие Дирекции от реализации (передачи в аренду) земельных участков и объектов государственной собственности посредством электронной торговой платформы «E-auksion»;

отчисления от стоимости объектов, в том числе отчисления от средств, направленных инвесторами на работы по строительству объектов на основании инвестиционных соглашений;

доходы от размещения временно свободных денежных средств на счету;

доходы от реализации проектов государственно-частного партнерства, а также услуг, оказываемых Дирекцией;

благотворительные пожертвования юридических и физических лиц, включая нерезидентов;

гранты и средства технического содействия международных финансовых организаций и зарубежных правительственных финансовых организаций;

иные средства, не запрещенные актами законодательства.

8. Средства на лицевом казначейском счете Дирекции используются в целях:

финансирования работ, связанных с проектированием и строительством социально значимых объектов, инженерно-коммуникационных сетей, ирригационной, мелиоративной и транспортной инфраструктуры;

финансирования работ по строительству города Новый Ташкент;

финансирования текущей деятельности Дирекции, включая содержание, эксплуатацию, строительство и ремонт принадлежащих ей зданий и сооружений, оплату труда работников, а также обеспечение мебелью, средствами связи, компьютерами и всем другим необходимым инвентарем;

привлечения к работе в Дирекции и оплаты труда специалистов, в том числе высококвалифицированных специалистов, зарубежных экспертов и соотечественников, проживающих за рубежом.

9. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства в двухмесячный срок внести на утверждение в Кабинет Министров Устав Дирекции по строительству города Новый Ташкент.

10. Благотворительному общественному фонду «Махалла» совместно с хокимиятом города Ташкента в срок **до 1 сентября 2023 года** выделить Дирекции средства в эквиваленте **50 миллионов долларов США** на безвозмездной основе для налаживания ее деятельности за счет спонсорских средств, аккумулированных на счету **Благотворительного общественного фонда «Махалла»**, открытом в Комитете казначейской службы.

Министерству инвестиций, промышленности и торговли в срок **до 1 апреля 2024 года** привлечь кредиты международных финансовых институтов и средства инвесторов на основе государственно-частного партнерства в целях строительства автомобильных дорог, сетей питьевого водоснабжения, канализации, электроэнергии, природного газа и связи.

Хокимияту города Ташкента совместно с соответствующими министерствами и ведомствами вносить в установленном порядке предложения по выделению средств из республиканского бюджета Республики Узбекистан, необходимых для строительства объектов социальной сферы на территории города Новый Ташкент, в рамках ежегодных программ развития социальной и производственной инфраструктуры.

11. Утвердить Перечень 19 720,9 гектара земельных площадей в Юкарычирчикском и Уртачирчикском районах Ташкентской области, выделяемых для строительства города Новый Ташкент, согласно приложению № 2.

Хокимияту города Ташкента на основании обращения Дирекции в месячный срок выделить Дирекции из указанного Перечня **6 000 гектаров** земельных участков с правом постоянного пользования.

Определить, что земельные участки, переданные Дирекции для постоянного пользования, реализуются в установленном порядке после разработки планов развития земельных площадей (мастер-планов).

12. Принять заключение Кабинета Министров, хокимията города Ташкента, хокимията Ташкентской области, Министерства сельского хозяйства и Министерства водного хозяйства о переводе в общей сложности 12 878,6 гектара земельных участков планируемого строительства города Новый Ташкент, согласно приложению № 3, из которых **11 478,4 гектара** орошаемые земельные участки, в категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

13. Установить, что:

категория земельного фонда земельных участков, предусмотренных пунктом 12 настоящего постановления, признается измененной после возврата их действующими собственниками, пользователями и арендаторами земель в установленном порядке в состав земель запаса районов и государственной регистрации в качестве государственной собственности.

