**ПОРЯДОК**

**исчисления арендной платы (базавой ставки арендной платы)**

Исчисление арендной платы по зданиям и сооружениям производится по следующей формуле:

**Бс = Мс х Кз х (Кс + Кпт + Кк)**

где:

**Бс** – базовая арендная ставка за 1 кв. м за 1 год;

**Мс** – минимальная ставка за 1 кв. м за 1 год;

**Кз** – коэффициент территориальной зоны;

**Кс** – коэффициент по типу строительства;

**Кпт** – коэффициент пользования примыкающей территорией;

**Кк** – коэффициент удобства для использования в коммерческих целях.

В 2017 году размеры указанных повышающих коэффициентов **не изменились**.

**Так, по территориальным зонам, определенным** Решением хокима города Ташкента № 41 от 13 января 2014 года, установлены следующие коэффициенты:

1 зона – 4,11;

2 зона – 3,31;

3 зона – 2,51;

4 зона – 1,71;

5 зона – 1,0.

**По типу строительства** установлены коэффициенты в размерах:

к отдельно стоящему зданию – 1,0;

к объекту аренды, находящемуся во внутренней части здания, и пристроенному зданию – 0,8;

к полуподвалу, подвалу – 0,6;

к чердаку, мансарде – 0,5;

к фасадной части зданий и сооружений для установки рекламных средств – 0,2.

**Коэффициент пользования примыкающей территорией** при наличии земельного участка составляет 0,3.

Установлен следующий **коэффициент удобства для использования в коммерческих целях**:

расположение в радиусе 200 м от станции метро – 0,8;

расположение на центральных магистральных улицах – 0,7;

расположение на второстепенных улицах – 0,6.