



ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2022 yil « 3 » февраля

№ПП-116

О мерах по созданию химико-индустриального технопарка «Чирчик» в Ташкентской области

В целях создания благоприятной деловой среды и инвестиционного климата, реализации инвестиционных проектов по созданию высокотехнологичных и современных объектов по глубокой переработке минерально-сырьевых ресурсов и выпуску конкурентоспособной продукции на внутреннем и внешнем рынках, а также создания новых рабочих мест в Ташкентской области:

1. Принять к сведению, что:

между хокимиятом Ташкентской области, АО «Узкимёсаноат» и администрацией Президента Республики Татарстан достигнут ряд договоренностей, направленных на углубление социально-экономических отношений, в том числе о создании в сотрудничестве с АО «Химград» (Республика Татарстан) **химико-индустриального технопарка «Чирчик»** в Ташкентской области (далее – Технопарк);

на основе решения органа управления акционерного общества «Узкимёсаноат» создана дирекция химико-индустриального технопарка «Чирчик» (далее – Дирекция) при учредительстве данного общества в форме общества с ограниченной ответственностью.

2. Согласиться с предложениями хокимията Ташкентской области, Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства экономического развития и сокращения бедности, Агентства по управлению государственными активами, АО «Алмалыкский ГК» и АО «Узкимёсаноат» о:

а) создании Технопарка в городе Чирчике Ташкентской области на территориях Научно-производственного объединения по производству редких металлов и твердых сплавов АО «Алмалыкский ГК» и цеха № 51 по производству металлического натрия АО «Максам-Чирчик» общей площадью 31,24 гектара;

б) за счет увеличения государственной доли в уставном капитале АО «Узкимёсаноат»:

передаче по остаточной (балансовой) стоимости 89 378,0 квадратных метров зданий и сооружений Научно-производственного объединения по производству редких металлов и твердых сплавов АО «Алмалыкский ГМК» и 25,66 гектара земельной площади, на которой они размещены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, за счет снижения государственной доли в уставном капитале АО «Алмалыкский ГМК»;

передаче в АО «Узкимёсаноат» по остаточной (балансовой) стоимости 22 923,7 квадратных метров зданий и сооружений цеха № 51 по производству металлического натрия АО «Максам-Чирчик» и 5,58 гектаров земельной площади, на которой они размещены, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

в) направлении переведенных АО «Узкимёсаноат» зданий и сооружений вместе с земельными площадями, на которых они расположены, на формирование в качестве доли АО «Узкимёсаноат» в уставном капитале Дирекции.

Установить, что передаваемые в соответствии с настоящим пунктом имущество, имущественные права, в том числе стоимость акций и доли в уставном капитале, не являются объектом налогообложения.

3. Определить основными направлениями деятельности Технопарка:

широкое привлечение иностранных и отечественных инвестиций для организации производства востребованной на внешнем рынке и импортозамещающей продукции с высокой добавленной стоимостью;

создание энергоэффективных, направленных на охрану окружающей среды и экологически безопасных производственных мощностей в соответствии с международными стандартами;

расширение производства в Ташкентской области в целях повышения экспортного потенциала продукции за счет обеспечения комплексного и эффективного использования производственного и ресурсного потенциала региона;

ускорение процессов производства и локализации высокотехнологичной продукции на основе местного сырья и материалов посредством налаживания прочных связей промышленной кооперации между участниками Технопарка и в масштабах республики;

создание единой производственной инфраструктуры, а также инфраструктуры по оказанию сертификационных, лабораторных услуг, услуг по подготовке кадров и других необходимых услуг для участников Технопарка.

