



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

20 24 yil « 25» mart

№ 149

Toshkent sh.

Тошкент шаҳрида “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик жамияти ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида ўзаро манфаатли хамкорлик асосида инвестиция лойиҳаларини амалга оширишни такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида

Тошкент шаҳрининг инвестициявий жозибадорлигини ошириш, хорижий ва маҳаллий инвесторларга қулай шарт-шароитлар яратиш, саноат ва хизмат кўрсатиш соҳаларида қўшма лойиҳаларни амалга ошириш орқали янги иш ўринларини яратиш, шунингдек, бўш турган ва самарасиз фойдаланилаётган муниципал мулклар ҳамда ер участкаларидан самарали фойдаланишни ташкил этиш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар:

а) Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Тошкент шаҳрини 2030 йилга қадар ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида” 2023 йил 26 июлдаги ПФ–112-сон Фармониға мувофиқ;

Тошкент шаҳрида давлат ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида ўзаро манфаатли хамкорлик асосида инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш ва шаҳар инфратузилмасини яхшилаш тартиби **2027 йил 1 январга қадар** ҳуқуқий эксперимент тариқасида жорий этилганлиги;

Тошкент шаҳри ҳокимлиги муассислигида давлат ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида “кўприк” вазифасини бажарувчи “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик жамияти (кейинги ўринларда – Компания) ташкил этилганлиги;

б) Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Тошкент шаҳрида давлат ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида ўзаро манфаатли хамкорлик асосида инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш ва шаҳар инфратузилмасини яхшилаш бўйича ҳуқуқий экспериментни ўтказиш чора-тадбирлари тўғрисида” 2023 йил 26 июлдаги ПК–236-сон қарори билан;

Компанияга лойиҳа қиймати 1 миллион АҚШ долларигача бўлган эквивалентдаги давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини амалга оширишнинг соддалаштирилган тартиби жорий этилганлиги;

муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисмини шаҳарсозлик фаолияти объектини куриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш ва уни тўлиқ Тошкент шаҳрини ривожлантириш жамғармасига йўналтириш белгиланганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Белгилансинки, Тошкент шаҳрида жойлашган ер участкаларига бўлган ижара ҳуқуқи Тошкент шаҳрини ривожлантириш жамғармаси ҳисобидан Компания томонидан энг яхши таклифни танлаш йўли билан жалб этилган баҳоловчи ташкилот томонидан аниқланган баҳода Давлат активларини бошқариш агентлиги томонидан электрон аукцион савдоларига чиқарилади, мазкур қарорга 2 ва 3-иловаларда белгиланган ҳоллар ҳамда Янги Тошкент шаҳри ҳудудидаги ер участкаларини сотиш бундан мустасно.

Бунда:

мазкур бандда назарда тутилган ер участкаларини аукцион савдолари орқали сотишдан тушган тушумлар савдога чиқариш ва савдо ўтказиш билан боғлиқ харажатларни чегирган ҳолда, Тошкент шаҳрини ривожлантириш жамғармасига йўналтирилади;

Кадастр агентлиги томонидан икки ҳафта муддатда “Yerelektron” автоматлаштирилган ахборот тизимига тегишли ўзгартиришлар киритилиши таъминланади.

3. Тошкент шаҳрида савдога чиқариладиган ер участкаларининг манзилли рўйхати **1-иловага** мувофиқ тасдиқлансин.

Тошкент шаҳри ҳокимлиги Тошкент шаҳри туманлари билан биргаликда 1-иловада келтирилган ер участкалари бўйича:

2024 йил 1 апрелга қадар мастер-режалар ишлаб чиқилишини;

2024 йил 15 апрелга қадар “Yerelektron” автоматлаштирилган ахборот тизими орқали тегишли ташкилотлар билан келишилишини;

2024 йил 1 майга қадар баҳолаш ишларини якунлаб, ер участкаларига бўлган ижара ҳуқуқи онлайн-аукцион савдоларига чиқарилишини таъминласин.

4. Тошкент шаҳрида жорий этилган ҳуқуқий эксперимент доирасида:

Ер участкалари негизида “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик жамияти ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида ўзаро манфаатли ҳамкорлик асосида инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш тартиби тўғрисидаги низом 2-иловага мувофиқ;

Тошкент шаҳрида давлат-хусусий шериклик шартларида лойиҳаларни амалга оширишнинг соддалаштирилган тартиби тўғрисидаги низом 3-иловага мувофиқ;

Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисmini шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш тартиби тўғрисидаги низом 4-иловага мувофиқ;

Тошкент шаҳрида реновация лойиҳаларини амалга ошириш тартиби тўғрисидаги низом 5-иловага мувофиқ;

2024–2025 йилларда Тошкент шаҳрида соддалаштирилган тартибда амалга ошириладиган давлат-хусусий шериклик лойиҳаларининг манзилли рўйхати 6-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

5. Тошкент шаҳар ҳокимлиги манфаатдор вазирлик ва идоралар билан биргаликда, заруратга кўра, объектларда соддалаштирилган тартибда давлат-хусусий шериклик шартларида лойиҳаларни бажариш мақсадида лойиҳалар амалга ошириладиган объектлар (шу жумладан, унинг ҳудуди ва майдони), фаолият йўналишлари ва муддатлари тўғрисида Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритиб борсин.

6. Рақамли технологиялар вазирлиги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Кадастр агентлиги, Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Энергетика вазирлиги ва “Ўзсувтаъминот” АЖ билан биргаликда ер участкалари негизда инвестиция лойиҳаларининг мастер-режаси, лойиҳа ҳужжатлари ва бошқа рухсат бериш ҳужжатларини расмийлаштириш учун **икки ой муддатда** “Шаффоф қурилиш” электрон ахборот тизимига интеграция қилинадиган ҳар бир хизмат турлари учун “Геоахборот тизими” (GIS) платформасини жорий қилсин.

Бунда коммунал хизматлар ва кадастр маълумотларини олиш учун “Геоахборот тизими” (GIS) платформасини жорий қилиш харажатлари тегишлилиги бўйича Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг қўшимча манбалари ҳамда Энергетика вазирлиги, Кадастр агентлиги ва бошқа манфаатдор ташкилотларнинг ўз маблағлари ҳисобидан молиялаштирилади ҳамда ушбу платформани бошқариш ва юритиш Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги томонидан амалга оширилади.

7. Давлат активларини бошқариш агентлиги Тошкент шаҳар ҳокимлиги билан ҳамкорликда **бир ой муддатда** Тошкент шаҳрида амалга ошириладиган инвестиция лойиҳалари юзасидан “E-auksion” электрон савдо платформасида аукцион савдоларини ташкил қилиш бўйича техник имкониятни жорий қилсин.

8. Тошкент шаҳар ҳокимлиги Ўзбекистон Миллий телерадиокомпанияси ва Ўзбекистон Миллий ахборот агентлиги билан биргаликда ушбу қарорнинг мазмун-моҳияти оммавий ахборот воситаларида, ижтимоий тармоқлар ва расмий веб-сайтларда кенг ёритилишини таъминласин.

9. Тошкент шаҳар ҳокимлиги **2026 йил 31 мартга қадар** ҳуқуқий эксперимент натижалари бўйича инвестиция лойиҳаларини келгусида амалга ошириш мақсадга мувофиқ деб топилган тақдирда, қонунчилик ҳужжатларини такомиллаштириш юзасидан Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

10. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Ж.А. Ходжаев ва Тошкент шаҳар ҳокими вазифасини бажарувчи Ш.Б. Умурзаков зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири**



А. Арипов

[illegible]

		“Миришкор” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Миришкор” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Миришкор” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Миришкор” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Миришкор” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Миришкор” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Абай” МФЙ	0,01	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
		“Абай” МФЙ	0,01	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
		“Абай” МФЙ	0,05	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
		“Абай” МФЙ	0,05	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
		“Абай” МФЙ	0,05	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
		“Абай” МФЙ	0,05	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
		“Иқбол” МФЙ	0,140319	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
		“Иқбол” МФЙ	0,140319	Тайёр маҳсулотларни йиғиш
2.	Чилонзор тумани	“Катта Дўмбиробод” МФЙ	0,0075	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Наққошлик” МФЙ	0,035067	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
3.	Миробод тумани	“Тонг юлдузи” МФЙ	0,06149	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
4.	Мирзо Улуғбек тумани	“Олий ҳиммат” МФЙ	0,0126	Маиший хизмат кўрсатиш
		“Олий ҳиммат” МФЙ	0,0126	Маиший хизмат кўрсатиш
		“Олий ҳиммат” МФЙ	0,0126	Маиший хизмат кўрсатиш
		“Олий ҳиммат” МФЙ	0,0126	Маиший хизмат кўрсатиш
		“Геофизика” МФЙ	0,2202	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
		“Геофизика” МФЙ	0,0396	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Геофизика” МФЙ	0,04	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Геофизика” МФЙ	0,04	Савдо ва хизмат кўрсатиш
		“Геофизика” МФЙ	0,04	Нодавлат ўқув маркази
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Геофизика” МФЙ	0,01	Савдо, маиший ва кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Алишеробод” МФЙ	0,1	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
		“Алишеробод” МФЙ	0,1	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари

		“Улуғбек” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Улуғбек” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Улуғбек” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Улуғбек” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Геофизика” МФЙ	0,0599	Нодавлат ўқув маркази
		“Геофизика” МФЙ	0,0599	Нодавлат ўқув маркази
5.	Олмазор тумани	“Зиё” МФЙ	0,03	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Жийдали” МФЙ	0,014	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Хончорбоғ” МФЙ	0,015	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Хончорбоғ” МФЙ	0,0125	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Иброҳим ота” МФЙ	0,0862	Омборхона ва ишлаб чиқариш бинолари
		“Хончорбоғ” МФЙ	0,015	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Қорасарой” МФЙ	0,04	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Ахил” МФЙ	0,035	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Бўстонабод” МФЙ	0,01	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Орзу” МФЙ	0,02	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
6.	Шайхонтоҳур тумани	“Гулобод” МФЙ	0,0404	Ошхона ва умумий овқатланиш, офис биноси
		“Гулобод” МФЙ	0,0292	Ошхона ва умумий овқатланиш, офис биноси
		“Гулобод” МФЙ	0,0126	Ошхона ва умумий овқатланиш, офис биноси
7.	Сергели тумани	“Кенгмакон” МФЙ	0,6005	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
		“Кенгмакон” МФЙ	0,4004	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
		“Ўзгариш” МФЙ	0,012	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Нўғай Қўрғон” МФЙ	0,152	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Кенгмакон” МФЙ	0,02	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Хонтепа” МФЙ	0,03	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
8.	Учтена тумани	“Зарафшон” МФЙ	0,043	Омборхона
		“Зарафшон” МФЙ	0,0351	Омборхона
		“Зарафшон” МФЙ	0,035	Омборхона
		“Зарафшон” МФЙ	0,0351	Омборхона
		“Қуйи Дархон” МФЙ	0,015	Маиший хизмат кўрсатиш, офис биноси
		“Қуйи Дархон” МФЙ	0,0151	Маиший хизмат кўрсатиш, офис биноси
		“Кўксарой” МФЙ	0,010027	Савдо шаҳобчаси, китоб дўкони, кичик турдаги кафе, ёшлар ижодий уйи, офис биноси
		“Кўксарой” МФЙ	0,009951	Савдо шаҳобчаси, китоб дўкони, кичик турдаги кафе, ёшлар ижодий уйи, офис биноси
9.	Яккасарой тумани	“Муқимий” МФЙ	0,11	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
10.	Янги ҳаёт тумани	“Янги Дархон” МФЙ	0,0709	Кўп қаватли турар жой бинолари
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш

