



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

20 22 yil « 22 » avgust

№ 468

Toshkent sh.

Бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилган мол-мулклар электрон маълумотлар банкни шакллантириш, юритиш ва ундан фойдаланиш тўғрисидаги низомни тасдиқлаш ҳақида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ўзбекистон Республикасида нотариат тизимини тубдан ислоҳ қилиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2019 йил 9 сентябрдаги ПФ–5816-сон Фармони ҳамда “Давлат бошқаруви соҳасида коррупциявий хавф-хатарларни бартараф этиш механизмларини такомиллаштириш ва ушбу соҳада жамоатчилик иштирокини кенгайтириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2022 йил 11 майдаги ПҚ–240-сон қарори ижросини таъминлаш, шунингдек, бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилган мол-мулкларнинг электрон маълумотлар банкни шакллантириш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Ўзбекистон Республикасида нотариат тизимини тубдан ислоҳ қилиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2019 йил 9 сентябрдаги ПФ–5816-сон Фармони билан кўчмас мулк ва автототранспорт воситаларини (кейинги ўринларда – мол-мулк) бошқа шахсга бериш тақиқланганлиги ва хатланганлиги тўғрисидаги маълумотларни суриштирувчи, терговчи, прокурор ва суд (судья) томонидан “Нотариус” автоматлаштирилган ахборот тизимига тўғридан-тўғри киритиш ва тақиқни (хатловни) ечиш механизминини жорий этиш белгиланганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. **2022 йил 1 октябрдан** “Нотариус” автоматлаштирилган ахборот тизимида мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб (хатлаб) қўйилганлиги, шунингдек тақиқлаб (хатлаб) қўйиш бекор қилинганлиги тўғрисидаги электрон маълумотлар банки (кейинги ўринларда – электрон маълумотлар банки) жорий этилсин.

3. Белгилансинки, мол-мулкни тақиқлаб (хатлаб) қўйиш, уни бекор қилиш тўғрисидаги маълумотларни электрон маълумотлар банкига киритишда:

жисмоний шахснинг шахсига оид ва автототранспорт воситаларига оид маълумотлар – **Ички ишлар вазирлиги;**

юримдик шахсга оид маълумотлар – **Адлия вазирлиги;**

кўчмас мулкка оид маълумотлар – **Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги
Кадастр агентлиги;**

қишлоқ хўжалиги, мелиорация ва йўл-қурилиш техникаларига оид маълумотлар – **Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Агросаноат мажмуи устидан назорат қилиш инспекцияси;**

аттракционлар ва кўтариш иншоотлари (минора кранлари)га оид маълумотлар – **Саноат хавфсизлиги давлат қўмитаси;**

кемаларга оид маълумотлар – **Транспорт вазирлиги;**

кичик ҳажмли кемаларга оид маълумотлар – **Фавқулодда вазиятлар вазирлиги Кичик ҳажмли кемалар инспекциясининг** электрон ахборот тизимлари орқали реал вақт режимида амалга оширилади.

4. Қуйидагиларни назарда тутувчи **Бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилган мол-мулклар электрон маълумотлар банкни шакллантириш, юритиш ва ундан фойдаланиш тўғрисидаги низом** иловага мувофиқ тасдиқлансин:

электрон маълумотлар банкни шакллантириш;

электрон маълумотлар банкни юритиш;

электрон маълумотлар банкдан фойдаланиш;

мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйил(ма)ганлигини электрон маълумотлар банкида текшириш.

5. Адлия вазирлиги Ички ишлар вазирлиги, Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги ҳамда бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда:

уч ой муддатда ўзларининг тегишли маълумотлар базаларидаги мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш ҳақидаги маълумотларни тўлиқ хатловдан ўтказган ҳолда, ўз кучини сақлаб қоладиган тақиқ ва хатловлар рўйхатини шакллантирсин;

2022 йил 1 октябрга қадар мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш ҳақидаги маълумотларни тезкор равишда алмашиш мақсадида ахборот тизимлари ва маълумотлар базалари ўзаро интеграция қилинишини таъминласин.

6. Адлия вазирлиги бошқа манфаатдор вазирликлар ва идоралар билан биргаликда ўзлари қабул қилган норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни бир ой муддатда ушбу қарорга мувофиқлаштирсин.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси адлия вазири Р.К. Давлетов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири**



А. Арипов

Вазирлар Маҳкамасининг
2022 йил “22” августдаги 468-сон қарорига
ИЛОВА

**Бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилган
мол-мулклар электрон маълумотлар банкни шакллантириш,
юритиш ва ундан фойдаланиш тўғрисида
НИЗОМ**

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низом “Нотариус” автоматлаштирилган ахборот тизимида (кейинги ўринларда – тизим) бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилган мол-мулкларнинг электрон маълумотлар банкни шакллантириш, юритиш ва ундан фойдаланишни белгилайди.

2. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилган мол-мулклар электрон маълумотлар банки (кейинги ўринларда – электрон маълумотлар банки) – тизимнинг таркибий қисми ҳисобланадиган мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилганлиги, уни бекор қилинганлиги тўғрисидаги маълумотлар базаси;

мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйилганлиги ҳақидаги маълумотларни электрон маълумотлар банкида қайд этиш – тегишли ваколатли орган ёки мансабдор шахс томонидан мулкдорга тегишли мол-мулкни тасарруф этиш, зарур ҳолларда эса ундан фойдаланиш ман этилганлиги ёки мол-мулк олиб қўйилганлиги ёхуд уни сақлаб туриш учун бошқа шахсга топширилганлиги ҳақидаги маълумотларни электрон маълумотлар банкига киритиш.

3. Электрон маълумотлар банки Олий суд, Бош прокуратура, Давлат хавфсизлик хизмати, Ички ишлар вазирлиги, Транспорт вазирлиги, Давлат божхона қўмитаси, Миллий гвардия, Давлат солиқ қўмитаси, Саноат хавфсизлиги давлат қўмитаси, Марказий банк, Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Агросаноат мажмуи устидан назорат қилиш инспекцияси, Бош прокуратура ҳузуридаги Иқтисодий жиноятларга қарши курашиш департаменти, Мажбурий ижро бюроси, Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги, Фавқулодда вазиятлар вазирлигининг Кичик ҳажмли кемалар инспекциясининг электрон ахборот тизимлари билан интеграция қилинади.

4. Электрон маълумотлар банкига мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш, уни бекор қилиш тўғрисидаги маълумотлар судья, прокурор, терговчи, суриштирувчи, давлат ижрочиси, нотариус, Қорақалпоғистон Республикаси Адлия вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар адлия бошқармалари ҳузуридаги идоравий нотариал архивлар (кейинги ўринларда – нотариал архив) мудирлари, солиқ органининг раҳбари (раҳбар ўринбосари), Кадастр агентлиги Давлат кадастрлари палатасининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳар

бошқармаларининг рўйхатдан ўтказувчилари, банк ва бошқа кредит ташкилотларининг раҳбари ёки тегишли ваколат берилган ходимлари томонидан киритилади.

5. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш, уни бекор қилиш тўғрисидаги маълумотларни электрон маълумотлар банкига киритишда:

жисмоний шахснинг шахсига оид ва автотранспорт воситаларига оид маълумотлар – Ички ишлар вазирлиги;

юридик шахсга оид маълумотлар – Адлия вазирлиги;

кўчмас мулкка оид маълумотлар – Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги Кадастр агентлиги;

қишлоқ хўжалиги, мелиорация ва йўл-қурилиш техникаларига оид маълумотлар – Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги Агросаноат мажмуи устидан назорат қилиш инспекцияси;

аттракционлар ва кўтариш иншоотлари (минора кранлари)га оид маълумотлар – Саноат хавфсизлиги давлат қўмитаси;

кемаларга оид маълумотлар – Транспорт вазирлиги;

кичик ҳажмли кемаларга оид маълумотлар – Фавқулодда вазиятлар вазирлиги Кичик ҳажмли кемалар инспекцияси;

бошқа мулкларга оид маълумотлар – тегишли ваколатли органлар (ташкилотлар)нинг электрон ахборот тизимларидан онлайн равишда реал вақт режимида олинади.

2-боб. Электрон маълумотлар банкини шакллантириш ва юритиш

6. Электрон маълумотлар банки давлат тилида шакллантирилади ва юритилади.

7. Мол-мулкни хатлаш ёки уни бекор қилиш тўғрисида суднинг қонуний кучга кирган қарори (ажрими, ҳукми), прокурор, терговчи, суриштирувчи, давлат ижрочиси, солиқ органи раҳбари (раҳбар ўринбосари) қарори (кейинги ўринларда – қарор) дарҳол электрон шаклда – “PDF” форматда тизимга жойлаштирилади ҳамда идоралараро электрон ҳамкорлик доирасида электрон маълумотлар банкига тегишли маълумотлар онлайн равишда реал вақт режимида киритилади.

Қарор электрон рақамли имзо орқали тасдиқланганда, у электрон ҳужжат шаклида тизимга жойлаштирилади.

Электрон маълумотлар банкига мол-мулк хатланганлиги ёки хатлов бекор қилинганлиги тўғрисидаги маълумотлар судья, прокурор, терговчи, суриштирувчи томонидан идоралараро электрон ҳамкорлик орқали тегишинча “Е-XSUD” ахборот тизими ёки “Электрон суриштирув ва дастлабки тергов” ягона ахборот тизими орқали киритилади.

