



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2021 yil « 9 » декабры

№ УП–32

О мерах по строительству массивов «Янги Узбекистон» и обеспечению социально-экономического развития регионов

В целях улучшения жилищных условий населения, ускорения строительства многоэтажных жилых домов, объектов социальной сферы и инфраструктуры, а также инженерно-коммуникационных сетей в регионах на основе современных градостроительных требований, рационального использования земельных ресурсов и развития процессов урбанизации населенных пунктов:

1. Одобрить предложение Министерства строительства, Министерства экономического развития и сокращения бедности и Министерства финансов о строительстве на территориях, прилегающих к районным (городским) центрам и с высоким спросом на жилье, **массивов «Янги Узбекистон»** на основе образца массива «Мурувват», возведенного в Багдадском районе Ферганской области.

Утвердить **адресный перечень массивов «Янги Узбекистон», возводимых в 2022 году**, согласно приложению № 1.

2. Определить, что на массивах «Янги Узбекистон» многоэтажные жилые дома, инженерно-транспортные коммуникации, объекты социальной сферы, производства, торговли и оказания услуг будут возводиться в комплексном порядке. При этом:

земельные участки под **застройку** многоэтажных жилых домов реализуются субъектам предпринимательства через **электронный онлайн-аукцион** на основе **права аренды**;

прилегающие к многоэтажным жилым домам **земельные участки** после завершения строительства жилья выделяются соответствующим решением местного органа исполнительной власти собственникам многоэтажного жилого дома на основе права **постоянного пользования**;

земельные участки под строительство создаваемых на массивах объектов производства, торговли и оказания услуг реализуются субъектам предпринимательства в установленном порядке через **электронный онлайн-аукцион на основе права собственности и аренды;**

субъектам предпринимательства, признанным победителями на **электронном онлайн-аукционе,** разрешается привлекать к строительству многоэтажных жилых домов строительные организации с **рейтингом «ССС» и выше.**

Принять к сведению, что в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 апреля 2021 года № ПП–5087 районные (городские) Кенгаши народных депутатов наделены полномочием **снижать до 50 процентов стартовую цену** права собственности и аренды на земельные участки, расположенные в отдаленных и труднодоступных районах, при выставлении его на электронный онлайн-аукцион.

3. Определить при строительстве внешних инженерно-транспортных коммуникаций и объектов социальной сферы на массивах «Янги Узбекистон»:

а) заказчиками:

по **разработке проектов застройки массивов, выполнению работ по благоустройству и озеленению территорий, а также строительству объектов социальной сферы** – инжиниринговые компании «Служба единого заказчика» при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента, а также ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов города «Янги Андижон» соответственно;

по **строительству автомобильных дорог** – Комитет по автомобильным дорогам;

по строительству **котельных и теплосетей** – Министерство жилищно-коммунального обслуживания;

по строительству **сетей питьевого водоснабжения и канализации** – АО «Узсுவтаъминот»;

по строительству **сетей электро- и газоснабжения** – АО «Региональные электрические сети» и АО «Худудгазтаъминот»;

по строительству **сетей связи** – АО «Узбектелеком»;

б) генеральным проектировщиком по разработке **проектов застройки массивов** – ООО «Кишлоккурилишлойиха», ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», АО «ТошуйжойЛИТИ» и ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ»;

в) подрядные организации, осуществляющие строительство внешних инженерно-транспортных коммуникаций и объектов социальной сферы, – согласно законодательству о государственных закупках.

4. Установить, что на массивах «Янги Узбекистон» работы по:

разработке проектов застройки массивов, строительству внешних автомобильных дорог, сетей питьевого водоснабжения и канализации выполняются за счет средств Государственного бюджета, средств организуемых в регионах фондов развития инфраструктуры предпринимательства, а также иных источников, не запрещенных актами законодательства;

строительству внешних сетей электро- и газоснабжения осуществляются за счет собственных средств АО «Региональные электрические сети» и АО «Худудгазтаъминот», а также краткосрочных процентных ссуд, выделяемых из Государственного бюджета согласно обоснованным расчетам;

строительству многоэтажных жилых домов выполняются за счет собственных средств субъектов предпринимательства, кредитов коммерческих банков и иных источников, не запрещенных актами законодательства;

благоустройству и озеленению территорий осуществляются за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных актами законодательства;

строительству объектов социальной сферы (дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, медицинских пунктов, котельных и других) выполняются за счет средств Государственного бюджета. При этом в случае строительства объектов социальной сферы на основе государственно-частного партнерства данные работы выполняются в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве.