		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,02	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,015	Кичик турдаги ишлаб чиқариш
		“Бинокор” МФЙ	0,08	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Бинокор” МФЙ	0,08	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Бинокор” МФЙ	0,140006	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Хушнуд” МФЙ	0,136201	Дам олиш павильонлари
		“Хушнуд” МФЙ	0,152305	Дам олиш павильонлари
		“Хушнуд” МФЙ	0,164107	Хусусий мактаб
		“Хушнуд” МФЙ	0,173401	Хусусий мактаб
		“Хушнуд” МФЙ	0,179802	Хусусий мактаб
		“Хушнуд” МФЙ	0,179802	Мактабгача таълим муассасаси
		“Хушнуд” МФЙ	0,179802	Мактабгача таълим муассасаси
		“Хушнуд” МФЙ	0,179805	Мактабгача таълим муассасаси
		“Ташаббус” МФЙ	0,110609	Кўп қаватли автотураргоҳ
		“Тошкент” МФЙ	0,353996	Омборхона
		“Тошкент” МФЙ	1,00004	Ишлаб чиқариш
		“Хўжа Учкун” МФЙ	1,000023	Ишлаб чиқариш
		“Хўжа Учкун” МФЙ	1,000023	Ишлаб чиқариш
		“Хўжа Учкун” МФЙ	0,998409	Ишлаб чиқариш
		“Хўжа Учкун” МФЙ	1,000023	Ишлаб чиқариш
		“Хўжа Учкун” МФЙ	1,000023	Ишлаб чиқариш
		“Олчазор” МФЙ	0,010068	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Хумо” МФЙ	0,015	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Бинокор” МФЙ	0,034074	Қурилиш саноати корхоналари
		“Олчазор” МФЙ	0,015019	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
11.	Яшнобод тумани	“Чўлпон” МФЙ	0,26	Умумтаълим мактаби
		“Олмос” МФЙ	0,1	Ёшлар саноат зонаси
		“Олмос” МФЙ	0,1023	Ёшлар саноат зонаси
		“Олмос” МФЙ	0,1023	Ёшлар саноат зонаси

		“Олмос” МФЙ	0,0879	Ёшлар саноат зонаси
		“Олмос” МФЙ	0,1023	Ёшлар саноат зонаси
		“Баркамол” МФЙ	0,5967	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
		“Чинор” МФЙ	0,1001	Омборхона
		“Баҳор” МФЙ	0,1143	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Беш бола” МФЙ	0,1	Омборхона, савдо ва маиший хизмат кўрсатиш
		“Беш бола” МФЙ	0,12	Омборхона
		“Обод” МФЙ	0,35	Кўп қаватли турар жой бинолари
		“Отчопар-2” МФЙ	0,2506	Кўп қаватли турар жой бинолари
		“Отчопар-2” МФЙ	0,0902	Кўп қаватли турар жой бинолари
		“Ҳамкоробод” МФЙ	0,1503	Маиший хизмат кўрсатиш
		“Ҳамкоробод” МФЙ	0,1403	Нодавлат мактабгача ва мактаб таълими муассасалари
		“Кулолқўрғон” МФЙ	0,1001	Савдо ва маиший хизмат кўрсатиш

Вазирлар Маҳкамасининг
2024 йил “25” мартдаги 149-сон қарорига
2-илова

**Ер участкалари негизда “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик
жамияти ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида инвестиция
лойиҳаларини амалга ошириш тартиби тўғрисидаги
НИЗОМ**

1-боб. Умумий қоидалар

1. Ушбу Низом Тошкент шаҳрида тижорат мақсадида фойдаланиш имкони мавжуд бўлган давлатга тегишли ер участкалари (кейинги ўринларда – ер участкалари) негизда юридик шахслар устав капиталида иштирок этиш орқали ёки оддий ширкат шартномаси асосида инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш тартибини белгилайди.

2. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

инвестиция лойиҳаси – юридик шахслар устав капиталида иштирок этиш орқали ёки оддий ширкат шартномаси асосида ер участкалари негизда иқтисодий, ижтимоий ва бошқа фойда олиш учун 10 миллион АҚШ доллари ва ундан юқори бўлган эквивалентдаги инвестицияларни амалга оширишга ёхуд жалб этишга қаратилган, ўзаро боғлиқ бўлган тадбирлар мажмуи;

корпоратив шартнома – ўз ҳуқуқларини амалга ошириш ёки амалга оширишдан ўзини тийиш (воз кечиш), жамият акциядорларининг (иштирокчиларининг) умумий йиғилишида овоз бериш, жамиятни бошқариш бўйича ҳаракатларни келишиб амалга ошириш ҳамда устав капиталидаги улушларини маълум нархда ёки муайян ҳолатларда қўлга киритиш ёки бегоналаштиришдан ўзини тийиш тартибини белгилаш мажбуриятини белгилайдиган шартнома;

оддий ширкат шартномаси – “Тошкент Инвест компанияси” АЖ (кейинги ўринларда – Компания) ва аукцион ғолиби томонидан фойда олиш ёки қонунга зид бўлмаган бошқа мақсадга эришиш учун ўз ҳиссаларини қўшиш ва юридик шахс тузмасдан биргаликда ишлаш мажбуриятини белгилайдиган шартнома;

инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш бўйича буюртмачи – ер участкалари негизда инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш ваколатига эга юридик шахс – Компания;

аукцион ғолиби – “E-auksion” электрон савдо платформасида ўтказиладиган электрон онлайн-аукцион савдоларида (кейинги ўринларда – аукцион савдолари) ғолиб деб эътироф этилган иштирокчи;

хўжалик жамияти – Компания ва аукцион ҳолиби таъсисчилигида ташкил этиладиган масъулияти чекланган жамият ёки акциядорлик жамияти;

инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг бошланғич қиймати – баҳолаш ташкилоти томонидан аниқланадиган ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини баҳолаш қиймати ҳамда лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш, баҳолаш ва расмийлаштириш билан боғлиқ харажатлар қиймати йиғиндиси;

инвестор – ўз маблағларини, қарзга олинган ва жалб этилган маблағларни, мулкӣ бойликларни ва уларга доир ҳуқуқларни инвестиция фаолияти объектларига инвестиция киритувчи инвестиция фаолияти субъекти.

3. Ер участкалари негизда инвестиция лойиҳалари юридик шахслар устав капиталида иштирок этиш орқали ёки оддий ширкат шартномаси асосида амалга оширилади.

4. Ушбу Низомнинг 3-бандида назарда тутилган механизмлар асосида тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун танланган ер участкалари Вазирлар Маҳкамаси қарорига мувофиқ Компанияга 49 йилдан ошмайдиган муддатга тўғридан-тўғри ижарага берилади.

Бунда ер ижара ҳуқуқи учун тўлов ва лойиҳа қийматининг камида 10 фоизига тенг кафолат маблағини жойлаштириш талаб этилмайди.

2-боб. Ер участкалари негизда инвестиция лойиҳасини таклиф этиш тартиби

5. Ер участкалари негизда амалга ошириладиган инвестиция лойиҳасининг мастер режаси, лойиҳа ҳужжатлари ва бошқа рухсат бериш ҳужжатлари (кейинги ўринларда – лойиҳа ҳужжатлари) Компания томонидан расмийлаштирилади.

Бунда инвестиция лойиҳаси юридик шахслар устав капиталида иштирок этиш орқали амалга оширилганда – ташкил этиладиган хўжалик жамиятининг устави, таъсис шартномаси ва корпоратив шартнома, оддий ширкат шартномаси орқали амалга оширилганда – оддий ширкат шартномаси лойиҳалари ҳам тайёрланади.

6. Компания томонидан белгиланган тартибда энг яхши таклифларни танлаш йўли билан лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун профессионал лойиҳа ташкилотлари ва ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини баҳолаш учун баҳолаш ташкилотлари жалб қилинади.

7. Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқишга халқаро экспертлар ва халқаро молия ташкилотлари ҳам жалб этилиши мумкин.

8. Инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг бошланғич қиймати Компания томонидан мазкур Низомга асосан белгиланади.

9. Инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқи мазкур Низомнинг 2-бобида назарда тутилган ҳужжатлар расмийлаштирилгандан сўнг Компания томонидан онлайн-аукцион савдоларига чиқариш бўйича буюртма берилади. Бунда “E-auksion” электрон савдо платформасига юклаш учун баҳоловчи ташкилотнинг ҳисоботи, лойиҳа ҳужжатлари, шунингдек, Тошкент шаҳри ҳокимлиги билан келишилгандан сўнг Компания томонидан электрон рақамли имзо билан тасдиқланган ҳолда, инвестиция лойиҳаси юридик шахслар устав капиталида иштирок этиш орқали амалга оширилганда – ташкил этиладиган хўжалик жамиятининг устави, таъсис шартномаси ва корпоратив шартнома, оддий ширкат шартномаси орқали амалга оширилганда – оддий ширкат шартномаси “E-auksion” электрон савдо платформаси операторига тақдим этилади.

10. Инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқини савдога чиқаришда қуйидагилар кўрсатилади:

инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг бошланғич қиймати;

инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқи учун тўловларни амалга ошириш муддатлари;

лойиҳанинг фаолият тури ёки йўналиши;

лойиҳа амалга ошириладиган ер майдони ва жойлашуви (локацияси);

Компания белгиллаган аудиторлик ташкилоти томонидан инвестиция лойиҳасини амалга ошириш жараёнининг аудитдан ўтказилиши;

“E-auksion” электрон савдо платформаси оператори хизматига тўловларни аукцион қолиби томонидан тўлаш;

Компаниянинг лойиҳадаги иштирокининг фоизи (50 фоиздан ортиқ бўлмаган миқдорда).

Бунда аукционда шакллланган нархнинг 35 фоизи бир ой ичида, қолган қисми тенг улушларда ўн икки ой давомида амалга оширилади.

