



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT AKTIVLARINI
BOSHQARISH AGENTLIGI DIREKTORINING
BUYRUG'I

Maydoni 2 000 metr kvadratgacha bo'lgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga asosan xususiylashtirish yoki ijaraga berish uchun to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 24-martdagi PQ-101-son "Davlat aktivlarini boshqarish agentligi faoliyatini samarali tashkil etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi va 2023-yil 24-martdagi PQ-102-son "Iqtisodiyotda davlat ishtirokini qisqartirishning qo'shimcha chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorlari ijrosini ta'minlash maqsadida buyuraman:

1. Maydoni 2 000 metr kvadratgacha bo'lgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga asosan xususiylashtirish yoki ijaraga berish uchun to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish tartibi to'g'risidagi nizom ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. Mazkur buyruq O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi bilan kelishilgan.

3. Mazkur buyruq rasmiy e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

Direktor

Тошкент ш.
2024 йил 13 февраль,
56 сон



Ortikov A. J.

Келишилди:

Вазир

Тошкент ш.
2024 йил 12 февраль



Kuchkarov D. A.

O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish
agentligi direktorining 2024-yil
13-fevraldagi 56-son buyrug'iga
ILOVA

**Maydoni 2 000 metr kvadratgacha bo'lgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga asosan xususiylashtirish yoki ijaraga berish uchun to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish tartibi to'g'risidagi
NIZOM**

Ushbu Nizom maydoni 2 000 metr kvadratgacha bo'lgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga asosan xususiylashtirish yoki ijaraga berish uchun to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish tartibini belgilaydi.

1-bob. Umumiy qoidalar

1. Mazkur Nizomda quyidagi asosiy tushunchalardan foydalaniladi:

jismoniy shaxslar – O'zbekiston Respublikasi fuqarolari, chet el fuqarolari, shuningdek fuqaroligi bo'lmagan shaxslar;

axborot tizimi – O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining (bundan buyon matnda Davaktiv agentligi deb yuritiladi) "Davlat mulki" axborot tizimida joriy etilgan, onlayn-buyurtmanomalarni qabul qilish va ularni qayta ishlash maxsus moduli;

bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyekti – davlatga mulk huquqi asosida tegishli umumiy maydoni 2 000 metr kvadratgacha bo'lgan, belgilangan muddatda qurilishi tugallanmagan obyektlar, uch oydan ortiq muddat davomida bo'sh turgan foydalanilmayotgan yashash uchun mo'ljallanmagan bino va inshootlar, ishlab chiqarish maydonlari, shu jumladan umumiy maydonining 50 foizidan ko'p qismidan (bir bino yoki noturar joy xonasi konturi doirasida) tovarlar ishlab chiqarishda (ishlar bajarish, xizmatlar ko'rsatish) foydalanilmayotgan obyektlar (mavsumiy tisdagi faoliyat amalga oshiriladigan obyektlar bundan mustasno);

ijtimoiy soha obyektlari – davlat maktabgacha, maktab va o'rta maxsus ta'lim, professional va oliy ta'lim muassasalari, kinoteatrlar, klublar, konsert-tomosha ko'rsatish muassasalari, sog'liqni saqlash, sport, madaniyat, kinolashtirish obyektlari, madaniy meros obyektlari, madaniyat va istirohat bog'lari (ushbu sohadagi vazirliklar, idoralar, ularning hududiy va tarkibiy bo'linmalarining ma'muriy binolaridan tashqari);

onlayn-buyurtmanoma – jismoniy shaxslarning axborot tizimi orqali bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyekti xususiylashtirish yoki ijaraga berish uchun to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish bo'yicha yuboradigan elektron murojaati;

"E-auksion" elektron savdo platformasi (bundan buyon matnda elektron onlayn-auksion deb yuritiladi) – elektron onlayn-auksion va tanlovlarni tashkil etish hamda o'tkazish uchun zarur axborotni kiritish, saqlash va qayta ishlash, shuningdek, jismoniy va yuridik shaxslarning bunday auksion va tanlovlar jarayoniga kirish hamda ularda qatnashish imkonini ta'minlaydigan axborot tizimi;

balansda saqlovchi – bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyekti o'z balansida hisobga olgan

davlat tashkiloti, shu jumladan, davlat muassasasi va davlat unitar korxonasi;

ijaraga beruvchi – Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi va uning hududiy boshqarmalari;

sotuvchi – Davaktiv agentligi va uning hududiy boshqarmalari.

2. Bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyektlarini jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmalariga asosan xususiylashtirish yoki ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish ushbu Nizomning ilovasida keltirilgan sxemaga muvofiq amalga oshiriladi.

3. Bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyektlarini xususiylashtirish shartlari, agar qonunchilik hujjatlarida yoki Davlat aktivlarini xususiylashtirish va xususiylashtirish jarayonlarini muvofiqlashtirish davlat komissiyasining qarorlarida boshqacha qoida belgilanmagan bo‘lsa, sotuvchi tomonidan belgilanadi.

4. Jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga asosan xususiylashtirish yoki ijaraga berish uchun to‘g‘ridan-to‘g‘ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarilgan bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyektlari bo‘yicha savdolarini o‘tkazish O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 2-yanvardagi 18-son qarori bilan tasdiqlangan “E-auksion” elektron savdo platformasida elektron onlayn-auksion va tanlovlarni tashkil etish hamda o‘tkazish tartibi to‘g‘risidagi nizomda belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

2-bob. Onlayn-buyurtmanoma berish va uni ko‘rib chiqish

5. Jismoniy shaxslar o‘zlari aniqlagan bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyektini elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish uchun Davaktiv agentligining axborot tizimi orqali onlayn-buyurtmanoma yuboradi.

6. Jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyekti bo‘yicha quyidagi ma’lumotlar ilova qilinadi:

bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyektining to‘liq manzili;

bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyektining fotosuratlar va aniq geolokatsiyasi.

Onlayn-buyurtmanomada bo‘sh turgan davlat ko‘chmas mulk obyektining tegishli mahalla va (yoki) obyektning ixtisoslashuvidan kelib chiqib, uni aynan qaysi yo‘nalishlar uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish bo‘yicha jismoniy shaxslarning taklifi ko‘rsatilishi mumkin.

7. Jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasi axborot tizimi orqali Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markaziga (bundan buyon matnda Markaz deb yuritiladi) avtomatik ravishda kelib tushadi.

8. Onlayn-buyurtmanoma kelib tushgandan so‘ng, Markaz onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko‘chmas mulk obyektining joylashgan hududidan kelib chiqib, onlayn-buyurtmanomani o‘rganish uchun bir ish kuni ichida axborot tizimi orqali Markazning tegishli hududiy boshqarmasiga yuboradi.

9. Markazning hududiy boshqarmasi onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko‘chmas mulkni o‘rganishda uning yer uchastkasi ekanligini aniqlagan taqdirda, bir ish kuni ichida onlayn-buyurtmanomani axborot tizimi orqali rad etadi hamda onlayn-buyurtmanoma yuborgan jismoniy shaxsni takliflarini O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 14-fevraldagi 71-son qarori bilan tasdiqlangan Tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun yer uchastkalarini mulk huquqi va ijara huquqi

asosida elektron onlayn-auksion orqali realizatsiya qilish tartibi to'g'risidagi nizomga muvofiq "YERELEKTRON" avtomatlashtirilgan axborot tizimi (yerelektron.uz) orqali yuborishi haqida yozma ravishda xabardor qiladi.

10. Markazning hududiy boshqarmasi onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyekti bino-inshoot ekanligini aniqlagan taqdirda, bir ish kuni uchun ushbu ko'chmas mulk obyektiga tutash yer maydoni mavjudligi hamda ushbu ko'chmas mulk obyektining huquq egasi yuzasidan davlat ko'chmas mulk obyektlari to'g'risidagi "property.davaktiv.uz" axborot tizimidan (bundan buyon matnda "property.davaktiv.uz" axborot tizimi deb yuritiladi) yoki "Elektron hukumat" tizimi idoralararo integratsiyalashuv platformasidan (bundan buyon matnda elektron platforma deb yuritiladi) tegishli ma'lumotlarni oladi.

