



№ 1

2016 yil « 4 » январь

Тошкент шаҳридаги давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун
2016 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари
ҳақида

“Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикасининг Қонуни (Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборономаси, 1993 йил, 9-сон, 320-модда) 25-моддаси, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги “Давлат мулкани ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 102-сонли қарори (“Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами”, 2009 йил, 15-сон, 186-модда), Тошкент шаҳар ҳокимининг 2015 йил 24 февралдаги “Ер солиғи тўлаш ставкаси бўйича зона чегараларининг схемаси ва тавсифларини тасдиқлаш ҳақида”ги 162-сонли қарори (“Тошкент Оқшоми”, 2015 йил 26 февраль, 50-сон) ҳамда Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт вазирлигининг 2015 йил 23 декабрдаги 107-сонли, Молия вазирлигининг 2015 йил 23 декабрдаги БЮ/08-03-32-13/218-сонли, Хусусийлаштириш, монополиядан чиқариш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасининг 2015 йил 17 ноябрдаги 406/01-14-сонли келишув хатлари ҳамда Хусусийлаштириш, монополиядан чиқариш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасининг 2015 йил 23 декабрдаги 440/01-14-сонли хатини инобатга олиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Тошкент шаҳридаги давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун 2016 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага,

Ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкасини) ҳисоблаб чиқиш тартиби ва қўлланадиган коэффициентлар 2-иловага,

Тошкент шаҳрининг марказий қатнов кўчалари рўйхати 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. “Тошкент шаҳар давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат корхонаси (Р.Файзиев):

давлат мулкини ижарата бериш юзасидан давлат мулкини балансда сақловчи корхоналар, ташкилотлар ва муассасалар билан илгари тузилган шартномаларни хатловдан ўтказиш, уларни ҳисобга қўйиш ва шартномаларни белгиланган тартибда қайта расмийлаштиришни таъминласин.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг “Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 2009 йил 8 апрелдаги 102-сон қарорининг 3¹-моддасига мувофиқ, давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг “ноль” ставкаси қўлланилиши белгиланганлиги инобатга олинсин.

3. Белгилансинки, давлат мулкини балансда сақловчиларнинг мансабдор шахслари уларнинг тасарруфида бўлган фойдаланилмаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотлар “Тошкент шаҳар давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат корхонасига ўз вақтида, тўлиқ ва ишончли берилиши учун шахсан жавоб берадилар.

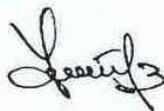
4. Тошкент шаҳар ҳокимлигининг Ахборот хизмати (Х.Эрматов), “Тошкент оқшоми” ва “Вечерний Ташкент” газеталари таҳририяти (А.Ақромов): мазкур қарорни расмий эълон қилиниши ва www.toshkent.uz веб-сайтига жойлаштирилиши таъминлансин.

5. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2014 йил 31 декабрдаги 1079-сонли қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

6. Мазкур қарор расман эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

7. Мазкур қарорнинг бажарилиши назорат қилиш Тошкент шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари Б.Рахмонов зиммасига юклансин.

Тошкент шаҳар ҳокими



Р.Усманов

Тошкент шаҳар ҳокимининг
2016 йил 4 январдаги
1-сон қарорига
1-ИЛОВА

Тошкент шаҳридаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун
2016 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

т/р	Фаолият тури коди (ХТТУТ)	Ижарага берилаётган майдонлардан фойдаланиш мақсадлари	Бир йиллик энг кам ставкаси 1 кв.м (сўм)
Саноат			
1.	11 200	Ёқилғи саноати	3 500
2.	13 100	Кимё саноати	3 500
3.	13 300	Нефт-кимё саноати	3 500
4.	14 100	Машинасозлик	3 500
5.	14 200	Станоклар ясаш ва асбобсозлик саноати	3 500
6.	14 300	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	3 500
7.	14 400	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	2 800
8.	14 500	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлиги	2 800
9.	14 600	Енгил ва озиқ-овқат саноати ва маиший асбоблар машинасозлиги	2 800
10.	14 710	Санитар-техник ва газ жиҳозлари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	3 500
11.	14 800	Металл конструкцияларини ва жиҳозларини ишлаб чиқариш	3 500
12.	14 900	Машина ва жиҳозларни таъмирлаш	3 500
13.	14 780	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	3 500
Ўрмончилик, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати			
14.	15 100	Ёғоч тайёрлаш саноати	3 500
15.	15 200	Ёғочни қайта ишлаш саноати	3 500
16.	15 300	Целлюлоза-қоғоз саноати	3 500