11. Инвестиция лойиҳаси юридик шахслар устав капиталида иштирок этиш орқали амалга оширилганда – ташкил этиладиган хўжалик жамиятининг корпоратив шартномасида, оддий ширкат шартномаси орқали амалга оширилганда – оддий ширкат шартномасида қўшимча равишда қуйидагилар назарда тутилиши лозим:

инвестиция лойиҳасини амалга ошириш билан боғлиқ томонларнинг биргаликдаги мажбуриятлари;

инвестиция лойиҳасини амалга ошириш муддати (4 йилдан кўп бўлмаган муддат);

инвестиция лойиҳаси қиймати ёки киритиладиган инвестиция ҳажми;

инвестиция ҳажмларини ўзлаштириш режа графиги (йилига камида 25 фоиз);

инвестиция лойиҳасининг асосий самарадорлик (KPI) кўрсаткичлари;

Компания белгиланган аудиторлик ташкилоти томонидан инвестиция лойиҳасини амалга ошириш жараёнининг аудитдан ўтказилиши.

Компания томонидан мазкур бандда кўрсатилган ҳужжатларда қўшимча шартлар ва талаблар назарда тутилиши мумкин.

12. Савдо натижаларига кўра аукцион ғолиби деб топилган шахсга Компания томонидан бир томонлама қўшимча мажбуриятларни юклашга йўл қўйилмайди.

13. Инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқини электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқариш, аукцион савдоларини ўтказиш ва аукцион ғолибини аниқлашнинг ушбу Низом билан тартибга солинмаган қисми Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 12 январдаги 18-сон қарори билан тасдиқланган “E-auksion” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион ва танловларни ташкил этиш ҳамда ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ амалга оширилади.

14. Компания савдо якунлангандан сўнг бир ой муддатда ташкил этиладиган хўжалик жамиятига ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқини ҳамда тегишли лойиҳа ҳужжатлари қайта расмийлаштирилишини таъминлайди.

3-боб. Юридик шахслар устав капиталида иштирок этиш орқали ер участкалари негизида инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш тартиби

15. Аукцион савдоларида шаклланган нарх, савдони ўтказиш шартларида Компаниянинг улуши 50 фоиздан кам миқдорда белгиланганда – аукцион натижаларига кўра шаклланган нархдан келиб чиққан ҳолда ҳисобланадиган суммадан кам бўлмаган маблағ аукцион ғолиби томонидан мазкур Низомнинг 10-бандида белгиланган муддатда Компания ва аукцион ғолиби иштирокида ташкил этиладиган хўжалик жамияти устав капиталига ғолибнинг улуши сифатида йўналтирилади.

Бунда аукцион ғолиби томонидан киритиладиган маблағлар тўлиқ ҳажмда ўз маблағлари ва (ёки) ўз кафолати ҳисобига жалб қилинган (истеъмолчилар маблағларидан ташқари) бошқа маблағлар ҳисобидан шакллантирилади.

16. Томонларнинг улушлари ўзаро келишилган ҳолда, хўжалик жамиятининг устав капиталига киритган ўз маблағлари ҳисобидан оширилиши мумкин.

17. Хўжалик жамияти устав капиталига аукцион ғолиби томонидан киритиладиган маблағлар – ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқининг онлайн-аукцион савдоларида шаклланган нархдан, савдони ўтказиш шартларида Компаниянинг улуши 50 фоиздан кам миқдорда белгиланганда – аукцион натижаларига кўра шаклланган нархдан келиб чиққан ҳолда ҳисобланадиган суммадан кам бўлмаслиги керак.

18. Ташкил этиладиган хўжалик жамиятининг таъсис ҳужжатларида Компаниянинг улуши сотиш ёки қурилган объектнинг бир қисмини ёки унинг қийматини олиш ҳисобидан белгиланган тартибда бегоналаштирилиши мумкин.

Бунда улуш қиймати инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг аукционда шаклланган баҳосидан кам бўлмаслиги керак.

4-боб. Оддий ширкат шартномаси асосида ер участкалари негизда инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш тартиби

19. Аукцион савдоларида иштирок этувчи талабгорлар савдоларда қатнашиш учун инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг бошланғич қийматининг камида 10 фоизини зақалат пули сифатида кейинчалик Компания томонидан очиладиган алоҳида ҳисобварағига “E-auksion” электрон савдо платформаси оператори хизмат ҳақини чегирган ҳолда ўтказиш учун савдо “E-auksion” электрон савдо платформаси операторига ўтказди.

Бунда:

мазкур тўланган маблағлар ушбу Низомнинг 10-бандига мувофиқ бир ой ичида тўланиши белгиланган, аукционда шаклланган нархнинг 35 фоизини тўлашда ҳамда оддий ширкат шартномасига мувофиқ аукцион ғолиби ҳиссасини шакллантиришда ҳисобга олинади;

аукцион ғолиби томонидан амалга ошириладиган тўловлар оддий ширкат шартномасида белгиланган алоҳида ҳисобварағига ўтказилади.

20. Аукцион ғолиби томонидан тўланадиган маблағлар (“E-auksion” электрон савдо платформаси оператори хизмат ҳақи бундан мустасно) оддий ширкат шартномасида белгиланган инвестиция лойиҳасини молиялаштириш учун ишлатилади ва унинг ҳиссаси сифатида ҳисобга олинади. Бунда Компаниянинг ҳиссаси қиймати инвестиция лойиҳасини амалга оширишда иштирок этиш ҳуқуқининг аукционда шаклланган нарх миқдорида белгиланади.

21. Кўчмас мулк қурилиши бўйича харажат ва даромадларнинг ҳисоби алоҳида юритилади ва лойиҳа натижасида ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқининг қиймати тўлангандан сўнг олинган соф фойда ёки унинг бир қисми оддий ширкат шартномасида белгиланган тартибда тақсимланади.

Бунда соф фойда тақсимоти мутаносиб равишда лойиҳа иштирокчиларининг улушидан келиб чиқиб ҳисоб-китоб қилиниши мумкин.

22. Оддий ширкат шартномаси шартлари инвестор томонидан бажарилмаган тақдирда, инвестор томонидан киритилган маблағлар қайтарилмайди.

23. Инвестиция лойиҳаси бўйича харажат ва даромадларнинг ҳисоби алоҳида юритилади ва аукцион ғолиби томонидан тўловлар тўлиқ тўлангандан сўнг олинган соф фойда оддий ширкат шартномасида белгиланган тартибда тақсимланади.

6-боб. Якунловчи қоидалар

24. Инвестиция лойиҳасини амалга оширишда аукцион ғолиби томонидан ўз ҳиссаси (улуши) тўлиқ тўлангандан сўнг ҳиссанинг (улушнинг) бозор қийматидан келиб чиқиб, томонлар келишувига кўра уларнинг бири ёки иккаласининг қўшимча маблағлари ҳисобидан инвестиция лойиҳасидаги томонларнинг ҳиссалари (улушлари) миқдори ўзгариши мумкин.

25. Мазкур Низом бўйича томонларнинг келишмовчиликлари ўзаро музокаралар орқали ҳал этилади.

Музокараларда келишувга эришилмаган ҳолларда, низолар Ўзбекистон Республикаси судлари орқали ҳал этилади.

26. Ушбу Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ жавоб беради.

Вазирлар Маҳкамасининг
2024 йил “25” мартдаги 149-сон қарорига
3-илова

**Тошкент шаҳрида давлат-хусусий шериклик шартларида лойиҳаларни
амалга оширишнинг соддалаштирилган тартиби тўғрисида
НИЗОМ**

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низом Тошкент шаҳрида қиймати 1 миллион АҚШ долларигача эквивалентдаги тижорат мақсадида фойдаланиш имкони мавжуд бўлган давлат-хусусий шериклик шартларида лойиҳаларни амалга оширишнинг соддалаштирилган тартибини белгилайди.

2. Мазкур Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

давлат-хусусий шериклик (кейинги ўринларда – ДХШ) – давлат шериги ва хусусий шерикнинг муайян муддатга юридик жиҳатдан расмийлаштирилган, ДХШ лойиҳасини амалга ошириш учун ўз ресурсларини бирлаштиришга асосланган ҳамкорлиги;

ДХШ битимини тузиш ҳуқуқининг бошланғич қиймати – баҳолаш ташкилоти томонидан аниқланадиган ДХШ объектининг ижара ҳуқуқини баҳолаш қиймати ҳамда лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш, баҳолашни амалга ошириш ва уларни расмийлаштириш билан боғлиқ харажатлар қиймати йиғиндиси;

ДХШ лойиҳаси – иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни ҳал этишга қаратилган, хусусий инвестицияларни жалб этиш ва (ёки) илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш асосида соддалаштирилган тартибда амалга ошириладиган тадбирлар мажмуи;

ДХШ объекти – мазкур Низомда 1-иловада белгиланган объектлар негизида лойиҳалаштирилиши, қурилиши, барпо этилиши, етказиб берилиши, молиялаштирилиши, реконструкция қилиниши, модернизация қилиниши, фойдаланилиши ва хизмат кўрсатилиши ДХШ лойиҳасини рўёбга чиқариш доирасида амалга ошириладиган мол-мулк, мулкый комплекслар, ижтимоий инфратузилма, ер участкалари, шунингдек, ДХШ лойиҳасини амалга ошириш жараёнида жорий этилиши лозим бўлган ишлар (хизматлар) ва инновациялар;

давлат шериги – Тошкент шаҳрида ишга тушириш қиймати 1 миллион АҚШ долларигача эквивалентдаги давлат-хусусий шериклик шартларида лойиҳаларни амалга ошириш ваколати берилган “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик жамияти (кейинги ўринларда – Компания);

оператор – савдо платформасида аукционни ташкил этиш ҳамда ўтказиш ваколати берилган “Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш” акциядорлик жамияти;

хусусий шерик – Ўзбекистон Республикасининг ёки чет давлатнинг қонунчилигига мувофиқ рўйхатдан ўтказилган, давлат шериги билан давлат-хусусий шериклик тўғрисида битим тузган якка тартибдаги тадбиркор, юридик шахс ёки юридик шахсларнинг бирлашмаси.

3. Тошкент шаҳри ҳокимлиги Компания таклифи асосида халқ депутатлари туман ва Тошкент шаҳар Кенгашларида ҳамда жамоатчилик билан очиқ муҳокама қилган ҳолда Тошкент шаҳрида амалга ошириладиган давлат-хусусий шериклик лойиҳаларининг манзилли рўйхатини тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига киритиб боради.

4. Тошкент шаҳрида ДХШ лойиҳаси соддалаштирилган тартибда мазкур Низомга 2-иловадаги схемага мувофиқ амалга оширилади.

5. Хусусий шерикка ДХШ битими муддати тугагандан сўнг ДХШ объектини Тошкент шаҳар ҳокимлигига қайтариш шарти билан узоқ муддатли ижара ҳуқуқи асосида 10 йилгача берилади.

6. ДХШ битимини тузиш ҳуқуқининг бошланғич қиймати Компания томонидан мазкур Низомга асосан белгиланади.

7. ДХШ битимида назарда тутилмаган ҳамда қиймати 1 миллион АҚШ доллари эквивалентидан ортиқ бўлган лойиҳаларни ушбу Низомда назарда тутилган соддалаштирилган тартибда савдога чиқаришга йўл қўйилмайди.