11. "property.davaktiv.uz" axborot tizimidan yoki elektron platformadan olingan ma'lumotlarga ko'ra onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyekti balansda saqlovchilarga tegishli bo'lmagan taqdirda, Markazning hududiy boshqarmasi tomonidan onlayn-buyurtmanoma axborot tizimi orqali bir ish kuni ichida rad etish sababini ko'rsatgan holda rad etiladi va bu to'g'risida murojaatchiga axborot tizimi orqali avtomatik ravishda SMS-xabarnoma yuboriladi.

12. "property.davaktiv.uz" axborot tizimidan yoki elektron platformadan olingan ma'lumotlarga ko'ra onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyekti balansda saqlovchilarga tegishli ekanligi aniqlangan taqdirda, Markazning hududiy boshqarmasi xodimlari tomonidan uch ish kuni ichida onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyekti joyiga chiqqan holda xatlovdan o'tkaziladi va quyidagilar o'rganiladi:

ko'chmas mulk obyekti haqiqatda bo'sh turganligi;

bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektining ijtimoiy soha obyekti toifasiga kirishi yoki kirmasligi;

obyektdan kelgusida samarali foydalanish bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Prezidenti, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi, Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi, viloyatlar va Toshkent shahar hokimliklarining qarori mavjudligi, shuningdek obyektning qonunchilik hujjatlari bilan tasdiqlangan xususiylashtirish dasturlariga, shu jumladan tarmoq jadvaliga kiritilganligi;

bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyekti xususiylashtirilmaydigan obyektlar toifasiga kirishi yoki kirmasligi;

bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektiga nisbatan taqiq (cheklov)ning mavjud yoki mavjud emasligi.

13. Markazning hududiy boshqarmasi xodimlari o'rganish jarayonida balansda saqlovchidan davlat ko'chmas mulk obyekti to'g'risidagi ushbu Nizomning 12-bandida nazarda tutilgan ma'lumotlarni so'rab olishi mumkin. Bunda, balansda saqlovchi davlat ko'chmas mulk obyekti to'g'risidagi ma'lumotlarni bir ish kuni ichida taqdim etishi shart.

14. O'rganish natijasiga ko'ra, onlayn-buyurtmanomada keltirilgan davlat ko'chmas mulk obyektini elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish quyidagi hollarda rad etiladi:

davlat ko'chmas mulk obyekti bo'sh turgan bo'lmasa;

davlat ko'chmas mulk obyektning umumiy maydoni 2 000 metr kvadrat va undan ortiq bo'lsa;

davlat ko'chmas mulk obyekti ijtimoiy soha obyekti bo'lsa;

davlat ko'chmas mulk obyekti xususiylashtirish dasturlariga va xususiylashtirilmaydigan obyektlar toifasiga kirgan bo'lsa;

bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektiga nisbatan taqiq (cheklov) mavjud bo'lsa.

15. Onlayn-buyurtmanomada keltirilgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini o'rganish jarayonida balansda saqlovchi yuqori turuvchi tashkilot bilan kelishilgan holda obyektidan kelgusida foydalanishga ehtiyoji mavjudligi, shu jumladan kamida 5 yillik demografik o'sish darajasini inobatga olgan holda aniq hisob-kitoblarga asoslangan takliflarini Markazning hududiy boshqarmasiga taqdim etishi mumkin.

Bunda, Markazning hududiy boshqarmasi uch ish kuni ichida taqdim etilgan takliflarni qabul qiladi va bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqaradi.