5. Министерству финансов (Ишметов) перевести средства в размере 300 млрд сумов, не освоенные в рамках Программы развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан на 2021 год, на расчетный счет Фонда развития систем водоснабжения и канализации и Целевого фонда развития автомобильных дорог при Министерстве финансов в равных долях.

6. Перевести низкорентабельные земли сельскохозяйственного назначения площадью 489 гектаров, указанные в приложении № 2 к настоящему Указу, для строительства массивов «Янги Узбекистон» **из категории земель сельскохозяйственного назначения соответственно в категорию земель населенных пунктов и земель, предназначенных для промышленных целей.**

Установить, что:

не взимаются компенсационные платежи по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, связанные с изъятием земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Указом;

Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимы областей несут персональную ответственность за целевое использование данных земельных участков.

Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей в целях предотвращения сокращения земельных участков сельскохозяйственного назначения в срок **до 1 января 2023 года** обеспечить освоение новых земель площадью, равной **пятикратному размеру** площади орошаемых земельных участков, категория которых меняется согласно настоящему Указу. При этом новые земельные участки сельскохозяйственного назначения считаются освоенными после их постановки на учет Агентством по кадастру в установленном порядке.

Агентству по кадастру (Умаров) совместно с Министерством сельского хозяйства (Ходжаев) **осуществлять строгий контроль** за своевременным **освоением** в установленном объеме новых земельных участков сельскохозяйственного назначения Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей.

7. Одобрить предложение Министерства строительства, Министерства экономического развития и сокращения бедности, а также Министерства финансов о продолжении строительства жилья наряду с массивами «Янги Узбекистон» также на пустующих земельных участках **массивов, возведенных в предыдущие годы.**

Кабинету Министров на основе предложений Министерства строительства (Закиров), Министерства экономического развития и сокращения бедности (Бобоев), Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента **в месячный срок** утвердить адресный перечень и параметры строительства жилья, планируемого к строительству на пустующих земельных участках массивов, возведенных в предыдущие годы, и в других регионах с высоким спросом на жилье.

Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента обеспечить в установленном порядке выставление на электронный онлайн-аукцион земельных участков для строительства жилья на основе утвержденного адресного перечня.

8. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента **в месячный срок** внести в Кабинет Министров предложения по привлечению ООО ИК «Кишлок курилиш инвест» и ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» к разработке проектов застройки массивов «Янги Узбекистон» и организации на них строительных работ.

9. Министерству инвестиций и внешней торговли (Воитов) совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей **в двухмесячный срок** утвердить перечень малых промышленных зон и технопарков, организуемых в 2022 году на территориях, прилегающих и близлежащих к массивам «Янги Узбекистон».

10. Министерству строительства (Закиров):

а) в срок **до 1 июня 2022 года** составить и внести на утверждение в Кабинет Министров адресный перечень массивов «Янги Узбекистон», возводимых в 2023–2026 годах;

б) в месячный срок:

разработать типовые проекты многоэтажных жилых домов, предлагаемых для строительства на массивах «Янги Узбекистон», и разместить проектные решения на своем официальном веб-сайте;

разработать требования, предусматривающие использование энергосберегающих материалов при строительстве многоэтажных жилых домов, и обеспечить их включение в градостроительные нормы и правила;

обеспечить внесение изменения в соответствующие градостроительные нормы и правила по использованию подвалов многоэтажных жилых домов в качестве полезной площади;

в) совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента установить системный контроль за осуществлением организационно-технических мероприятий по строгому соблюдению установленных строительных норм и правил при проектировании и строительстве многоэтажных жилых домов, а также за качеством выполнения строительного-монтажных и отделочных работ;

г) обеспечить подготовку, согласование проектно-сметной документации по строительству многоэтажных жилых домов и начало строительных работ субъектами предпринимательства в установленные законодательством сроки.

11. Национальной телерадиокомпании Узбекистана (Хаджаев) и Национальному информационному агентству Узбекистана (Кучимов) совместно с Министерством финансов (Ишметов), Министерством экономического развития и сокращения бедности (Бобоев), Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента обеспечить широкое освещение через средства массовой информации сути и содержания настоящего Указа.

12. Министерству строительства (Закиров) совместно с Министерством инвестиций и внешней торговли (Воитов) **в месячный срок** разработать и внести в Кабинет Министров проект постановления Президента Республики Узбекистан по созданию и поддержке жилищно-строительных кластеров.