8. Тошкент шаҳрида қиймати 1 миллион АҚШ долларигача эквивалентдаги ДХШ лойиҳасини амалга ошириш учун унинг концепцияси ва лойиҳани баҳолаш ҳужжатини ишлаб чиқиш талаб этилмайди.

**2-боб. ДХШ лойиҳаси шартларини тасдиқлаш
ва ДХШ битимини тузиш ҳуқуқини аукцион савдоларига
чиқариш тартиби**

9. ДХШ лойиҳаси мазкур Низомга 3-иловага мувофиқ намунавий шакл асосида Компания томонидан тасдиқланган шартларда амалга оширилади. Бунда:

ДХШ лойиҳасини амалга оширишда капитал қурилмалар қурмаслик, муҳандислик тармоқларига зарар етказмаслик ва объектлар фаолиятига тўсқинлик қилмаслик шартлари кўзда тутилиши шарт;

Компания ДХШ лойиҳасини амалга ошириш бўйича шартларни Тошкент шаҳар ҳокимлиги ҳамда Тошкент шаҳридаги туманлар ҳокимликлари, тегишли ташкилотлар ва ДХШ объектининг балансда сақловчилари билан келишган ҳолда тасдиқлайди.

10. Ер остида муҳандислик тармоқлари ўтган ёки ташқи муҳандислик тармоқлари муҳофаза зонасида жойлашган ҳудудларда капитал қурилмалар қурмаслик, муҳандислик тармоқларига зарар етказмаслик ва объектлар фаолиятига тўсқинлик қилмаслик шартлари билан давлат-хусусий шериклик

лойиҳасини ваколатли органлар билан келишилган ҳолда амалга оширишга рухсат этилади.

11. ДХШ лойиҳаси шартлари ва (ёки) ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун Компания томонидан энг яхши таклифларни танлаш йўли билан лойиҳа, консалтинг ва аудиторлик ташкилотлари жалб қилиниши мумкин.

12. ДХШ объектининг ижара ҳуқуқини баҳолаш қийматини аниқлаш учун Компания томонидан энг яхши таклифларни танлаш йўли билан баҳолаш ташкилоти жалб қилинади.

13. Компания томонидан ДХШ битими лойиҳаси тайёрланади.

14. ДХШ битимида қуйидагилар назарда тутилади:

ДХШ битимининг тарафлари тўғрисидаги маълумотлар;

ДХШ битимининг предмети;

тарафларнинг ҳуқуқлари, мажбуриятлари ва жавобгарлиги;

Компания ва хусусий шерик ўртасида хавф-хатарларнинг тақсимланиши;

ДХШ объектининг техник-иқтисодий кўрсаткичларга оид умумий параметрлари ва самарадорлик бўйича талаблар, шу жумладан ДХШ битимида мувофиқ ўтказилган ёки лойиҳалаштирилиши, қурилиши, барпо этилиши, молиялаштирилиши, реконструкция қилиниши, фойдаланилиши ва (ёки) хизмат кўрсатилиши лозим бўлган бошқа ДХШ объектларининг тавсифи, улардан фойдаланиш мақсадлари ва муддатлари;

ДХШ лойиҳаси билан боғлиқ бўлган ишларни бажариш (хизматлар кўрсатиш) муддатлари ва тартиби;

тарафларнинг тегишли инфратузилмага нисбатан ва ДХШ лойиҳаси бўйича ҳуқуқлари, шунингдек, уларни бошқа шахсга ўтказиш тартиби;

ДХШ лойиҳасини амалга ошириш учун талаб этиладиган ДХШ объектларини хусусий шерикка бериш тартиб-таомили ва бошқа шартлари;

хусусий шерик томонидан товарларга, бажариладиган ишларга, кўрсатиладиган хизматларга доир нархларни, тарифларни белгилаш ва уларни ўзгартириш шартлари;

тарафларнинг ўз мажбуриятлари бажарилишини таъминлаш усуллари, миқдорлари ва муддатлари;

ДХШ битимининг муддати ва ушбу муддатни белгилаш тартиби;

ҳақ тўлаш, эркин фойдаланилиш учун тўлов, фойдаланганлик учун тўлов, хусусий шерикнинг Компанияга тўлови ва/ёки бошқа тўловларнинг шакллари, миқдорлари, муддатлари, шартлари, уларни тўлаш тартиби, шу жумладан, ДХШ лойиҳаси амалга оширилиши муносабати билан даромадларнинг (фойданинг) тақсимланиши;

ДХШ битимида ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тартиби;

ДХШ битимини тугатиш асослари, тартиби ва шартлари, муддатидан олдин тугатилганлик учун тўлов миқдори ва тартиби;

ДХШ лойиҳасининг амалга оширилишини мониторинг ва назорат қилиш тартиби;

ДХШ лойиҳасини суғурта қилиш бўйича мажбуриятлар;

ДХШ лойиҳаси доирасида лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича мажбуриятлар;

тарафларнинг ДХШ битимига доир мажбуриятларни бузганлик учун жавобгарлиги;

низоларни ҳал этиш тартиби;

Ўзбекистон Республикасида ходимларни ишга олиш ва меҳнатдан фойдаланишга нисбатан қўлланиладиган шартлар тўғрисидаги ишонтиришлар ва кафолатлар;

хусусий шерикнинг улушларига эгалик қилишга нисбатан талаблар ва хусусий шерикнинг ҳамда унинг аффилланган шахсларининг мол-мулкига нисбатан бошқа мулкӣ ҳуқуқлар;

махфийлик;

атамалар ва уларга доир тушунтиришлар;

амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ бошқа маълумотлар.

15. Компания ДХШ битимини тузиш ҳуқуқини барча ҳужжатлар расмийлаштирилгандан сўнг “Е-auksion” электрон савдо платформасининг онлайн-аукцион савдосига чиқаришга буюртма беради. Бунда, “Е-auksion” электрон савдо платформасига юклаш учун қуйидаги ҳужжатлар операторга тақдим этилади:

ДХШ лойиҳаси шартлари;

ДХШ объектининг ижара ҳуқуқини баҳолаш бўйича баҳоловчи ташкилотнинг ҳисоботи;

Тошкент шаҳри ҳокимлиги билан келишилган ДХШ битими лойиҳаси Компания томонидан электрон рақамли имзо билан тасдиқланган ҳолда;

мавжуд бўлганда лойиҳа ҳужжатлари.

16. ДХШ битимини тузиш ҳуқуқини савдога чиқаришда қуйидагилар кўрсатилади:

ДХШ объекти тўғрисида маълумот ва унинг жойлашуви (локацияси);

ДХШ лойиҳаси қиймати;

ДХШ битимини тузиш ҳуқуқининг бошланғич қиймати ва уни тўлаш муддатлари;

ДХШ лойиҳасини амалга ошириш шартлари;

Компания белгилаган аудиторлик ташкилоти томонидан ДХШ лойиҳасини амалга ошириш жараёнининг аудитдан ўтказилиши;

“E-auksion” электрон савдо платформаси оператори хизматига тўловларнинг аукцион ғолиби томонидан амалга оширилиши.

Бунда, аукционда шаклланган ДХШ битимини тузиш ҳуқуқи нархининг 35 фоизи бир ой ичида, қолган қисми тенг улушларда ўн икки ой давомида амалга оширилади.

17. Аукцион савдолари натижалари бўйича ДХШ битимини тузиш ҳуқуқини реализация қилишдан тушган маблағлар Компания томонидан Тошкент шаҳри ҳокимлиги ҳузуридаги Тошкент шаҳрини ривожлантириш жамғармасига йўналтирилади.

18. ДХШ лойиҳаси бўйича аукцион савдосини ўтказишнинг ушбу Низом билан тартибга солинмаган қисми Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 12 январдаги 18-сон қарори билан тасдиқланган “E-auksion” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион ва танловларни ташкил этиш ҳамда ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга мувофиқ амалга оширилади.

19. Савдо натижаларига кўра, аукцион ғолиби деб топилган шахсга Компания томонидан бир томонлама қўшимча мажбуриятларни юклашга йўл қўйилмайди.

3-боб. ДХШ лойиҳаларининг реестрини юритиш, амалга оширилишини мониторинг қилиш ва ҳисоботни тақдим этиш тартиби

20. ДХШ битими икки томонлама электрон рақамли имзо билан тасдиқлангандан кейин уч календарь куни мобайнида Компания расмий тартибда уч нусхадан иборат ДХШ битимининг электрон ва қоғоз кўринишдаги нусхаларини ваколатли давлат органига ДХШ лойиҳаларининг реестрига киритиш учун тақдим қилади.

21. ДХШ лойиҳаси реестрга олингандан сўнг 5 иш куни мобайнида Компаниянинг расмий веб-сайтига, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси очик маълумотлар порталига (www.data.gov.uz) жойлаштирилади.

22. ДХШ лойиҳасининг реестрида жамланган маълумотлари ва ахборотларидан фойдаланиш ҳеч қандай тўловларсиз амалга оширилади.

23. Компания ДХШ лойиҳаси бажарилиши ва ДХШ битими шартларига риоя этилиши нуқтаи назаридан мониторингни амалга оширади.

24. Компаниянинг заруратга кўра, жойларда мониторинг амалга оширилиши учун ДХШ объектига кириши ва тегишли ҳужжатлардан фойдаланиши таъминланади.

25. Мониторинг ўтказиш учун Компания вазирлик, идора ва консалтинг компанияларидан мутахассисларни жалб қилиш ҳуқуқига эга.

26. Мониторинг қуйидаги мақсадларда амалга оширилади:

лойиҳани ўз вақтида ва самарали амалга оширишни таъминлаш;

ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий самарадорлиги кўрсаткичлари бажарилишини ўрганиш;

лойиҳани амалга оширишнинг барча босқичларида тўсқинлик қилаётган факторларни аниқлаш ва ўрганиш, бартараф этиш бўйича ҳамкорликда тезкор чоралар кўриш;

тасдиқланган муддатлар ва ҳажмларга мувофиқ равишда лойиҳаларни ўз вақтида молиялаштиришни таъминлаш устидан назорат ўрнатиш;

ДХШ лойиҳаси бўйича олинган мажбуриятлар бажарилишини таъминлаш.

27. ДХШ лойиҳасининг амалга оширилиши тўғрисидаги ҳисоботни Компанияга хусусий шерик томонидан имзоланган ва тасдиқланган ҳолда ҳар олти ойда тақдим этади. Бунда ҳисобот шакллари Компания томонидан ишлаб чиқилади ва тасдиқланади.

28. Хусусий шерик ҳисоботларнинг ўз вақтида тақдим этилиши, тўлиқлиги ва ҳаққонийлиги учун жавобгардир.

29. Компания хусусий шерик томонидан тақдим қилинган ҳисоботларни умумлаштиради ҳамда якуни бўйича маълумотларни Тошкент шаҳри ҳокимлигига тақдим этади.

30. ДХШ лойиҳасини амалга ошириш тўғрисидаги маълумотлар Компаниянинг расмий веб-сайтида жойлаштирилади.

4-боб. Якунловчи қоидалар

31. Мазкур Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ жавоб беради.