16. Onlayn-buyurtmanomada keltirilgan davlat ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish zarurligi to'g'risida xulosa chiqarish uchun quyidagilar asos bo'ladi:

davlat ko'chmas mulk obyektidan kelgusida samarali foydalanish bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Prezidenti, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi, Qoraqalpog'iston Respublikasi Vazirlar Kengashi, viloyatlar va Toshkent shahar hokimliklarining qarori mavjudligi, shuningdek obyektning qonunchilik hujjatlari bilan tasdiqlangan xususiylashtirish dasturlariga, shu jumladan tarmoq jadvaliga kiritilganligi;

davlat ko'chmas mulk obyektining bo'sh turgan qismini alohida ajratgan holda xususiylashtirish imkoniyati mavjud bo'lmasa;

balansda saqlovchi tomonidan davlat ko'chmas mulk obyektidan kelgusida foydalanishga ehtiyoj mavjudligi, shu jumladan kamida 5 yillik demografik o'sish darajasini inobatga olgan holda aniq hisob-kitoblarga asoslangan takliflar taqdim etilganligi.

Mazkur bandning ikkinchi-to'rtinchi xatboshlarida belgilangan davlat ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish to'g'risida xulosa chiqarish uchun asos bo'ladigan holatlar mavjud bo'lmagan taqdirda, obyektini xususiylashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish masalasini ko'rib chiqish to'g'risida xulosa qilinadi.

17. O'rganish natijasiga ko'ra, Markazning hududiy boshqarmasi xodimlari tomonidan dalolatnoma rasmiylashtiriladi.

Dalolatnomada onlayn-buyurtmanomada keltirilgan davlat ko'chmas mulk obyektini elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarishni rad etish yoki ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish yoxud xususiylashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish masalasini ko'rib chiqish to'g'risida xulosa nazarda tutiladi.

18. Jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasini o'rganish natijasi bo'yicha dalolatnoma rasmiylashtirilganidan so'ng Markazning hududiy boshqarmasi bir ish kuni ichida axborot tizimiga o'rganish natijasi bo'yicha dalolatnomani yuklaydi va bu haqda jismoniy shaxlarga axborot tizimi orqali avtomatik ravishda SMS-xabarnoma yuboriladi.

Bunda, rad etilmagan onlayn-buyurtmanoma bo'yicha rasmiylashtirilgan dalolatnomada keltirilgan xulosadan kelib chiqib, Markazning hududiy boshqarmasi bir ish kuni ichida axborot tizimi orqali onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish yoki xususiylashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazadi hamda bu haqda balansda saqlovchiga xabar beradi.

3-bob. Bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini xususiylashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish

19. Axborot tizimi orqali ijaraga berish yoki xususiylashtirish uchun elektron onlayn-auksion

savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazilgan onlayn-buyurtmanoma Davaktiv agentligining hududiy boshqarmasiga avtomatik ravishda kelib tushadi va u quyidagilarni amalga oshiradi:

bir ish kuni ichida onlayn-buyurtmanomani axborot tizimi orqali bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini elektron onlayn-auksion orqali ijaraga berish uchun Markazning hududiy boshqarmasiga qaytariladi;

bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini xususiylashtirish jarayonini boshlash uchun O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2014-yil 6-oktabrdagi 279-son qarori bilan tasdiqlangan Davlat ko'chmas mulk obyektlarini sotish tartibi to'g'risidagi nizomda belgilangan tartibga muvofiq o'n ish kun ichida davlat ko'chmas mulk obyektini xususiylashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarilishini ta'minlaydi.

Bunda, besh ish kuni ichida bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini xususiylashtirishga tayyorlash bo'yicha komissiya tuziladi, ushbu komissiya tomonidan obyekt xatlov o'tkazilib, dalolatnomalar rasmiylashtiriladi hamda tegishli hujjatlar Davaktiv agentligining hududiy boshqarmasiga taqdim etiladi.

20. Davaktiv agentligining hududiy boshqarmasi uch ish kuni ichida baholovchi tashkilotni jalb qilgan holda bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektining baholanishini tashkil etadi.

