



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2024 yil «20» марта

№ПП–138

О создании специальной промышленной зоны «Янги авлод» в городе Ташкенте

В целях полного и эффективного использования новых возможностей и имеющихся резервов по повышению объемов производства промышленной продукции, расширения проектов промышленной кооперации и локализации, ускоренного развития сфер производства и оказания услуг в городе Ташкенте, налаживания производства новых видов конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью, а также повышения экспортного потенциала города Ташкента и обеспечения населения высокооплачиваемыми рабочими местами:

1. Одобрить предложения хокимията города Ташкента, Министерства экономики и финансов, Министерства инвестиций, промышленности и торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства и Торгово-промышленной палаты о:

а) создании специальной промышленной зоны «Янги авлод» в Янгидахётском районе города Ташкента (далее – СПЗ «Янги авлод»);

б) в целях создания СПЗ «Янги авлод»:

изъятии **100 гектаров** свободного земельного участка из территории индустриального технопарка «Янгидахёт» и передаче их СПЗ «Янги авлод» согласно приложению № 1а;

внесении в установленном порядке **предложения** в Правительственную комиссию по рассмотрению вопросов изменения категорий земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда **о переводе 664,5 гектаров земельных участков сельскохозяйственного назначения, в том числе 592,5 гектара орошаемых земельных участков сельскохозяйственного назначения** на территории, прилегающей к махаллям «Хужа Учкун», «Жалойир» и «Янги Гулзор» Янгидахётского района города Ташкента, в категорию земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения согласно приложению № 1б.

2. Утвердить:

границы территорий, входящих в состав СПЗ «Янги авлод», согласно приложению № 2;

основные задачи и направления деятельности СПЗ «Янги авлод» согласно приложению № 3;

«Дорожную карту» по созданию СПЗ «Янги авлод» согласно приложению № 4.

3. Установить, что:

а) срок функционирования СПЗ «Янги авлод» составляет **30 лет** с возможностью его последующего продления согласно закону;

б) в период деятельности СПЗ «Янги авлод» на его участников **распространяются отдельные налоговые, таможенные льготы и другие преференции, установленные для участников специальных экономических зон;**

в) при проведении работ **по строительству объектов внешней инфраструктуры** для СПЗ «Янги авлод»:

финансирование осуществляется в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 18 декабря 2020 года № ПП–4929 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры в регионах»;

функции заказчика выполняются организациями, определенными в постановлении Президента Республики Узбекистан от 30 апреля 2021 года № ПП–5101 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры специальных экономических и малых промышленных зон»;

г) **финансирование работ по строительству объектов внутренней инфраструктуры** на территории СПЗ «Янги авлод» осуществляется за счет средств, поступивших от электронного онлайн-аукциона, и иных средств, не запрещенных актами законодательства;

д) **компенсационные выплаты** по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, связанных с выделением земельных участков для создания СПЗ «Янги авлод», **уплачиваются в рассрочку в период до пяти лет субъектами предпринимательства**, созданными на соответствующих земельных участках, а также **ущерб, нанесенный физическим и юридическим лицам** в связи с изъятием земельных участков, возмещается в установленном порядке.

4. Министерству экономики и финансов в двухнедельный срок обеспечить выделение местному бюджету города Ташкента беспроцентной бюджетной ссуды **в размере 200 миллиардов сумов** на перенос газовых труб, проходящих по территории СПЗ «Янги авлод», а также **150 миллиардов сумов** – на строительство внутренних коммуникационных сетей из республиканского бюджета Республики Узбекистан.

Определить, что бюджетная ссуда в текущем году выделяется за счет средств, предусмотренных для социально-экономического развития регионов на основании поручений Президента Республики Узбекистан.

5. В целях управления СПЗ «Янги авлод» под учредительством акционерного общества «Тошкент Инвест компанияси» (далее – Компания) создать **управляющую компанию «Янги авлод»** (далее – управляющая компания) в форме общества с ограниченной ответственностью.