Тошкент шаҳрида давлат-хусусий шериклик
шартларида лойиҳаларни амалга оширишнинг
соддалаштирилган тартиби тўғрисидаги низомга
1-илова

**Тошкент шаҳрида давлат-хусусий шериклик лойиҳалари
соддалаштирилган тартибда амалга оширилиши
мумкин бўлган объектлар
РЎЙХАТИ**

1. Маданият ва истироҳат боғлари
2. Хиёбонлар
3. Сайилгоҳлар
4. Бульварлар
5. Аллеялар
6. Дарё, канал ва очик коллекторларнинг қирғоқ ҳудудлари
7. Кўприк ва йўл ўтказгичлар остидаги ҳудудлар
8. Ер усти метроси остидаги ҳудудлар
9. Ер ости пиёдалар ўтиш жойлари
10. Йўлнинг қатнов қисми орасидаги ҳудудлар
11. Автотураргоҳлар
12. Автомобиль йўллари
13. Паркоматлар
14. Бўш турган ер участкалари
15. Фойдаланилмаётган ёки кам қувватда фойдаланилаётган бино
ва иншоотлар
16. Қурилиши тугалланмаган бино ва иншоотлар

Тошкент шаҳрида давлат-хусусий шериклик шартларида лойиҳаларни амалга оширишнинг соддалаштирилган тартиби тўғрисидаги низомга
2-илова

Тошкент шаҳрида давлат-хусусий шериклик лойиҳасини соддалаштирилган тартибда амалга ошириш

СХЕМАСИ

Босқичлар	Субъектлар	Амалга ошириладиган тадбирлар	Бажариш муддатлари
1-босқич	Компания	1. ДХШ лойиҳасини амалга оширишнинг шартларини ишлаб чиқади. 2. Шартларни белгиланган тартибда тасдиқлайди. 3. ДХШ объектининг ижара ҳуқуқини баҳолаш учун баҳолаш ташкилотини жалб қилади. 4. ДХШ битими лойиҳасини тайёрлайди.	Заруратга кўра
2-босқич	Компания	ДХШ битимини тузиш ҳуқуқини барча ҳужжатлар илова қилинган ҳолда “Е-auksion” электрон савдо платформасининг онлайн-аукцион савдосига чиқаришга буюртма беради.	Заруратга кўра
3-босқич	“Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш” АЖ	Аукцион ўтказилиши тўғрисидаги хабарномани савдо платформасида эълон қилади.	Буюртмани олган кундан кейинги иш кунидан кечиктирмай
4-босқич		“Е-auksion” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион савдоларини ташкил этади ва ўтказди.	30 кун муддатда
5-босқич	Талабгорлар	“Е-auksion” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион савдоларига иштирок этиш учун таклифларни киритади.	Белгиланган муддатда
6-босқич	“Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш” АЖ	Аукцион ғолиби аниқлайди ва тегишли баённома билан расмийлаштиради.	Аукцион эълони тугагандан кейинги иш кунидан кечиктирмай

7-босқич	Компания	1. ДХШ лойиҳалари бўйича ДХШ битимини реестрга киритади. 2. ДХШ лойиҳасини Компаниянинг расмий веб-сайтига, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси очик маълумотлар порталига (www.data.gov.uz) жойлаштиради.	3 иш куни мобайнида 5 иш куни мобайнида
8-босқич	Компания	ДХШ лойиҳаси бажарилишининг ҳамда ДХШ битими шартларига риоя этилишини мониторинг қилади.	Заруратга кўра
9-босқич	Хусусий шерик	ДХШ лойиҳасининг амалга оширилиши тўғрисидаги ҳисоботни Компанияга тақдим қилади.	Ҳар 6 ойда
10-босқич	Компания	Хусусий шерик томонидан тақдим қилинган ҳисоботларни умумлаштиради ҳамда якуни бўйича маълумотларни Тошкент шаҳар ҳокимлигига тақдим этади.	

Тошкент шаҳрида давлат-хусусий шериклик
шартларида лойиҳаларни амалга оширишнинг
соддалаштирилган тартиби тўғрисидаги низомга
3-илова

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
“Тошкент Инвест компанияси”
акциядорлик жамияти бошқарув раиси

(Имзо) (Ф.И.О)
20__ йил “__” _____

Давлат-хусусий шериклик лойиҳасини амалга ошириш шартларининг
НАМУНАВИЙ ШАКЛИ

I. Лойиҳа тавсифи

Лойиҳанинг номи _____
Тармоқ номи _____
Лойиҳа тури _____
Лойиҳа амалга ошириладиган
жой (манзил) _____

II. Дастлабки танлов натижалари

ДХШ лойиҳаси ҳақида маълумот ва лойиҳани амалга ошириш учун тасдиқловчи ҳужжатлар	
1.	
2.	
3.	
...	

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

1.	ДХШ лойиҳасининг “Е-auction” электрон савдо платформасида электрон онлайн-аукцион савдосига қўйиладиган бошланғич қиймати	а) ер участкасини баҳоловчи ташкилот томонидан баҳоланган бошланғич қиймат _____ минг сўм, ёки _____ АҚШ доллари
----	---	--

		б) ижарага бериладиган мол- мулкнинг тасдиқланган бошланғич ижара қиймати _____ минг сўм, ёки _____ АҚШ доллари
2.	ДХШнинг амал қилиш муддати ____ йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☐ 31-49 ☐	ДХШ лойиҳасини амалга ошириш муддати ____ йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 ☐ 11-20 ☐ 21-30 ☐ 31-49 ☐
3.	Лойиҳага киритиладиган инвестиция маблағлари _____ минг сўм, ёки _____ АҚШ доллари	Лойиҳанинг йиллик эксплуатация харажатлари _____ минг сўм, ёки _____ АҚШ доллари

IV. ДХШ лойиҳасининг асосий самарадорлик (KPI) кўрсаткичлари

1.	Янги иш ўринларини яратиш	_____ та
2.	Давлат бюджети маблағларини иқтисод қилиш	_____ млн.сўм
3.	Энергия (электр, газ, сув) сарфини тежаш	_____ кВт _____ м ³
4.	Замонавий технологияларни жорий қилиш	(батафсил маълумот)
5.	Инновацияларни жорий қилиш	(батафсил маълумот)
6.	Бошқа кўрсаткичлар	(батафсил маълумот)

Вазирлар Маҳкамасининг
2024 йил “25” мартдаги 149-сон қарорига
4-илова

**Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари
ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисмини
шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилишни
лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини
ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш тартиби тўғрисида**

НИЗОМ

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низом Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисмини шаҳарсозлик фаолияти объектини (бундан бюджет тизими бюджетлари ҳисобидан молиялаштириладиган объектлар ва якка тартибдаги уй-жойлар мустасно) қуриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини (кейинги ўринларда – АРТ) ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш (кейинги ўринларда – Йиғим) тартибини белгилайди.

2. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

муҳандислик-коммуникация тармоқлари – электр узатиш тармоқлари, алоқа линиялари, табиий газ, ичимлик суви, иссиқлик таъминоти ва сув-оқова қувурлари, темир йўл линиялари, автомобиль йўллари, каналлар, коллектор-дренаж тармоқлари ва шу каби бошқа иншоотлар;

транспорт инфратузилмаси – йўловчи ва юк ташувчи, шунингдек, ушбу ташувларни амалга оширувчи ҳамда уларга хизмат кўрсатувчи барча соҳа ва тармоқлар мажмуаси;

ариза берувчи – АРТ олиш учун қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда мурожаат қилган юридик ва жисмоний шахс ёки унинг буюртмасига (шартномага асосан) мувофиқ лойиҳа ташкилоти;

жамғарма – Тошкент шаҳри ҳокимлиги ҳузуридаги Тошкент шаҳрини ривожлантириш жамғармаси;

Компания – Тошкент шаҳар ҳокимлиги таъсисчилигидаги “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик жамияти.

3. Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисми шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига ушбу Низомга 1-иловада келтирилган Схемага мувофиқ киритилади.

2-боб. Йиғимни ҳисоблаш ва ундириш тартиби

4. Йиғим тўлиқ ҳажмда Жамғармага ўтказилади ва Компания томонидан қуйидаги тадбирларни молиялаштириш мақсадларига йўлантирилади:

Компания томонидан, шу жумладан, инвесторлар иштирокида инвестиция лойиҳалари, давлат-хусусий шериклик лойиҳалари, Тошкент шаҳри инфратузилмасини ривожлантириш билан боғлиқ истиқболли лойиҳаларни амалга ошириш;

Тошкент шаҳрининг алоҳида ҳудудларини ривожлантириш ва реновация дастурлари, мастер режа ва қуриладиган объектларнинг лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш;

иқтисодиёт тармоқлари ва ижтимоий соҳа объектларини қуриш, реконструкция қилиш, мукамал таъмирлаш ва жиҳозлаш;

ҳудудларни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш;

реновация дастурларини амалга ошириш;

“Янги Ўзбекистон” массивлари, давлат уй-жой дастурларида кўзда тутилган массивлар, шунингдек, махсус иқтисодий зоналар, кичик саноат зоналари, ёшлар саноат ва тадбиркорлик зоналарини ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқлари (ичимлик ва оқова сув, электр энергияси, табиий газ тармоқлари ва автомобиль йўли) билан таъминлаш;

қиймати 200 миллиард сўмдан ошадиган, инвесторнинг ўз маблағлари улуши 25 фоиздан кам бўлмаган, инвестиция дастурларига киритилган лойиҳалар, шунингдек, халқаро ва республика аҳамиятидаги автомобиль йўллари бўйидаги яхлит ер майдонларида ташкил этиладиган йўлбўйи инфратузилма объектларини ташқи муҳандислик-коммуникация тармоқлари билан таъминлаш;

қонунчилик ҳужжатларига зид бўлмаган Компания фаолияти билан боғлиқ бошқа харажатларни амалга ошириш.

5. Йиғим қуйидаги миқдорда ундирилади:

жами қурилиш ҳажмининг ҳар бир куб метри учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 1 баравари миқдорида;

объектларнинг қаватлар сони белгиланган параметрлардан оширилганда қўшимча қурилиш ҳажмининг ҳар бир куб метри учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 1 баравари миқдорида.

Ушбу йиғим миқдorigа нисбатан халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгаши қарори асосида мазкур Низомга 2-иловада келтирилган Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисми учун тўлов миқдорини ҳисоблашнинг намунавий механизмига мувофиқ шаклда 0,5 дан 2 гача камайтирувчи ёки оширувчи коэффициентлар қўлланилиши мумкин.

6. АРТ Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги 200-сон қарори билан тасдиқланган Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига мувофиқ берилади.