земельные участки, предназначенные для строительства города Новый Ташкент, используются в иных целях после их государственной регистрации в установленном порядке в качестве государственной собственности, в том числе после полной компенсации убытков, причиненных физическим и юридическим лицам в порядке, установленном актами законодательства;

физическим и юридическим лицам, владеющим зданиями и сооружениями, земельными участками сельскохозяйственного назначения, на которых планируется строительство города Новый Ташкент, разрешается осуществлять строительство на этих земельных участках в соответствии с требованиями утвержденного генерального плана и условиями договора, заключенного с Дирекцией;

в связи с изменением категории земель сельскохозяйственного назначения на основании настоящего постановления компенсационные выплаты по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства не взимаются.

14. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей в целях предупреждения сокращения земельных участков сельскохозяйственного назначения **в срок до 1 января 2028 года** обеспечить освоение новых земель площадью, равной площади орошаемых земельных участков, категория которых изменяется на основании настоящего постановления, в конце каждого года в равных долях, а также их перевод в категорию орошаемых земель.

Координационному совету в двухмесячный срок утвердить Перечень новых осваиваемых земель в разрезе территорий и по годам.

Агентству по кадастру по мере исполнения условий, определенных данным пунктом и пунктом 13 настоящего постановления, вносить соответствующие изменения в Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов.

15. Установить порядок, в соответствии с которым:

земельные участки на территории города Новый Ташкент выделяются под строительство инженерно-коммуникационных сетей, объектов транспортной инфраструктуры и социальной сферы в соответствии с генеральным планом соответственно хокимом города Ташкента или хокимом Ташкентской области по предложению Дирекции с правом постоянного пользования;

земельные участки для ведения предпринимательской и градостроительной деятельности, включая строительство многоквартирных жилых домов, производственных, торговых и сервисных объектов, реализуются либо передаются в аренду посредством аукционных торгов на электронной торговой платформе «E-auksion» (на основе отдельных технических условий по каждому проекту) в соответствии с решением Координационного совета;

средства, поступившие от реализации земельных участков, за вычетом расходов на проведение аукциона, перечисляются на специальный казначейский счет Дирекции и направляются для финансирования работ по строительству города Новый Ташкент.

16. В рамках реализации проектов по строительству города Новый Ташкент:

а) **освободить на срок до 1 января 2027 года** Дирекцию, инвесторов, генеральные проектные и генеральные подрядные организации **от оплаты таможенной пошлины** за непроектируемые в Республике Узбекистан

строительную технику, оборудование, комплектующие и запасные части, ввозимые из-за рубежа по перечням, формируемым в установленном порядке;

б) включить часть расходов на создание инженерно-коммуникационных сетей и транспортной инфраструктуры в размере **одной базовой расчетной величины соответственно за каждый кубический метр объема строительства объекта** в стоимость разработки архитектурно-планировочного задания на проектирование строительства или реконструкции объекта градостроительной деятельности (за исключением индивидуальных жилых домов).

При этом сумма дополнительных поступлений, определенных настоящим подпунктом, в полном объеме перечисляется ежемесячно на лицевой казначейский счет Дирекции для строительства социально значимых объектов, инженерно-коммуникационных сетей и транспортной инфраструктуры.

17. В рамках строительства города Новый Ташкент нижеследующим обеспечить по заявкам Дирекции:

Министерству иностранных дел – оформление въездных виз зарубежным специалистам, принимающим участие в реализации проектов, без взимания консульских и иных сборов;

Министерству внутренних дел – оформление, выдачу и продление многоразовых виз зарубежным специалистам, принимающим участие в реализации проектов, без оплаты государственной пошлины, а также их регистрацию по месту временного пребывания и ее продление;

Министерству занятости и сокращения бедности – выдачу (продление) разрешений на привлечение в Республику Узбекистан высококвалифицированных зарубежных специалистов, принимающих участие в реализации проектов, а также выдачу (продление) указанным гражданам зарубежных государств подтверждений на право осуществления трудовой деятельности на территории Республики Узбекистан.

18. Разрешить Дирекции закупать, ввозить на территорию республики и использовать в установленном порядке беспилотные летательные аппараты для выполнения возложенных на нее задач.

19. Передать Дирекции здание офиса Проекта «Новый Ташкент», инженерно-коммуникационные сети и объекты транспортной инфраструктуры, построенные на территории города Новый Ташкент, на безвозмездной основе с правом оперативного управления.