Установить, что **управляющая компания:**

по согласованию с хокимиятом города Ташкента **привлекает зарубежные компании и менеджеров, специализирующихся на данной сфере**, путем заключения договоров государственно-частного партнерства, в том числе концессионных, управленческих договоров и договоров по передаче в управление доли Компании, и внесения доли в уставный фонд управляющей компании;

по согласованию с уполномоченными государственными органами определяет тарифы за предоставляемые на территории СПЗ «Янги авлод» коммунальные услуги, услуги связи и поставляемые энергоресурсы **на основе договора;**

проводит переговоры с инвесторами по реализации проектов на территории СПЗ «Янги авлод», осуществляет контроль за заключением с ними соглашений и исполнением их обязательств, определенных в инвестиционных договорах;

в период реализации инвестиционных проектов на территории СПЗ «Янги авлод» предоставляет инвесторам на основе договора сервисные, санитарно-гигиенические и инженерно-коммуникационные услуги, а также организует обеспечение их объектами транспортной инфраструктуры и вспомогательными сооружениями.

6. Хокимияту города Ташкента:

а) совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства до 1 июля 2024 года обеспечить разработку и утверждение генерального плана территорий СПЗ «Янги авлод», при этом:

определить Компанию заказчиком разработки генерального плана;

определить проектную и подрядную организации по разработке генерального плана согласно результатам отбора наилучших предложений;

расходы, связанные с разработкой генерального плана, осуществить за счет средств Компании и иных источников, не запрещенных законодательством;

б) обеспечить осуществление возврата земельных участков, входящих в состав СПЗ «Янги авлод» на основе генерального плана, в резерв согласно актам законодательства, проведение их государственной регистрации в качестве государственного имущества, а также их выделение в порядке, установленном Земельным кодексом.

7. Установить порядок, в соответствии с которым:

земельные участки на территории СПЗ «Янги авлод» предоставляются хокимиятом города Ташкента в аренду управляющей компании на основании решения Кабинета Министров согласно статье 24 Земельного кодекса на срок, не превышающий срока функционирования СПЗ «Янги авлод»;

земельные участки, необходимые для размещения инвестиционных проектов, **предоставляются в аренду** управляющей компанией посредством электронной торговой платформы «E-auksion».

8. Согласиться с предложением хокимията города Ташкента, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства об определении ГУП «Индустриальный технопарк «Янгихаёт» заказчиком в целях завершения в краткие сроки работ по строительству здания управляющего офиса на территории СПЗ «Янги авлод», а также по благоустройству и озеленению территории объекта.

При этом разрешить заказчику определять проектную и подрядную организации согласно результатам отбора наилучших предложений.

Определить, что финансирование строительства здания управляющего офиса, а также благоустройства и озеленения территории объекта, осуществляется за счет средств, поступивших от электронных онлайн-аукционов, средств Компании и иных источников, не запрещенных законодательством.

9. Хокимияту города Ташкента совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли обеспечить освоение на территории СПЗ «Янги авлод» **до конца 2025 года** прямых иностранных инвестиций в размере **до 1,5 миллиарда долларов США**, создание в результате этого более **2,5 тысячи** новых рабочих мест, производство промышленной продукции на сумму более **1 триллиона** сумов в год,

а также осуществление дополнительного экспорта в размере **до 5 миллионов долларов США** в год путем достижения полной производственной мощности реализуемых проектов и поступление в Государственный бюджет дополнительных налоговых поступлений **до 1 миллиарда сумов** в год.

10. Внести изменения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 5.

11. Возложить на заместителя Премьер-министра Ходжаева Ж.А. и исполняющего обязанности хокима города Ташкента Умурзакова Ш.Б. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Ежемесячное обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение №1а
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 20 марта 2024 года № ПП–138

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, передаваемых из территории индустриального
технопарка «Янгихаёт» для создания специальной промышленной зоны
«Янги авлод»

№	Наименование территории	Номер контура	Общая земельная площадь, га
1.	Массив ОХУНБОБОЕВ	215 к	2,30
		283к	1,58
2.	Массив ОХУНБОБОЕВ	271к	4,40
		277а к	4,05
		279а к	3,92
		278к	32,02
3.	Массив ОХУНБОБОЕВ	271а	1,42
		273	6,92
4.	Массив КИМ ПЕН ХВА	4к	12,46
5.	Массив КИМ ПЕН ХВА	6к	14,41
6.	Массив КИМ ПЕН ХВА	5	1,00
		3к	0,56
	Массив ОХУНБОБОЕВ	272	1,98
		276	0,10
		270к	5,48
		214	1,35
		277к	1,02
		270а	5,03
	Всего	18	100,00