7. Ариза берувчининг аризаси Тошкент шаҳар Курилиш бош бошқармаси томонидан қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилганидан сўнг АРТни ишлаб чиқишнинг қиймати кўрсатилган инвойс (кейинги ўринларда – Инвойс) билан биргаликда:

ариза берувчига – Компанияга АРТ берилиши маъқулланганлиги ҳақидаги хабарнома (кейинги ўринларда – Хабарнома) йиғим миқдори кўрсатилган ҳолда юборилади;

бошқа ариза берувчига хабарнома, Компания ва ариза берувчи ўртасида имзоланиши назарда тутилган йиғим миқдорини тўлаш тўғрисидаги шартнома лойиҳаси (кейинги ўринларда – Шартнома) юборилади.

8. Ариза берувчи хабарномага жавоб беришда шартномага мувофиқ йиғим суммасини бир йўла ёки бўлиб-бўлиб тўлаш механизмини танлайди.

Шартнома Компания ва ариза берувчи ўртасида имзоланади ва йиғим миқдори тўлиқ тўлангунига қадар амал қилади.

9. Ариза берувчига АРТ қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда берилади.

10. Ариза берувчи қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқади ва келишади.

11. Йиғим миқдори қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда олинган лойиҳа-смета ҳужжатлари экспертиза хулосаси натижасига мувофиқ ҳисобланади.

12. Йиғим миқдори ақнилангандан сўнг 2 икки иш кунига:

ариза берувчи – Компания мустақил равишда ёки шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилиш лойиҳаси юзасидан жалб қилинган инвестор билан биргаликда йиғимни тўлаш режа графигини тасдиқлайди ва ушбу режа-график асосида йиғим тўланишини таъминлайди;

бошқа ариза берувчи йиғим миқдорининг 20 фоизи миқдоридаги олдиндан тўловни тўлаган ҳолда, шартномани имзолайди ва йиғимнинг қолган 80 фоиз миқдорини шартномага мувофиқ тўланишини таъминлайди.

3-боб. Яқунловчи қоидалар

13. Мазкур Низом талабларини бузган шахслар қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ жавоб беради.

Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисмини шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш тартиби тўғрисидаги низомга
1-илова

**Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисмини шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш
СХЕМАСИ**

Босқичлар	Субъектлар	Амалга ошириладиган тадбирлар	Бажариш муддатлари
1-босқич	Ариза берувчи	АРТни олиш учун Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги 200-сон қарори билан тасдиқланган Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентига мувофиқ белгиланган тартибда мурожаат қилади.	Ўз хоҳишига кўра
2-босқич	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси	Инвойс билан биргаликда: ариза берувчига – Компанияга хабарнома йиғим миқдори кўрсатилган ҳолда юборади; бошқа ариза берувчига хабарнома, йиғим миқдорини тўлаш тўғрисидаги шартнома лойиҳасини юборади.	3 иш куни мобайнида
3-босқич	Ариза берувчи	Хабарномага жавоб беради ва шартномага мувофиқ йиғим суммасини бир йўла ёки бўлиб-бўлиб тўлаш механизмини танлайди.	Бир ой муддатда
4-босқич	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси	Қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ тартибда АРТни ариза берувчига беради.	Белгиланган муддатларда
5-босқич	Ариза берувчи	1.Қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқади, келишади ва экспертизадан ўтказидади. 2.Йиғим миқдори аниқлангандан сўнг:	Белгиланган муддатларда 2 икки иш кунда

		ариза берувчи – Компания мустақил равишда ёки шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилиш лойиҳаси юзасидан жалб қилинган инвестор билан биргаликда йиғимни тўлаш режа графигини тасдиқлайди ва ушбу режа-график асосида йиғим тўланишини таъминлайди; бошқа ариза берувчи йиғим миқдорининг 20 фоизи миқдоридаги олдиндан тўловни тўлаган ҳолда, шартномани имзолайди ва йиғимнинг қолган 80 фоиз миқдорини шартномага мувофиқ тўланишини таъминлайди.	
--	--	--	--

Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисмини шаҳарсозлик фаолияти объектини қуриш ёки реконструкция қилишни лойиҳалаштириш учун архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўйича тўлов қийматига киритиш тартиби тўғрисидаги низомга
2-илова

Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисми учун тўлов миқдорини ҳисоблашнинг НАМУНАВИЙ МЕХАНИЗМИ

1. Муҳандислик – коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисми учун тўлов миқдори қуйидаги формула билан аниқланади:

$$T_{и} = B_{х} * ((X_{б} + X_{ю}) - (X_{а} + X_{т} + X_{у})) * K_{т} * K_{о} * K_{з} * K_{ж}$$

Бунда:

$T_{и}$ – Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг бир қисми;

$B_{х}$ – базавий ҳисоблаш миқдорининг бир баравари;

$X_{б}$ – бинонинг умумий ҳажми;

$X_{ю}$ – рухсат этилган қаватлар сонидан юқори бўлган бино ҳажми;

$X_{а}$ – бинонинг автотураргоҳ қисми умумий ҳажми;

$X_{т}$ – бинонинг техник қаватлари, иншоотлар ва хоналар қисми умумий ҳажми;

$X_{у}$ – турар жой биносининг умумий фойдаланишдаги қисми умумий ҳажми;

$K_{т}$ – қурилиш тури;

$K_{о}$ – объект тури;

$K_{з}$ – ҳудудий зоналар коэффициентлари;

$K_{ж}$ – объект жойлашуви.

2. Йиғим миқдорини камайтирувчи ёки оширувчи коэффициентлар қуйидаги жадвалга мувофиқ ҳисобланади.

I.	Қурилиш тури ($K_{т}$)	Коэфкоэффициент
1.	Янги қурилиш (реновация ва (ёки) ривожланиш).	1
2.	Объектни реконструкция қилиш	0,85
II.	Объект тури ($K_{о}$)	

1.	Ижтимоий хусусий объектлар (нодавлат мактаб ва мактабгача таълим муассасалари, хусусий тиббиёт муассасалари ва бошқалар)	0,8
2.	Давлат улуши 50 (эллик) фоиздан ортиқ бўлган давлат ва (ёки) муниципал мулк негизида давлат ва (ёки) мулк иштирокчиси томонидан, шу жумладан, ҳамкорликда бутун мулкый комплекс миқёсида амалга ошириладиган инвестиция лойиҳалари доирасида қурилиш (реконструкция қилиш) объектларига.	0,5
3.	Саноат мақсадларида фойдаланиладиган биноларни (ишлаб чиқариш бинолари, омборхоналар, саноат-синов лабораториялари бинолари ва шу кабилар) қуришга ҳар бир қавати учун 3 (уч) метр баландликдан ошмаган ўлчамда.	0,5
4.	Бошқа объектлар	1
III.	Худудий зоналар коэффицентлари (K_3)	
1.	1-зона	2
2.	2-зона	1,8
3.	3-зона	1,53
4.	4-зона	1,34
5.	5-зона	1,23
IV.	Объект жойлашуви ($K_ж$)	
1.	Метро станциясидан чиқиш жойидан объект чегарасигача 200 метр радиус оралиғи ва марказий қатнов кўчаларидан бошқа ҳудудларда жойлашган бино-иншоотлардан	0,6

Изоҳ. Тошкент шаҳрида муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини яратиш харажатларининг тўлов миқдори базавий ҳисоблаш миқдорининг 0,5 коэффицентидан кам бўлишига йўл қўйилмайди ҳамда ушбу миқдор 0,5 коэффицентдан кам бўлиб чиққан тақдирда, уни 0,5 коэффицентга тенглаштирилади.

Мазкур механизм халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгаши томонидан ҳар чоракда камида бир марта қайта кўриб чиқиши мумкин.

Реновация лойиҳасини амалга ошириш учун реновация ҳудудида бузилган бино ва иншоотлар учун компенсация сифатида бериладиган турар ва (ёки) нотурар жой бино ва иншоотлар ҳамда саноат мақсадларида фойдаланиладиган биноларни реновация ва реконструкция қилиш учун йигим ундирилмайди.

Саноат мақсадларида фойдаланиладиган биноларни (ишлаб чиқариш бинолари, омборхоналар, саноат-синов лабораториялари бинолари ва шу кабилар) қуришга ҳар бир қавати учун энг кўпи билан 3 (уч) метр баландликкача бўлган қисми учун йигим ундирилади.

Тошкент шаҳридаги ҳудудий зоналар белгиланган тартибда Тошкент шаҳар ҳокими қарори билан тасдиқланади.

IV бўлимдан бошқа ҳолатларда $K_ж=1$ деб қабул қилинади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2024 йил “25” мартдаги 149-сон қарорига
5-илова

**Тошкент шаҳрида реновация лойиҳаларини
амалга ошириш тартиби тўғрисида
НИЗОМ**

1-боб. Умумий қоидалар

1. Мазкур Низом Тошкент шаҳрида “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик жамияти (кейинги ўринларда – Компания) томонидан Тошкент шаҳрида реновация лойиҳаларини амалга ошириш тартибини белгилайди.

2. Мазкур низомда қуйидаги асосий тушунчалар қўлланилади:

нотурар жой – турар жойлар сирасига кирмайдиган, шу жумладан, турар жойларга туташ ва (ёки) турар жойнинг таркибий қисми бўлган бино ва иншоотлар;

реновация – аҳоли учун қулай яшаш муҳитини шакллантириш, ер ресурсларидан оқилона фойдаланиш, ҳудудларни комплекс ижтимоий-иқтисодий ривожлантириш мақсадида, авария ҳолатидаги мавжуд яроқсиз деб топилган, шу жумладан, ижтимоий ва муҳандислик-транспорт инфратузилмалари эскирган, эксплуатация муддати ўтган, яроқсиз ҳолга келган турар ва нотурар жойларни ҳамда яроқли турар ва нотурар жойларни замонавий талабларига мувофиқ қайта қуриш, капитал таъмирлаш, реконструкция қилишга қаратилган ва амалга ошириладиган интенсив қурилиш тадбирлари мажмуи;

реновация лойиҳаси – Компания томонидан Тошкент шаҳар ҳокимлиги ҳамда кўчмас мулк мулкдорлари билан келишилган ҳолда, шу жумладан Тошкент шаҳрида ташкил этиладиган техник ҳолатни аниқлаш комиссиялари хулосалари асосида алоҳида ёки бир-бирига қўшни бўлган икки ва ундан ортиқ турар ва нотурар жойларда бош режага асосан табиатга зарар етказмаган ҳолда амалга ошириладиган лойиҳалар.