4. Определить, что:

срок деятельности Технопарка составляет 30 лет с возможностью дальнейшего продления;

управление инвестиционной деятельностью Технопарка осуществляется управляющей компанией Технопарка (далее – управляющая компания), создаваемой в форме общества с ограниченной ответственностью при учредительстве Дирекции и АО «Химград» (Республика Татарстан), на договорной основе;

подготовка предложений на конкурсной основе по продаже, передаче в аренду, в лизинг или продаже на условиях рассрочки зданий и сооружений на территории Технопарка, а также площадей, на которых они размещены, осуществляется управляющей компанией, работы по строительству, ремонту и реконструкции на территории Технопарка – Дирекцией;

координация деятельности Технопарка, расширение его территории, отбор и размещение инвестиционных проектов, принятие решений по предложениям управляющей компании осуществляются Административным советом Технопарка в составе согласно приложению № 3;

право собственности на здания и сооружения (или их части), построенные Дирекцией и участниками Технопарка за счет собственных средств, оформляется в установленном порядке;

на территории Технопарка действуют отдельные налоговые, таможенные и валютные режимы, установленные для специальных экономических зон. При этом налоговые льготы, определенные Налоговым кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О специальных экономических зонах», а также льготы по таможенным платежам предоставляются на 10 лет независимо от объема инвестиций, внесенных участниками Технопарка, Дирекцией и управляющей компанией.

5. Подготовка предложений по размещению инвестиционных проектов во всех направлениях производственной и экономической деятельности на территории Технопарка, а также рассмотрение и проведение экспертизы инвестиционной заявки и прилагаемых к ней документов осуществляются управляющей компанией самостоятельно в порядке, установленном законодательством. При этом:

а) участники или их учредители должны осуществлять предпринимательскую деятельность не менее трех лет до дня подачи инвестиционной заявки;

б) предлагаемые проекты должны соответствовать следующим основным критериям:

наличие источников финансирования;

соответствие актам законодательства в области архитектуры и строительства, технического регулирования, экологии и охраны окружающей среды, а также охраны труда и промышленной безопасности.

6. В целях завершения в краткие сроки строительно-монтажных работ на территории Технопарка разрешить Дирекции в срок до 1 ноября 2022 года осуществить строительно-монтажные работы методом «fast-track» (одновременное проектирование, закупка и строительство) с условием сдачи «под ключ» (Engineering Procurement Construction) и с возложением на подрядчиков полной ответственности на качественную реализацию проектов.

При этом при заключении генерального подрядного договора его стоимость определяется по предварительному расчету стоимости объекта, окончательная стоимость определяется после проведения экспертизы фактической стоимости строительно-монтажных работ и проведения контрольных обмеров действительно выполненных работ в установленном порядке.

7. Определить, что работы по строительству внешней инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры Технопарка финансируются в установленном порядке за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан, средств, предусмотренных в Программе развития социальной и производственной инфраструктуры, и других источников, не запрещенных актами законодательства.

Министерству экономического развития и сокращения бедности, Министерству финансов, АО «Узкимёсаноат» обеспечить финансирование работ по строительству внешней инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры Технопарка за счет средств, выделенных в рамках реализации программ развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан в 2022 году, а также обеспечения специальных экономических зон и малых промышленных зон внешними инженерно-коммуникационными сетями.

8. АО «Узкимёсаноат» совместно с хокимиятом Ташкентской области, заинтересованными министерствами и ведомствами **в трехмесячный срок** обеспечить разработку и утверждение генерального плана Технопарка в установленном порядке.

9. При составлении генерального плана Технопарка, осуществлении проектирования, ремонта и строительства на его территории, в том числе строительства внутренней инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры определить в качестве:

Заказчика – Дирекцию;

Генеральной проектной организации – АО «Узкимёсаноатлойиха»;

Генеральной подрядной организации – ООО «Юксак Парвоз Курилиш»;

источников финансирования – средства АО «Узкимёсаноат» и его структурных предприятий и другие источники, не запрещенные актами законодательства.

При этом АО «Узкимёсаноат»:

финансирование работ по демонтажу, реконструкции и строительству до ввода Технопарка в эксплуатацию в 2022–2025 годах осуществляется за счет дивидендов, начисляемых на долю АО «Узкимёсаноат» в уставном капитале его структурных организаций по итогам года (в размере не более 50 процентов от чистой прибыли АО «Узкимёсаноат») и за счет средств Фонда развития химической промышленности;

согласиться с предложением АО «Узкимёсаноат» о дальнейшей капитализации данных затрат в виде доли АО «Узкимёсаноат» в уставном капитале Дирекции путем увеличения доли государства в уставном капитале АО «Узкимёсаноат» путем размещения дополнительных акций.