Приложение №16
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 20 марта 2024 года № ПП–138

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков сельскохозяйственного назначения, категория земельного фонда которых изменяется для создания
специальной промышленной зоны «Янги авлод»

№	Наименование территории	Наименование землепользователя	Номер контура	Общая земельная площадь, га	Из них:		Балл бонитета почвы	Категория земельного фонда, предлагаемого к изменению	Предлагаемая цель использования
					Орошаемые земли, га	Прочие земли, га			
1	Массив КИМ ПЕН ХВА	Фермерское хозяйство «Сайдовул»	4к	0,20	0,20	0,00	49	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
2	Массив КИМ ПЕН ХВА	ООО «Гулзор бог»	10к	3,30	3,10	0,20	68,8	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
3	Массив КИМ ПЕН ХВА	Фермерское хозяйство «Салямов Маматкул»	6к	22,69	22,23	0,46	58,9	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
4	Массив КИМ ПЕН ХВА	Фермерское хозяйство «Жахонгир Агро Бизнес»	24	18,69	18,24	0,45	49	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны

5	Массив КИМ ПЕН ХВА	ООО «Диёрбек Ойбек»	23к	4,90	3,60	1,30	49	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			25	3,72		3,72			
			27	1,87		1,87			
			28	10,44	10,15	0,29	49		
			29	0,40		0,40			
			30к	5,20	5,00	0,20	49		
			31	0,47		0,47			
			32	1,35		1,35			
			33	4,09	3,91	0,18	68,8		
			35	3,10	1,90	1,20	68,8		
			36к	2,00	1,00	1,00	68,8		
6	Массив ОХУНБОБОЕВ	Фермерское хозяйство «Изатилла агро»	277а к	7,47	7,23	0,24	69	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			279а к	9,43	9,12	0,31	69		
			304	16,67	15,68	0,99	69		
			278к	0,55	0,55	0,00	49,4		
			305	31,20	29,85	1,35	59,4		
			271к	0,21	0,21	0,00	49,4		
			308	12,87	12,36	0,51	54		
			312к	18,63	17,81	0,82	54		
7	Массив ОХУНБОБОЕВ	Фермерское хозяйство «Байкунусова Раъно»	310к	2,00	2,00	0,00	54	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
8	Массив ОХУНБОБОЕВ	Фермерское хозяйство «Бектемир Нур Агро»	302	31,51	30,60	0,91	64,9	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
9	Массив ОХУНБОБОЕВ	Фермерское хозяйство «Умарходжаев Шухрат»	211	5,83		5,83		Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			215 к	32,72	32,40	0,32	54		
			283к	23,29	22,93	0,36	69		
			284	18,08	17,51	0,57	69		
			285	24,30	24,15	0,15	69		

			286	0,38		0,38			
10	Массив ОХУНБОБОЕВ	Фермерское хозяйство «Азиз Асад Амирбек агро»	299	21,78	20,90	0,88	69	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			300	22,89	22,71	0,18	69		
			233	11,12	10,60	0,52	67,5		
			235	1,97	1,88	0,09	67,5		
			463к	9,61	8,21	1,40	67,5		
			230	24,38	24,10	0,28	52,6		
			240	25,33	24,85	0,48	60		
			460к	3,33	3,30	0,03	67,5		
11	Массив ОХУНБОБОЕВ	ООО «Барака дон агро кластер»	468к	4,91	4,75	0,16	60	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			469к	1,33	1,13	0,20	67,5		
			295к	8,46	8,46	0,00	52,6		
			466	18,83	18,27	0,56	52,6		
			474к	6,59	5,90	0,69	42,8		
12	Массив ОХУНБОБОЕВ	ООО «Мулкобод Зилол»	264	1,09	1,09	0,00	67,5	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			234	3,30	3,11	0,19	67,5		
			236	1,25	1,19	0,06	67,5		
			268	3,87	3,65	0,22	67,5		
13	Массив ОХУНБОБОЕВ	ООО «Ахрор файз»	260	40,38	39,63	0,75	72,7	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			257	39,43	38,80	0,63	53,4		
14	Массив ОХУНБОБОЕВ	ООО «Чорва насл»	293	3,20	1,00	2,20	52,6	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			294к	23,04	22,37	0,67	52,6		
			289	1,08	0,76	0,32	52,6		
15	Массив ОХУНБОБОЕВ	Земельные площади резерва хокимията района	216	2,20	0,05	2,15	67,5	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			217	0,19		0,19			
			267	0,54		0,54			
			274	0,54		0,54			
			275	1,04		1,04			
			279	0,88		0,88			