13. Генеральной прокуратуре (Юлдашев) установить строгий контроль за недопущением необоснованного завышения цен, нарушения законодательства о конкуренции, а также самовольного изменения утвержденных проектов при строительстве массивов «Янги Узбекистон».

14. Возложить на первого заместителя министра строительства Адилова Д.К. персональную ответственность за своевременное и качественное выполнение строительно-монтажных работ на массивах «Янги Узбекистон», снижение цен на жилье путем широкого использования при строительстве отечественных современных строительных материалов и оборудования, а также создание благоприятных условий для строительных организаций.

15. Возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Раматова А.Ж. и Кучкарова Д.А., министра финансов Ишметова Т.А., Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента ответственность за организацию исполнения настоящего Указа.

Ежеквартальное обсуждение исполнения настоящего Указа, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

О результативности осуществляемых мер представлять информацию в Администрацию Президента Республики Узбекистан по итогам каждого квартала.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 9 декабря 2021 года № УП–32

Адресный перечень
массивов "Янги Узбекистон", возводимых в 2022 году

№	Наименование регионов	Наименование района и города	Наименование махаллей и массивов	Площадь массива (гектар)	Возводимые дома		Количество возводимых социальных объектов		
					количество домов	количество квартир	общеобразовательные школы	организации дошкольного образования	медицинские учреждения
По республике			29 единиц	1 014,9	619	21 312	18	24	15
1	Республика Каракалпакстан	Кегейлийский район	СГА "Актуба"	10,8	7	210	1	1	1
		Караузьякский район	СГМ "Есим"	10,0	6	168	1	1	
		Канлыккульский район	СГМ "Наурыз"	14,3	10	300	1	1	
2	Андижанская область	город Андижан	массив "Янги Андижон"	53,0	74	1 962	1	1	1
3	Бухарская область	Гиждуванский район	СГМ "Барака"	35,0	24	480	1	1	1
		Каракульский район	массив "Дурмон"	30,0	12	240		1	1
4	Джизакская область	Шараф-Рашидовский район	СГМ "Октош ота"	41,3	14	1 120			
5	Кашкадарьинская область	Касанский район	СГМ "Дустлик"	27,2	30	616	1	1	1
		Яккабагский район	СГМ "Айгиркул"	18,0	25	500	1	1	
6	Навоийская область	Карманинский район	СГМ "Дустлик"	21,0	20	400	1	1	1
		Кызылтепинский район	СГМ "Маликобод"	20,0	10	200		1	1
7	Наманганская область	Чустский район	СГМ "Гулзор"	29,0	15	300		1	1
		Папский район	СГМ "Миришкор"	16,0	17	340		1	1

№	Наименование регионов	Наименование района и города	Наименование махаллей и массивов	Площадь массива (гектар)	Возводимые дома		Количество возводимых социальных объектов		
					количество домов	количество квартир	общеобразовательные школы	организации дошкольного образования	медицинские учреждения
8	Самаркандская область	Булунгурский район	СГМ "Губдин"	23,9	18	330			
		Ургутский район	СГМ "Мерганжи"	39,2	18	964	1	1	
9	Сурхандарьинская область	Ангорский район	СГМ "Шарк Гули"	11,5	17	408		1	
		Джаркурганский район	СГМ "Кораянток"	24,5	20	396	1		1
		Сарыасийский район	СГМ "Лутфукор"	31,0	19	556	1		
		Байсунский район	СГМ "Мустакиллик"	7,7	10	200			
10	Сырдарьинская область	город Янгиер	СГМ "А. Жомий"	15,9	20	400			
11	Ташкентская область	город Чирчик	СГМ "Ифтихор"	49,0	29	1 668	1	1	1
		город Алмалык	СГМ "И. Каримов", СГМ "А. Каххор"	59,1	15	1 140	1	2	1
12	Ферганская область	Ферганский район	СГМ "Янги аср"	20,6	33	1 428	1	2	1
		город Фергана	"Эко шахар"	300,0	80	4 362	2	3	1
		Язъяванский район	СГМ "Юкори сой буйи"	65,2	30	600	1	1	
13	Хорезмская область	Янгиарыкский район	СГМ "Дустлик"	6,5	8	160			
		Тупроккалинский район	СГМ "Обод"	10,5	5	100		1	1
		Ханкинский район	СГМ "Ёш куч"	10,0	9	228			
14	Город Ташкент	Сергелийский район	массив "А. Навои"	14,7	24	1 536	1		