Bunda, baholash hisobotlari haqqoniyligini majburiy ekspertizadan o'tkazish talab etilmaydi.

21. Davaktiv agentligining hududiy boshqarmasi baholash natijasiga ko'ra ikki ish kuni ichida bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini savdoga chiqarish to'g'risida tegishli buyruq qabul qiladi va uni to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksionga chiqaradi.

22. Jismoniy shaxslarga, ularning onlayn-buyurtmanomalari bo'yicha xususiylashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarilgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarining lot raqamlari to'g'risida axborot tizimi orqali avtomatik ravishda SMS-xabarnoma yuboriladi.

4-bob. Bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish

23. Ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazilgan onlayn-buyurtmanomalar bo'yicha Markazning hududiy boshqarmasi besh ish kuni ichida bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektining foydalanish sohasi, boshlang'ich narxi hamda ijaraga berish muddatini belgilangan holda elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarilishini ta'minlaydi.

24. Bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-son qarori bilan tasdiqlangan Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomda belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

25. Jismoniy shaxslarga ularning onlayn-buyurtmanomalari bo'yicha ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarilgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarining lot raqamlari to'g'risida axborot tizimi orqali avtomatik ravishda SMS-xabarnoma yuboriladi.

5-bob. Yakuniy qoida

26. Mazkur Nizom talblarining buzilishida aybdor bo'lgan shaxslar qonunchilik hujjatlariga muvofiq javobgar bo'ladilar.

Maydoni 2000 metr kvadratgacha bo'lgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga asosan xususiy lashtirish yoki ijaraga berish uchun to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish tartibi to'g'risidagi nizomga
ILOVA

**Maydoni 2 000 metr kvadratgacha bo'lgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini jismoniy shaxslarning onlayn-buyurtmanomasiga asosan xususiy lashtirish yoki ijaraga berish uchun to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish
SXEMASI**

1 BOSQICH Jismoniy shaxslar

✓ Jismoniy shaxslar tomonidan o'zlari aniqlagan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyekti elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish uchun Davaktiv agentligining axborot tizimi orqali onlayn-buyurtmanomani yuborish.

Muddat
Doimiy

2 BOSQICH Markaz

✓ Onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyektining joylashgan hududidan kelib chiqib, onlayn-buyurtmanomani o'rganish uchun axborot tizimi orqali Markazning tegishli hududiy boshqarmasiga yuborish.

Muddat
1 (bir) ish kumi ichida

3 BOSQICH Markaz hududiy boshqarmasi

✓ Onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulkni o'rganish natijasida u yer uchastkasi ekanligi aniqlangan taqdirda, onlayn-buyurtmanomasini onlayn-buyurtmanoma axborot tizimi orqali rad etadi va takliflarni "YERELEKTRON" AATning ochiq elektron portali (yerelektron.uz internet manzili) orqali yuborishi yuzasidan yozma ravishda xabardor qiladi.

Muddat
1 (bir) ish kumi ichida

4 BOSQICH Markaz hududiy boshqarmasi

✓ onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyekti bino-inshootlari bo'lgan taqdirda, ushbu ko'chmas mulk obyektiga tutash yer maydoni mavjudligi hamda ushbu ko'chmas mulk obyektining huquq egasi yuzasidan "property.davaktiv.uz" axborot tizimidan yoki elektron platformadan oladi.

Muddat
1 (bir) ish kumi ichida

5 BOSQICH Markaz hududiy boshqarmasi

"property.davaktiv.uz" axborot tizimidan yoki elektron platformadan olingan ma'lumotlarga ko'ra onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyekti balansda saqlovchilarga:

- tegishli bo'lmagan taqdirda, axborot tizimi orqali rad etish sababini ko'rsatgan holda onlayn-buyurtmanomani rad etish va bu haqda jismoniy shaxslarga axborot tizimi orqali avtomatik ravishda sms-xabaroma yuborish;
- tegishli ekanligi aniqlangan taqdirda, onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyekti joyiga chiqqan holda xatlovdan o'tkazish va o'rganish hamda natijasi bo'yicha dalolatnoma rasmiylashtirish.