10. Установить порядок, в соответствии с которым участникам Технопарка Государственным фондом поддержки предпринимательской деятельности предоставляются:

гарантии в рамках реализации инвестиционных проектов, в том числе до 50 процентов от суммы банковских кредитов, выделяемых на пополнение оборотных средств, но в размере, не превышающем 8 миллиардов сумов;

компенсации на покрытие процентных расходов по кредитам, выделяемым на реализацию инвестиционных проектов, в национальной валюте в размере, превышающем базовую ставку Центрального банка, но не более чем 5-процентного пункта.

11. Министерству строительства в установленном порядке провести экспертизу проектно-сметной документации по строительству объектов и установить государственный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ.

12. Возложить на председателя правления АО «Узкимёсаноат» Мирзамахмудова Ж. и хокима Ташкентской области Мирзаева З. **персональную ответственность** за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Обсуждение хода исполнения постановления, осуществление **координации и контроля** за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на заместителя Премьер-министра Умурзакова С.

О результативности реализуемых мер информировать Президента Республики Узбекистан **до 1 мая 2022 года**.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 3 февраля 2022 года № ПП–116

ПЕРЕЧЕНЬ

активов научно-производственного объединения по производству редких металлов и твердых сплавов акционерного общества «Алмалыкский ГМК», передаваемых акционерному обществу «Узкимёсаноат»

№	Передаваемый актив (имущество, объект) *	Инвентарный номер	Площадь (кв. м)
1	Здание цеха № 13, в том числе:		16 580,0
	<i>здание производства твердых сплавов</i>	10101	
	<i>склад для перегрузки специального сырья</i>	10102	
	<i>часть здания цеха № 13</i>	10103	
	<i>Участок сооружения «Мульти-Арк»</i>	10106	
2	Здание цеха № 14, в том числе:		16 616,0
	<i>первый этаж здания цеха № 14</i>	10113	
	<i>второй этаж здания цеха № 14</i>	10114	
	<i>третий этаж здания цеха № 14</i>	10115	
	<i>первый этаж здания цеха № 14/1</i>	10116	
	<i>второй этаж здания цеха № 14/1</i>	10117	
	<i>третий этаж здания цеха № 14/1</i>	10118	
	<i>столовая цеха № 1</i>	10104	
	<i>участок очистки и сжигания</i>	10105	
	<i>цех цветной металлургии № 12</i>	10008	
3	Здание компрессорной станции, в том числе:		2 815,0
	<i>часть здания компрессорной станции</i>	10129	
	<i>канализационное сооружение компрессорной станции</i>	30084	
4	Сооружение градирни, в том числе:		1 450,0
	<i>опрыскиватель градирни</i>	<i>без номера</i>	
	<i>двухсекционная градирня</i>	<i>без номера</i>	
5	Здание насосной станции технического водоснабжения, в том числе:		2 400,0

№	Передаваемый актив (имущество, объект) *	Инвентарный номер	Площадь (кв. м)
	<i>насосная станция водоснабжения</i>	<i>10128</i>	
	<i>участок хлорирования и обезвреживания воды</i>	<i>20119</i>	
6	Здание цеха № 9, в том числе:		43 100,0
	<i>бытовые (кухонные, медицинские) помещения</i>	<i>10090</i>	
	<i>кондиционерное помещение (одноэтажное)</i>	<i>10091</i>	
	<i>K100031 производственная часть здания (105 м²)</i>	<i>10093</i>	
	<i>часть задания цеха 9</i>	<i>10094</i>	
	<i>кондиционерная часть здания 505.2</i>	<i>10095</i>	
	<i>K100031 часть здания (3 000 м²)</i>	<i>10096</i>	
7	Здание складов (на 2-й производственной площади), в том числе:		2 308,0
	<i>склад для хранения строительных материалов</i>	<i>10028</i>	
	<i>склад для хранения рамповых материалов</i>	<i>10022</i>	
	<i>здание склада для длительного хранения</i>	<i>10018</i>	
	<i>склад для хранения лака и кислоты</i>	<i>10016</i>	
8	Склад для хранения концентрата (на 2-й производственной площади)	10021	3 754,0
9	Склад для хранения рампового углерода (сажа) (на 2-й производственной площади)	10027	184,0
10	Склад рампового навеса (на 2-й производственной площади)	20033	108,0
11	Подстанция № 18 навеса (на 2-й производственной площади)	10135	63,0
Всего:			89 378,0
<i>Передаваемая земельная площадь (25,66 Га)</i>			

* Подробный состав переводимых активов будет уточнен в результате оформления соответствующих актов сдачи-приема или Кабинетом Министров.

