

**ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING  
XUSUSIYLASHTIRISH,  
MONOPOLIYADAN CHIQRARISH  
VA RAQOBATNI RIVOJLANTIRISH  
DAVLAT QO'MITASI**



**THE STATE COMMITTEE OF  
THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN  
FOR PRIVATIZATION,  
DEMONOPOLIZATION AND  
DEVELOPMENT OF COMPETITION**

100003, Tashkent sh., O'zbekiston shox ko'chasi, 55  
Tel.: (998 71) 239-44-46, Fax: (998 71) 239-47-84

55, Uzbekistan avenue, Tashkent, 100003, Uzbekistan  
www.gki.uz e-mail: info@gki.uz

“16” 12 2016 y. № 378/01-14

**Совет Министров  
Республики Каракалпакстан,  
хокимияты областей и  
г.Ташкента**

копия: Территориальные органы  
Госкомконкуренции  
Республики Узбекистан

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 08.04.2009г. №102 «О мерах по совершенствованию порядка передачи в аренду государственного имущества», направляются согласованные с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан минимальные ставки арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом на 2017 год, согласно приложению.

Учитывая вышеизложенное, а также в целях своевременного исполнения постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 08.04.2009г. №102, просим Вас обеспечить в установленном законодательством порядке утверждение минимальных ставок арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом на 2017 год, с определением соответствующих коэффициентов и в **срок до 30 декабря т.г.** представить копию соответствующего решения в Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции.

Приложение на \_\_ листах.

**Председатель**

**Д.Хидоятов**

**«ВНЕСЕНО»**  
**Государственный комитет**  
**по приватизации, демонополизации и**  
**развитию конкуренции**  
**Республики Узбекистан**



**«СОГЛАСОВАНО»**

**Министерство экономики**  
**Республики Узбекистан**

№ 122

**«СОГЛАСОВАНО»**

**Министерство финансов**  
**Республики Узбекистан**

№ 111/08-01-32-14/137

«16» 12 20 16 года

**Об определении минимальных ставок арендной платы за пользование**  
**недвижимым государственным имуществом**

Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 апреля 2009 года № 102 «О мерах по совершенствованию порядка передачи в аренду государственного имущества» предусмотрено, что минимальные ставки арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом, с определением соответствующих коэффициентов ежегодно до 31 декабря утверждаются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г.Ташкент на основе расчётов минимальных ставок аренды, представленных Госкомконкуренции и согласованных с Министерством финансов и Министерством экономики Республики Узбекистан.

Пунктом 9 Положения «О порядке предоставления в аренду государственного имущества», утвержденного вышеназванным постановлением Кабинета Министров определен порядок расчета арендной платы (опорная ставка арендной платы) по зданиям и сооружениям определяемая следующим образом:

$$O_c = M_c * K_3 * (K_c + K_T + K_y).$$

Минимальные ставки арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом за 1 кв.м. на 2017 год ( $M_c$ ), определяются согласно **приложению**.

При этом, коэффициент территориальных зон ( $K_3$ ), коэффициент по виду строительства ( $K_c$ ), коэффициент использования прилегающих территорий ( $K_T$ ), и коэффициент удобства при использовании в коммерческих целях ( $K_y$ ) определяются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г.Ташкента.

**Минимальные ставки арендной платы за пользование  
недвижимым государственным имуществом  
за 1 кв. м. на 2017 год по г. Ташкенту**

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
<b>Промышленность</b>		
1	Топливная промышленность	3 850
2	Химическая промышленность	3 850
3	Нефтехимическая промышленность	3 850
4	Машиностроение	3 850
5	Станкостроительная и инструментальная промышленность	3 850
6	Промышленность средств вычислительной техники	3 850
7	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 100
8	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	3 100
9	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	3 100
10	Производство санитарно-технического и газового оборудования и изделий	3 850
11	Промышленность металлических конструкций и изделий	3 850
12	Ремонт машин и оборудования	3 850
13	Прочие отрасли машиностроения	3 850
<b>Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность</b>		
14	Лесозаготовительная промышленность	3 850
15	Деревообрабатывающая промышленность	3 850
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	3 850
17	Промышленность строительных материалов	3 850
<b>Легкая промышленность</b>		
18	Текстильная промышленность	3 850
19	Швейная промышленность	3 850
20	Кожевенная, меховая и обувная промышленность	3 850
21	Прочие производства легкой промышленности	3 850
<b>Пищевая промышленность</b>		
22	Пищевкусовая промышленность (без рыбной, мясной, маслосырдельной и молочной промышленности)	3 850