**) На основе предложений Министерства экономического развития и сокращения бедности и Министерства строительства в Адресный перечень массивов "Янги Узбекистон", возводимых в 2022 году, могут вноситься соответствующие изменения по решению заседания Президиума Кабинета Министров.*

**Перечень
земельных площадей сельскохозяйственного назначения,
категория которых меняется для строительства массивов «Янги Узбекистон»**

№	Наименование регионов	Наименование района и города	Наименование СГМ	Номер контура полей	Земельная площадь (га)	Из них:				
						орошаемая	богарная	многолетние насаждения	залежи	пастбища
	Всего				488,9	244,1	23,9	75,5	25,3	120,1
1	Республика Каракалпакстан	Кегейлийский район	СГМ «Актуба»	3720к, 3735	10,8					10,8
2	Андижанская область	Андижанский район	СГМ «Дунгкишлок»	35, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 296, 320, 366, 367, 368, 369, 370, 374, 377	46,1	3,7		40,5		1,9
3	Бухарская область	Гиждуванский район	СГМ «Барака»	950-991А	35					35

№	Наименование регионов	Наименование района и города	Наименование СГМ	Номер контура полей	Земельная площадь (га)	Из них:				
						орошаемая	богарная	многолетние насаждения	залежи	пастбища
4	Джизакская область	Шараф-Рашидовский район	СГМ «Октош ота»	31а, 32, 33, 34, 35	19,5				3	16,5
5	Кашкадарьинская область	Яккабагский район	СГМ «Айгиркул»	392к, 391к	16,8	16,8				
6	Навоийская область	Карманинский район	СГМ «Дустлик»	337к, 338 к, 343 к, 345 к	20,1	20,1				
		Кызылтепинский район	СГМ «Маликобод»	216 ак, 212ак, 211а, 209ак, 214ак	18,5	11,7			6,3	0,6
7	Наманганская область	Папский район	СГМ «Миришкор»	392к, 396к, 390к, 391к, 397к	29					29
		Чустский район	массив «Гулзор»	926к, 1040к	16				16	
8	Сурхандарьинская область	Джаркурганский район	СГМ «Кораянток»	457	25,4					25,4
		Сарыасийский район	СГМ «Лутфукор»	36к, 43к, 29к	31,0	31,0				
		Байсунский район	СГМ «Мустакиллик»	15а	7,7	7,7				
9	Ташкентская область	город Алмалык	СГМ «И. Каримов», СГМ «А. Каххор»	8435к, 8436, 8437, 8438, 8440, 8441, 8443, 8442	47,8	41,65		5,4		0,9

№	Наименование регионов	Наименование района и города	Наименование СГМ	Номер контура полей	Земельная площадь (га)	Из них:				
						орошаемая	богарная	многолетние насаждения	залежи	пастбища
10	Самаркандская область	Булунгурский район	массив «Губдин»	892к	23,9		23,9			
		Ургутский район	СГМ «Камангарон»	1407, 1406, 1196, 1199, 1200, 1202, 1204, 1212, 1213, 1384, 1385, 1382, 1388, 1390, 1391, 1393, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1193к, 1194, 1205, 1208, 1376, 1379, 1383к, 1207к, 1377к, 1395к, 1397, 1380, 1398, 1196, 1372к, 1193к, 1197к, 1198, 1395к, 1396, 1389, 1381, 1374к, 1373, 1206, 1209, 1210	34,6	7,14	27,46			

№	Наименование регионов	Наименование района и города	Наименование СГМ	Номер контура полей	Земельная площадь (га)	Из них:				
						орошаемая	богарная	многолетние насаждения	залежи	пастбища
11	Ферганская область	Ферганский район	СГМ «Янги аспр»	137, 143, 150, 152, 153, 154	17,8	17,8				
		Язъяванский район	СГМ «Юкори сой буйи»	504, 505, 514, 515, 517, 518, 519, 520, 521, 523, 524, 525, 526, 506, 10, 12	58,0	55,9	2,15			
12	Хорезмская область	Янгиарыкский район	СГМ «Дустлик»	974к, 975к, 977к,	6,3	6,3				
		Ханкинский район	СГМ «Ёш куч»	2, 4	10,0	10,0				
13	Город Ташкент	Сергелийский район	СГМ «А. Навои»	6772к, 6780, 6781	14,7	14,7				