17.	16 100	Қурилиш материаллари саноати	3 500
Енгил саноат			
18.	17 100	Тўқимачилик саноати	3 500
19.	17 200	Тикувчилик саноати	3 500
20.	17 300	Тери, мўйна ва пойафзал саноати	3 500
21.	17 900	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш тармоклари	3 500
Озиқ-овқат саноати			
22.	18 100	Озиқ-овқат таъми сансати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут саноатидан ташқари)	3 500
23.	18 200	Гўшт ва сут саноати	3 500
24.	18 300	Балиқчилик саноати	3 500
25.	19 200	Ун-ёрма саноати	3 500
26.	19 220	Комбикорм саноати	2 800
27.	19 700	Саноатнинг бошқа тармоклари	3 500
Саноатнинг бошқа тармоклари			
28.	19 300	Тиббиёт асбоблари саноати	3 500
29.	19 400	Полиграфия саноати	11 350
30.	19 740	Кимёвий тозалаш, бўяш, кирни ва бошқа газлама маҳсулотларини ювиш ва қайта ишлаш	8 400
31.	19 900	Саноатда хўжалик бошқаруви	11 350
Қишлоқ хўжалик			
32.	21 100	Ўсимликшунослик (жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 га	2 300 000
33.	21 200	Чорвачилик	2 800
34.	21 300	Балиқ етиштириш (шу жумладан сунъий етиштириш хавзалари) 1га.	2 300 000
35.	22 200	Ветеринария хизмати	3 500
36.	23 300	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	3 500

37.	30 000	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 га	2 300 0000
Транспорт ва алоқа			
38.	51 111	Оммавий ер усти темир йўл транспорт воситалари	9 150
39.	51 121	Транспорт инфраструктураси (автопарк, таксопарк, автомобиллар тўхташ жойи, гаражлар, автомобиллар ювиш шаҳобчалари)	9 150
40.	51 121	Транспорт инфраструктураси (жарима майдончалари)	2 300
41.	51 520	Аҳоли бюртмасига кўра юкларни ташиш ва бошқа транспорт хизматларини кўрсатиш	8 400
42.	52 100	Почта алоқаси	7 700
43.	52 200	Курьер алоқаси	9 150
44.	52 300	Симли электр алоқаси	9 150
45.	52 300	Электро – радио – уяли ва пейжинг алоқаси	29 700
Қурилиш			
46.	60 000	Қурилиш	7 000
47.	66 000	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	7 000
Савдо ва умумий овқатланиш			
48.	71 100	Улгуржи савдо	14 150
49.	71 130	Маълум миқдорда молларни сотиш (хизмат кўрсатиш) фаолиятини олиб боровчи улгуржи бозорлар	33 900
50.	71 200	Чакана савдо	21 150
51.	71 300	Умумий овқатланиш	14 150
52.	71 200	Китоб дўконлари	1 350
53.	71 400	Маданий-маиший мақсадларда ва хўжалик мақсадларида ишлатиладиган буюмларни ижарага бериш	14 150
54.	71 500	Халқ истеъмоли моллари савдосида воситачилик	21 150
55.	80 000	Моддий техник таъминоти ва савдоси	15 500
56.	82 000	Информацион-ҳисоблаш бўйича хизматлар кўрсатиш	15 500
57.	82 100	Интернет ва компьютер тармоғи бўйича хизматлар кўрсатиш	15 500