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
23	Мясная и молочная промышленность	3 850
24	Рыбная промышленность	3 850
25	Мукомольно-крупяная промышленность	3 850
26	Комбикормовая промышленность	3 100
27	Другие отрасли промышленности	3 850
<b>Другие отрасли промышленности</b>		
28	Медицинская промышленность	3 850
29	Полиграфическая промышленность	12 400
30	Химчистка, крашение, стирка и обработка белья и других изделий из тканей	9 200
31	Хозяйственное управление промышленности	12 400
<b>Сельское хозяйство</b>		
32	Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1 га	2 507 000
33	Животноводство и птицеводство	3 100
34	Рыбоводство (в т.ч. питомники) 1 га	2 507 000
35	Ветеринарное обслуживание	3 850
36	Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	3 850
37	Лесное хозяйство (в т.ч. сады) 1 га	2 507 000
<b>Транспорт и связь</b>		
38	Наземный железнодорожный транспорт общего пользования	10 000
39	Транспортная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	10 000
40	Транспортная инфраструктура (штрафные площадки)	2 550
41	Услуги по перевозке грузов и другие транспортно-экспедиционные услуги по заказам населения	9 200
42	Почтовая связь	8 400
43	Курьерская связь	10 000
44	Электро-проводная связь	10 000
45	Радио, сотовая и пейджинговая связи (по периметру растяжек, включая сооружения и технологические территории)	32 400
<b>Строительство</b>		
46	Строительство	7 650
47	Проектные, проектно - изыскательские организации	7 650
<b>Торговля и общественное питание</b>		
48	Оптовая торговля	15 450

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
49	Оптовые рынки, осуществляющие деятельность, связанную с продажей товаров (услуг) партиями	37 000
50	Розничная торговля	23 100
51	Общественное питание	15 450
52	Книжные магазины	1 500
53	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	15 450
54	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	23 100
55	Материально техническое снабжение и сбыт	16 900
56	Информационно- вычислительное обслуживание	16 900
57	Представление услуг по Интернету и компьютерной сети	16 900
58	Операции с недвижимым имуществом	16 900
59	Реклама, представительские услуги	15 450
60	Аудиторская деятельность	15 450
61	Маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления	15 500
62	Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая служба	23 100
63	Редакции и издательства	8 550
64	Заготконторы по сбору металлолома и утиля	8 550
65	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТСЖ)	8 550
66	Гостиничное хозяйство	16 900
67	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	9 300
68	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	12 350
69	Ломбарды	18 550
70	Бани	26 300
71	Сауны и бассейны	53 750
<b>Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение</b>		
72	Здравоохранение	12 350
73	Отдых и туризм	12 350
74	Культурно развлекательные центры (бильярд, игровые автоматы, дискотеки и т.д.)	16 900
75	Физическая культура и спорт	5 350
76	Аптечные учреждения, оптика и магазины по продаже медицинского оборудования	12 350
<b>Образование</b>		
77	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (включая учебные курсы)	10 800

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
78	Подготовка и повышение квалификации рабочих и других работников	9 300
79	Общеобразовательные детские школы (для негосударственных образовательных учреждений)	4 600
80	Организация общественного питания в обучающих учреждениях	5 900
81	Дошкольное воспитание (для негосударственных образовательных учреждений)	4 600
82	Культура и искусство	21 600
83	Выставки	12 350
84	Внешшкoльное воспитание	4 600
85	Парки культуры и отдыха	10 800
86	Ботанические сады и зоопарки	10 800
87	Редакции телевидения и радиовещания	10 800
88	Киностудии, студии звукозаписи	38 500
89	Наука и научное обслуживание	7 650
<b>Финансово-кредитная деятельность</b>		
90	Финансы, кредит (кроме страховой и аудиторской деятельности), пенсионное обеспечение	15 450
91	Банковская деятельность	23 100
<b>Прочие виды деятельности</b>		
92	Страхование	15 450
93	Судебные и юридические услуги	10 800
94	Коллегии и юридические консультации адвокатов	10 800
95	Общественные объединения	3 850
96	Складские помещения	15 450
97	Офис для государственных предприятий	7 650
98	Офис для частных организаций	26 200
99	Автозаправки	15 450
100	Ремонт и техническое обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств (в т.ч. вулканизации)	15 400
101	Лаборатории	7 650
102	Оплата различных видов услуг (пайнет)	38 500
103	Торговля в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	24 650
104	Общественное питание в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	18 550

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
105	Авиа кассы (в т.ч. железнодорожный, транспортный и др.)	24 650
106	Банкоматы	231 100
107	Изготовление хлебо-булочных изделий	15 450