8. Нотариус қонунчилик ҳужжатларида белгиланган ҳолларда, шунингдек, тарафларнинг келишувига асосан мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб қўяди ва тақиқни бекор қилади. Бунда, нотариус электрон

маълумотлар банки орқали мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб қўйиши ва тақиқни бекор қилиши мумкин.

9. Банк ва бошқа кредит ташкилотлари берилган кредит ёки қарз қайтарилишини таъминлаш учун бирламчи бозордаги мол-мулк гаровга (ипотекага) қўйилган бўлса, гаров (ипотека) шартномаси тузилганда мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб қўяди, шунингдек, мажбуриятлар бажарилганда тақиқни бекор қилади ҳамда бу ҳақдаги маълумотларни электрон маълумотлар банкига киритади.

10. Банк ва бошқа кредит ташкилотлари томонидан берилган кредит ёки қарз қайтарилишини таъминлаш мақсадида нотариал тасдиқланган гаров (ипотека) шартномаси бўйича мажбуриятлар тўлиқ бажарилган тақдирда, мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишга қўйилган тақиқ бекор қилинганлиги ҳақидаги маълумотлар исталган нотариус, шунингдек, нотариал архивга топширилган ҳужжатлар бўйича нотариал архив мудирини томонидан электрон маълумотлар банкига киритилади.

11. Нотариал архив мудирини қуйидаги ҳолларда тақиқни (хатловни) бекор қилиш тўғрисидаги маълумотларни электрон маълумотлар банкига киритади:

судья, прокурор, терговчи, суриштирувчи, давлат ижрочиси, солиқ органи раҳбарининг (раҳбар ўринбосарининг) хатловни бекор қилиш тўғрисидаги 2022 йил 1 октябрга қадар чиқарилган қарорига асосан;

мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб қўйилишига асос бўлган ҳужжатлар нотариал архив сақловига топширилган бўлса.

Бунда, нотариал архив мудирини мол-мулкка қўйилган тақиқ (хатлов) бекор қилинганлиги ҳақидаги маълумотларни қуйидаги ҳужжатлар тақдим этилган тақдирда электрон маълумотлар банкига киритади:

судья, прокурор, терговчи, суриштирувчи, давлат ижрочиси, солиқ органининг раҳбари (раҳбар ўринбосари)нинг мол-мулкка қўйилган хатловни бекор қилиш назарда тутилган қарори;

асосий мажбурият бажарилганлиги ва (ёки) кредитор (қарз берувчи) гаров (ипотека) шартномасидаги мол-мулкни тақиқдан чиқаришга розилиги тўғрисида хабарнома (тилхат);

мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб қўйишга сабаб бўлган асосий мажбуриятлар бекор бўлганлиги тўғрисида хабарнома (тилхат);

тарафлар ўртасида тўлов мажбуриятини кечиктириш шарти билан тузилган шартномада назарда тутилган маблағлар тўлиқ тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжат. Бунда тўлов мажбуриятини кечиктириш муддати тугагандан сўнг тўлов амалга оширилган бўлса, нотариал архив мудирини сотувчидан сотиб олувчи ўз мажбуриятларини тўлиқ бажарганлиги ва тақиқни бекор қилишга эътирози мавжуд эмаслиги ҳақида тилхатни талаб этади.

12. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш ёхуд уни бекор қилиш тўғрисидаги электрон маълумотлар банкига киритилган маълумотлар идоралараро электрон ҳамкорлик доирасида тизим орқали қуйидагиларга юборилади:

кўчмас мулклар бўйича – Давлат солиқ қўмитаси хузуридаги Кадастр агентлигига;

транспорт воситалари бўйича – тегишлича Ички ишлар вазирлиги, Транспорт вазирлиги, Саноат хавфсизлиги давлат қўмитаси, Агросаноат мажмуи устидан назорат қилиш инспекцияси ва Фавқулодда вазиятлар вазирлигининг Кичик ҳажмли кемалар инспекциясига.

13. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 27 июлдаги ПҚ–3149-сон қарори билан тасдиқланган Суд ҳужжатлари ва бошқа органлар ҳужжатларини ижро этишда мол-мулкни реализация қилиш бўйича электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш ва ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ ўтказилган аукцион натижалари ҳақидаги баённома олди-сотди шартномаси кучига эга бўлиб, мазкур баённомадаги мулк билан боғлиқ қўйилган тақиқни (хатловни) бекор қилиш учун асос ҳисобланади.

14. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш, шунингдек, уни бекор қилишда тўлов ундирилмайди.