58.	83 000	Кўчмас мулк билан операцияларни амалга ошириш	15 500
59.	84 300	Реклама, вакиллик хизматлари	14 150
60.	84 400	Аудиторлик фаолияти	14 150
61.	84 500	Маркетинг тадқиқот, тижорат, молия ва бошқарув масалалари бўйича маслаҳат хизматлари	14 200
62.	85 000	Ер ости геологияси ва қидирув ишлари, геодезия ва гидрометеорология хизмати	21 150
63.	87 100	Таҳририят ва нашриётлар	7 800
64.	87 300	Металлолом ва иккиламчи хом ашёни йиғиш ва тайёрлаш	7 800
65.	90 100	Уй-жой хўжалиги (ХУЖМШ объектлари)	7 800
66.	90 220	Меҳмонхона хўжалиги	15 500
67.	90 300	Аҳолига маиший хизмат кўрсатишнинг ноишлаб чиқариш турлари	8 500
68.	90 300	Сартарошхона, суратхона, модалар ательеси, пойафзал тузатиш	11 300
69.	90 300	Ломбардлар	17 000
70.	90 300	Ҳаммомлар	24 100
71.		Сауна ва бассейнлар	49 300
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот			
72.	91 510	Соғлиқни сақлаш	11 300
73.	91 600	Дам олиш ва туризм	11 300
74.	91 611	Маданий кўнгул очар марказлар (биярдхона, ўйин автоматлари, дискотекалар ва шу кабилар)	15 500
75.	91 700	Жисмоний тарбия ва спорт	4 900
76.	71 212	Дорихона муассасалари, оптика ва тиббиёт жиҳозлари савдо дўконлари	11 300
Маъориф			
77.	92 100	Юқори ва ўрта таълим бўйича кадрларни тайёрлаш (шу жумладан ўқув курслари)	9 900
78.	92 200	Ишчи ва бошқа хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	8 500

79.	92 310	Умумтаълим болалар мактаби (нодавлат таълим муассасалари учун)	4 200
80.		Таълим ўқув муассасаларида умумий овқатланишни ташкиллаштириш	5 400
81.	92 400	Мактабгача тарбия (нодавлат таълим муассасалари учун)	4 200
82.	93 000	Маданият ва санъат	19 800
83.	93 132	Кўргазмалар	11 300
84.	93 145	Мактабдан ташқари тарбия	4 200
85.	93 160	Маданий ва дам олиш боғлари	9 900
86.	93 170	Ботаника ва хайвонот боғлари	9 900
87.	93 180	Телевидения ва радио узатиш редакциялари	9 900
88.	93 620	Киностудиялар ва овоз ёзиш студиялари	35 300
89.	95 000	Илм-фан ва илм-фан хизматлари	7 000
Молия-кредит фаолияти			
90.	96 000	Молия, кредит (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятдан ташқари) нафақа таъминоти	14 150
91.	96 100	Банк фаолияти	21 150
Фаолиятнинг бошқа турлари			
92.	96 200	Суғурталаш	14 150
93.	97 800	Суд ва ҳуқуқий хизматлар	9 900
94.	97 820	Адвокатлар коллегияси ва ҳуқуқий маслаҳатхоналари	9 900
95.	98 000	Жамоат бирлашмалари идораси	3 500
96.	80 200	Омборхоналар	14 150
97.		Давлат ташкилотлари учун офис	7 000
98.		Хусусий ташкилотлар учун офис	24 000
99.		Автомобилларга ёқилги қуйиш шаҳобчалари	14 150
100.		Енгил автомобиллар ва бошқа транспорт воситаларини таъмирлаш ва уларга техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизациялар)	14 100
101.		Лабораториялари	7 000

102.	Турли хизматлар учун ҳақ олиш (paynet)	35 300
103.	Маданий мерос бино ва иншоотларида чакана савдо	22 600
104.	Маданий мерос бино ва иншоотларида умумий овқатланиш	17 000
105.	Авиакассалар (шу жумладан темир йўл, транспорт ва бошқа)	22 600
106.	Банкоматлар	212 000
107.	Нон ва нон маҳсулотларини ишлаб чиқариш	14 150

*Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 30.06.2009 йилги № 07/10-41-сонли йиғилиш баёнининг 11-бандига мувофиқ мулк шаклидан қатъи назар, қишлоқ врачлик пунктларида фаолият юритаётган дорихоналарга давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

**Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 07/10-41-сонли баённомаси 11-бандига асосан, Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги, Савдо бошқармасининг таркибий бўлинмаларига ёпиқ харбий шаҳарчалар, муассасалари харбий қисмларидаги давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун ижара тўловининг “ноль” ставкалари қўлланилади.