3. Реновация лойиҳаси қуйидаги асослардан бири ёки барчаси мавжуд бўлган тақдирда амалга оширилади:

мулкдорлар, уй-жой мулкдорлари ширкати ва бошқарув сервис компаниялари томонидан турар ва нотурар жойларни кўздан кечириш натижасида уларнинг ички муҳандислик-коммуникация тармоқлари, инфратузилмаси, техник ҳолати ҳамда фойдаланишга яроқсиз эканлиги, пойдевори, ертўласи, деворлари, шифт ва том қисми ҳамда йўлақларининг ҳолати бўйича асосли эътирозлар ва (ёки) хавфли ҳолатлар юзага келганлиги тегишли мутахассислар ёрдамида аниқланганда, улардан фойдаланувчи шахсларнинг ҳаётига хавф солувчи ҳолатлар аниқланганда;

Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикасининг Уй-жой фондини давлат йўли билан ҳисобга олиш тўғрисида” 2000 йил 20 январдаги 18-сон қарорида назарда тутилган Тошкент шаҳрида ташкил этиладиган Уй ёки турар жойнинг техник ҳолатини аниқлаш комиссияларининг тегишли хулосалари мавжуд бўлганда;

фавкулодда ҳолатларда Фавкулодда ҳолат режимини таъминлаш бўйича давлат комиссияси хулосалари асосида реновация лойиҳасини амалга ошириш мақсадга мувофиқ деб топилган тақдирда;

Тошкент шаҳрида реновация лойиҳаларини амалга оширишга доир Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармони ва қарорлари ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари қабул қилинганда;

Тошкент шаҳрининг тасдиқланган бош режаси ва шаҳар ҳудуди қисмларининг батафсил режалаштириш лойиҳаларига асосан реновация лойиҳасини амалга ошириш назарда тутилган тақдирда.

4. Реновация лойиҳаси қуйидаги шартлар бажарилган ҳолда амалга оширилади:

а) реновация лойиҳаси амалга ошириладиган реновация ҳудудининг аниқ чегараси Тошкент шаҳри ҳокимининг тегишли қарори билан белгиланади;

б) реновация лойиҳаси амалга ошириладиган реновация ҳудудида қурилиш зарур бўлган ижтимоий инфратузилма объектлари белгиланади;

в) Компания буюртмасига асосан Кадастр агентлигининг Тошкент шаҳар бошқармаси томонидан реновация лойиҳаси амалга ошириладиган реновация ҳудудида янги қурилиш олиб борилиши режалаштирилаётган ер участкаларининг чегараларига тузатишлар киритилади;

г) турар ва (ёки) нотурар жой объекти бузилиши талаб этилганда, уларнинг мулкдорлари розилиги мавжуд бўлган тақдирда, бузилаётган объектлар ўрнига ушбу объектлар бузилаётган ҳудуддан қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда уларнинг майдонидан кам бўлмаган майдон ҳажмида, аммо унинг майдонидан 1,2 барабардан ортиқ бўлмаган ҳажмда нотариал тартибда тасдиқланган келишув битими асосида мутаносиб турар ва (ёки) нотурар жой объекти билан беғараз таъминланади ёхуд мулкдорларнинг хоҳишига кўра бошқа турдаги компенсация тўланиши тартиби ва муддатлари белгиланади;

д) реновация ҳудудидаги хонадонлар мулкдорларига янги қурилган турар жойлардаги хонадонлар берилаётганда, мазкур мулкдорларга янги хонадонлар топширилгунга қадар уларнинг оила аъзолари билан бирга вақтинча яшаши учун турар жой билан таъминланади ёки ижара ҳақи тўлаб берилади;

е) бузилиши талаб этилган турар ва (ёки) нотурар жой объекти юзасидан мулкдорларнинг ипотека мажбуриятлари мавжуд бўлган тақдирда, мулкдорларга ушбу объектлар бузилаётган ҳудуддан қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ белгиланган тартибда нотариал тартибда тасдиқланган келишув битими асосида мутаносиб равишда тақдим этиладиган янги турар ва

(ёки) нотулар жой объектига нисбатан мулкдорларнинг ушбу ипотека мажбуриятлари ва шартлари ўзгартирилмасдан сақлаб қолинади;

ж) реновация лойиҳаси доирасида янги қуриладиган тулар ва нотулар жойлар эгаллаган майдон ҳажмининг (автотуларгоҳ қисми ва реновация ҳудудида жойлашган эскирган уйлардаги хонадонлар мулкдорларига бериладиган хонадонлар майдони бундан мустасно) ҳар бир куб метри учун тасдиқланган миқдоридаги тўловлар реновация лойиҳасини амалга оширишга доир тегишли инвестиция шартномасида белгиланган муддатларда тўланади;

з) зарурат мавжуд бўлган тақдирда, тулар жойлар уй-жой фондидан чиқарилади;

и) зарурат мавжуд бўлган тақдирда, тулар ва нотулар жойлар ихтисослиги ўзгартирилади;

к) реновация лойиҳаси ҳудудида мавжуд мактабгача таълим ва умумий ўрта таълим мактабларида таҳсил олаётган болалар ҳамда ўқувчилар бошқа тегишли мактабгача таълим ва умумий ўрта таълим мактабларига навбатсиз жойлаштирилади;

л) реновация лойиҳасини амалга ошириш даврида ҳудуддаги жойларни бузишда давлат ўрмон фондига кирмайдиган дарахтлар ва буталар қимматбаҳо навларини кесиш, кундаков қилиш, шикастлантириш ёки йўқ қилишга йўл қўйилмайди;

м) реновация лойиҳаси доирасида қурилиш ишларини амалга ошириш учун тадбиркорлик субъектларига мазкур бандга мувофиқ реновация ҳудудида жойлашган тулар ва нотулар жойларни қуйидагилар асосида белгиланган тартибда бузишга рухсат берилади:

уларнинг мулкдорлари билан нотариал тартибда имзоланган битимлар;

Вазирлар Маҳкамасининг “Ўзбекистон Республикасининг Уй-жой фондини давлат йўли билан ҳисобга олиш тўғрисида” 2000 йил 20 январдаги 18-сон қарорида назарда тутилган Тошкент шаҳрида ташкил этиладиган Уй ёки тулар жойнинг техник ҳолатини аниқлаш комиссияларининг тегишли ҳулосалари; суд қарори.

5. Реновация лойиҳаси мазкур Низомга иловада келтирилган Реновация лойиҳасини амалга ошириш схемасига мувофиқ амалга оширилади.

2-боб. Реновация лойиҳасини ташаббус қилиш ва амалга ошириш тартиби

6. Реновация лойиҳаси Компания томонидан мустақил равишда, шунингдек инвесторларни жалб қилган ҳолда, Ер участкалари негизида “Тошкент Инвест компанияси” акциядорлик жамияти ва тадбиркорлик субъектлари ўртасида инвестиция лойиҳаларни амалга ошириш тартиби тўғрисидаги низомда белгиланган инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш тартибида амалга оширилади.

Инвесторни танлаб олиш натижасида Компания ва аукцион ҳолиби ўртасида тегишли инвестиция шартномаси имзоланади.

7. Аниқ бир ҳудудда реновация лойиҳасини амалга ошириш бўйича инвесторлар томонидан ташаббус тартибида тегишли таклифлар киритилган тақдирда, истисно тариқасида, Компания ер участкасига ижара ҳуқуқини бериш учун электрон онлайн-аукцион ўтказмасдан, энг яхши таклифларни танлаб олиш орқали реновация лойиҳасини амалга ошириш юзасидан ҳамкорни танлаб олиш ваколатига эга.

Реновация лойиҳасини ташаббус қилиш ва тасдиқлаш тартиби халқ депутатлари Тошкент шаҳар Кенгаши томонидан белгиланади.

Энг яхши таклифлар асосида реновация лойиҳасини амалга ошириш учун ҳамкорни танлаб олиш натижасида Компания ва ҳамкор ўртасида тегишли инвестиция шартномаси имзоланади.

8. Реновация лойиҳасини амалга ошириш бошланишидан камида бир ой олдин Компания:

кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларга доир тегишли ёзувларни давлат реестрига киритиш учун Кадастр агентлиги Давлат кадастрлари палатасининг тегишли туман филиалига;

коммунал тўловлар бўйича қайта ҳисоб-китоб қилиш учун коммунал хизмат кўрсатиш корхоналарига;

уйларни сақлаш харажатлари юзасидан мажбурий бадал ва тўловлардан мулкдорларнинг қарздорлиги бўйича қайта ҳисоб-китоб қилиш учун кўп квартирали уйларни бошқариш органларига;

тегишли солиқ ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қайта ҳисоб-китоб қилиш учун солиқ органларига хабарнома юборади.

9. Реновация лойиҳаси ҳудудида қурилиш ва (ёки) реконструкция қилиш ишларини бажариш, қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш ва уларга бўлган ҳуқуқларни белгилаш қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ амалга оширилади.

3-боб. Реновация лойиҳаси натижасида қурилган объектларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда тегишлича мулкдорларга ажратиш

10. Реновация лойиҳасини амалга оширувчи инвестор ёки Компания ўз номига давлат рўйхатидан ўтказилган фойдаланишга қабул қилинган уй-жойларни тегишлича мулкдорларга шартномага мувофиқ янги уй-жойни топшириш-қабул қилиш далолатномаси асосида ажратиб беради.

Янги уй-жойни топшириш-қабул қилиш далолатномаси ушбу уй-жойга мулк ҳуқуқининг вужудга келишини тасдиқловчи ҳужжат ҳисобланади ҳамда ушбу уй-жойларни мулкдор номига қонунчиликда белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказишга асос ҳисобланади.

Реновация ҳудудида кўп квартирали уй-жойлар қурилиш ишлари якунлангандан сўнг уч ой муддатда кўп квартирали уй-жойлар мулкдорларига мазкур уй-жойлар эгаллаган ва уларга туташ ҳудудлар доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратилади.

11. Шартнома бўйича мажбуриятлардан ортган уй-жойлар инвестор томонидан мустақил тасарруф этилади.

4-боб. Якунловчи қоидалар

12. Мазкур Низом талаблари бузилишида айбдор бўлган шахслар қонун ҳужжатларига мувофиқ жавобгар бўлади.

