**Ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкасини) ҳисоблаб чиқиш**

**ТАРТИБИ**

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўловини ҳисоблаб чиқиш қуйидаги формула бўйича амалга оширилади:

**Тс = Эс х Кз х (Кқ + Кҳ + Ко)**

бунда:

**Тс** – 1 йилга 1 кв. м учун ижара тўловининг таянч ставкаси;

**Эс** – 1 йилга 1 кв. м учун энг кам ставка;

**Кз** – ҳудудий зона коэффициенти;

**Кқ** – қурилиш тури бўйича коэффициент;

**Кҳ** – туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти;

**Ко** – тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти.

2017 йилда кўрсатилган оширувчи коэффициентларнинг миқдори **ўзгармади**.

**Демак,** Тошкент шаҳар ҳокимининг 2014 йил 13 январдаги 41-сонли Қарори билан белгиланган **ҳудудий зоналар бўйича** қуйидаги коэффициентлар ўрнатилган:

1-зона – 4,11;

2-зона – 3,31;

3-зона – 2,51;

4-зона – 1,71;

5-зона – 1,0.

**Қурилиш тури бўйича** қуйидаги коэффициентлар ўрнатилган:

алоҳида турган бинога – 1,0;

бинонинг қисмида жойлашган ва бинога тақаб қурилган ижара объектига – 0,8;

ярим ертўла, ертўлага – 0,6;

чердак, болохонага – 0,5;

реклама воситалари учун бино ва иншоотнинг фасад қисмига – 0,2.

Ер майдони мавжуд бўлганда **туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти** 0,3 ни ташкил этади.

**Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффициенти** қуйидагича ўрнатилган:

метро станциясидан 200 м радиус оралиғида жойлашган – 0,8;

марказий қатнов кўчаларида жойлашган – 0,7;

иккинчи даражали қатнов кўчаларида жойлашган – 0,6.