***Ўзбекистон Республикаси Бош Вазирининг 2013 йил 12 июндаги 02/02-1-74-сонли топширигига асосан, Ўзбекистон Республикаси Мудофаа Вазирлиги спорт зали Ўзбекистон Республикаси Баскетбол федерациясининг ёзма мурожаатини инобатга олиб, ижарага берилишида давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун ижара тўловининг “ноль” ставкалари қўлланилади.

****Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 2 августдаги 02/107-118-сонли топширигига асосан, “Адолат” социал демократик партияси балансидаги Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, “Шарқ тонги” кўчаси, 23-уй манзилидаги бинода жойлаштирилган “Адолат” социал демократик партиясининг Тошкент шаҳар ва Тошкент вилояти Кенгашлари ҳамда “Адолат” ижтимоий-сиёсий газетаси тахририяти учун 2013 йилнинг 15 июлидан бошлаб давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун ижара ҳақининг “ноль” ставкаси қўлланилади.

*****Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли топширигига асосан, “Тадбиркор ва ишбилармонлар ҳаракати” ЎзЛиДеП партияси Тошкент шаҳари бўйича кенгашлари, ҳамда “XXI asr” ижтимоий-сиёсий газетаси тахририяти учун 2014 йилнинг 1 августидан бошлаб давлат кўчмас мулкidan фойдаланганлик учун ижара ҳақининг “ноль” ставкаси қўлланилади.

*****Ўзбекистон Республикаси Бош вазир ўринбосарининг Б. Зокиров бошчилигида 2015 йил 9 октябр куни ўтказилган “Тошкент шаҳрида Халқаро стандартларга жавоб берадиган меҳмонхона қурилиши” лойиҳасини бажарилишини жадаллаштириш мақсадида ўтказилган 234-сонли йиғилиш Баённомасига асосан Тошкент шаҳар ҳокимияти Бинолардан фойдаланиш департаменти тасарруфида бўлган, Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Фурқат кўчаси, 191-уй манзилида жойлашган ётоқхона биносидан фойдаланиши учун “Apeas Muhendislik Insaat Taahhut ve Dis Ticaret A/S”

компаниясига ҳамда Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг 2015 йил 25 февралдаги 18-Ю-14-7/1694-сонли топширигига асосан Тошкент шаҳар ҳокимлиги Бинолардан фойдаланиш департаменти тасарруфида бўлган, Тошкент шаҳар, Миробод тумани, Матбуотчилар кўчаси, 32-уй манзилида жойлашган бинодан фойдаланиши учун “Ўзбекистон адабиёти ва санъати” газетаси таҳририятига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара ҳақининг тегишли коэффицентлар белгиланмасдан, ижара тўловининг энг кам ставкаси қўлланилади.

**Ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкасини) ҳисоблаб
чиқиш тартиби ва қўлланиладиган коэффициентлар**

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўловини (ижара тўловининг таянч ставкаси) ҳисоблаб чиқиш қуйидаги тарзда аниқланади:

$$Tc = Ec * Kz * (Kq + Kx + Ko),$$

бунда:

Tc - бир йилга бир кв. метр учун ижара тўловининг таянч ставкаси;

Ec - бир йилга бир кв. метр учун энг кам ставка;

Kz - ҳудудий зона коэффициенти;

Kq - қурилиш тури бўйича коэффициент (алоҳида турган бино, қўшимча қурилган бино, бинонинг юқори қисми, чердак, болохона, ярим ертўла, ертўла);

Kx - туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти;

Ko - тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашиш, иккинчи даражали автотранспорт йўлларида жойлашиш ва бошқалар):

Ижара ҳақи ставкаларига қўлланиладиган коэффициентлар:

1. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2015 йил 24 февралдаги "Ер солиғи тўлаш ставкаси бўйича зона чегараларининг схемаси ва тавсифларини тасдиқлаш ҳақида"ги 162-сонли қарорида белгиланган чегараларга асосан, ҳудудий зоналар коэффициентлари (Kz):

Зоналар	Қўлланиладиган коэффициентлар
1-зона	4,11
2-зона	3,31
3-зона	2,51
4-зона	1,71
5-зона	1,0

2. Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффициентлар (K_k):