20. Принять к сведению, что в целях озеленения территории города Новый Ташкент в соответствии с мастер-планом на первоначальном этапе 18 марта 2023 года – в день всенародного благотворительного хашара на территории города посажено **1 000** саженцев ценных пород деревьев.

Хокимияту Ташкентской области совместно с хокимиятом города Ташкента обеспечить передачу Дирекции Главным управлением благоустройства Ташкентской области саженцев посаженных деревьев.

Создать в структуре Дирекции отдельное подразделение по сохранению, уходу, борьбе с вредителями и насекомыми, проведению агротехнических работ, необходимых для саженцев деревьев, посаженных и планируемых к посадке на территории города Новый Ташкент.

21. Хокимияту города Ташкента и хокимияту Ташкентской области совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерством сельского хозяйства, Министерством экономики и финансов **в трехмесячный срок** в связи со строительством города Новый Ташкент внести в установленном порядке в Кабинет Министров проекты постановлений палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан о передаче в состав города Ташкента необходимых земельных участков на территории Юкарычирчикского и Уртачирчикского районов Ташкентской области.

22. Хокимияту города Ташкента совместно с Министерством юстиции, заинтересованными министерствами и ведомствами **в трехмесячный срок** внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

23. Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью организаций, ответственных за исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

Информацию об осуществляемых мерах представлять Президенту Республики Узбекистан каждые полгода.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 20 июля 2023 года № ПП–232

СОСТАВ

Координационного совета по строительству города Новый Ташкент

- | | |
|------------------------|---|
| 1. А.Н. Арипов | – Премьер-министр Республики Узбекистан,
<i>председатель Управляющего совета</i> |
| 2. Ш.Б. Умурзаков | – и.о. хокима города Ташкента,
<i>заместитель председателя Управляющего совета</i> |
| 3. З.Т. Мирзаев | – хоким Ташкентской области |
| 4. Б.И. Закиров | – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства |
| 5. Ш.Д. Кудбиев | – министр экономики и финансов |
| 6. Л.Н. Кудратов | – министр инвестиций, промышленности и торговли |
| 7. А.Б. Воитов | – министр сельского хозяйства |
| 8. Ш.Р. Хамраев | – министр водного хозяйства |
| 9. Ш.Х. Шерматов | – министр цифровых технологий |
| 10. И.Р. Махкамов | – министр транспорта |
| 11. Ж.Т. Мирзамахмудов | – министр энергетики |
| 12. А.Ж. Ташкулов | – министр юстиции |
| 13. О.А. Назарбеков | – министр культуры и туризма |
| 14. А.А. Абдухакимов | – министр экологии, окружающей среды и изменения климата |
| 15. А.Х. Кулдашев | – министр по чрезвычайным ситуациям |
| 16. Б.О. Саидов | – министр иностранных дел |
| 17. П.Р. Бобожонов | – министр внутренних дел |
| 18. С.И. Самадов | – заместитель Генерального прокурора |
| 19. Н.Н. Сайдуллаев | – первый заместитель председателя
Центрального банка |
| 20. А. Ю. Мавлонов | – председатель Таможенного комитета |

- | | |
|---------------------|--|
| 21. А.Ж. Ортиков | – директор Агентства по управлению государственными активами |
| 22. Ш.Ш. Шарахметов | – председатель Комитета по развитию конкуренции и защите прав потребителей |
| 23. Ф.Ж. Пулатов | – директор Агентства по кадастру |
| 24. Р.С. Шарифов | – директор ДУК «ТашкентбошпланЛИТИ» |
| 25. По должности | – директор Дирекции по строительству города Новый Ташкент, секретарь Управляющего совета |

Примечание:

При переходе членов Координационного совета на другую работу в его состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.