Muddat
1 (bir) ish kumi ichida
3 (uch) ish kumi ichida

6 BOSQICH Markaz hududiy boshqarmasi

✓ O'rganish natijasi bo'yicha dalolatnoma rasmiylashtirilganidan so'ng axborot tizimiga o'rganish natijasi bo'yicha dalolatnomanani yuklash va bu haqda jismoniy shaxslarga axborot tizimi orqali avtomatik ravishda sms-xabaroma yuborish.

Muddat
1 (bir) ish kumi ichida

7 BOSQICH Markaz hududiy boshqarmasi

✓ Rad etilmagan onlayn-buyurtmanoma bo'yicha rasmiylashtirilgan dalolatnomada keltirilgan xulosadan kelib chiqib, axborot tizimi orqali onlayn-buyurtmanomada keltirilgan ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish yoki xususiy lashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazish hamda bu haqda balansda saqlovchiga xabar berish.

Muddat
1 (bir) ish kumi ichida

8 BOSQICH Davaktiv agentligi hududiy boshqarmasi

✓ Axborot tizimi orqali ijaraga berish yoki xususiy lashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazilgan onlayn-buyurtmanoma bo'yicha quyidagi ishlarni amalga oshiradi:

- onlayn-buyurtmanomani axborot tizimi orqali bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazilgan holda Markaz hududiy boshqarmasiga qaytariladi;
- bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini xususiy lashtirishga tayyorlash jarayonini boshlash uchun bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini xususiy lashtirishga tayyorlash bo'yicha komissiyani tuzish va ushbu komissiya tomonidan obyektning xatlov o'tkazish hamda belgilangan shakllar bo'yicha tegishli xatlovdan o'tkazish dalolatnomalarini rasmiylashtirish.

Muddat
1 (bir) ish kumi ichida

5 (besh) ish kumi ichida

9 BOSQICH Davaktiv agentligi hududiy boshqarmasi

✓ Xususiy lashtirishga tayyorlash bo'yicha komissiya tomonidan tegishli hujjatlar taqdim etilganidan so'ng:

- baholovchi tashkilotni jalb qilgan holda bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk objekti belgilangan tartibda baholanishini tashkil etish;
- baholash natijasiga ko'ra bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektini baholangan qiymatdagi boshlang'ich narx bilan savdoga chiqarish to'g'risida tegishli buyruq qabul qilish va uni to'g'ridan-to'g'ri elektron onlayn-auksionga chiqarish.

Muddat
3 (uch) ish kumi ichida

2 (ikkita) ish kumi ichida

10 BOSQICH Axborot tizimi orqali avtomatik ravishda

✓ Jismoniy shaxslarga, ularning onlayn-buyurtmanomalariga xususiy lashtirish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarilgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarining lot raqamlari to'g'risida sms-xabamoma yuborish.

Muddat
Onlayn-auksion savdolariga chiqarilgandan so'ng

11 BOSQICH Markaz hududiy boshqarmasi

✓ O'rganish natijasiga ko'ra ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazilgan va Davaktiv agentligi hududiy boshqarmasi tomonidan axborot tizimi orqali ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish jarayoniga o'tkazilgan holda qaytarilgan onlayn-buyurtmanomalar bo'yicha bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektining foydalanish sohasi, boshlang'ich narxi hamda ijaraga berish muddati belgilangan holda elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarish.

Muddat
5 (besh) ish kumi ichida

12 BOSQICH Axborot tizimi orqali avtomatik ravishda

✓ Jismoniy shaxslarga, ularning onlayn-buyurtmanomalariga ijaraga berish uchun elektron onlayn-auksion savdolariga chiqarilgan bo'sh turgan davlat ko'chmas mulk obyektlarining lot raqamlari to'g'risida sms-xabamoma yuborish.

Muddat
Onlayn-auksion savdolariga chiqarilgandan so'ng