			280	1,49		1,49			
			281	3,38		3,38			
			282	1,94		1,94			
			295к	5,08	4,80	0,28	52,6		
			297	0,45		0,45			
			301	2,30		2,30			
			478	2,79		2,79			
			270к	6,00	5,52	0,48	64,8		
			277к	0,30		0,30			
			270а к	2,63	2,34	0,29	49,4		
			266	21,61	21,10	0,51	54		
16	Массив ОХУНБОБОЕВ	Земельные площади резерва хокимията района	9	6,70		6,70		Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание специальной промышленной зоны
			10к	1,30	0,30	1,00	68,8		
			3к	2,17		2,17			
			5	1,00		1,00			
			7	3,02		3,02			
			8	2,15		2,15			
			26	0,07		0,07			
	Всего		77	664,50	592,50	72,00			

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территорий, входящих в состав специальной промышленной зоны «Янги авлод»

№	Территория и описание ее границ		Площадь (га)
Земельный участок на территории, прилегающей к махаллям «Хужа Учкун», «Жалойир» и «Янги Гулзор» Янгихаётского района города Ташкента			
1.	С западной стороны	точка №1 41°11'2.29"С 69°15'43.90"В точка №2 41°11'12.26"С 69°15'42.22"В точка №44 41°9'55.39"С 69°15'32.12"В точка №45 41°9'56.59"С 69°15'32.40"В точка №46 41° 9'55.06"С 69°15'54.15"В точка №47 41°10'47.41"С 69°16'3.05"В точка №48 41°10'59.66"С 69°16'1.83"В точка №49 41°11'2.32"С 69°16'8.97"В точка №50 41°11'5.88"С 69°16'5.33"В точка №51 41°11'3.73"С 69°15'59.71"В точка №52 41°11'2.24"С 69°16'0.54"В	664,5
2.	С северной стороны	точка №3 41°11'18.44"С 69°15'49.97"В точка №4 41°11'25.11"С 69°16'8.35"В точка №5 41°11'22.14"С 69°16'9.56"В точка №6 41°11'27.76"С 69°16'34.69"В точка №7 41°11'31.25"С 69°16'36.01"В точка №8 41°11'35.38"С 69°16'33.60"В точка №9 41°11'52.11"С 69°17'2.48"В точка №10 41°11'49.67"С 69°17'6.00"В	

3.	С восточной стороны	точка №11 41°11'50.96"C 69°17'9.92"B точка №12 41°11'35.59"C 69°17'22.03"B точка №13 41°11'28.06"C 69°17'35.74"B точка №14 41°11'23.18"C 69°17'28.85"B точка №15 41°11'18.96"C 69°17'33.77"B точка №16 41°11'15.26"C 69°17'36.32"B точка №17 41°11'24.44"C 69°17'48.83"B точка №18 41°11'36.02"C 69°18'3.73"B точка №19 41°11'26.65"C 69°18'26.65"B точка №20 41°11'20.83"C 69°18'16.99"B точка №21 41°11'18.70"C 69°18'16.46"B точка №22 41°11'14.24"C 69°18'13.44"B точка №23 41°11'11.66"C 69°18'8.38"B точка №24 41°11'15.35"C 69°18'1.48"B точка №25 41°11'15.11"C 69°18'0.74"B точка №26 41°10'54.69"C 69°17'28.45"B точка №27 41°10'46.39"C 69°17'42.49"B точка №28 41°10'42.45"C 69°17'41.92"B точка №29 41°10'40.36"C 69°17'45.96"B точка №30 41°10'45.61"C 69°17'51.44"B точка №31 41°10'42.48"C 69°17'55.71"B	
4.	С южной стороны	точка №32 41°10'41.89"C 69°18'1.89"B точка №33 41°10'23.91"C 69°17'34.47"B точка №34 41°10'29.80"C 69°17'38.43"B точка №35 41°10'33.91"C 69°17'29.00"B точка №36 41°10'35.24"C 69°17'25.29"B точка №37 41°10'21.76"C 69°16'50.82"B точка №38 41° 9'56.13"C 69°16'48.73"B точка №39 41° 9'53.00"C 69°16'37.09"B точка №40 41° 9'55.63"C 69°16'36.54"B точка №41 41° 9'54.51"C 69°16'28.75"B	