**Примечание:**

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.11.2012г. №02/1-74, на территории закрытых военных городков, воинских частей и учреждений для структурных подразделений управления торговли Министерства обороны Республики Узбекистан применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Премьер-министра Республики Узбекистан от 12.06.2013г. №02/02-1-74, на спортивный зал Министерства обороны Республики Узбекистан по письменным заявкам Федерации баскетбола Узбекистана применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 02.08.2013г. №02/107-118, с 15 июля 2013 года для Советов СДП «Адолат» по г. Ташкенту и по Ташкентской области, а также для редакции социально-политической газеты «Адолат» установить «нулевую» минимальную ставку арендной платы за пользование государственным недвижимым имуществом находящегося на балансе Партии, расположенного по адресу: г. Ташкент, Чиланзарский район, по улице «Шарк Тонги» дом 23.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24.07.2014г. №02/107-2670, с 1 августа 2014 года для Советов УзЛиДеП «Гадбиркорлар ва ишбилармонлар харакати» по Республике Каракалпакстан, Кашкадарьинской, Навоийской, Ферганской, Ташкентской областей и городу Ташкенту (в том числе Мирабадский район), а также для редакции социально-политической газеты «XXI asr» установить «нулевую» ставку арендной платы за пользование соответствующим государственным недвижимым имуществом, находящегося на балансе Партии.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25.02.2016г. №18-Ю-14-7/1694, с 1 марта 2016 года для редакции газеты «Узбекистон адабиёти ва санъати» при Совет писателей Узбекистан, установить минимальная ставка арендной платы за пользование государственным недвижимым имущества находящегося по адресу г. Ташкент, Мирабадский район, по улице Матбуотчилар, дом 32.

**Минимальные ставки арендной платы за пользование  
недвижимым государственным имуществом  
за 1 кв. м. на 2017 год по Республике Узбекистан**

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
<b>Промышленность</b>		
1	Топливная промышленность	3 850
2	Химическая промышленность	3 850
3	Нефтехимическая промышленность	3 850
4	Машиностроение	3 850
5	Станкостроительная и инструментальная промышленность	3 850
6	Промышленность средств вычислительной техники	3 850
7	Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение	3 100
8	Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение	3 100
9	Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов	3 100
10	Производство санитарно-технического и газового оборудования и изделий	3 850
11	Промышленность металлических конструкций и изделий	3 850
12	Ремонт машин и оборудования	3 850
13	Прочие отрасли машиностроения	3 850
<b>Лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность</b>		
14	Лесозаготовительная промышленность	3 850
15	Деревообрабатывающая промышленность	3 850
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	3 850
17	Промышленность строительных материалов	3 850
<b>Легкая промышленность</b>		
18	Текстильная промышленность	3 850
19	Швейная промышленность	3 850
20	Кожевенная, меховая и обувная промышленность	3 850
21	Прочие производства легкой промышленности	3 850
<b>Пищевая промышленность</b>		
22	Пищевкусовая промышленность (без рыбной, мясной, маслосырдельной и молочной промышленности)	3 850



№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
23	Мясная и молочная промышленность	3 850
24	Рыбная промышленность	3 850
25	Мукомольно-крупяная промышленность	3 850
26	Комбикормовая промышленность	3 100
27	Другие отрасли промышленности	3 850
<b>Другие отрасли промышленности</b>		
28	Медицинская промышленность	3 850
29	Полиграфическая промышленность	10 800
30	Химчистка, крашение, стирка и обработка белья и других изделий из тканей	4 600
31	Хозяйственное управление промышленности	10 800
<b>Сельское хозяйство</b>		
32	Растениеводство (в т.ч. тепличное хозяйство) 1 га	1 538 250
33	Животноводство и птицеводство	1 900
34	Рыбоводство (в т.ч. питомники) 1 га	1 538 250
35	Ветеринарное обслуживание	3 850
36	Другие организации по обслуживанию сельского хозяйства	3 850
37	Лесное хозяйство (в т.ч. сады) 1 га	1 538 250
<b>Транспорт и связь</b>		
38	Наземный железнодорожный транспорт общего пользования	3 850
39	Транспортная инфраструктура (автопарк, таксопарк, автостоянки, гаражи, автомойки)	3 850
40	Транспортная инфраструктура (штрафные площадки)	1 000
41	Услуги по перевозке грузов и другие транспортно-экспедиционные услуги по заказам населения	7 000
42	Почтовая связь	3 850
43	Курьерская связь	7 650
44	Электро-проводная связь	7 650
45	Радио, сотовая и пейджинговая связи (по периметру растяжек, включая сооружения и технологические территории)	32 300
<b>Строительство</b>		
46	Строительство	3 850
47	Проектные, проектно - изыскательские организации	3 850
<b>Торговля и общественное питание</b>		
48	Оптовая торговля	10 800