Қурилиш тури	Қўлланиладиган коэффициентлар
алоҳида турган бино	1,0
бинонинг қисмида жойлашган ва/ёки тақаб қурилган	0,8
ярим ертўла, ертўла	0,6
чердак, болахона	0,5
реклама воситалари учун бино ва иншоотнинг фасад қисми	0,2

3. Тугашиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (K_x):

	Қўлланиладиган коэффициент
ер майдони мавжуд бўлганда	0,3

4. Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (K_t):

Қулайлик	Қўлланиладиган коэффициент
метро станциясидан 200 метр радиус оралиғида жойлашган	0,8
марказий қатнов кўчаларида жойлашган бино- иншоотлар	0,7
иккинчи даражали қатнов кўчаларида жойлашган	0,6

Тошкент шаҳридаги марказий қатнов кўчалари рўйхати

1.	Фидокор кўчаси
2.	Абдулла Қодирий кўчаси
3.	Абдурауф Фитрат кўчаси
4.	Амир Темур шоҳ кўчаси
5.	Асака кучаси
6.	Афросиёб кўчаси
7.	Аҳмад Дониш кўчаси
8.	Аэропорт ҳудуди
9.	Беруний кўчаси
10.	Бешёғоч кўчаси
11.	Бешқайрағоч кўчаси
12.	Бобур кўчаси
13.	Боғишамол кўчаси
14.	Бодомзор йўли кўчаси
15.	Бунёдкор шоҳ кўчаси
16.	Бухоро кўчаси
17.	Буюк ипак йўли кўчаси
18.	Буюк Турон кўчаси
19.	Гавҳар кўчаси
20.	Дархон кўчаси
21.	Зарафшон кўчаси
22.	Заргарлик кўчаси
23.	Зарқайнар кўчаси
24.	Зиё кўчаси
25.	Зулфияхоним кўчаси
26.	Истиқбол кўчаси
27.	Истиқлол кучаси
28.	Ифтихор кўчаси
29.	Қатортол кўчаси
30.	Катта Хирмонтепа кўчаси
31.	Кичик халқа йўли кўчаси

32.	Қорасарой кўчаси
33.	Қорасув
34.	Қоратош кўчаси
35.	Қумариқ кўчаси
36.	Лабзак кўчаси
37.	Локомотив кўчаси
38.	Лутфий кўчаси
39.	Маннон Уйғур кўчаси
40.	Матбуотчилар кўчаси
41.	Мирзо Улуғбек кўчаси
42.	Миробод
43.	Муқимий кўчаси
44.	Мустақиллик майдони
45.	Мустақиллик шоҳ кўчаси
46.	Мухаммад Юсуф кўчаси
47.	Мухтор Ашрафий кўчаси
48.	Навоий кўчаси
49.	Назарбек кўчаси
50.	Нукус кўчаси
51.	Нурафшон кўчаси
52.	Ойбек кўчаси
53.	Оққўрғон кўчаси
54.	Оқтепа майдони
55.	Олмазор кўчаси
56.	Осиё кўчаси
57.	Паркент кўчаси
58.	Рашидов кўчаси
59.	Сағбон кўчаси
60.	Самарқанд Дарвоза кўчаси
61.	Себзор кўчаси
62.	Содиқ Азимов кўчаси

63.	Талабалар кўчаси
64.	Тараққиёт кўчаси
65.	Тарас Шевченко кўчаси
66.	Темур Малик кўчаси
67.	Туркистон кўчаси
68.	Уста Ширин кўчаси
69.	Ўзбекистон кўчаси
70.	Фарғона йўли кўчаси
71.	Фаробий кўчаси
72.	Фарҳод кўчаси
73.	Фурқат кўчаси
74.	Чилонзор кучаси

75.	Чоштепа кўчаси
76.	Чўпонота кўчаси
77.	Шастри кўчаси
78.	Шаҳрисабз кўчаси
79.	Шимолий Олмазор кўчаси
80.	Шота Руставели кўчаси
81.	Шўртепа кўчаси
82.	Юнус Ражабий кўчаси
83.	Янги Сергели кўчаси
84.	Янги Юнусобод кўчаси
85.	Янгишаҳар кўчаси
86.	Яҳё Фуломов кўчаси