		точка №42 41° 9'51.06"C 69°16'28.33"B точка №43 41° 9'52.08"C 69°15'53.62"B	
Земельный участок, выделяемый из территории индустриального технопарка «Янгихаёт» города Ташкента			
1.	С западной стороны	точка №1 41° 9'56.69"C, 69°15'32.51"B	100,0
2.	С северной стороны	точка №2 41°11'2.28"C, 69°15'43.94"B точка №3 41°11'2.25"C 69°16'0.54"B	
3.	С восточной стороны	точка №4 41°10'59.67"C,69°16'1.86"B точка №5 41°10'47.33"C, 69°16'3.05"B	
4.	С южной стороны	точка №6 41° 9'55.08"C, 69°15'54.14"	

Приложение №3
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 20 марта 2024 года № ПП–138

**Основные задачи и направления деятельности специальной
промышленной зоны «Янги авлод»**

1. Налаживание производства новых видов конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью в сотрудничестве с международными брендами.
2. Расширение проектов промышленной кооперации и локализации, в том числе внедрение кластерной системы.
3. Увеличение объема сфер промышленности и услуг путем их развития.
4. Налаживание торгово-логистической деятельности международной категории.
5. Создание соответствующей банковской, туристической, торговой и социальной инфраструктуры, взаимосвязанной с СПЗ «Янги авлод» и прилегающими к ней населенными пунктами.
6. Выделение субъектам предпринимательства земельных участков на основе права аренды в установленном порядке, в СПЗ «Янги авлод» для инвестиционных проектов, которые будут реализованы в перспективе в городе Ташкенте в разрезе сфер и отраслей, в том числе по кластерной системе, а также размещение промышленных предприятий, расположенных на территории города Ташкента, на территории СПЗ «Янги авлод» по новой дислокации.

«ДОРОЖНАЯ КАРТА»
по созданию специальной промышленной зоны «Янги авлод»

№	Наименование мер	Форма реализации	Срок реализации	Ответственные
1.	Внесение в установленном порядке предложения в Правительственную комиссию по рассмотрению вопросов изменения категорий земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда о переводе 664,5 гектаров земельных участков сельскохозяйственного назначения, в том числе 592,5 гектара орошаемых земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории, прилегающей к махаллям «Хужа Учкун», «Жалойир» и «Янги Гулзор» Янгихаётского района города Ташкента, в категорию земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения.	Практические меры	1 апреля 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков), Министерство сельского хозяйства (Абдурахмонов), заинтересованные министерства и ведомства
2.	Обеспечение осуществления поэтапного возврата земельных участков, входящих в состав СПЗ «Янги авлод», в резерв хокимията города Ташкента и проведение государственной регистрации в качестве государственного имущества.	Решение хокима города Ташкента	1 апреля 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков), Агентство по кадастру (Пулатов), заинтересованные министерства и ведомства
3.	Создание управляющей компании «Янги авлод» (далее – управляющая компания) под учредительством акционерного общества «Тошкент Инвест компанияси» для управления СПЗ «Янги авлод».	Проект решения Кабинета Министров	15 мая 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков), АО «Тошкент Инвест компанияси»

