

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
включения стоимости земельного участка
в уставный фонд хозяйственного общества

1. При прямом выделении земельного участка Кабинетом Министров для размещения инвестиционных проектов в специальных экономических зонах, а также реализации крупного инвестиционного проекта стоимостью в эквиваленте более 10 миллионов долларов США **рыночная стоимость права аренды** на данный земельный участок, устанавливаемая оценочной организацией, может быть включена **в уставный фонд хозяйственного общества в качестве государственной доли.**

2. Стоимость земельного участка вносится в **уставный фонд** хозяйственного общества (общества с ограниченной ответственностью, общества с дополнительной ответственностью, акционерного общества), созданного (создаваемого) претендентом, в качестве **доли Агентства по управлению государственными активами** или **доли другого государственного органа, управляющего государственной долей** в уставном фонде хозяйственного общества, участвующего в реализации инвестиционного проекта, либо доли другого хозяйственного общества, созданного с участием государственного органа (с повышением государственной доли в уставном фонде данного общества).

3. Земельный участок, предусмотренный к внесению в уставный фонд хозяйственного общества, должен пройти государственную регистрацию в качестве государственного имущества.

4. С момента включения стоимости земельного участка в уставный фонд право аренды земельного участка принадлежит хозяйственному обществу и проходит **государственную регистрацию** в установленном порядке.

5. Государственная доля в форме стоимости земельного участка **не должна превышать 49 процентов** уставного фонда хозяйственного общества.

6. В случае создания нового хозяйственного общества или превышения доли в форме стоимости земельного участка 49 процентов уставного фонда учредителям предоставляется срок, согласованный в учредительной документации для формирования части уставного фонда более 51 процента за счет других источников, продолжительностью от шести месяцев до трех лет.

В случае невыполнения данного обязательства земельный участок вместе с построенными на нем зданиями и сооружениями (если таковые имеются) обращается в собственность государства.

7. Условия ведения совместной деятельности участников в уставном фонде хозяйственного общества должны быть предусмотрены в инвестиционном соглашении.

8. Государственная доля, внесенная в уставный фонд хозяйственного общества в форме стоимости земельного участка, в случае отклонения другими учредителями его льготного приобретения, может быть приватизирована через публичные торги в установленном законодательством порядке в сроки (как правило, после трех лет), предусмотренные в инвестиционном соглашении.

Во всех случаях доля, сформированная за счет стоимости земельного участка, реализуется по стоимости, оцененной во время реализации данной доли.