Приложение № 2
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 3 февраля 2022 года № ПП-116

ПЕРЕЧЕНЬ
активов цеха № 51 по производству металлического натрия
акционерного общества «Максам-Чирчик»,
передаваемых акционерному обществу «Узкимёсаноат»

№	Передаваемый актив (имущество, объект)*	Инвентарный номер	Площадь (кв. м)
1	Сторожевая	43074	37,44
2	Служебное здание	45304	10,24
3	Административное здание	45304	306,88
4	Теплица	45304	74,62
5	Здание столовой	45068	518,52
6	Медицинское здание	45305	338,27
7	Подстанция	48119	1 132,45
8	Цех № 213	48119	141,74
9	Навес	45618	40,37
10	Навес	45618	78,32
11	Навес	45618	25,35
12	Навес	45618	81,28
13	Навес	45618	52,0
14	Насосное здание	37085	42,48
15	Служебное здание	47968	184,45
16	Складское помещение	47967	1 844,48
17	Навес	47966	3 754,13
18	Четырехэтажный цех № 313	47965	5 614,48
19	Двухэтажный корпус № 313	47965	358,36
20	Здание двухэтажного цеха	48147	1 734,72
21	Здание архива № 314	48148	1 041,52
22	Навес	48148	225,6
23	Корпус № 320	47968	941,5
24	Галерея	45781	240,1
25	Четырехэтажное производственное здание	45781	684,3

№	Передаваемый актив (имущество, объект)*	Инвентарный номер	Площадь (кв. м)
26	Трехэтажный корпус № 324	45617	1 080,0
27	Трехэтажный корпус № 324	45544	475,0
28	Двухэтажный корпус № 326	45544	250,0
29	Трехэтажный корпус № 326	45544	804,64
30	Трехэтажный корпус № 326	45544	483,75
31	Навес	45544	248,24
32	Водозаборное здание	45618	78,5
Всего			22 923,73
<i>Передаваемая земельная площадь (5,58 Га)</i>			

** Подробный состав переводимых активов будет уточнен в результате оформления соответствующих актов сдачи-приема или Кабинетом Министров.*

Приложение № 3
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 3 февраля 2022 года № ПП–116

СОСТАВ

**Административного совета химико-индустриального технопарка «Чирчик»
в Ташкентской области**

1. Арипов А.Н. – Премьер-министр Республики Узбекистан,
руководитель Административного совета
2. Умурзаков С.У. – заместитель Премьер-министра Республики
Узбекистан, *заместитель руководителя*
Административного совета
3. Мирзаев З.Т. – хоким Ташкентской области
4. Насритдинходжаев О.З. – первый заместитель министра финансов
Республики Узбекистан
5. Абдиназаров Б.К. – заместитель министра экономического
развития и сокращения бедности
Республики Узбекистан
6. Тешабаев Х.Ф. – заместитель министра инвестиций
и внешней торговли Республики Узбекистан
7. Ортыков А.Ж. – директор Агентства по управлению
государственными активами Республики
Узбекистан
8. Мирзамахмудов Ж.Т. – председатель правления АО «Узкимёсаноат»
9. Ташметов Ф.Ф. – и.о. директора АО «Узкимёсаноатлойиха»
10. Усмонов Б.Ш. – ректор Ташкентского химико-
технологического института
11. Жуманазаров А.Р. – заместитель начальника департамента
Кабинета Министров Республики Узбекистан,
секретарь Административного совета

Примечания:

*При переходе членов Совета на другую работу в его состав
включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица,
на которых возложено выполнение соответствующих функций.*

*Совету в период деятельности при необходимости, предоставляется
право на привлечение представителей других министерств, ведомств
и хозяйствующих объединений.*