3-боб. Электрон маълумотлар банкidan маълумотларни тақдим этиш

15. Жисмоний ва юридик шахсларнинг мурожаатларига асосан электрон маълумотлар банкида мавжуд бўлган маълумотлар нотариус ва (ёки) нотариал архив мудирини томонидан тўғридан-тўғри ёки Ягона интерактив давлат хизматлари портали орқали ёхуд E-notarius.uz ахборот портали орқали реал вақт режимида “Нотариат тўғрисида”ги Қонуннинг 6-моддаси талабларига риоя қилинган ҳолда тақдим этилади.

16. Электрон маълумотлар банкidan маълумот олиш учун жисмоний ва юридик шахсларнинг мурожаатларида қуйидагилар кўрсатилиши лозим:

а) мол-мулк мулкдори тўғрисидаги маълумотлар:

жисмоний шахс учун – фамилияси, исми, отасининг исми, паспорт ёки идентификация ID-картаси маълумотлари ва (ёки) ЖШШИР, доимий ёки вақтинча яшаш жойи бўйича рўйхатдан ўтган манзили;

юридик шахс учун – номи, давлат рўйхатидан ўтган жойи ва солиқ тўловчининг идентификация рақами;

б) вакил орқали мурожаат қилинганда вакилнинг ваколатини тасдиқловчи ҳужжат;

в) кўчмас мулкнинг кадастр рақами, жойлашган ери;

г) транспорт воситасининг русуми, давлат рақами ва транспорт воситаси ёки бошқа кўчар мулкнинг рўйхатга олинганлиги (ҳисобда турганлиги) ҳақида ҳужжат (гувоҳнома) маълумотлари ёхуд мулккий ҳуқуқлар тўғрисидаги маълумотлар.

17. Жисмоний ва юридик шахсларнинг мурожаати бўйича электрон маълумотлар банкидан маълумот беришда (маълумотнома чоп этишда) нотариус ёки нотариал архив мудирлари томонидан ҳуқуқий ва техник тусдаги қўшимча ҳаракатлар амалга оширилганлиги учун ҳақ ундирилади.

4-боб. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйил(ма)ганлигини текшириш

18. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйил(ма)ганлигини текшириш ушбу мол-мулк тўғрисидаги маълумотларни тизимга қисман ёки тўлиқ киритиш орқали амалга оширилади.

19. Кўчмас мулкни бошқа шахсга ўтказиш билан боғлиқ нотариал ҳаракатларни амалга оширишда, ушбу кўчмас мулкка нисбатан тақиқ ёки хатлов мавжудлиги ёхуд йўқлигини тизимдан қисман текширишда қуйидаги маълумотлардан ҳар бири алоҳида киритилиши лозим:

агар мулкдор жисмоний шахс бўлса – фамилияси, исми ва отасининг исми, шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар (паспорт серияси ёки идентификация ID-картаси рақами, ЖШШИР);

агар мулкдор юридик шахс бўлса – тўлиқ номи, ташкилий-ҳуқуқий шакли, давлат рўйхатидан ўтган жойи ва солиқ тўловчининг идентификация рақами;

кўчмас мулкнинг кадастр рақами ва жойлашган ери.

20. Кўчар мулкни бошқа шахсга ўтказиш билан боғлиқ нотариал ҳаракатларни амалга оширишда, ушбу кўчар мулкка нисбатан тақиқ ёки хатлов мавжудлиги ёхуд йўқлигини тизимдан қисман текширишда қуйидаги маълумотлардан ҳар бири алоҳида киритилиши лозим:

агар мулкдор жисмоний шахс бўлса – фамилияси, исми ва отасининг исми, шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар (паспорт серияси ёки идентификация ID-картаси рақами, ЖШШИР);

агар мулкдор юридик шахс бўлса – тўлиқ номи, ташкилий-ҳуқуқий шакли, давлат рўйхатидан ўтган жойи ва солиқ тўловчининг идентификация рақами;

давлат рақам белгиси;

двигатель рақами;

кузов рақами;

завод рақами ва бошқалар.

21. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказиш тақиқлаб ёки хатлаб қўйил(ма)ганлигини тўлиқ текшириш ушбу мулкларга оид маълумотларнинг барчасини тизимга тўлиқ киритиш орқали амалга оширилади.

5-боб. Яқунловчи қоидалар

22. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш ҳақидаги маълумотлар электрон маълумотлар банкига ушбу Низом талаблари

асосида киритилганлигини доимий мониторинг қилиб бориш нотариал архив мудури томонидан амалга оширилади.

23. Мол-мулкни бошқа шахсга ўтказишни тақиқлаб ёки хатлаб қўйиш, шунингдек, уни бекор қилиш билан боғлиқ маълумотларни электрон маълумотлар банкига киритишда юзага келадиган муаммоли ҳолатлар идоралараро келишув йўли билан ҳал этилади.

24. Мазкур Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

