



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2024 yil « 8 » февраля

№ ПП–65

О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности службы заказчика в строительстве объектов сферы дошкольного и общего среднего образования

В целях эффективного использования и экономии средств, выделенных на сферу дошкольного и общего среднего образования, сокращения расходов на последующее содержание дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных и специализированных школ:

1. Согласиться с предложениями Министерства экономики и финансов, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Министерства дошкольного и школьного образования:

о создании при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства **Инжиниринговой компании развития инфраструктуры** (далее – Компания) в форме государственного учреждения;

о выполнении Компанией **функции заказчика** по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных и специализированных школ (далее – объекты) в рамках Программы развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан в 2024–2026 годах, утвержденной постановлением Президента Республики Узбекистан от 25 декабря 2023 года № ПП–404;

о предоставлении Компании права на **закупку в централизованном порядке основных строительных материалов, оборудования и конструкций** (за исключением мебели и оборудования, не связанных со строительным процессом) для объектов на основе утвержденной в рамках Программы проектно-сметной документации.

2. Утвердить состав Республиканского штаба по координации работ строительства дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных и специализированных школ (далее – Республиканский штаб) согласно приложению № 1.

Определить **основными задачами** Республиканского штаба:

создание необходимых условий для налаживания деятельности, финансирования и содержания создаваемой Компании, в том числе своевременного и качественного выполнения функций, возложенных на Компанию;

принятие необходимых мер по экономии средств путем эффективного использования средств, выделяемых на строительство объектов, и сокращения излишних расходов;

оперативное решение проблемных вопросов, возникающих при закупке Компанией строительных материалов, оборудования и конструкций для объектов в централизованном порядке, а также их своевременной поставке;

заслушивание на постоянной основе отчета Компании и ответственных лиц по объемам и срокам выполнения проектировочных и строительно-монтажных работ на объектах;

утверждение и контроль за исполнением адресной программы по строительству и сдаче в эксплуатацию новых и дополнительных объектов за счет средств, сэкономленных в рамках Программы;

ежемесячное обсуждение состояния работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту на объектах.

3. Внедрить порядок, в соответствии с которым:

а) Компания для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов:

обеспечивает поиск и оценку товаров и услуг в рамках осуществления закупок, проведение переговоров с производителями и поставщиками, а также **заключение выгодных соглашений** без снижения качества товаров;

осуществляет **прямую поставку** на объекты закупленных строительных материалов, оборудования и конструкций, а также передает их подрядчикам;

б) Компания в целях осуществления регулярного контроля качества объектов закрепляет как минимум одного сотрудника технического контроля на каждые пять объектов в разрезе территорий;

в) Компании предоставляется право на:

прямую закупку товаров путем отбора наилучших предложений без проведения тендерных (конкурсных) торгов в порядке исключения в случае, если предложения производителей строительных материалов, оборудования и конструкций, необходимых для объектов, **ниже по цене по отношению к средним биржевым ценам на 20 процентов;**

выделение по обоснованным расчетам предварительного аванса в размере **30 процентов** на закупку (поставку) строительных материалов, оборудования и конструкций, необходимых для объектов;

заключение прямых договоров аренды путем отбора наилучших предложений без проведения тендерных (конкурсных) торгов для **создания складских помещений** с необходимой инфраструктурой в регионах;

выделение **генеральным подрядным организациям** соответствующих средств для **закупки необходимых дополнительных товаров** в рамках утвержденной проектно-сметной документации на условиях осуществления последующего расчета их стоимости за выполненные работы, за исключением строительных материалов, оборудования и конструкций, поставка которых осуществляется в централизованном порядке;

привлечение **отечественных и зарубежных управляющих, консультантов** (PMC – Project Management Consultancy) путем отбора наилучших предложений без проведения тендерных (конкурсных) торгов и заключения прямых договоров.

4. Установить, что:

а) расходы на финансирование деятельности Компании, включая содержание, укрепление материально-технической базы, привлечение отечественных и зарубежных консультантов, осуществляются за счет части средств, выделенных в рамках Программы, в размере не менее 1 процента;

б) функции заказчика по переходящим объектам, начатым в прошлые годы в рамках Программы, выполняют инжиниринговые компании «Служба единого заказчика» при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента соответственно;

в) в целях правильного определения минимальных рейтинговых требований по объектам их стартовая стоимость рассчитывается вместе с указанной в проектно-сметной документации стоимостью строительных материалов, оборудования и конструкций, закупаемых Компанией;

г) на электронной тендерной платформе Национальной информационной системы «Прозрачное строительство» для отбора подрядных организаций по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов:

при определении условий объявления объем и стоимость строительных материалов, оборудования и конструкций, закупаемых в централизованном порядке, размещаются отдельной строкой с учетом расходов Компании;

в размещенных объявлениях из стартовой стоимости объектов вычитается стоимость закупаемых Компанией строительных материалов, оборудования и конструкций, указанная в проектно-сметной документации. При этом полностью сохраняется сумма расходов генерального подрядчика, рассчитанная на прямые расходы;

д) перенос инженерно-коммуникационных сетей на территории объектов, а также мероприятия по прокладке сетей питьевого водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения и связи осуществляются соответственно АО «Узсувтаъминот», АО «Региональные электрические сети», АО «Худудгазтаъминот» и АК «Узбектелеком» за счет средств, предназначенных на эти цели в местных бюджетах, и их дополнительных источников.

5. Утвердить План мер по эффективной организации работ по проектированию, осуществлению строительно-монтажных работ и финансированию дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных и специализированных школ согласно приложению № 2.

6. Заместителю Генерального прокурора Самадову С.И. установить постоянный контроль за целевым расходованием средств, выделенных на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов в рамках Программы.

7. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства совместно с Министерством экономики и финансов, Министерством юстиции **до конца 2024 года** исходя из результатов анализа эффективности проведенного эксперимента по строительству объектов внести в Кабинет Министров предложения по:

распространению при необходимости данной практики на объекты других сфер в рамках программ развития социальной и производственной инфраструктуры;

внесению соответствующих изменений и дополнений в акты законодательства, касающиеся строительства социальных и инфраструктурных объектов, финансируемых за счет бюджетных средств.

8. Возложить на временно исполняющего обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Хидоятова Ш.С. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью министерств, ведомств и местных хокимиятов, ответственных за исполнение задач, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

СОСТАВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ШТАБА

по координации работ строительства дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных и специализированных школ

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Арипов А.Н. | – Премьер-министр Республики Узбекистан,
<i>руководитель Республиканского штаба</i> |
| 2. Кучкаров Д.А. | – заместитель Премьер-министра –
министр экономики и финансов,
<i>заместитель руководителя Республиканского штаба</i> |
| 3. По должности | – Председатель Совета Министров Республики
Каракалпакстан, хокимы областей и города Ташкента |
| 4. Бобоев А.М. | – председатель Счетной палаты |
| 5. Самадов С.И. | – заместитель Генерального прокурора |
| 6. Хидоятлов Ш.С. | – врио министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства |
| 7. Умарова Х.У. | – министр дошкольного и школьного образования |
| 8. Шерматов Ш.Х. | – министр цифровых технологий |
| 9. Махкамов И.Р. | – министр транспорта |
| 10. Мирзамахмудов Ж.Т. | – министр энергетики |
| 11. Ташкулов А.Д. | – министр юстиции |
| 12. Ортиков А.Ж. | – директор Агентства по управлению государственными
активами |
| 13. Норкулов И.И. | – первый заместитель министра экономики и финансов |
| 14. Пулатов Ф.Ж. | – директор Агентства по кадастру при Министерстве
экономики и финансов |
| 15. Жуманиязов М.Б. | – заведующий секретариатом Кабинета Министров,
<i>секретарь Республиканского штаба</i> |

Примечание: при переходе членов Республиканского штаба на другую работу в его состав включаются лица, вновь назначенные на эту должность, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.

ПЛАН МЕР
по эффективной организации работ по проектированию, осуществлению строительно-монтажных работ и финансированию дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных и специализированных школ

№	Мероприятия	Сроки реализации	Ответственные исполнители
1.	Внесение предложений в Кабинет Министров по кандидатурам на руководящие должности государственного учреждения «Инжиниринговая компания развития инфраструктуры» (далее – Компания), обладающим большим опытом и современными знаниями в сфере.	20 февраля 2024 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство дошкольного и школьного образования
2.	Утверждение структуры, сметы расходов, штатного расписания, устава Компании и порядка организации ее деятельности в регионах в установленном порядке.	1 марта 2024 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство экономики и финансов
3.	В целях полноценного функционирования Компании временное размещение ее в зданиях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства и его территориальных подразделений в помещениях, имеющих необходимые условия, с правом безвозмездного пользования.	1 марта 2024 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Агентство по управлению государственными активами
4.	Разработка проекта типового подрядного договора, заключаемого с генеральной подрядной организацией по строительству и реконструкции объектов.	1 апреля 2024 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство экономики и финансов,

№	Мероприятия	Сроки реализации	Ответственные исполнители
			Министерство юстиции
5.	Привлечение специалистов (технических контролеров), имеющих не менее, чем трехлетний опыт работы в сфере градостроительной деятельности, к проведению технического контроля на объектах Компании.	1 апреля 2024 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
6.	Обеспечение проведения экспертизы проектно-сметной документации по объектам Компании в краткие сроки. Установление государственного надзора за строгим соблюдением требований нормативных документов в сфере технического регулирования при осуществлении строительно-монтажных работ.	Постоянно	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Республиканский центр экспертизы градостроительной документации, Инспекция по контролю в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства
7.	Пересмотр действующих проектов новых возводимых дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных школ, разработка типовых проектных решений с применением энергосберегающих строительных материалов с привлечением ГУП «Специализированный проектно-изыскательский институт» в системе Министерства дошкольного и школьного образования. При этом уделение особого внимания внедрению минимальных функциональных и эксплуатационных требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям, в том числе современных ресурсосберегающих технологий, и оптимизации расходов на использование объектов.	1 апреля 2024 года	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство дошкольного и школьного образования
8.	При финансировании строительства объектов организация финансирования затрат на закупку поставляемых Компанией строительных материалов, оборудования и конструкций, строительно-монтажных работ подрядных организаций в пропорциональном порядке.	Ежемесячно	Министерство экономики и финансов

№	Мероприятия	Сроки реализации	Ответственные исполнители
9.	Внесение в Кабинет Министров предложений по направлению сэкономленной части средств, выделенных сфере дошкольного и общего среднего образования в рамках Программы, на строительство новых и реконструкцию общеобразовательных школ дополнительно на 330 ученических мест.	В течение 2024 года, ежемесячно	Министерство экономики и финансов, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
10.	Внесение соответствующих изменений в балансы, утвержденные по непосредственному выделению необходимой продукции на основе требований Компании производителями строительных материалов, оборудования и конструкций.	1 марта 2024 года	Министерство экономики и финансов, Ассоциация «Узсаноаткурилишматериаллари», АО «Узметкомбинат»
11.	Принятие мер по переоформлению на Компанию земельных участков, выделенных для строительства новых объектов, в установленном порядке. Обеспечение передачи Компании пакета всей документации, связанной с проектно-изыскательной работой и проектированием объектов соответственно инжиниринговыми компаниями «Служба единого заказчика», в установленном порядке.	1 марта 2024 года 1 апреля 2024 года	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента, Агентство по кадастру