4.	Организация разработки и утверждения генерального плана СПЗ «Янги авлод» путем отбора наилучших предложений.	Практические меры	1 июля 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков)
5.	Организация выставления на электронные онлайн аукционные торги земельных участков на основе генерального плана СПЗ «Янги авлод» путем разделения их на лоты.	Практические меры	1 сентября 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков), заинтересованные министерства и ведомства
6.	Разработка и внесение в Кабинет Министров адресной программы по возведению для СПЗ «Янги авлод» внутренней и внешней инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры.	Проект нормативно- правового акта	1 сентября 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков), заинтересованные министерства и ведомства
7.	Внесение соответствующих изменений в Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов в связи с выделением на основании настоящего постановления земельных участков согласно генеральному плану, а также переводом новых земель в категорию орошаемых земель.	Практические меры	Постоянно	Агентство по кадастру (Пулатов), хокимият города Ташкента (Умурзаков), Министерство сельского хозяйства (Абдурахмонов)
8.	Внесение в Кабинет Министров предложения по организации в городе Ташкенте Международного финансового центра по улучшению инвестиционного климата в Узбекистане с изучением критериев создания международной свободной экономической зоны, исходя из опыта управляющих компаний передовых специальных экономических зон, признанных на международном уровне. При этом в целях применения исламских финансовых инструментов предусмотрено введение вопроса внедрения специального правового режима «Регуляторной песочницы».	Проект нормативно- правового акта	1 октября 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков), Министерство экономики и финансов (Норкулов), Министерство инвестиций, промышленности и торговли (Холмуродов), Центральный банк (Сайдуллаев)

9.	Разработка и внесение в Кабинет Министров Программы по диверсификации и монетизации услуг, оказываемых на территории СПЗ «Янги авлод».	План мер	1 октября 2024 года	Хокимият города Ташкента (Умурзаков)
10.	В целях непрерывного обеспечения электрической энергией размещаемых в СПЗ «Янги авлод» производственных предприятий принятие мер по разработке проектно-сметной документации по строительству подстанции путем проведения по высоковольтным воздушным линиям электропередач отдельной сети на территории, на которой расположена зона, и в близлежащих к ней территориям, а также ее строительству за счет средств республиканского бюджета Республики Узбекистан.	Практические меры	1 января 2026 года	Министерство энергетики (Мирзамахмудов), АО «Худудгазтаъминот», АО «Национальные электрические сети Узбекистана», Министерство экономики и финансов (Норкулов), хокимият города Ташкента (Умурзаков)
11.	В целях формирования имиджа СПЗ «Янги авлод» в качестве благоприятного международного инвестиционного центра и привлечения потенциальных инвесторов подготовка видеоролика и пропагандистских материалов о возможностях СПЗ «Янги авлод» с широким освещением в местных и зарубежных средствах массовой информации.	Практические меры	Постоянно	Хокимият города Ташкента (Умурзаков), Министерство инвестиций, промышленности и торговли (Холмуродов), АО «Тошкент Инвест компанияси», заинтересованные министерства и ведомства

Приложение № 5
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 20 марта 2024 года № ПП-138

**Изменения, вносимые в некоторые постановления
Президента Республики Узбекистан**

1. Абзац третий пункта 15 постановления Президента Республики Узбекистан от 20 июля 2023 года № ПП-232 «О мерах по строительству города Новый Ташкент» изложить в следующей редакции:

«земельные участки для ведения предпринимательской и градостроительной деятельности, включая строительство многоквартирных жилых домов, производственных, торговых и сервисных объектов, реализуются либо передаются в аренду Дирекцией (в качестве заказчика) посредством аукционных торгов на электронной торговой платформе «E-auksion» (на основе отдельных технических условий по каждому проекту) в соответствии с решением Координационного совета».

2. В подпункте «г» пункта 5 постановления Президента Республики Узбекистан от 26 июля 2023 года № ПП-236 «О мерах по проведению правового эксперимента по реализации инвестиционных проектов и улучшению городской инфраструктуры на основе взаимовыгодного сотрудничества государства и субъектов предпринимательства в городе Ташкенте»:

в абзаце первом слова «зачисление в полном объеме в Фонд» заменить словами «зачисление в полном объеме в Фонд с возможностью единовременной оплаты или оплаты в рассрочку»;

в абзаце втором слова «общего объема строительства» заменить словами «строительства, определяемого Кабинетом Министров в установленном порядке».