Приложение № 2
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 20 июля 2023 года № ПП–232

ПЕРЕЧЕНЬ
19720,9 гектара земельных площадей в Юкарычирчикском и Уртачирчикском районах Ташкентской области,
выделяемых для строительства города Новый Ташкент

№	Тип землепользователей	Количество пользователей	Количество контуров	Общая земельная площадь, га	Из них:			
					земли сельскохозяйстве нного назначения, га	в том числе:		Другие земли, га
						орошаемые земли	пастбищные земли	
	Ташкентская область (всего)	791	3 406	19 720,90	12 878,59	12 647,43	231,16	6842,31
1.	Земли фермерских и других сельскохозяйственных предприятий	264	1 228	13 177,84	12 155,92	12 135,25	20,67	1021,92
2.	Подсобные хозяйства и теплицы	49	49	203,86	191,49	191,49	-	12,37
3.	Земли дехканских хозяйств	97	114	323,51	269,05	267,47	1,58	54,46
4.	Другие землепользователи	379	578	2 268,31	163,95	25,61	138,34	2 104,36
5.	Приусадебные земли населения	-	1045	3 006,39	18,33	0,13	18,20	2988,06
6.	Земли запаса местных хокимиятов	2	24	60,50	49,73	27,03	22,70	10,77
7.	Земли, отведенные под каналы и дороги	-	368	680,50	30,12	0,45	29,67	650,38
I.	Юкарычирчикский район	763	2 978	17 314,80	11 120,18	10 889,02	231,16	6 194,62
1.	Земли фермерских и других сельскохозяйственных предприятий	238	1 045	11 382,26	10 440,64	10 419,97	20,67	941,62
2.	Подсобные хозяйства и теплицы	48	48	199,93	187,79	187,79	-	12,14
3.	Земли дехканских хозяйств	97	108	286,84	233,22	231,64	1,58	53,62
4.	Другие землепользователи	379	578	2 268,31	163,95	25,61	138,34	2 104,36
5.	Приусадебные земли населения	-	929	2 658,70	18,33	0,13	18,20	2 640,37
6.	Земли запаса местных хокимиятов	1	23	56,90	46,13	23,43	22,70	10,77
7.	Земли, отведенные под каналы и дороги	-	247	461,87	30,12	0,45	29,67	431,75
II.	Уртачирчикский район	28	428	2 406,1	1 758,41	1 758,41	-	647,69
1.	Земли фермерских и других сельскохозяйственных	26	183	1 795,58	1 715,28	1 715,28	-	80,30

	предприятий							
2.	Подсобные хозяйства и теплицы	1	1	3,93	3,7	3,7	-	0,23
3.	Земли дехканских хозяйств	-	6	36,67	35,83	35,83	-	0,84
4.	Другие землепользователи	-	-	-	-	-	-	-
5.	Приусадебные земли населения	-	116	347,69	-	-	-	347,69
6.	Земли запаса местных хокимиятов	1	1	3,6	3,6	3,6	-	-
7.	Земли, отведенные под каналы и дороги	-	121	218,63	-	-	-	218,63

Приложение № 3
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 20 июля 2023 года № ПП–232

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков сельскохозяйственного назначения, категория которых изменяется в целях строительства
города Новый Ташкент

№	Наименование районов	Наименование массивов	Количество контуров	Земельная площадь, га	В том числе:		
					орошаемые земли	многолетние древесные насаждения	пастбищные земли
	Ташкентская область		2 911	12 878,59	11 478,4	1 169,1	231,2
	Юкарычирчикский район	Всего	2 483	11 120,2	9 852,1	1 037,0	231,2
1		Узбекистон	199	1 169,94	1 126,32	43,62	-
2		Дустлик	714	2 418,05	1 976,61	441,44	-
3		Суранкент	406	2 498,88	2 336,58	157,30	5.00
4		Туркистон	108	177,71	139,45	11,62	26,64
5		Гулистон	528	2 525,49	2 333,43	56,42	135,64
6		Ийк ота	471	2 264,22	1 937,66	326,56	-
7		Кибрай, Нормухаммедов	57	65,89	2.01	-	63,88
	Уртачирчикский район	Всего	428	1 758,41	1 626,29	132,12	-
1		Дустлик	152	1 182,46	1 063,72	118,74	-
2		Охунбобоев	116	368,12	362,31	5,81	-
3		Ким Пен Хва	16	28.04	20.47	7,57	-
4		Институт рисоводства	144	179,79	179,79	-	-

