

ПРОГРАММА МЕР
по эффективному использованию инвестиционных возможностей земельных ресурсов при осуществлении
предпринимательской и градостроительной деятельности

№	Наименование мер	Механизм реализации	Сроки исполнения	Ответственные за исполнение
1.	Внесение проекта закона «О градостроительной реновации».	Проект закона	Один месяц	Министерство юстиции, Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства
2.	Принятие постановления Кабинета Министров «О мерах по внедрению Единого классификатора видов разрешенного использования земельных участков», предусматривающего утверждение: Единого классификатора видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; Положения о порядке определения основных видов разрешенного использования ранее зачатенных земельных участков; Административного регламента оказания государственных услуг по определению основных видов разрешенного использования земельных участков;	Проект постановления Кабинета Министров	Одна неделя	Кабинет Министров (Кучкаров Д., Раматов А., Ходжаев Ж.)

	Административного регламента оказания государственных услуг по изменению основного вида разрешенного использования земельных участков; Административного регламента получения разрешения на вид условного разрешенного использования земельного участка.			
3.	Внесение проекта закона по внесению изменений и дополнений в действующие акты законодательства в связи с внедрением видов разрешенного использования земельных участков.	Проект закона	Два месяца	Кабинет Министров (Кучкаров Д., Раматов А., Ходжаев Ж.)
4.	Внедрение порядка публичной оценки недвижимого имущества исходя из вида разрешенного использования земельного участка.	Проект Указа Президента Республики Узбекистан	Одна неделя	Кабинет Министров (Кучкаров Д.)
5.	Переход к применению повышающих и понижающих коэффициентов исходя из основного вида разрешенного использования земельного участка при определении стартовой цены земельных участков, выставляемых на аукционные торги.	Проект постановления Кабинета Министров, практические меры	Один месяц	Агентство по управлению государственными активами
6.	Внедрение порядка оформления документации разрешительного характера в сфере строительства с учетом основных видов разрешенного использования земельного участка.	Проект постановления Кабинета Министров	Один месяц	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
7.	Применение повышающих и понижающих коэффициентов к ставкам земельного налога в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	Проекты нормативно-правовых актов	Два месяца	Министерство экономики и финансов, Налоговый комитет

8.	Внесение изменения в административные регламенты оказания государственных услуг по объединению недвижимого имущества и определению его новых границ, а также по разделению недвижимого имущества и определению его новых границ.	Проект постановления Кабинета Министров	Два месяца	Агентство по кадастру, Министерство экономики и финансов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
9.	Определение размера дополнительной нагрузки на социальные и инфраструктурные объекты и установление источников компенсации данной нагрузки исходя из технических условий и других показателей подключения к инженерным сетям в ходе разработки архитектурно-планового задания на объект, планируемый на земельном участке, вид разрешенного использования которого изменяется.	Проекты нормативно-правовых актов	Три месяца	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство экономики и финансов, Министерство энергетики, Агентство по кадастру
10.	Создание благоприятных условий для ускорения запуска неиспользуемых объектов, рационального использования пустующих объектов и создание на их базе современных производств и новых рабочих мест.	Проект постановления Кабинета Министров	Один месяц	Кабинет Министров (Кучкаров Д., Ходжаев Ж.), Налоговый комитет
11.	Разработка и внесение проекта закона по внесению изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Узбекистан на основе требований настоящего Указа.	Проект закона	Один месяц	Министерство юстиции, Министерство экономики и финансов
12.	Внесение в Кабинет Министров предложений об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа.	Проекты нормативно-правовых актов	Два месяца	Министерство юстиции, Министерство экономики и финансов

13.	Организация учебных семинаров по применению Единого классификатора видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для работников органов государственной власти на местах, ведомств по строительству, кадастру и других организаций.	Практические меры	Сентябрь – декабрь 2024 года	Министерство экономики и финансов, Министерство юстиции, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Агентство по кадастру
-----	---	-------------------	------------------------------	---

Примечание: при необходимости в виды проектов нормативно-правовых актов могут вноситься изменения, они могут быть объединены или разделены.