Вазирлар Маҳкамасининг
2024 йил “25” мартдаги 149-сон қарорига
6-илова

2024-2025 йилларда Тошкент шаҳрида соддалаштирилган тартибда
амалга ошириладиган давлат-хусусий шериклик лойиҳаларининг
МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
1.	Тошкент шаҳри Бектемир туманининг Оҳангарон ва Чирчиқ бўйи кўчалари чорраҳасидаги “Кока-кола” боғини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Боғ ҳудудида ободонлаштириш ишларини амалга ошириш ва енгил турдаги савдо маиший хизмат объектларини куриш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил март 2024 йил апрель 2024 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Маданият вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
2.	Тошкент шаҳри Бектемир туманининг Леонид Соловьёв ва Юқори Чирчиқ кўчаларидаги (Арслан пласт рўпараси) яшил майдонни ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Ҳудудда сайилгох ташкил этиш, ободонлаштириш ишларини амалга ошириш ва енгил турдаги савдо маиший хизмат объектларини куриш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил март 2024 йил апрель 2024 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Маданият вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
3.	Тошкент шаҳри М.Улуғбек туманининг Темур Малик кўчасидан Дўрмон йўли кўчасигача “Қорасув” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил март 2024 йил май 2024 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
4.	Тошкент шаҳри М.Улуғбек туманининг Дўрмон йўли кўчасидан Авайхон кўчасигача “Қорасув” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил март 2024 йил апрель 2024 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
5.	Тошкент шаҳри М.Улуғбек туманининг Дўрмон йўли кўчасидан Зиёлилар кўчасигача “Салар” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил март 2024 йил апрель 2024 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
6.	Тошкент шаҳри М.Улуғбек туманининг Қорасув бўйи кўчасидан Оҳангарон шоҳ кўчасигача “Қорасув” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил март 2024 йил апрель 2024 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
7.	Тошкент шаҳри М.Улуғбек туманининг Мустақиллик шоҳ кўчасидан Асака кўчасигача “Қорасув” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил апрель 2024 йил май 2024 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
8.	Тошкент шаҳри М.Улуғбек туманининг А.Югнакий кўчасидан Калтатой кўчасигача “Қорасув” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил апрель 2024 йил май 2024 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
9.	Тошкент шаҳри М.Улуғбек туманининг Зиёлилар кўчасидан Мустақиллик шоҳ кўчасигача “Салар” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил апрель 2024 йил май 2024 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
10.	Тошкент шаҳри Миробод туманининг Ислоҳ Каримов ва Мустафо Камол кўчаларидаги “Керамика” боғини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Боғ ҳудудида ободонлаштириш ишларини амалга ошириш ва енгил турдаги савдо маиший хизмат объектларини қуриш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил апрель 2024 йил май 2024 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
11.	Тошкент шаҳри Миробод туманининг Амир Темур кўчасидан Тарас Шевченко кўчасигача “Салар” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил апрель 2024 йил май 2024 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
12.	Тошкент шаҳри Миробод туманининг Эски Сарикўл кўчасидан А.Фитрат кўчасигача “Қорасув” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил май 2024 йил июнь 2024 йил август	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
13.	Тошкент шаҳри Миробод туманининг Абдурауф Фитрат кўчасидан Эски Отчопар кўчасигача бўлган “Қорасув” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил май 2024 йил июнь 2024 йил август	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
14.	Тошкент шаҳри Миробод туманининг Фарғона йўли кўчасидан Сергели туманининг Қўшқўрғон 5-тор кўчасигача “Катта Толариқ” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил май 2024 йил июнь 2024 йил август	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
15.	Тошкент шаҳри Сергели туманининг Жунариқ канали бўйи ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июнь 2024 йил июль 2024 йил сентябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Курилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
16.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Сағбон кўчасидаги “Ғалаба боғи” қаршисидаги аллеяни ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Аллея ҳудудида ободонлаштириш ишларини амалга ошириш ва енгил турдаги савдо маиший хизмат кўрсатиш объектларини куриш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Курилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
17.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Қорасарой кўчасидан Келес йўли кўчасигача “Дамаши” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Курилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
18.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Қорасарой кўчасидан Келес йўли кўчасигача “Қорақамиш” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
19.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Нурафшон айланма кўчасидаги “Калкауз” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
20.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Сағбон кўчасидан Тошкент халқа автомобиль йўлигача “Дамаш” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
21.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Нурафшон кўчасидан Уста Олим кўчасигача “Дамаши” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Курилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
22.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Шимолий Олмазор кўчасидан “Хончорбоғ” МФЙгача “Дамаши” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Курилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
23.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Олимпия мавзесидан Тошкент халқа автомобиль йўлигача “Дамаши” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил июль 2024 йил август 2024 йил октябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Курилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
24.	Тошкент шаҳри Олмазор туманининг Беруний кўчасидаги Беруний ҳайкали жойлашган ҳудудни ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Ҳудудни ободонлаштириш ва енгил турдаги савдо маиший хизмат кўрсатиш объектларини барпо этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил август 2024 йил сентябрь 2024 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
25.	Тошкент шаҳри Учтепа туманининг Истироҳат кўчасидаги “Истироҳат” аллеясини хусусий шерикка ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Ҳудудни ободонлаштириш ва енгил турдаги савдо маиший хизмат кўрсатиш объектларини барпо этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил август 2024 йил сентябрь 2024 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
26.	Тошкент шаҳри Учтепа туманининг Фарҳод кўчасидан Тошкент халқа автомобиль йўлигача “Бўзсув” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил август 2024 йил сентябрь 2024 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
27.	Тошкент шаҳри Учтепа туманининг Арча кўчасидан Фарход кўчасигача “Бўзсув” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил август 2024 йил сентябрь 2024 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
28.	Тошкент шаҳри Чилонзор туманининг Чопонота ва Бунёдор кўчалари кесишмасидаги автомобиль йўл ўтказгичи остидаги майдонни ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Автомобиль тураргоҳини ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил август 2024 йил сентябрь 2024 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
29.	Тошкент шаҳри Чилонзор туманининг Муқимий кўчасидан Чўпонота кўчасигача “Анҳор” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил сентябрь 2024 йил октябрь 2024 йил декабрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
30.	Тошкент шаҳри Чилонзор туманининг Фуркат кўчасидан Сеул кўчасигача “Анҳор” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил сентябрь 2024 йил октябрь 2024 йил декабрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
31.	Тошкент шаҳри Чилонзор туманидаги КХАЙга туташ қисмидаги “Бўрижар” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил сентябрь 2024 йил октябрь 2024 йил декабрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
32.	Тошкент шаҳри Чилонзор туманининг Бунёдкор шоҳ кўчасидан Тошкент ҳалқа автомобиль йўлигача “Қонқус” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил сентябрь 2024 йил октябрь 2024 йил декабрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
33.	Тошкент шаҳри Чилонзор туманидаги КХАЙдан Наққошлик кўчасигача “Анхор” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил сентябрь 2024 йил октябрь 2024 йил декабрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
34.	Тошкент шаҳри Чилонзор туманининг Зухур Полвон кўчасидан Байналминал кўчасигача “Новза” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил сентябрь 2024 йил октябрь 2024 йил декабрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
35.	Тошкент шаҳри Шайхонтоҳур туманининг Тошкент ҳалқа автомобиль йўли кўчасидаги (мардикор бозори олди) “Ибн-Сино” аллеяси ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Аллея ҳудудини ободонлаштириш ва енгил турдаги савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектларини барпо этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2024 йил октябрь 2024 йил ноябрь 2025 йил январь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
36.	Тошкент шаҳри Шайхонтохур туманидаги “Сузукота” коллектори ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил январь 2025 йил февраль 2025 йил апрель	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
37.	Тошкент шаҳри Шайхонтохур туманининг Анҳор бўйи кўчасидан Тахтапул кўчасигача “Катта Калкауз” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил январь 2025 йил февраль 2025 йил апрель	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
38.	Тошкент шаҳри Шайхонтохур туманининг Беруний кўчасидан Нурафшон айланма кўчасигача “Кўкча” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил январь 2025 йил февраль 2025 йил апрель	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
39.	Тошкент шаҳри Юнусобод туманининг Тошкент халқа автомобиль йўли кўчасидан Барака кўчасигача “Қорақамиш коллектори” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил март 2025 йил апрель 2025 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
40.	Тошкент шаҳри Юнусобод туманининг Тошкент халқа автомобиль йўли кўчасидан Дўрмон йўли кўчасигача “Салар” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил март 2025 йил апрель 2025 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
41.	Тошкент шаҳри Юнусобод туманининг Тошкент халқа автомобиль йўли кўчасидан Гулбоғ кўчасигача “Бўзсув” худудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил март 2025 йил апрель 2025 йил июнь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
42.	Тошкент шаҳри Юнусобод туманининг Аҳмад Дониш кўчасидаги “Аҳмад Дониш” боғи ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Боғ ҳудудини ободонлаштириш ва енгил турдаги савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектини барпо этиш.	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил апрель 2025 йил май 2025 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
43.	Тошкент шаҳри Юнусобод туманининг Қулоқтепа кўчасидаги “Яшил майдон” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Ҳудудда ободонлаштириш ишларини амалга ошириш ва енгил турдаги савдо маиший хизмат кўрсатиш объектларини қуриш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил апрель 2025 йил май 2025 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
44.	Тошкент шаҳри Яшнобод туманининг Алимкент кўчасидаги “Алимкент” аллеяси ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Аллея ҳудудини ободонлаштириш ва енгил турдаги савдо ва маиший хизмат кўрсатиш объектларини барпо этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “E-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил апрель 2025 йил май 2025 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
45.	Тошкент шаҳри Яшнобод туманининг Элбек кўчасидан Дўстлик кўчасигача “Қорасув” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил апрель 2025 йил май 2025 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
46.	Тошкент шаҳри Яшнобод туманидаги Дўстлик метросидан Ўш кўчасигача “Қорасув” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил апрель 2025 йил май 2025 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
47.	Тошкент шаҳри Яшнобод туманидаги “Қўйлиқобод” маҳалласи бўйлаб “Баратхўжа” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил апрель 2025 йил май 2025 йил июль	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Т/р	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
48.	Тошкент шаҳри Яшнобод туманининг Оҳангарон шоҳ кўчаси бўйлаб “Пул емас” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил май 2025 йил июнь 2025 йил август	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
49.	Тошкент шаҳри Яшнобод туманидаги “Олмос” МФЙ ҳудудидан Фарғона йўли кўчасигача “Катта Толариқ” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил май 2025 йил июнь 2025 йил август	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
50.	Тошкент шаҳри Яккасарой туманининг Бобур кўчасидан КХАЙгача “Салар” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил август 2025 йил сентябрь 2025 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

T/p	Лойиҳа номи ва манзили	Лойиҳанинг асосий мақсади	Лойиҳа даври	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Ижро учун масъуллар
51.	Тошкент шаҳри Яккасарой туманининг А.Қаҳҳор кўчасидан Бобур кўчасигача “Салар” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил август 2025 йил сентябрь 2025 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги
52.	Тошкент шаҳри Яккасарой туманининг Сеул кўчасидан Чўпон ота кўчасигача “Бўрижар” ҳудудини ДХШ битими асосида ижарага бериш.	Қирғоқларни мустаҳкамлаш, ободонлаштириш ва сайилгоҳ ташкил этиш	10 йилгача	1. Лойиҳани амалга ошириш шартларини ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш. 2. “Е-auksion” электрон савдо платформасида онлайн-аукцион савдоларини ўтказиш. 3. Хусусий шерик билан ДХШ битимини расмийлаштириш.	2025 йил август 2025 йил сентябрь 2025 йил ноябрь	Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Экология вазирлиги, Кадастр агентлиги, Давлат активларини бошқариш агентлиги

Изоҳ:

мазкур лойиҳалар халқ депутатлари туман ва Тошкент шаҳар Кенгашлари қарорлари асосида онлайн-аукцион савдоларига чиқарилади.

Тошкент шаҳридаги туманлар ҳокимликлари, Тошкент шаҳар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси ва Кадастр агентлигининг Тошкент шаҳар ҳудудий бўлинмалари тақлифларига асосан Тошкент шаҳар ҳокимининг қарорига мувофиқ объектлар ушбу манзилли рўйхатдан чиқарилиши ёки лотларга бўлинган ҳолда савдоларга чиқарилиши мумкин.