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
49	Оптовые рынки, осуществляющие деятельность, связанную с продажей товаров (услуг) партиями	27 700
50	Розничная торговля	10 800
51	Общественное питание	10 800
52	Книжные магазины	1 550
53	Сдача в прокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода	10 800
54	Посреднические услуги при купле-продаже товаров народного потребления	16 900
55	Материально техническое снабжение и сбыт	10 800
56	Информационно- вычислительное обслуживание	10 800
57	Представление услуг по Интернету и компьютерной сети	10 800
58	Операции с недвижимым имуществом	10 800
59	Реклама, представительские услуги	10 800
60	Аудиторская деятельность	10 800
61	Маркетинговые исследования, консультации по вопросам коммерческой деятельности, финансов и управления	10 800
62	Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая служба	19 200
63	Редакции и издательства	6 150
64	Заготконторы по сбору металлолома и утиля	6 150
65	Жилищно-коммунальное хозяйство (объекты ТСЖ)	6 150
66	Гостиничное хозяйство	12 350
67	Непроизводственные виды бытового обслуживания населения	6 150
68	Парикмахерские, фотосалоны, ателье мод, ремонт обуви	9 300
69	Ломбарды	13 900
70	Бани	18 550
71	Сауны и бассейны	37 000
<b>Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение</b>		
72	Здравоохранение	7 650
73	Отдых и туризм	7 650
74	Культурно развлекательные центры (бильярд, игровые автоматы, дискотеки и т.д.)	12 350
75	Физическая культура и спорт	3 850
76	Аптечные учреждения, оптика и магазины по продаже медицинского оборудования	6 150

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
<b>Образование</b>		
77	Подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (включая учебные курсы)	6 150
78	Подготовка и повышение квалификации рабочих и других работников	5 400
79	Общеобразовательные детские школы (для негосударственных образовательных учреждений)	3 100
80	Организация общественного питания в обучающих учреждениях	3 850
81	Дошкольное воспитание (для негосударственных образовательных учреждений)	3 100
82	Культура и искусство	10 800
83	Выставки	9 300
84	Внешкольное воспитание	3 100
85	Парки культуры и отдыха	7 650
86	Ботанические сады и зоопарки	7 650
87	Редакции телевидения и радиовещания	7 650
88	Киностудии, студии звукозаписи	12 350
89	Наука и научное обслуживание	4 600
<b>Финансово-кредитная деятельность</b>		
90	Финансы, кредит (кроме страховой и аудиторской деятельности), пенсионное обеспечение	10 800
91	Банковская деятельность	10 800
<b>Прочие виды деятельности</b>		
92	Страхование	10 800
93	Судебные и юридические услуги	9 300
94	Коллегии и юридические консультации адвокатов	9 300
95	Общественные объединения	3 100
96	Складские помещения	10 800
97	Офис для государственных предприятий	4 600
98	Офис для частных организаций	16 900
99	Автозаправки	12 350
100	Ремонт и техническое обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств (в т.ч. вулканизации)	12 350

№	Цель использования площадей передаваемых в аренду	Годовая минимальная ставка на 1 кв.м/сум на 2017 год
101	Лаборатории	7 650
102	Оплата различных видов услуг (пайнет)	30 850
103	Торговля в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	16 900
104	Общественное питание в зданиях и сооружениях объектов культурного наследия	14 750
105	Авиа кассы (в т.ч. железнодорожный, транспортный и др.)	16 900
106	Банкоматы	154 100
107	Изготовление хлебо-булочных изделий	10 800

**Примечание:**

- в соответствии с пунктом 11 Протокола совещания Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30.06.2009г. № 7/10-41, для аптечных учреждений всех форм собственности функционирующих при СВП применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22.11.2012г. №02/1-74, на территории закрытых военных городков, воинских частей и учреждений для структурных подразделений управления торговли Министерства обороны Республики Узбекистан применяется нулевая минимальная ставка арендной платы за пользование недвижимым государственным имуществом.

- в соответствии с поручением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24.07.2014г. №02/107-2670, с 1 августа 2014 года для Советов УзЛиДеП «Гадбиркорлар ва ишбилармонлар харакати» по Республике Каракалпакстан, Кашкадарьинской, Навоийской, Ферганской, Ташкентской областей и городу Ташкенту (в том числе Мирабадский район), а также для редакции социально-политической газеты «XXI asr» установить «нулевую» ставку арендной платы за пользование соответствующим государственным недвижимым имуществом, находящегося на балансе Партии.