



„ 23 “ септябр 2017 й. г. № 753

Тошкент ш. – г. Ташкент

**О дополнительных мерах по поддержке в обеспечении жильем  
молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны**

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 5 июля 2017 года № УП–5106 «О мерах по повышению эффективности государственной молодежной политики и поддержке деятельности Союза молодежи Узбекистана», а также в целях дальнейшего улучшения жилищных и бытовых условий особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, путем предоставления им долгосрочных льготных ипотечных кредитов Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять к сведению, что строительство жилья для молодых семей осуществляется в порядке и за счет средств, предусмотренных постановлениями Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП–2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017-2021 годы» и от 22 ноября 2016 года № ПП–2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017-2020 годы» (далее – программы).

2. Одобрить предложения Союза молодежи Узбекистана, Министерства экономики, Министерства финансов, Центрального банка и Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству об утверждении параметров строительства в 2018-2021 годах жилья для особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, согласно приложению.

3. Отметить, что в рамках программ установлены следующие условия предоставления долгосрочных льготных ипотечных кредитов (далее – ипотечный кредит):

для строительства и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах – сроком на 20 лет, включая 3-х летний льготный период, с процентной ставкой в размере 7 процентов годовых в течение первых 5 лет и в размере ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан в последующем периоде, с первоначальным взносом 25 процентов от стоимости квартиры;

для строительства доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности – сроком на 15 лет, включая 3-х летний льготный период, с процентной ставкой в размере 7 процентов годовых в течение первых 5 лет и в размере ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан в последующем периоде, с первоначальным взносом в размере:

15 процентов – для двух-, трехэтажных многоквартирных (2 и 3-х комнатные) жилых домов и одноэтажных 2, 3-х комнатных жилых домов;

25 процентов – для двухэтажных 4-х комнатных сблокированных жилых домов.

4. Ввести порядок, в соответствии с которым для особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, предоставляются дополнительные льготы по ипотечным кредитам в виде оплаты:

первоначальных взносов на приобретение жилья за счет средств Союза молодежи Узбекистана с последующим возмещением в течение срока погашения кредита со стороны молодых семей, получивших ипотечные кредиты;

50 процентов начисляемых процентов по ипотечному кредиту от ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан на весь срок после истечения первых пяти лет за счет средств Союза молодежи Узбекистана.

5. Министерству финансов Республики Узбекистан предусматривать в рамках ежегодно утверждаемых смет на содержание Союза молодежи Узбекистана необходимые средства для оплаты первоначальных взносов и возмещения процентных расходов по ипотечным кредитам, выделяемым для особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны.

6. Министерству экономики и Министерству финансов Республики Узбекистан по согласованию с Союзом молодежи Узбекистана в месячный срок разработать и утвердить Положение о порядке отбора особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, для которых предоставляются дополнительные льготы по ипотечным кредитам на приобретение жилья.

7. Союзу молодежи Узбекистана совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан и другими причастными министерствами и ведомствами в срок до 1 января 2018 года разработать и внедрить электронную систему, обеспечивающую прозрачность распределения жилья для особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, и предоставления им дополнительных льгот по ипотечным кредитам.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж. и Заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Кучкарова Д.А.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**



**А.Арипов**



Приложение  
к постановлению Кабинета Министров  
от 23 сентября 2017 г. № 753

### ПАРАМЕТРЫ

строительства в 2018-2021 годах жилья для особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны

№	Наименование региона	Всего кол-во жилья (ед.)*	в том числе:		2018 год			2019 год			2020 год			2021 год		
			типовые дома в сельской местности	квартиры в многоквартирных домах в городах	всего	типовые дома в сельской местности	квартиры в многоквартирных домах в городах	всего	типовые дома в сельской местности	квартиры в многоквартирных домах в городах	всего	типовые дома в сельской местности	квартиры в многоквартирных домах в городах	всего	типовые дома в сельской местности	квартиры в многоквартирных домах в городах
<b>ВСЕГО:</b>		<b>8 596</b>	<b>2 632</b>	<b>5 964</b>	<b>2 149</b>	<b>658</b>	<b>1 491</b>	<b>2 149</b>	<b>658</b>	<b>1 491</b>	<b>2 149</b>	<b>658</b>	<b>1 491</b>	<b>2 149</b>	<b>658</b>	<b>1 491</b>
1	Республика Каракалпакстан	384	204	180	96	51	45	96	51	45	96	51	45	96	51	45
2	Андижанская область	604	100	504	151	25	126	151	25	126	151	25	126	151	25	126
3	Бухарская область	640	136	504	160	34	126	160	34	126	160	34	126	160	34	126
4	Джизакская область	448	112	336	112	28	84	112	28	84	112	28	84	112	28	84
5	Кашкадарьинская область	640	280	360	160	70	90	160	70	90	160	70	90	160	70	90
6	Навоийская область	576	240	336	144	60	84	144	60	84	144	60	84	144	60	84
7	Наманганская область	256	88	168	64	22	42	64	22	42	64	22	42	64	22	42
8	Самаркандская область	640	280	360	160	70	90	160	70	90	160	70	90	160	70	90
9	Сурхандарьинская область	512	176	336	128	44	84	128	44	84	128	44	84	128	44	84
10	Сырдарьинская область	360	180	180	90	45	45	90	45	45	90	45	45	90	45	45
11	Ташкентская область	768	264	504	192	66	126	192	66	126	192	66	126	192	66	126
12	Ферганская область	704	368	336	176	92	84	176	92	84	176	92	84	176	92	84
13	Хорезмская область	384	204	180	96	51	45	96	51	45	96	51	45	96	51	45
14	г.Ташкент	1 680		1 680	420		420	420		420	420		420	420		420

\*) Количество жилья подлежит уточнению в зависимости от заявок Союза молодежи Узбекистана.